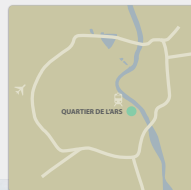


L.U.M.I / QUARTIER DE L'ARS, (Bordeaux)



LIVRAISON : T2 2020
(Travaux en cours)

Localisez votre quartier sur
bordeaux-euratlantique.fr

Crédit photo : SBBT Architecture



Sur le quai de Brienne en rive gauche de la Garonne, L.U.M.I. (Lieu à usages multiples et innovants) marque l'entrée du jardin de l'Ars, deuxième plus grand parc public du centre-ville. L.U.M.I. est un programme mixte qui intègre des appartements évolutifs, une résidence intergénérationnelle, une crèche, une conciergerie, des espaces et un jardin partagé. L.U.M.I. bénéficie de l'accessibilité de qualité du quartier de l'Ars (proximité de la gare Saint-Jean, accès aisé à la place d'Armagnac et au tram C, trambus des berges de Garonne, accès direct à la rive droite via le pont Simone Veil dès 2020).

Surface de logements : 14 549 m²
Nombre de logements : 189

Répartition des logements par produits :

Accession encadrée : 59

Locatif social : 130

► **PROMOTEUR**

Clairisienne

► **ARCHITECTE**

Sophie Berthelier Benoît Tribouillet
Architecture

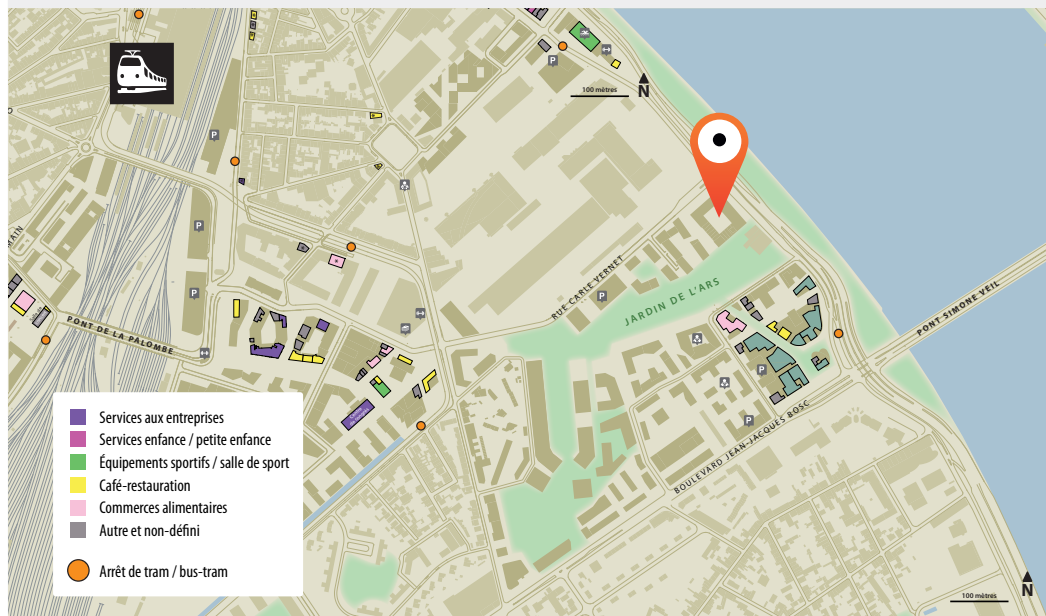
► **AUTRES PROGRAMMATION**

Bureaux et équipement (total : 6 254 m²)

► **CONTACT**

05 56 292 815
clairisienne-propretaire.fr/trouver-un-logement/programmes-immobiliers-neufs/luminescence

Vos services de proximité



**ÉTABLISSEMENT
SCOLAIRE**



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



BIBLIOTHÈQUE



**GARE
SAINT-JEAN**

Votre mobilité

► **Tramway :**
600 m de la
station Carl Vernet
LIGNE C
(2 stations de la gare
Saint-Jean)

► **Bus :**
600 m de la LIGNE 11
(arrêt Carl Vernet)
350 m bus-tram des
berges