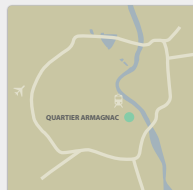


QUAI 8.2 / QUARTIER ARMAGNAC, (Bordeaux)



LIVRAISON : 2018 (travaux en cours)

Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr

Crédit photo : MCVD Architectes
Atelier 2/3/4
Reichen et Robert & Associés



En rive gauche de la Garonne, le Quai 8.2 est une opération majeure pour le développement du quartier d'Armagnac. Il est directement relié (moins de 250m) à la gare Saint-Jean et à son nouveau hall, mis en service en mai 2017. Cette position stratégique au cœur d'Euratlantique est confortée par l'existence de cheminements doux et arborés qui assurent les liaisons vers la place d'Armagnac et son offre en services et équipements de proximité, vers le jardin d'Ars qui constitue le 2ème plus grand parc du centre-ville, et vers les berges de Garonne.

Les 125 logements de la résidence étudiante sont développés dans une opération mixte alliant bureaux, services, commerces et hôtels.

Surface de logements : 3 348 m²
Nombre de logements : 125

Logements de la résidence étudiante : 125

► **PROMOTEUR**
ANF / Vinci (SCCV Mixte)

► **AUTRE PROGRAMMATION**
bureaux ; commerces ; hôtels ;

► **ARCHITECTE**
MCVD Architectes
Atelier 2/3/4
Reichen et Robert & Associés

► **CONTACT**

www.vinci-immobilier-entreprise-commercial.com/programme/ilot-armagnac-saint-jean-bordeaux/

Les services de proximité



**ÉTABLISSEMENT
SCOLAIRE**



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



BIBLIOTHÈQUE



**GARE
SAINT-JEAN**

► **250 m de la gare
Saint-Jean**

► **Tramway :**
**200 m de la station
Belcier LIGNE C**
(1 station de la gare
Saint-Jean)

► **Bus :**
300 m de la LIGNE 11
(arrêt Carle Vernet)
**530 m des LIGNES 1,
9, 10**
(arrêt gare Saint-Jean)

► **VCub (Vélos en
libre service) :**
**200 m de la station
Belcier**