



## LES RENCONTRES à NE PAS MANQUER

STAND  
HALL TERNES  
B 13  
NIVEAU 1

Bordeaux rayonne et attire entrepreneurs, investisseurs, talents, étudiants et visiteurs.

Bordeaux magnétise par ses atouts uniques : ses vins, une marque mondiale, une renaissance urbaine remarquable, des savoir-faire d'exception, une dynamique entrepreneuriale effervescente et créative.

Portée par un élan collectif fort, la Métropole de Bordeaux se révèle et développe les opportunités d'affaires boostées par la LGV qui la place désormais à deux heures de Paris.

2017 s'annonce comme un « cru » exceptionnel en matière d'immobilier d'entreprise pour les bureaux et les locaux d'activités. Venez découvrir les réalisations, les programmes et projets qui transforment la métropole bordelaise, au contact des acteurs du territoire (élus, aménageurs, professionnels de l'immobilier, responsables de projet, etc.) mobilisés et réunis sous la marque territoriale partagée « Magnetic Bordeaux ».



## MERCREDI 6 DÉCEMBRE

12h

**Le Belvédère, nouvelle centralité de la rive droite bordelaise**

Pièce maîtresse de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, le quartier du Belvédère joue sur la rive droite de la Garonne le rôle de balcon prolongeant l'hypercentre métropolitain, avec une vue imprenable sur la ville de pierre et sa façade XVIII<sup>e</sup> siècle, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Attribué en 2016 à un groupement mené par Nexity, Altarea-Cogedim et Pitch promotion, ce quartier mixte se prépare à sortir de terre. Venez découvrir son évolution et les opportunités qu'il recèle.

En présence de Stéphan de Faÿ, directeur général de l'EPA Bordeaux Euratlantique, et de Jean-Luc Poitevin, directeur général délégué Ensemblier urbain.

12h45

**Point marché de l'immobilier d'entreprise**  
L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements, l'offre tertiaire et les programmes en cours.

13h00

**Cocktail networking**

Offert par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise de Bordeaux

14h30

**Conférence Innover dans l'immobilier et simplifier les normes : avec le permis d'innover les aménageurs publics se donnent les moyens d'agir dès aujourd'hui.**

**Lancement d'un appel à manifestation d'intérêt conjoint Grand Paris Aménagement - Marseille-Euroméditerranée - Bordeaux-Euratlantique**  
Depuis 2016, une disposition de la loi patrimoine (art. 88-II) permet de s'extraire du carcan normatif afin de pouvoir mettre en œuvre des innovations de toute nature (techniques, procédurales, architecturales, d'usage) en dérogeant aux normes en vigueur tout en respectant les objectifs qu'elles visent. En d'autres termes, de passer d'une logique de moyen à une logique de résultat.

En présence de Thierry Lajoie, Président directeur général de Grand Paris Aménagement, Hugues Parant, Directeur général d'Euroméditerranée, Stéphan de Faÿ, Directeur général de Bordeaux Euratlantique.

SALLE 352B  
NIVEAU 3

15h30

**Lancement d'une consultation investisseur-promoteur-architecte sur le secteur Cœur d'Aéroparc**

L'Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) Bordeaux-Aéroparc, accueillant 7 grands groupes industriels et 110 sous-traitants de la filière Aéronautique-Spatial-Défense, est un grand territoire de projets doté d'une gouvernance associant acteurs publics et privés. L'OIM permettra la création à terme de 10 000 emplois, grâce à un programme d'aménagement viabilisant 400 ha de foncier à bâtir à terme.

En présence de Virginie Calmels, Vice-présidente de Bordeaux Métropole, 1<sup>re</sup> adjointe au Maire de Bordeaux en charge de l'Économie, de l'Emploi et de la Croissance Durable

15h45

**Conférence de presse Appel à Manifestation d'Intérêt AIRE : résultats de la phase candidature**

Bordeaux Métropole a lancé en juin 2017 l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Aménager-Innover-Redessiner-Entreprendre : AIRE » pour aménager 11 sites dédiés à la production d'immobilier d'entreprise accessible aux artisans, TPE, PME / PMI, et proposer une offre adaptée et complémentaire aux grandes opérations structurantes. Lors de cette conférence les résultats de la première phase de candidature seront révélés.

En présence de Virginie Calmels, Vice-présidente de Bordeaux Métropole, 1<sup>re</sup> adjointe au Maire de Bordeaux en charge de l'Économie, de l'Emploi et de la Croissance Durable

16h15

**La CALI : un territoire à fort développement**  
La Communauté d'Agglomération du Libournais (CALI) est un territoire attractif, disposant d'une offre foncière compétitive et variée. Son accessibilité - Gare TGV

et TER, connexion à l'A89, à 20 mn de Bordeaux, à 2h30 de Paris - est un atout majeur. Second pôle économique de la Gironde, la CALI a un fort potentiel économique (150 ha de zones d'activités et 185 ha de zones d'activités potentiels) et touristique (Saint-Emilion). Présentation des opportunités et des projets de territoire.

En présence de Philippe Buisson, Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais (CALI)

16h30

**Cocktail networking**

Offert par la CCI Bordeaux Gironde

17h00

**Conférence «Magnetic Bordeaux»**

En présence d'Alain Juppé, Président de Bordeaux Métropole, Maire de Bordeaux, ancien Premier ministre

SALLE 352B  
NIVEAU 3

## JEUDI 7 DÉCEMBRE

11h30

**Conférence : La ville productive, mode d'emploi ?**

**Avec une présentation des projets lauréats de la 14<sup>e</sup> session du concours European pour le site d'Euratlantique**

Le projet European est un concours d'idées d'architecture et d'urbanisme, suivi de réalisations. Lancé simultanément dans plusieurs pays autour du thème de « La Ville productive » European s'adresse aux jeunes architectes et concepteurs de toute l'Europe.

De façon conjointe, l'EPA Bordeaux Euratlantique, la Ville de Bègles et Bordeaux Métropole ont décidé de participer à la démarche European 2017-2018 en désignant comme sites de projet la Papeterie de Bègles et le

site Coliposte (groupe La Poste) sur le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.

En présence de Stéphan de Faÿ, directeur général de l'EPA Bordeaux Euratlantique, Philippe Corbel, directeur régional Nouvelle-Aquitaine Poste Immo, et les 3 équipes lauréates du concours.

SALLE 352B  
NIVEAU 3

12h30

**Bastide Niel : consolidation du pôle commercial de l'Avenue Thiers entre l'hypercentre et les Hauts de Garonne**

Cet éco-quartier de 35 hectares, extension du centre ville sur la rive droite, est installée sur d'anciennes friches industrielles et ferroviaires. Conçu par l'architecte urbaniste Winy Maas, il entame sa mue et voit se concrétiser des premiers projets.

En présence de Pascal Gerasimo, Directeur général BMA (Bordeaux Métropole Aménagement)

12h45

**Point marché de l'immobilier d'entreprise**

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements, l'offre tertiaire et les programmes en cours.

13h00

**Cocktail networking**

Offert par la CCI Bordeaux Gironde

14h30

**Amédée Saint-Germain, un quartier bordelais au contact de la ville de pierre (OIN Bordeaux Euratlantique)**

En lien direct avec la gare Saint-Jean, Amédée Saint-Germain est un quartier mixte par excellence, un quartier bordelais d'aujourd'hui qui tisse des liens avec la ville de pierre tout en valorisant la mémoire ferroviaire du site sur lequel il est aménagé. **Ambitieux dans sa forme et sa programmation, venez découvrir cette nouvelle référence bordelaise.**

En présence d'Alexandre Villatte, Directeur général adjoint EPA Bordeaux Euratlantique et Virginie Humeau, Directrice de projet.

17h30

**Cocktail networking**

Offert par Bordeaux Métropole

**MERCI à TOUS NOS PARTENAIRES DU SIMI 2017**



bordeaux  
**euratlantique**

