

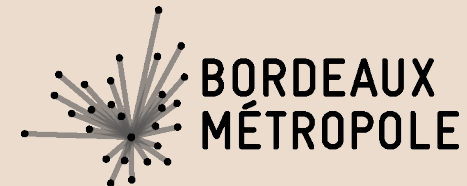
Bègles Garonne

Concertation préalable à la création
de la ZAC

Réunion publique
19 octobre 2022

bordeaux
euratlantique
Établissement Public d'Aménagement

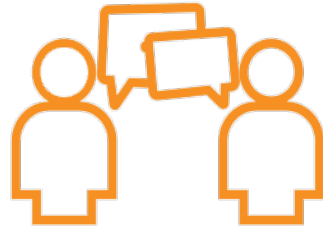
BÈGLES
Le village-urbain



Objectifs de la réunion



**Présenter le projet
de création de la
ZAC Bègles Garonne**



**Partager les
modalités de
concertation**



**Echanger et
répondre à toutes
vos questions**


Les intervenants

**Clément
ROSSIGNOL-PUECH**
Maire de Bègles

Valérie LASEK
*Dir Bordeaux directrice générale
Euratlantique*

Joël ORNAGHI
*Chargé de mission procédures
réglementaires
Bordeaux Euratlantique*

Antoine PRENANT
*Directeur de l'aménagement
pré-opérationnel
Bordeaux Euratlantique*



Clément ROSSIGNOL-PUECH

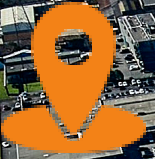
Maire de Bègles,
Vice-Président de Bordeaux Métropole,
Président du conseil d'administration de
Bordeaux Euratlantique



Mairie



Stade
Duhourquet



Papeterie



Ecole Marcel
Sembat



Boulevard
Jean-Jacques
Bosc



Valérie LASEK

Directrice générale de
l'EPA Bordeaux Euratlantique

Qui est Bordeaux Euratlantique ?

L'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, créée en **2010**, a pour ambition de conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur **21 quartiers** et d'accompagner le développement de la métropole en limitant l'étalement urbain.

Bordeaux Euratlantique c'est...



Concevoir
des quartiers
mixtes



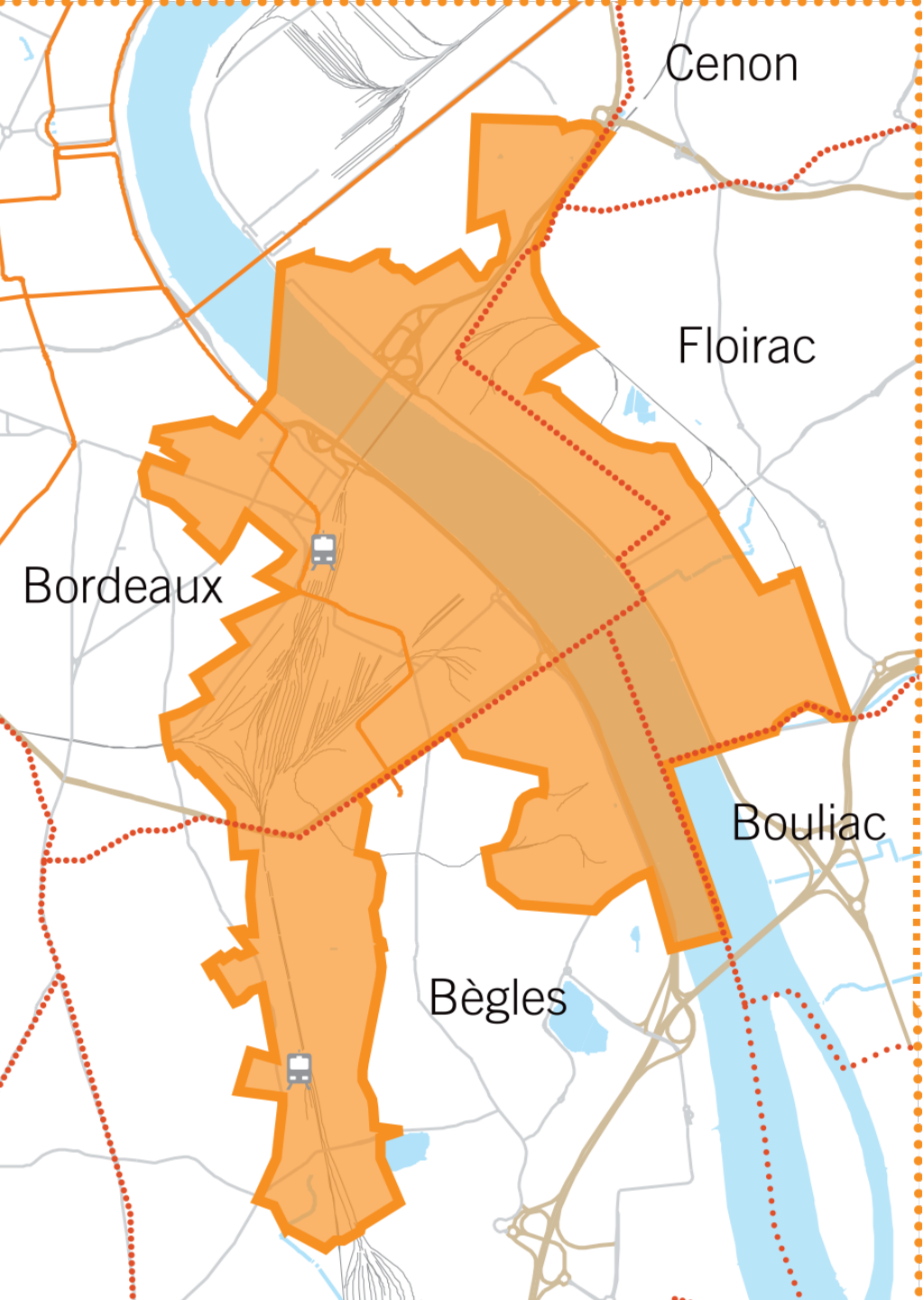
Travailler à
l'échelle de
quartiers de vie



Etablir une vie de
quartier
(équipements et services
publics)



Faire place à
la nature en
ville

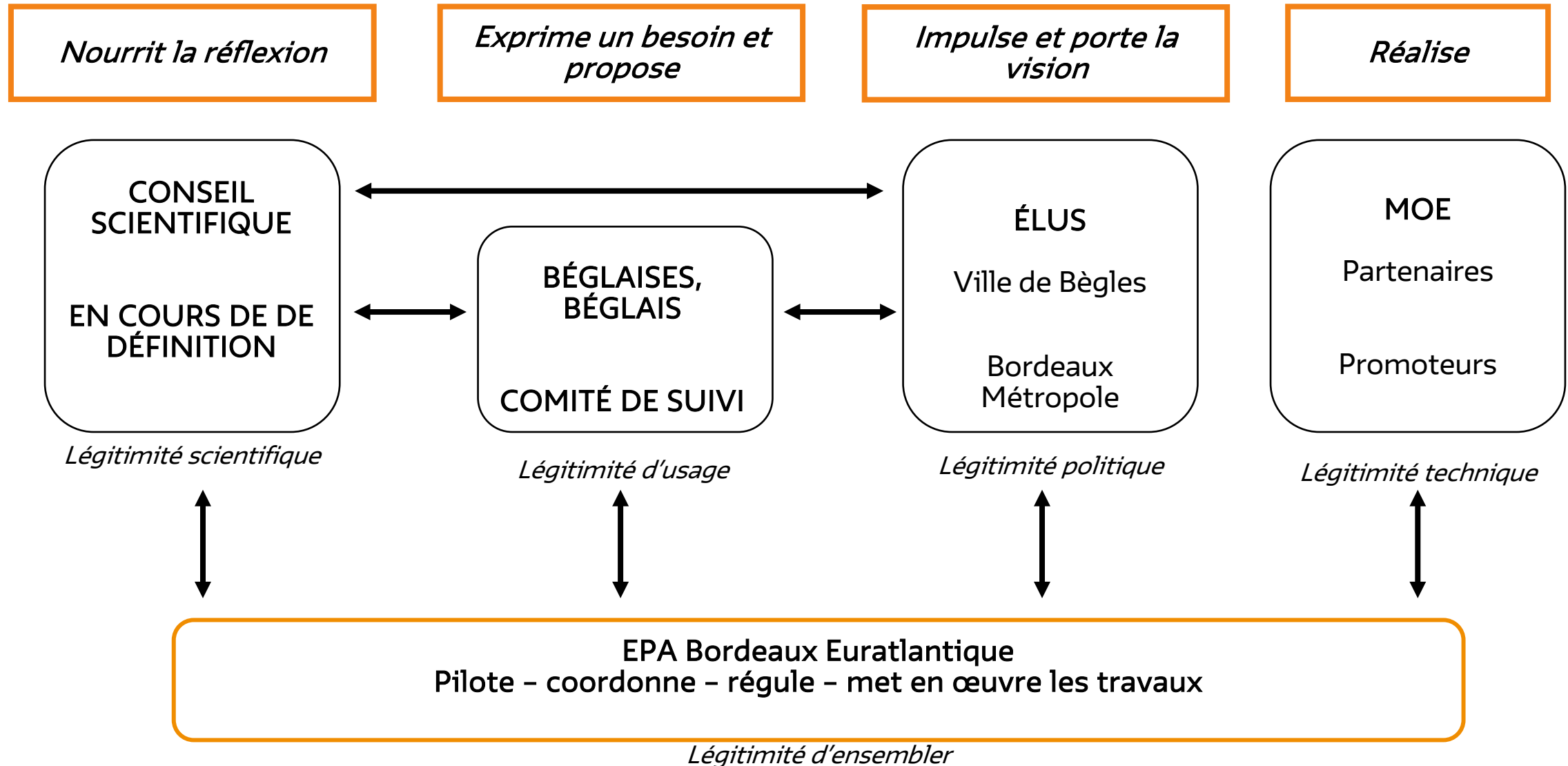


Les enjeux de Bordeaux Euratlantique

- Cultiver les **particularités et l'histoire des villes et quartiers**
- **Accompagner les changements** de la Métropole bordelaise
- Relever ensemble le **défi climatique et social**
- **Inscrire les quartiers** dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

Sur Bègles : Parc Newton – Cité Numérique – Voie ferroviaire et Gare de Bègles

La gouvernance du projet



A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

La ZAC Bègles Garonne

Pourquoi une ZAC ?

Une **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)** permet la programmation et la conduite d'une opération urbaine à l'échelle d'un quartier ou d'un morceau de ville. La collectivité peut ainsi :

- financer des espaces et équipements publics,
- maîtriser les procédures foncières,
- déterminer la densité et la forme des projets immobiliers,
- définir les orientations liées au risque inondation, à la préservation de la biodiversité et à l'ensemble des contraintes environnementales (liées à la pollution des sols par exemple).

Le projet Bègles Garonne



Périmètre prévisionnel de
la ZAC

Le projet Bègles Garonne

Le projet de ZAC s'étend sur environ 80 hectares et comprend 3 secteurs positionnés entre le boulevard Jean-Jacques Bosc et le quai du Président Wilson :

- Le secteur **Bordet / Marcel Sembat** : partie nord
- Le secteur **IBA** : partie sud
- Le secteur **des berges et de l'estacade**

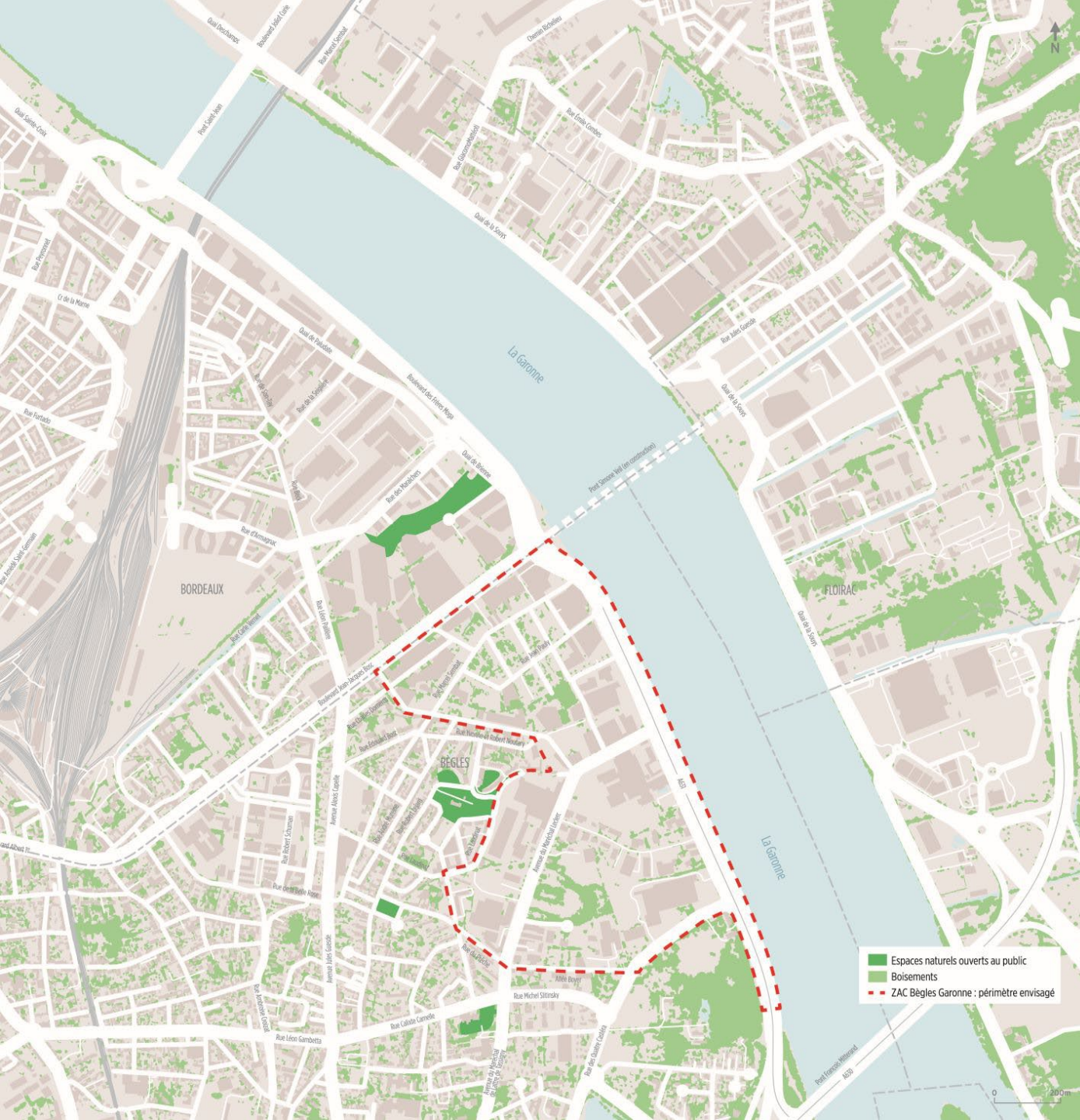


Les ambitions du projet

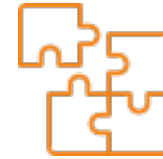


ENVIRONNEMENT

- Organiser les quartiers autour de grands parcs centraux,
- Renforcer les coulées vertes,
- Appliquer la politique publique de Zéro Artificialisation Nette,
- Requalifier l'estacade.
- Lutter contre les îlots de chaleur
- Construire en matériaux biosourcés

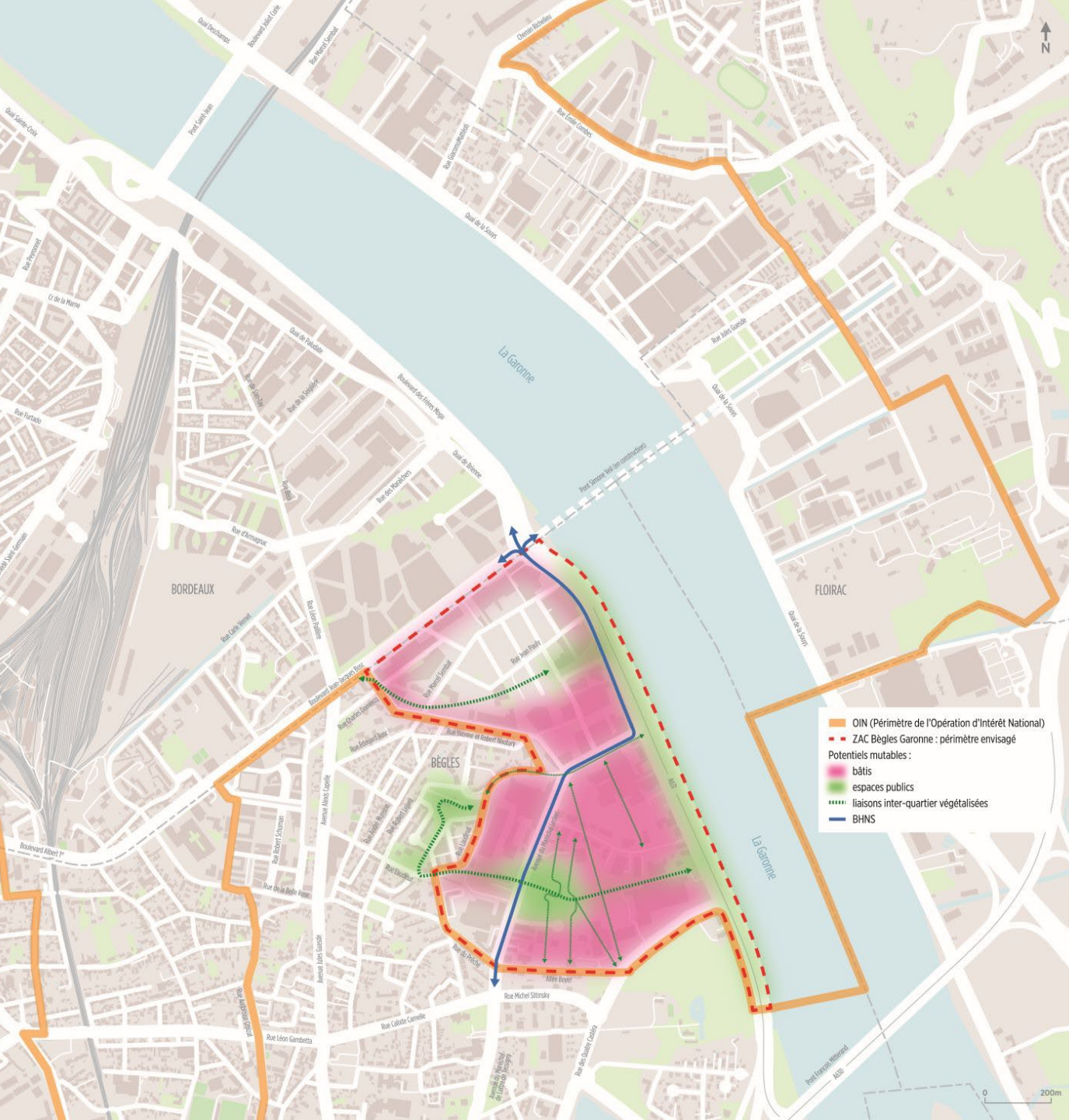


Les ambitions du projet



MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- Réaliser une programmation mixte, articulant ville productive et vie quotidienne (emplois, commerces et services)
- Aménager des espaces et équipements publics (parvis, jardins, places, équipements associatifs, sportifs et culturels, écoles...) tout en pérennisant les structures (associatives, ESS, économiques)

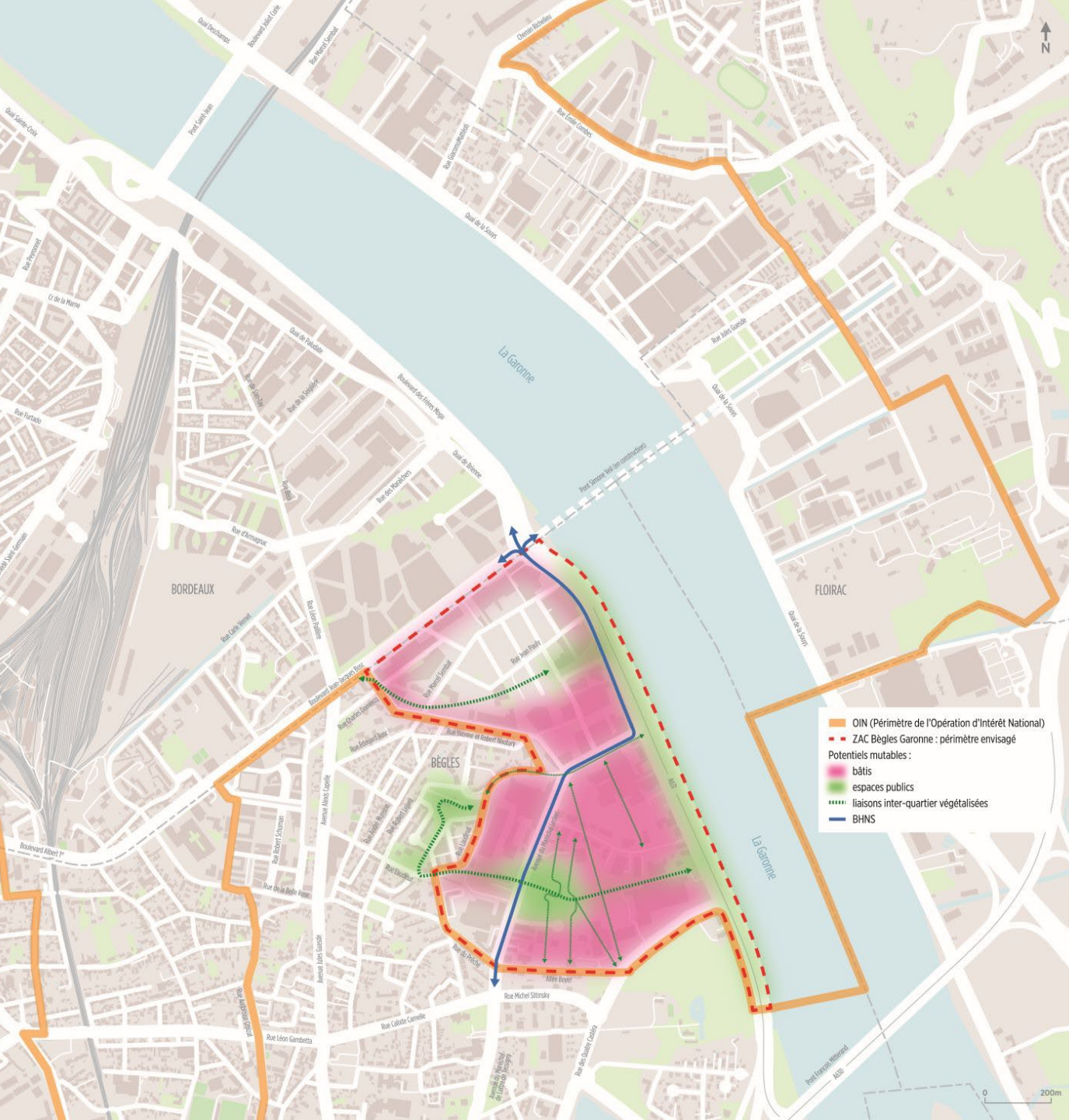


Les ambitions du projet



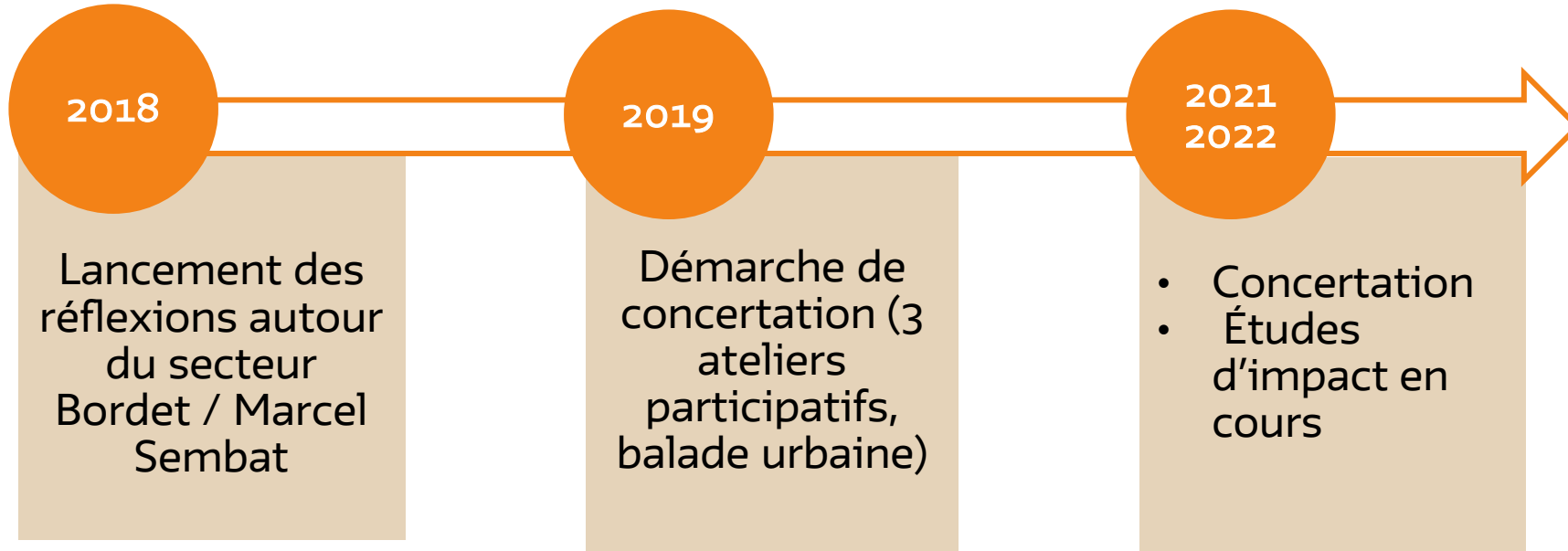
MOBILITÉ

- Accompagner l'arrivée du bus express (Presqu'Île-Campus et future ligne circulaire...),
- Réorganiser le trafic automobile et poids lourds (boucle logistique) du secteur IBA,
- Valoriser l'entrée sud du cœur d'agglomération,
- Limiter les nouvelles voiries au profit des cheminements doux.



Zoom sur le secteur Bordet Marcel Sembat

Des acquis, des réflexions à reprendre



PARMI LES ATTENTES EXPRIMÉES

- La préservation des échoppes et la modération des vis à vis
- L'organisation d'un nouveau quartier autour d'un grand parc,
- L'aménagement d'un groupe scolaire et de locaux associatifs.

An aerial photograph of a city district, likely in France, showing a dense urban layout with buildings, streets, and green spaces. A red line is drawn across the image, outlining a specific area of interest. The area is bounded by a river on the right, a road on the top, and a road on the bottom. The buildings are mostly multi-story structures with red-tiled roofs. There are some green spaces and trees scattered throughout the urban fabric.

Zoom sur le secteur Bordet Marcel Sembat

LES POINTS D'ATTENTION

- Les règles et prescriptions architecturales, paysagères et environnementales en adéquation avec l'identité propre à ce quartier.
- La gestion des crues de la Garonne par des aménagements paysagers adaptés au PPRI (plan de prévention des risques naturels d'inondation)



Zoom sur le secteur IBA

Secteur actuellement dédié aux **activités économiques**.

LES POINTS D'ATTENTION

- Condition de cohabitation des différents usages (habitat, artisanat, activités industrielles, logistique...)
- compatibilité d'un quartier mixte avec les prescriptions du PPRI

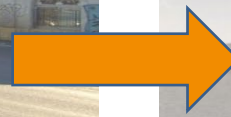
Zoom sur le secteur des berges et de l'estacade

LES POINTS D'ATTENTION

- La création de promenades et de sites ouverts devra être compatible avec les activités du secteur IBA.
- La végétalisation de l'estacade fera écho au paysage des anciens domaines (château de Francs).
- Le temps de ce projet d'envergure.



Zoom sur le secteur des berges et de l'estacade



une évolution possible de l'estacade

Quelles sont vos questions / vos remarques ?

Avant de poser ma question je précise :



- **Je suis** (nom, prénom)
- **Je viens en tant que...** (riverain, membre d'une association, etc.) »

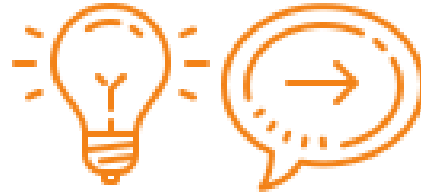
A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

La démarche de concertation

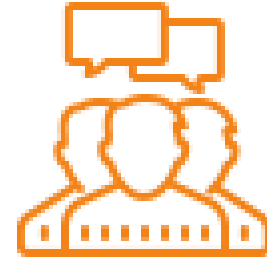
Les objectifs de la concertation



Renforcer le diagnostic technique du territoire en y associant la connaissance des usagers



Recueillir les attentes et propositions des participants sur un éventail de sujets



Faire participer le public à la définition du projet urbain

Calendrier prévisionnel



Quelles sont vos questions / vos remarques ?

Avant de poser ma question je précise :



- **Je suis** (nom, prénom)
- **Je viens en tant que...** (riverain, membre d'une association, etc.) »



Clément
ROSSIGNOL-PUECH
Maire de Bègles