

EMPREINTE / QUARTIER DESCHAMPS, (Bordeaux)



Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr

LIVRAISON : 2019
(travaux en cours depuis juillet 2017)

Crédit photo : Atelier Brenac et Gonzalez



En rive droite de la Garonne, le programme Empreinte est situé au cœur du nouveau quartier Deschamps, adossé à la Bastide, bordé par le fleuve et à proximité du futur Belvédère, autour duquel sont concentrés commerces et équipements du quartier. Il s'ouvre sur les différents espaces verts qui façonnent l'identité du quartier : le jardin sportif Promis, l'allée Deschamps et le parc aux Angéliques, inauguré dès 2015. Le programme bénéficie d'une desserte de qualité (proximité de la ligne A du tramway côté pont de Pierre, gare SNCF au débouché du pont Saint-Jean, tram-bus empruntant le boulevard Joliot-Curie re-qualifié).

Surface de logements : 9 436 m²
Nombre de logements : 144

Répartition des logements par produits :

Accession libre : 104
Locatif social : 40 (ICF Atlantique)

► **PROMOTEUR**
Fayat

► **AUTRE PROGRAMMATION**
bureaux (10 570 m²)

► **ARCHITECTE**
Atelier Brenac & Gonzalez et X. Leibar & J.M. Seigneurin

► **CONTACT**
www.bordeaux-empreinte.fr/
0 811 760 033

Vos services de proximité



**ÉTABLISSEMENT
SCOLAIRE**



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



BIBLIOTHÈQUE



**GARE
SAINT-JEAN**

Votre mobilité

► **Tramway :**
350 m de la station
Stalingrad **LIGNE A**

► **Bus :**
LIGNE 10
(arrêt Pôle emploi
Bastide)