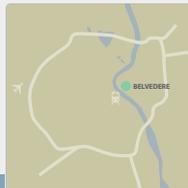


# EB1 / QUARTIER DU BELVEDERE, (Bordeaux)



**LIVRAISON : 2021** (Dépôt  
PC\* : avril 2018)

Localisez votre quartier sur  
bordeaux-euratlantique.fr

Crédit photo : GüllierGüller



« EB1 » est au cœur du Belvédère, nouveau quartier mixte qui surplombe la Garonne et offre une vue directe sur la ville de pierre et sa façade XVIIIème. « EB1 » borde la place du Belvédère, nouvel espace public d'une taille équivalente à celle de la place de la Bourse, autour de laquelle est concentrée l'offre en commerces de proximité du quartier. « EB1 » bénéficie d'un accès piétonnier aux espaces verts qui structurent son environnement : les berges et le parc aux angéliques, l'allée Deschamps, ainsi que les futurs jardin sportif Promis et parc Eiffel. Situé au pied du pont Saint-Jean, « EB1 » dispose d'une desserte en transports en commun de qualité (liaison directe vers la gare SNCF en tram-bus, proximité du tram A et de la place Stalingrad).

**Surface de logements : 13 712 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de logements : 117**

Répartition des logements par produits :

**Accession libre : 92**  
**Accession encadrée : 0**  
**Locatif social : 85**

Répartition des logements par taille :

**T2 : 46 / T3 : 61 / T4 : 49 / T5 : 21**

\*PC : permis de construire

## ► PROMOTEUR

Altarea Cogedim / Nexity / Pitch Promotion

## ► AUTRES PROGRAMMATION

commerces (4 450 m<sup>2</sup>)

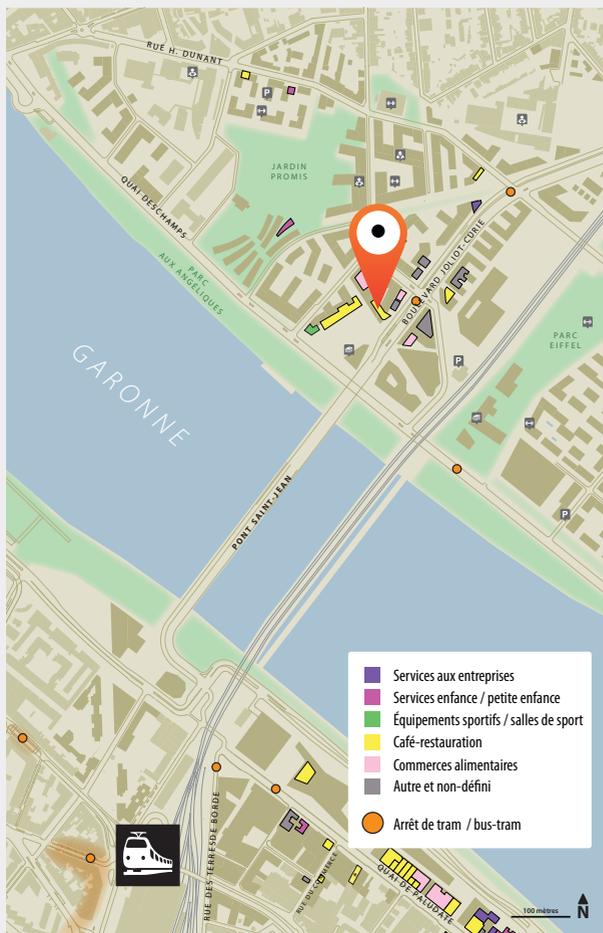
## ► ARCHITECTE

Nadau Lavergne ; GGAU (coordonnateur)

## ► CONTACT

[www.cogedim.com/nouvelle-aquitaine/gironde-33/bordeaux/belvedere-51352-1082.html](http://www.cogedim.com/nouvelle-aquitaine/gironde-33/bordeaux/belvedere-51352-1082.html)  
09 70 255 255

## Vos services de proximité



ÉTABLISSEMENT  
SCOLAIRE



ÉQUIPEMENT  
SPORTIF



BIBLIOTHÈQUE



GARE  
SAINT-JEAN

## Votre mobilité

► **Bus :**  
**400 m de la LIGNE**  
**10** (arrêt Rives)

► **VCub (Vélos en**  
**libre service) :**  
**moins de 100 m**

**100 m du BUS-TRAM**  
**Bassens-Campus**