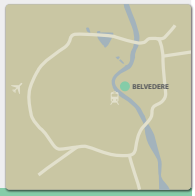
EB2b / QUARTIER DU BELVEDERE, (Bordeaux)



Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr

LIVRAISON : 2021
(dépôt PC : avril 2018)

Crédit photo : LambertLenack

Crédit photo : Flint

Au sein du Belvédère, nouveau quartier mixte de la rive droite qui surplombe la Garonne, « EB2b » ouvre sur l'allée Deschamps, coulée verte qui relie l'ensemble des espaces verts du quartier (berges du fleuve et parc aux angéliques, futurs jardin sportif Promis et parc Eiffel). « EB2b » se situe à proximité immédiate de la place du Belvédère, autour de laquelle sont concentrés les commerces et équipements du quartier, qui offre une vue directe sur la ville de pierre et sa façade XVIIIème. Situé au pied du pont Saint-Jean, « EB2b » dispose d'une desserte en transports en commun de qualité (liaison directe vers la gare SNCF en tram-bus, proximité du tram A et de la place Stalingrad).

Surface de logements : 12 970 m²
Nombre de logements : 172

Répartition des logements par produits :
Accession libre : 9
Accession encadrée : 129
Locatif social : 34

Répartition des logements par taille :
T1 : 0 / **T2 :** 32 / **T3 :** 73 / **T4 :** 60 / **T5 :** 7

*PC : permis de construire

▸ **PROMOTEUR**
Nexity / Altarea Cogedim / Pitch Promotion

▸ **AUTRE PROGRAMMATION**
Commerces ; équipements ; (total : 2 408 m²)

▸ **ARCHITECTE**
AFAA ; GGAU (coordonnateur)

▸ **CONTACT**
www.nexity.fr/neuf/56__56054
0 800 10 3000

Vos services de proximité

ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

ÉQUIPEMENT SPORTIF

BIBLIOTHÈQUE

GARE SAINT-JEAN

Votre mobilité

▸ **Bus :**
450 m de la LIGNE 10 (arrêt La Tresne)

100 m du BUS-TRAM Bassens-Campus

▸ **VCub (Vélos en libre service) : 500 m de la station cours Le Rouzic**

bordeaux euratlantique
www.bordeaux-euratlantique.fr
Maison du Projet Euratlantique
74 rue Carle Vernet à Bordeaux