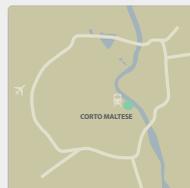


E-EMERGENCE

/ QUARTIER CORTO MALTESE, (Bordeaux)



Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr

LIVRAISON : septembre 2018

Crédit photo : Lipsky et Rollet Architectes



E-mergence est un programme de bureaux et de 176 logements étudiants, en rive gauche de la Garonne, à l'orée du quartier historique de Belcier. Il se situe à proximité du parvis Corto Maltese, dont l'aménagement témoigne du profond renouvellement du quai de Paludate, amplifié par l'installation de la Maison de l'Economie Créative et de la Culture en Aquitaine (MECA) et la reconversion des anciens abattoirs bordelais en une halle abritant offre de restauration et commerces alimentaires. La gare Saint-Jean et son pôle d'échange multimodal, à moins de 500 mètres, et le tram-bus empruntant le quai de Paludate lui garantissent une accessibilité élevée.

Surface de logements : 5 064m²
Nombre de logements : 176

Locatif social : 176 (Domofrance)

Répartition des logements par taille :
T1 : 175 / T2 : 0 / T3 : 1 / T4 : 0 / T5 : 0

► **PROMOTEUR**

Vinci Construction Sud-Ouest / Adim

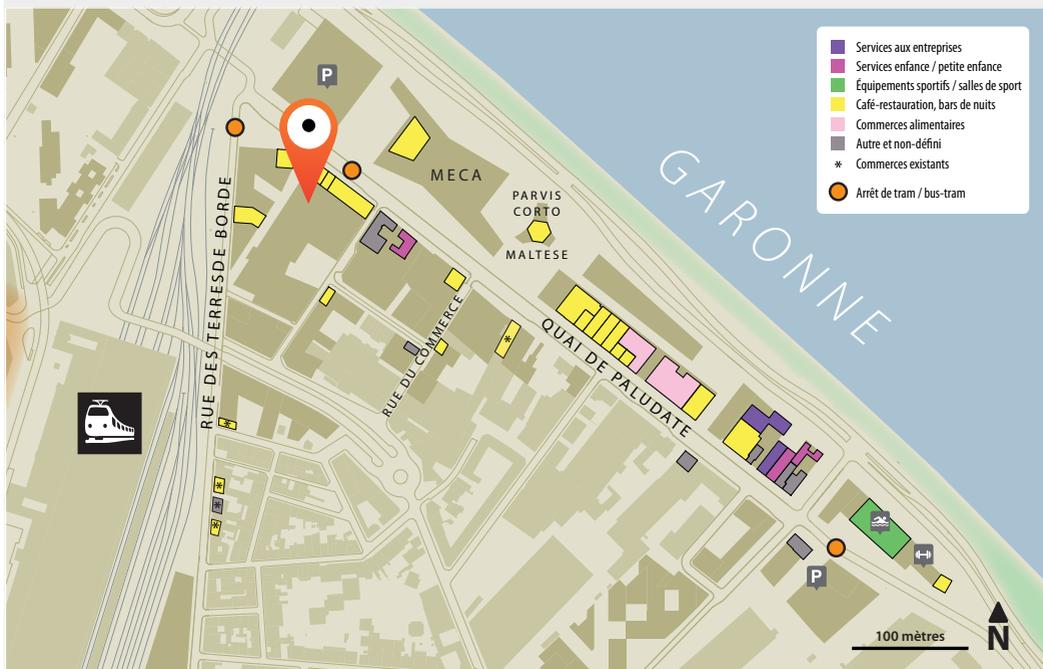
► **ARCHITECTE**

Lipsky et Rollet Architectes

► **AUTRE PROGRAMMATION DU PROJET :**

bureaux, commerces (total : 9 460 m²)

Vos services de proximité



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



PISCINE



**GARE
SAINT-JEAN**

Votre mobilité

► **400 m de la gare
Saint-Jean**

► **Tramway :**
**600 m de la station
gare Saint-Jean**
LIGNE C

► **Bus :**
500 m du BUS TRAM
300 m de la LIGNE 11
(arrêt Brienne Vernet)
600 m des LIGNES
1, 9, 10
(arrêt gare Saint-Jean)

► **VCub (Vélos en
libre service) :**
**100 m de la station
Quai de Paludate**

► **BlueCub (autos
partage) :**
**600 m de la station
gare Saint-Jean**