

Bordeaux,
le 16 mars 2017

Communiqué de presse

Construction bois : Bordeaux-Euratlantique honore son engagement

Bordeaux-Euratlantique a confirmé la mise en œuvre de sa stratégie bois lors d'une conférence le jeudi 16 mars au MIPIM. L'EPA a dressé un premier bilan de ses objectifs de construction en ossature bois et a annoncé la tenue du salon mondial Woodrise en septembre prochain à Bordeaux.

En mars 2016, Bordeaux-Euratlantique s'engageait à construire 25 000 m² par an sur l'OIN en structure interne bois ; toutes programmations confondues. Une stratégie déjà bien ancrée avec la construction de l'immeuble tertiaire R+6 de 5000 m² réalisé par le Groupe Pichet et qui sera livré en 2018. Un an après cette annonce, l'objectif a été atteint pour 2016 avec notamment la signature de la promesse de vente du Belvédère (programme Nexity), futur quartier rive droite en tête du pont Saint-Jean, qui prévoit à lui seul entre 14 000 m² et 28 000 m² en construction bois.

L'année 2017 s'annonce également prometteuse avec plusieurs projets. Le permis de construire de la tour Hypérior R+18, 7000 m², sera déposé d'ici l'été par le groupement représenté par Eiffage et Woodeum. Ce projet utilisera 1400 m³ de bois massif pour un immeuble de 50 mètres de haut, une première mondiale. Ensuite, le chantier du programme de 5400 m² de logements Gironde Habitat débutera au 2^e semestre.

Woodrise, le salon du bois

Bordeaux-Euratlantique s'est également engagé à participer à la fédération des organismes professionnels de la filière, des aménageurs et des EPA de France autour du premier congrès mondial dédié aux immeubles bois de moyennes et grandes hauteurs au cœur de la ville durable et de la transition écologique. **Woodrise se déroulera du 12 au 15 septembre 2017 à Bordeaux.** Ce « MIPIM du bois » est organisé par le FCBA (l'Institut technologique pour les filières forêt, bois, construction et ameublement), le FPInnovations (centre privé de recherche scientifique canadien) et avec le concours d'Adiv Bois (Association pour le Développement des Immeubles à Vivre Bois).

Le salon Woodrise se justifie par l'internationalisation croissante de la demande de constructions d'immeubles bois dans une dynamique de territoire bas carbone pour une ville durable. Il vise à démontrer l'excellence scientifique et technologique internationale dans le domaine des immeubles bois de moyenne et grande hauteur.

Il permettra aux acteurs concernés de détecter les opportunités de développement économiques de ces nouveaux marchés pour la filière bois et d'y associer les donneurs d'ordre et investisseurs publics et privés (aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, collectivités).

Bordeaux-Euratlantique est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec **plus de 730 ha** sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. **Opération d'intérêt national (OIN)**, elle est menée par l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. Avec une **programmation exigeante de 2 500 000 m²** de logements, bureaux et équipements publics, ce sont à terme **40 000 nouveaux habitants et 30 000 nouveaux emplois** qui sont attendus sur ce territoire au sud de la métropole bordelaise. Les représentants de l'Etat, les présidents du conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde et de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux-Euratlantique, présidé par la vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge du développement économique et adjointe au maire de Bordeaux. L'EPA est engagé aux côtés de tous les acteurs de l'attractivité économique de Bordeaux au sein de la marque Magnetic Bordeaux.

Contact presse : Marion Le Fur
marion.lefur@bordeaux-auratlantique.fr
05.57.14.44.86 - 06.38.98.29.00