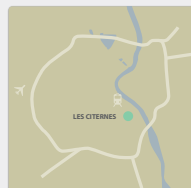


COEUR SAINT-GERMAIN

/ LES CITERNES, (Bordeaux)



Localisez votre quartier sur
bordeaux-euratlantique.fr

LIVRAISON : 2021
(dépôt PC* : décembre 2017)

Crédit photo : BLP Bordeaux



Les sept immeubles de ce programme se situent au cœur du quartier des CiterneS, aménagé au contact de la ville de pierre et du quartier historique du Sacré-Cœur. Le programme, qui abrite logements et commerces, concourt à la mixité du quartier. Celui-ci est organisé autour d'un vaste espace public – la place des CiterneS, qui met en scène le patrimoine historique de la SNCF qui marque l'identité du quartier –, d'espaces végétalisés et d'un long mail piéton reliant directement la gare Saint-Jean (à 400m). La proximité immédiate du pôle d'échange multimodal de la gare garantit au quartier une desserte de qualité, renforcée par la mise en service du pont de la Palombe (qui offre un lien direct avec le centre d'affaires d'Armagnac) et d'une nouvelle ligne de tram-bus reliant le campus universitaire et la rive droite de la Garonne.

Surface de logements : 16 970 m²
Nombre de logements : 248

Répartition des logements par produits :

Accession libre : 171

Accession encadrée : 39 (Domofrance)

Locatif social : 38

► **PROMOTEUR**

Bouygues Immobilier

► **ARCHITECTE**

BLP Bordeaux

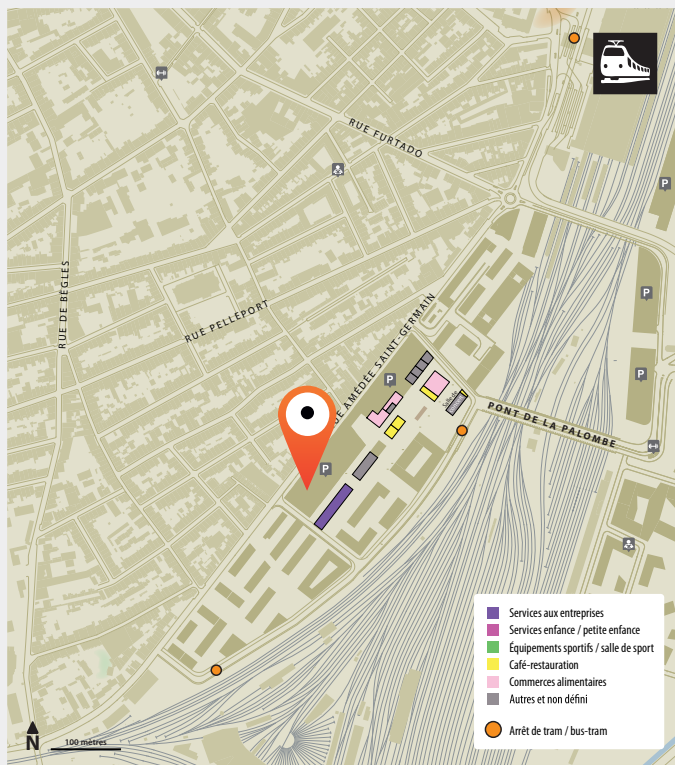
► **AUTRE PROGRAMMATION**

Commerces (560 m²)

► **CONTACT**

[www.bouygues-immobilier.com/
programme-neuf-bordeaux/
ref/1537651528190858](http://www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-bordeaux/ref/1537651528190858)
01 73 21 87 84

Vos services de proximité



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



**GARE
SAINT-JEAN**



**ÉTABLISSEMENT
SCOLAIRE**

Votre mobilité

► **Tramway :**
700 m de la station
Gare Saint-Jean
LIGNE C

► **Bus :**
50 m de la **LIGNE 10**
(arrêt Billaudel)
50 m du bus-tram
(2020)

► **VCub (Vélos en
libre service) :**
100 m de la station
Les Citernes
700 m de la station
Gare Saint-Jean