

# Bègles Garonne

Concertation préalable à la création  
de la ZAC

**Réunion publique**  
*19 octobre 2022*

bordeaux  
**euratlantique**  
Établissement Public d'Aménagement

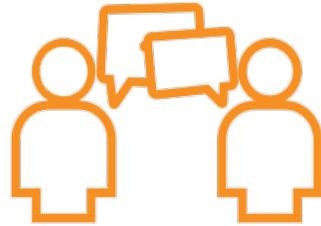
**BÈGLES**  
Le village-urbain



# Objectifs de la réunion



**Présenter le projet  
de création de la  
ZAC Bègles Garonne**



**Partager les  
modalités de  
concertation**



**Echanger et  
répondre à toutes  
vos questions**

# Les intervenants

**Clément  
ROSSIGNOL-PUECH**  
*Maire de Bègles*

**Valérie LASEK**  
*Dir Bordeaux directrice générale  
Euratlantique*

**Joël ORNAGHI**  
*Chargé de mission procédures  
réglementaires  
Bordeaux Euratlantique*

**Antoine PRENANT**  
*Directeur de l'aménagement  
pré-opérationnel  
Bordeaux Euratlantique*



# Clément ROSSIGNOL-PUECH

Maire de Bègles,  
Vice-Président de Bordeaux Métropole,  
Président du conseil d'administration de  
Bordeaux Euratlantique



Mairie



Stade  
Duhourquet



Papeterie



Ecole Marcel  
Sembat



Boulevard  
Jean-Jacques  
Bosc



# Valérie LASEK

Directrice générale de  
l'EPA Bordeaux Euratlantique

# Qui est Bordeaux Euratlantique ?

L'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, créée en **2010**, a pour ambition de conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur **21 quartiers** et d'accompagner le développement de la métropole en limitant l'étalement urbain.

## Bordeaux Euratlantique c'est...



Concevoir  
des quartiers  
mixtes



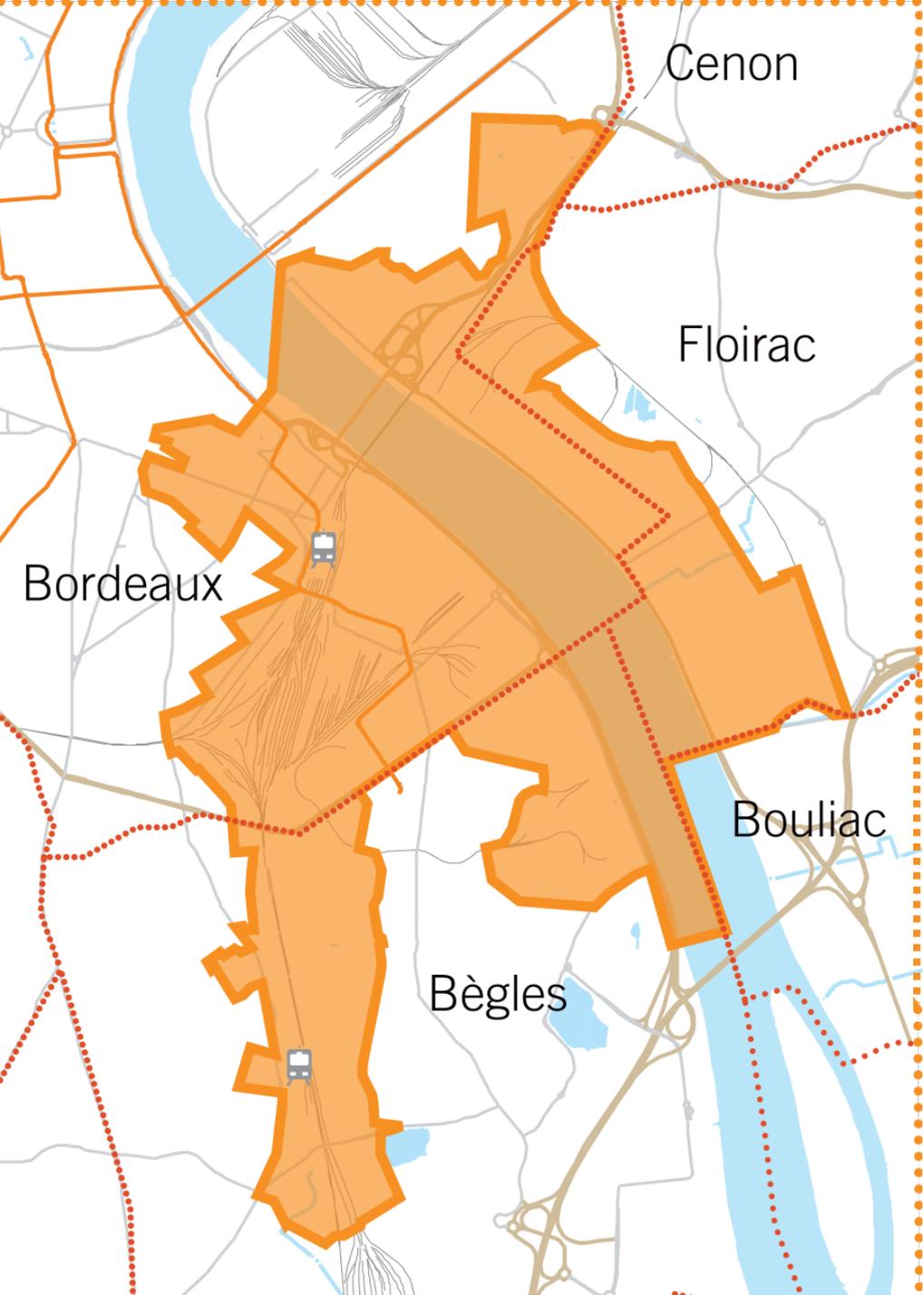
Travailler à  
l'échelle de  
quartiers de vie



Etablir une vie de  
quartier  
(équipements et services  
publics)



Faire place à  
la nature en  
ville

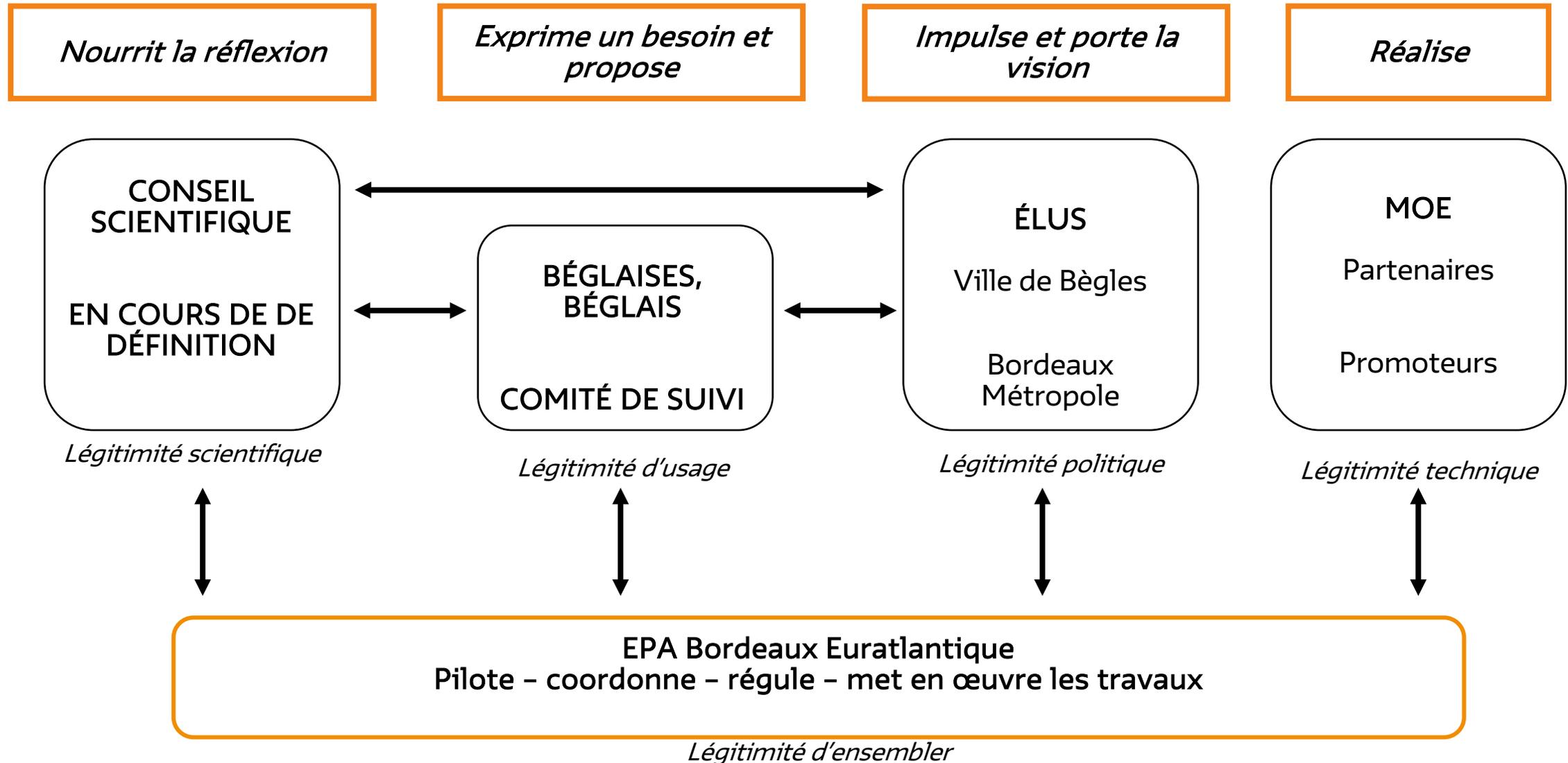


# Les enjeux de Bordeaux Euratlantique

- Cultiver les **particularités et l'histoire des villes et quartiers**
- **Accompagner les changements** de la Métropole bordelaise
- Relever ensemble le **défi climatique et social**
- **Inscrire les quartiers** dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

Sur Bègles : Parc Newton – Cité Numérique – Voie ferroviaire et Gare de Bègles

# La gouvernance du projet



A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

# La ZAC Bègles Garonne

# Pourquoi une ZAC ?

Une **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)** permet la programmation et la conduite d'une opération urbaine à l'échelle d'un quartier ou d'un morceau de ville. La collectivité peut ainsi :

- financer des espaces et équipements publics,
- maîtriser les procédures foncières,
- déterminer la densité et la forme des projets immobiliers,
- définir les orientations liées au risque inondation, à la préservation de la biodiversité et à l'ensemble des contraintes environnementales (liées à la pollution des sols par exemple).

# Le projet Bègles Garonne

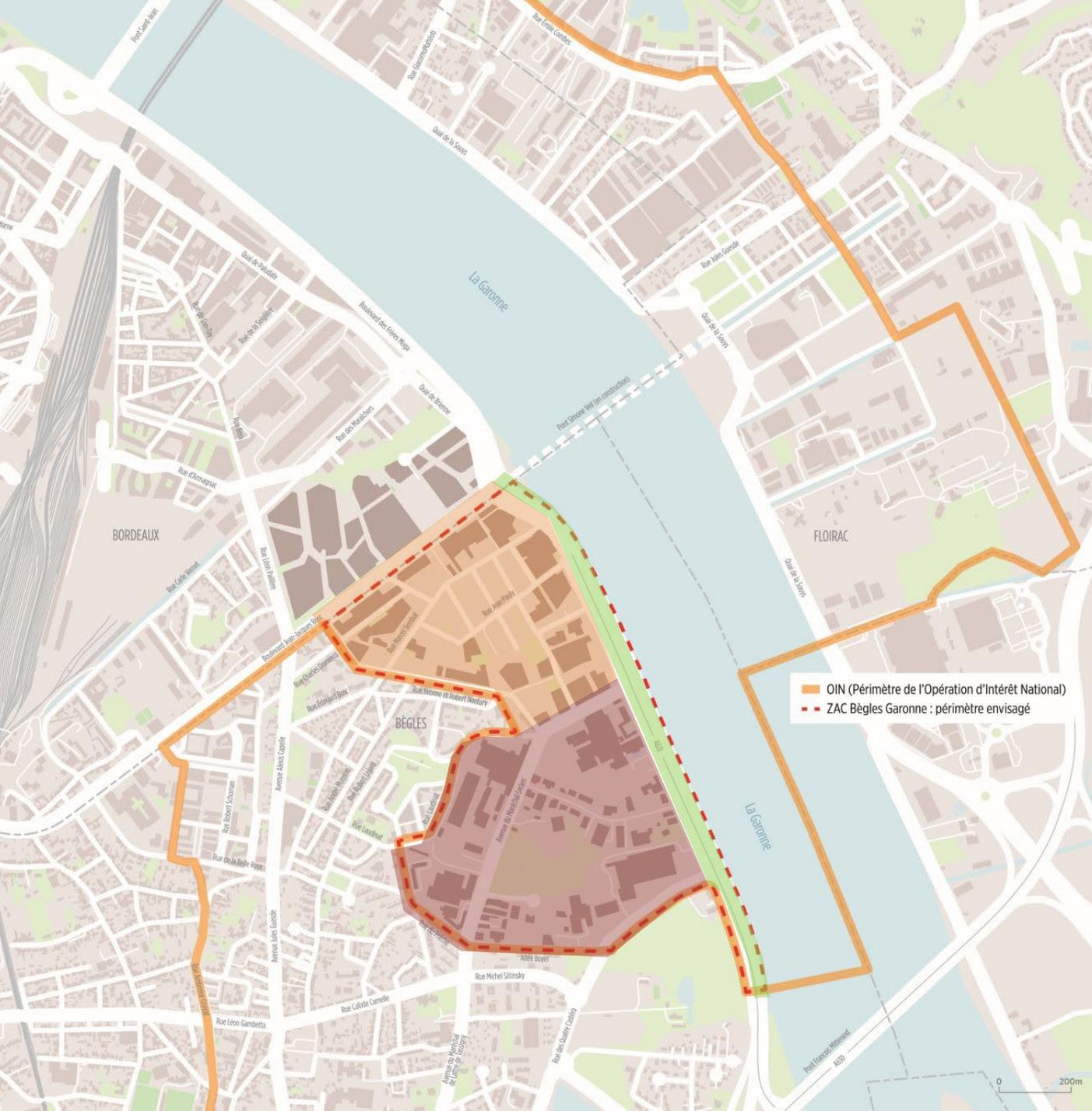


Périmètre prévisionnel de  
la ZAC

# Le projet Bègles Garonne

Le projet de ZAC s'étend sur environ 80 hectares et comprend 3 secteurs positionnés entre le boulevard Jean-Jacques Bosc et le quai du Président Wilson :

- Le secteur **Bordet / Marcel Sembat** : partie nord
- Le secteur **IBA** : partie sud
- Le secteur **des berges et de l'estacade**

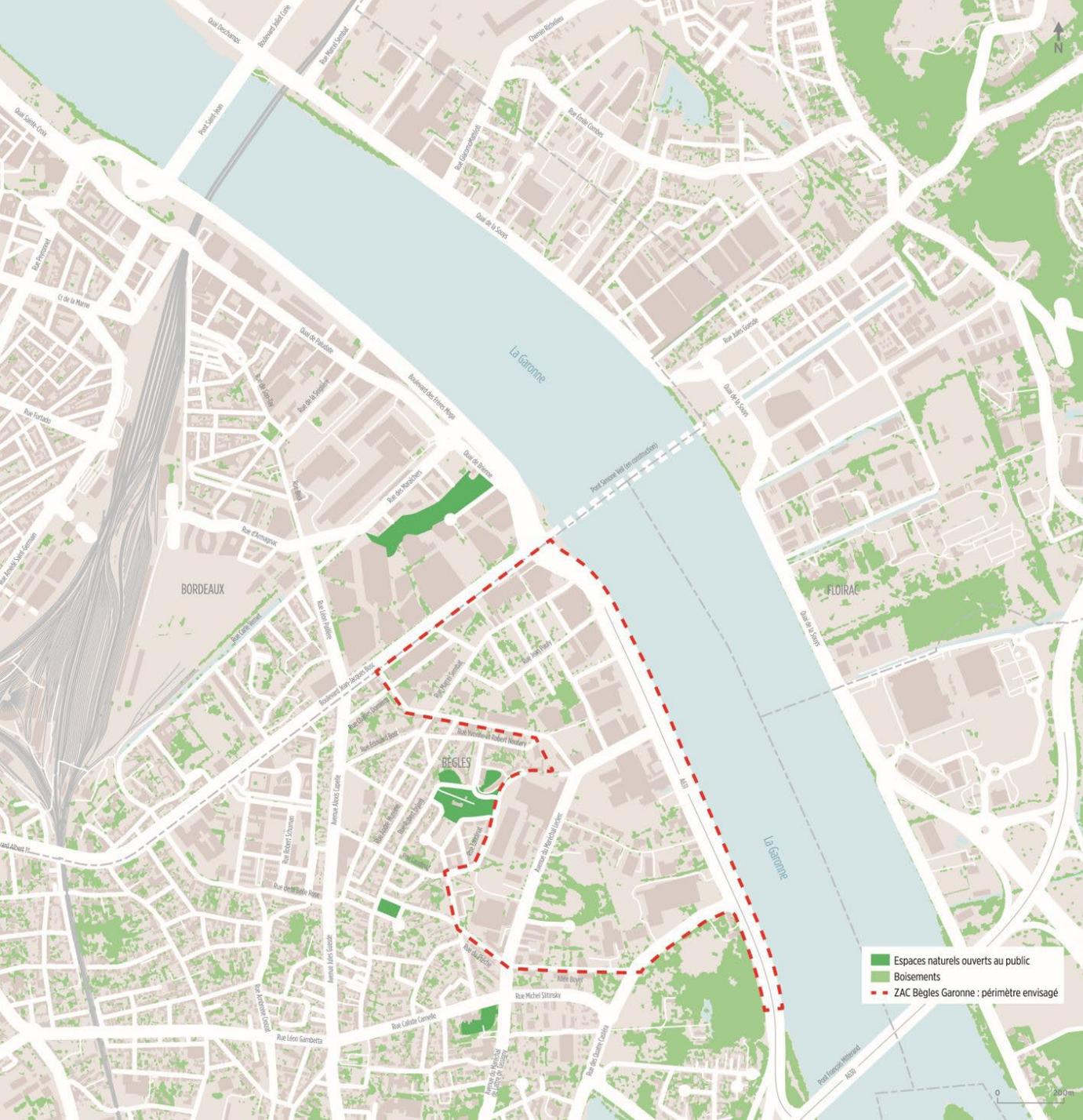


# Les ambitions du projet



## ENVIRONNEMENT

- Organiser les quartiers autour de grands parcs centraux,
- Renforcer les coulées vertes,
- Appliquer la politique publique de Zéro Artificialisation Nette,
- Requalifier l'estacade.
- Lutter contre les îlots de chaleur
- Construire en matériaux biosourcés

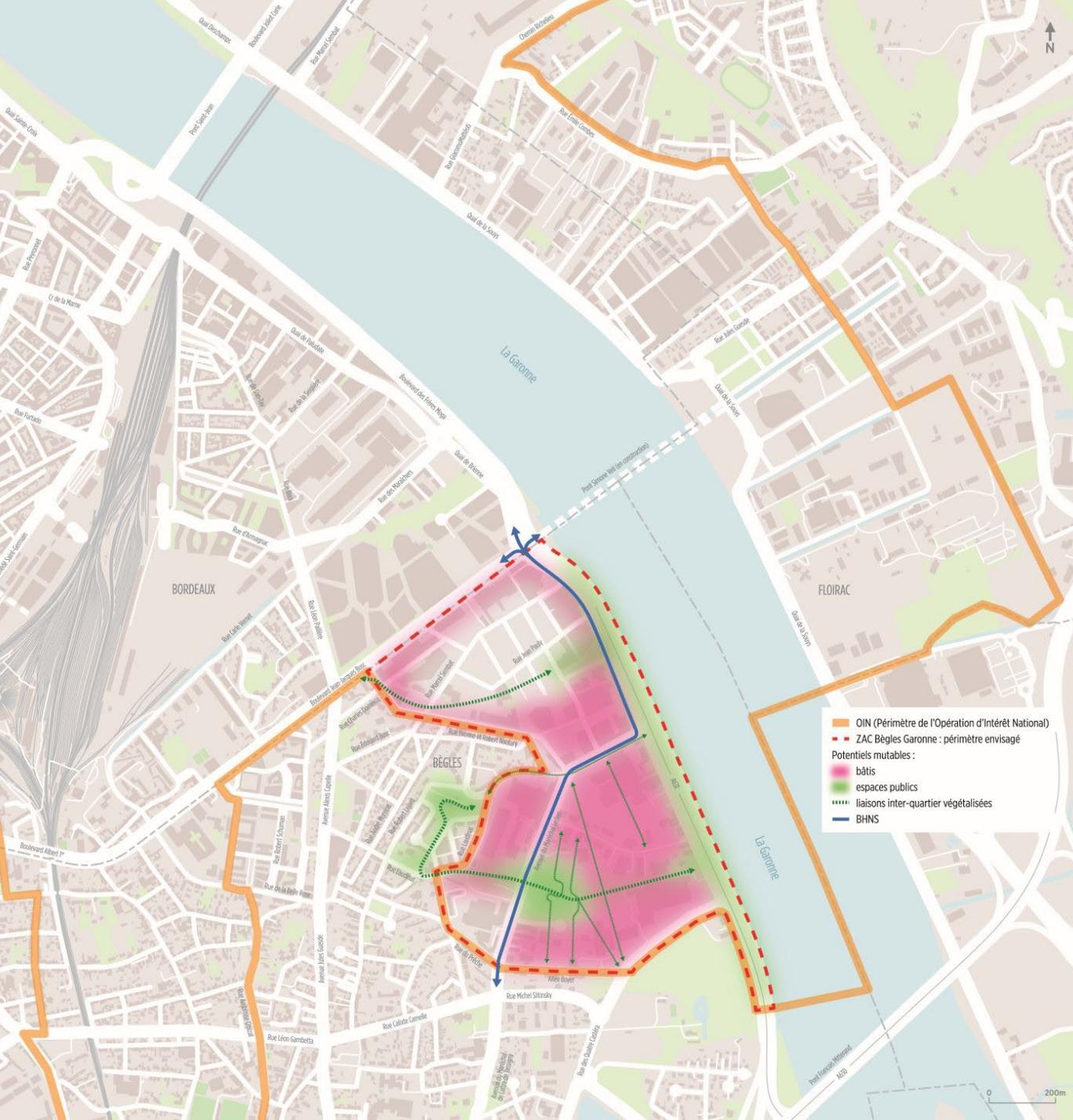


# Les ambitions du projet



## MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- Réaliser une programmation mixte, articulant ville productive et vie quotidienne (emplois, commerces et services)
- Aménager des espaces et équipements publics (parvis, jardins, places, équipements associatifs, sportifs et culturels, écoles...) tout en pérennisant les structures (associatives, ESS, économiques)

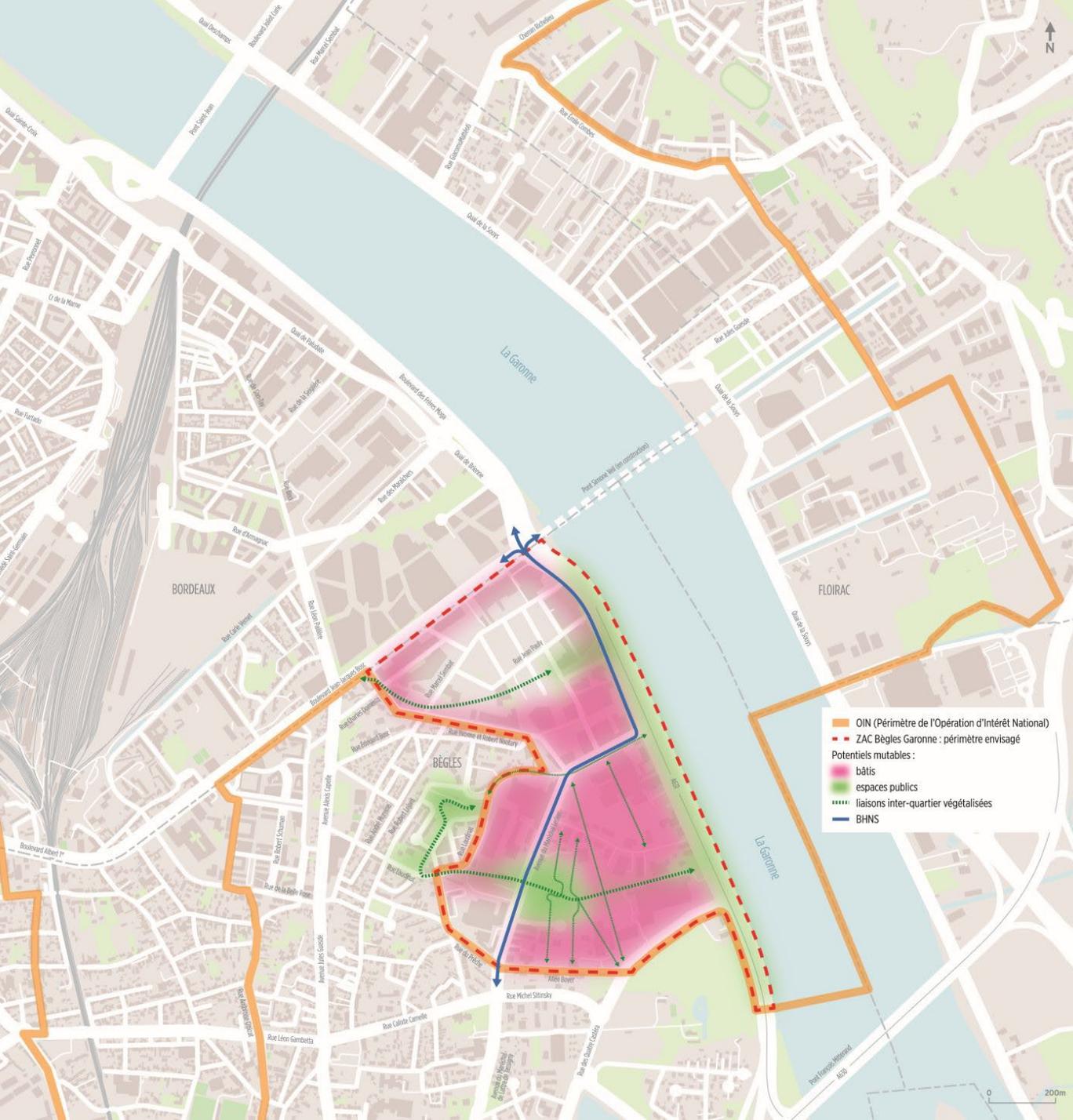


# Les ambitions du projet



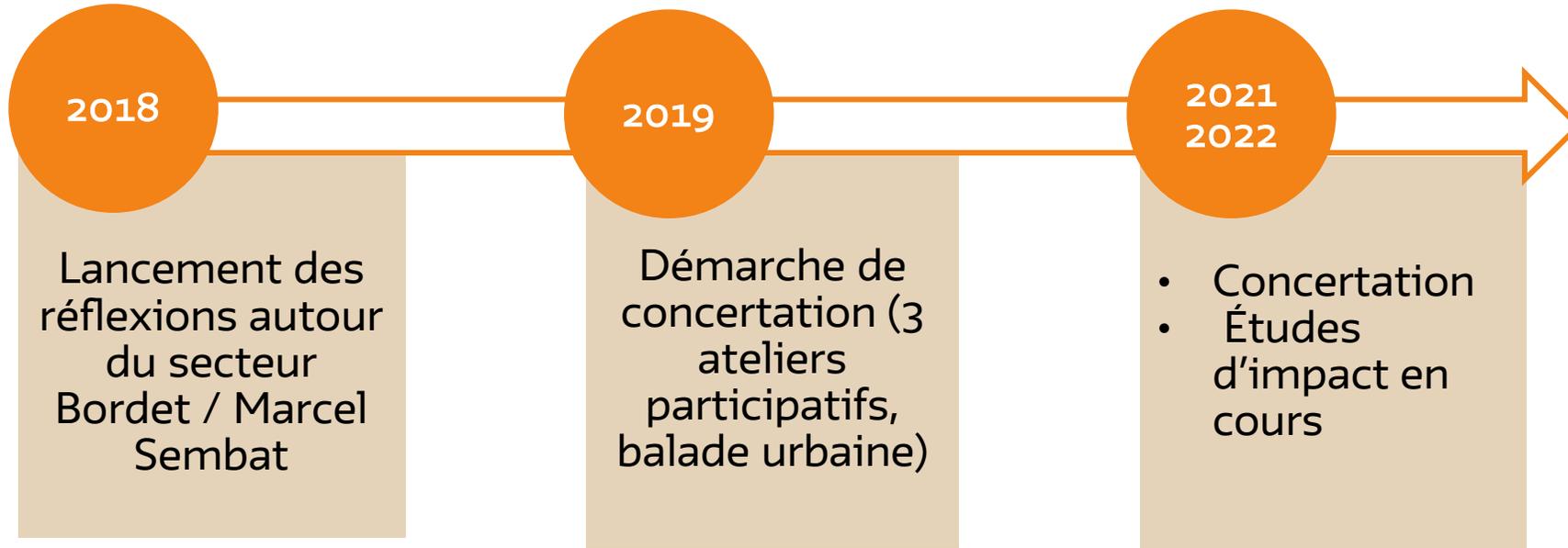
## MOBILITÉ

- Accompagner l'arrivée du bus express (Presqu'Île-Campus et future ligne circulaire...),
- Réorganiser le trafic automobile et poids lourds (boucle logistique) du secteur IBA,
- Valoriser l'entrée sud du cœur d'agglomération,
- Limiter les nouvelles voiries au profit des cheminements doux.



# Zoom sur le secteur Bordet Marcel Sembat

Des acquis, des réflexions à reprendre



## PARMI LES ATTENTES EXPRIMÉES

- La préservation des échoppes et la modération des vis à vis
- L'organisation d'un nouveau quartier autour d'un grand parc,
- L'aménagement d'un groupe scolaire et de locaux associatifs.

An aerial photograph of a city district, likely in France, showing a dense urban layout with buildings, streets, and green spaces. A red line is drawn across the image, outlining a specific area of interest. The area is bounded by a river on the right, a road on the top, and a road on the bottom. The buildings are mostly multi-story structures with red-tiled roofs. There are some green spaces and trees scattered throughout the urban fabric.

# Zoom sur le secteur Bordet Marcel Sembat

## LES POINTS D'ATTENTION

- Les règles et prescriptions architecturales, paysagères et environnementales en adéquation avec l'identité propre à ce quartier.
- La gestion des crues de la Garonne par des aménagements paysagers adaptés au PPRI (plan de prévention des risques naturels d'inondation)



# Zoom sur le secteur IBA

Secteur actuellement dédié aux **activités économiques**.

## LES POINTS D'ATTENTION

- Condition de cohabitation des différents usages (habitat, artisanat, activités industrielles, logistique...)
- compatibilité d'un quartier mixte avec les prescriptions du PPRI

# Zoom sur le secteur des berges et de l'estacade

## LES POINTS D'ATTENTION

- La création de promenades et de sites ouverts devra être compatible avec les activités du secteur IBA.
- La végétalisation de l'estacade fera écho au paysage des anciens domaines (château de Francs).
- Le temps de ce projet d'envergure.



# Zoom sur le secteur des berges et de l'estacade



*une évolution possible de l'estacade*

# Quelles sont vos questions / vos remarques ?

Avant de poser ma question je précise :



- **Je suis ....** (nom, prénom)
- **Je viens en tant que...** (riverain, membre d'une association, etc.) »



# La démarche de concertation

# Les objectifs de la concertation



**Renforcer le diagnostic technique du territoire en y associant la connaissance des usagers**



**Recueillir les attentes et propositions des participants sur un éventail de sujets**



**Faire participer le public à la définition du projet urbain**

# Calendrier prévisionnel



# Quelles sont vos questions / vos remarques ?

Avant de poser ma question je précise :



- **Je suis ....** (nom, prénom)
- **Je viens en tant que...** (riverain, membre d'une association, etc.) »



Clément  
ROSSIGNOL-PUECH  
Maire de Bègles