

BORDEAUX EURATLANTIQUE

Réunion
publique
d'information
1^{er} décembre 2022

Projets de la Souys et du parc Eiffel

bordeaux
euratlantique

VILLE
DE
FLOIRAC



Objectifs de la réunion



**Présenter
l'avancement du
projet de la Souys
et du parc Eiffel**



**Partager les
modalités des temps
d'information et de
participation**



**Echanger et
répondre à toutes
vos questions**

Le programme de la soirée - 18h30 / 20h30

- **Introduction – 20 min**
 - Mots d'accueil par Jean-Jacques Puyobrau et Françoise Frémy
 - Le contexte du projet (Bordeaux Euratlantique, la ZAC) par Valérie Lasek
- **Présentation du projet de la Souys et du parc Eiffel – 1h10**
 - Rappel des précédentes étapes
 - Les grands principes du projet
 - Questions-réponses – 15 min
- Présentation du projet urbain, de son avancement et du parc Eiffel
- Présentation de l'avancement du programme immobilier
- Questions-réponses – 15 min
- **La communication et la participation citoyenne sur le projet – 15 min**
 - Présentation de la démarche menée : calendrier, modalités...
 - Questions-réponses – 10 min
- **Conclusion – 5 min**

Les intervenants de la soirée

Jean-Jacques Puyobrau
Maire de Floirac

Françoise Frémy
*Maire-adjointe du
quartier
La Bastide de Bordeaux*

Valérie Lasek
*Directrice générale de
Bordeaux Euratlantique*

Virginie Humeau
*Directrice de projet
Bordeaux Euratlantique*

Pierre Bonnacarrère
*Directeur de projet
Bordeaux Euratlantique*



Jean-Jacques
Puyobrau
Maire de Floirac

Françoise Frémy

Maire-adjointe quartier
La Bastide de Bordeaux

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Valérie LASEK

Directrice générale de
l'EPA Bordeaux Euratlantique

Qui est Bordeaux Euratlantique ?

L'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, créée en **2010**, a pour ambition de conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur **21 quartiers** et d'accompagner le développement de la métropole en limitant l'étalement urbain.

Bordeaux Euratlantique c'est...



Concevoir
des quartiers
mixtes



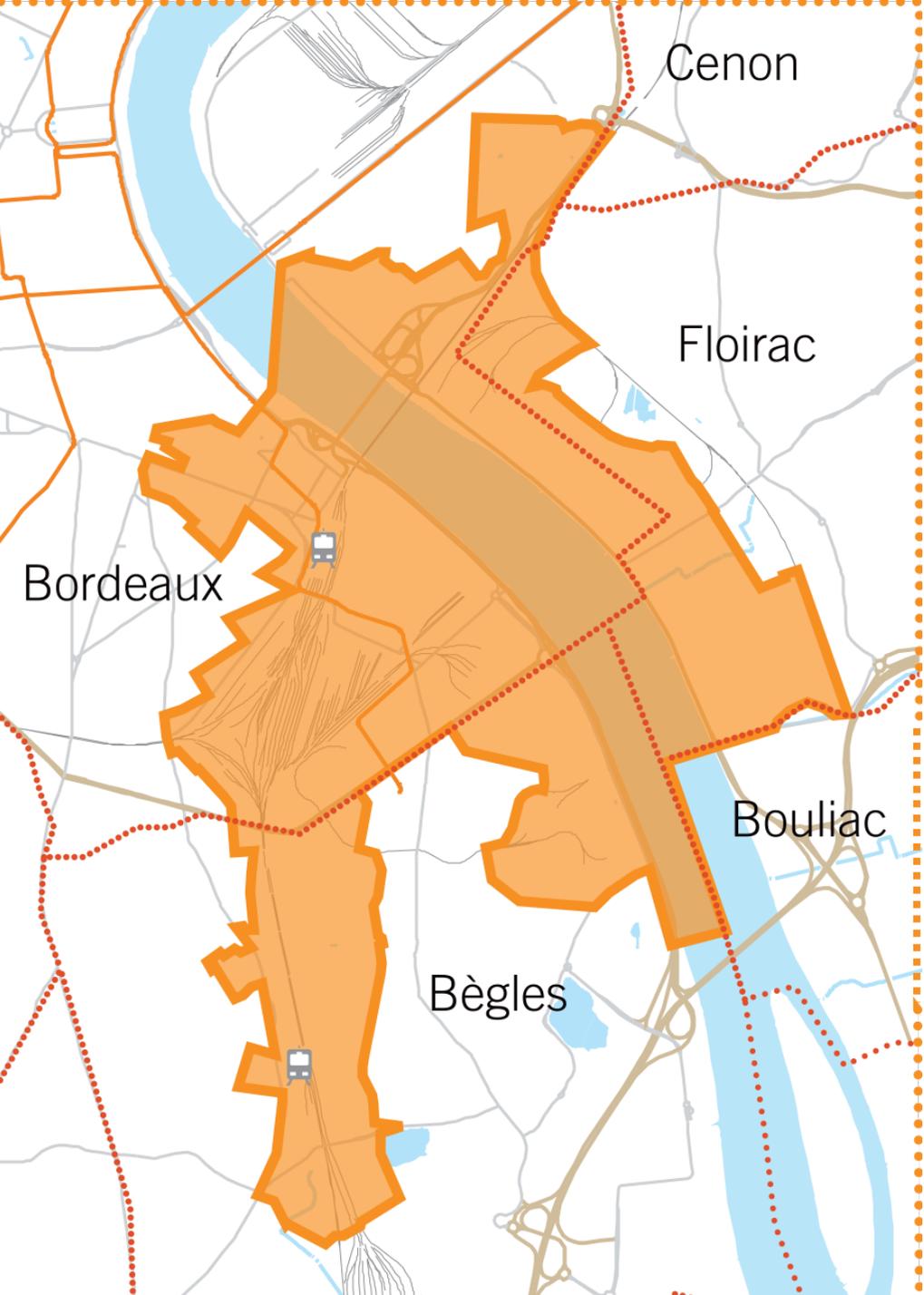
Travailler à
l'échelle de
quartiers de vie



Etablir une vie de
quartier
(équipements et services
publics)



Faire place à la
nature en ville



Les enjeux de Bordeaux Euratlantique

- Cultiver les particularités et l'histoire des villes et quartiers
- Accompagner les changements de la métropole bordelaise
- Relever le défi climatique et social
- Inscrire les quartiers dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

La ZAC Garonne Eiffel



La ZAC Garonne Eiffel



A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

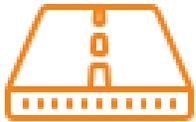
Les projets de la Souys et du parc Eiffel : de quoi parle-t-on ?

La Souys aujourd'hui



Rappel des précédentes étapes et des enjeux du projet

En **2018-2019**, un **plan guide** a été élaboré avec les habitants et les élus. Il est articulé autour de 5 axes majeurs :



Désenclaver,
reconnecter le bas
Floirac et le sud
Bordeaux dans le
cœur de la métropole



Désimperméabilis
er et renaturer



Développer les
équipements
et services
publics dans la
perspective
d'une véritable
vie de quartier



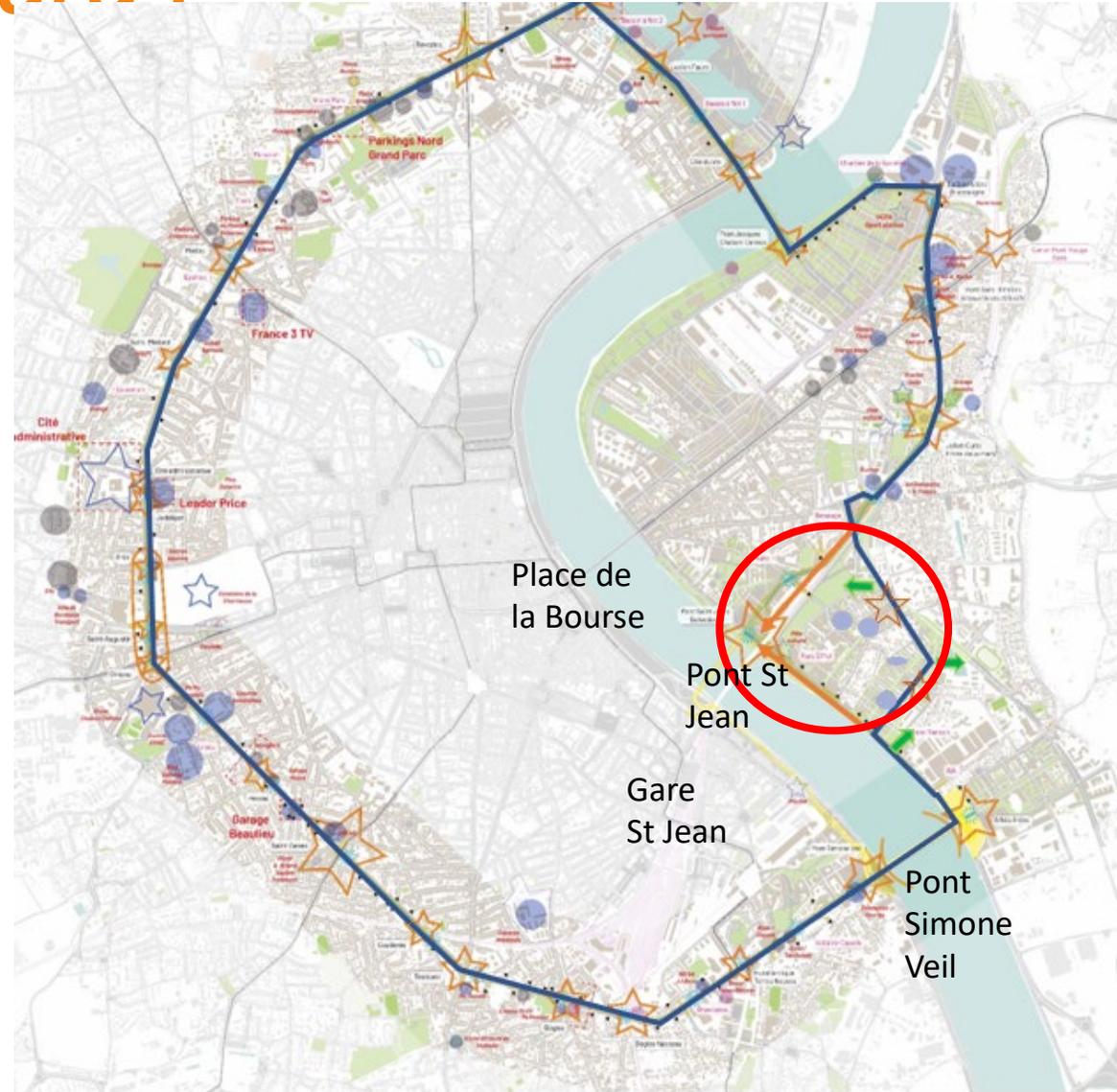
Préserver le
patrimoine
historique
et
industriel



Créer une offre de
logement mixte et
durable



Désenclaver, reconnecter et relier le quartier aux boulevards





Désenclaver, reconnecter et relier le quartier aux boulevards

Axes structurants

Couloirs de bus en site propre

dont Bus Express « pont à pont » sous maîtrise d'ouvrage Bordeaux Métropole

Trémies





Désimperméabiliser et renaturer le quartier





Vie de quartier : apporter équipements et services





Vie de quartier : apporter équipements et services

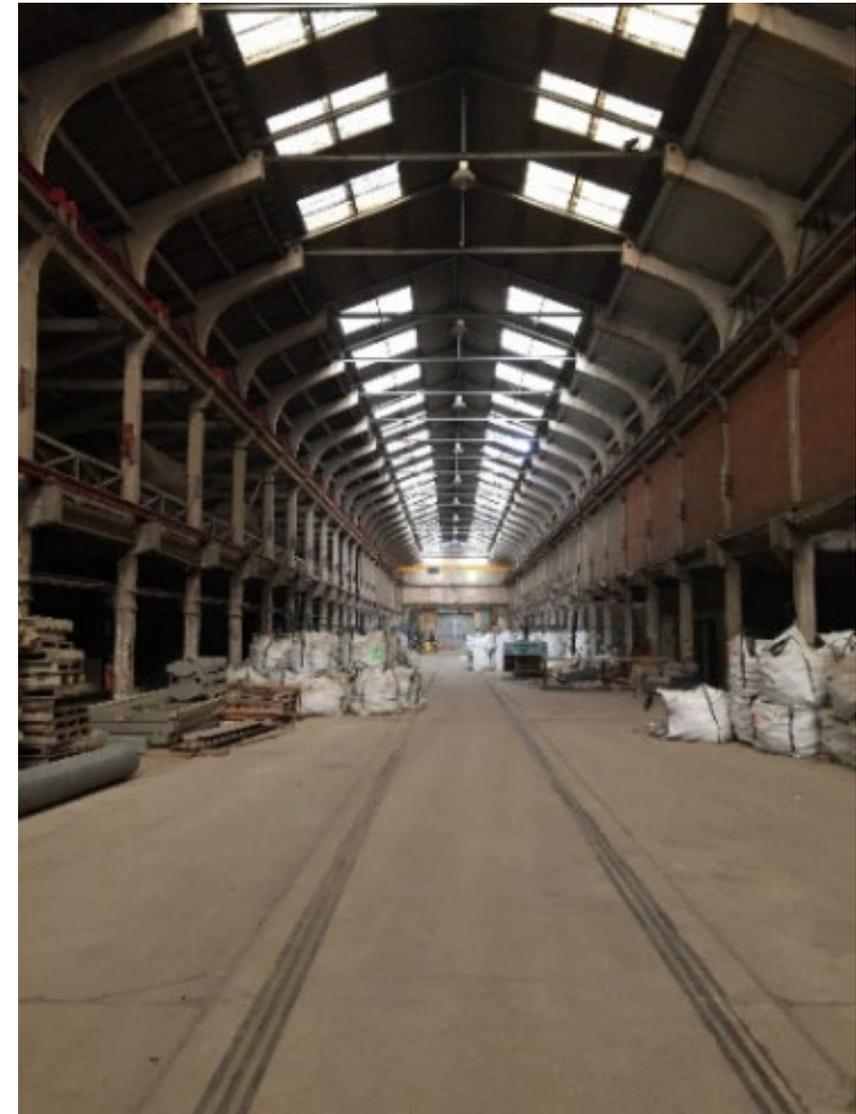


Programmation tertiaire d'activités et maillage de services de proximité et d'équipements publics du quotidien :

- Plusieurs groupes scolaires et un collège
- Réhabilitation des halles Desse et Donitian et commerces de proximité dans les rez-de-chaussée d'immeuble
- Équipements en projet : cité des enfants, cité océanographique, pôle d'animation et culturel



Mettre en valeur le patrimoine historique et industriel





Répondre aux besoins en termes d'habitat

En créant des logements mixtes et abordables :

- Des typologies diversifiées (grands et petits logements)
- Une mixité adaptée en logements libres, logements locatifs sociaux et logements en accession abordable / BRS
- Des critères de qualité imposés

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Quelles sont vos
questions / vos
remarques ?

Focus et avancement



1. Les circulations

2. La trémie Benauge

3. Les espaces publics de la Souys Nord

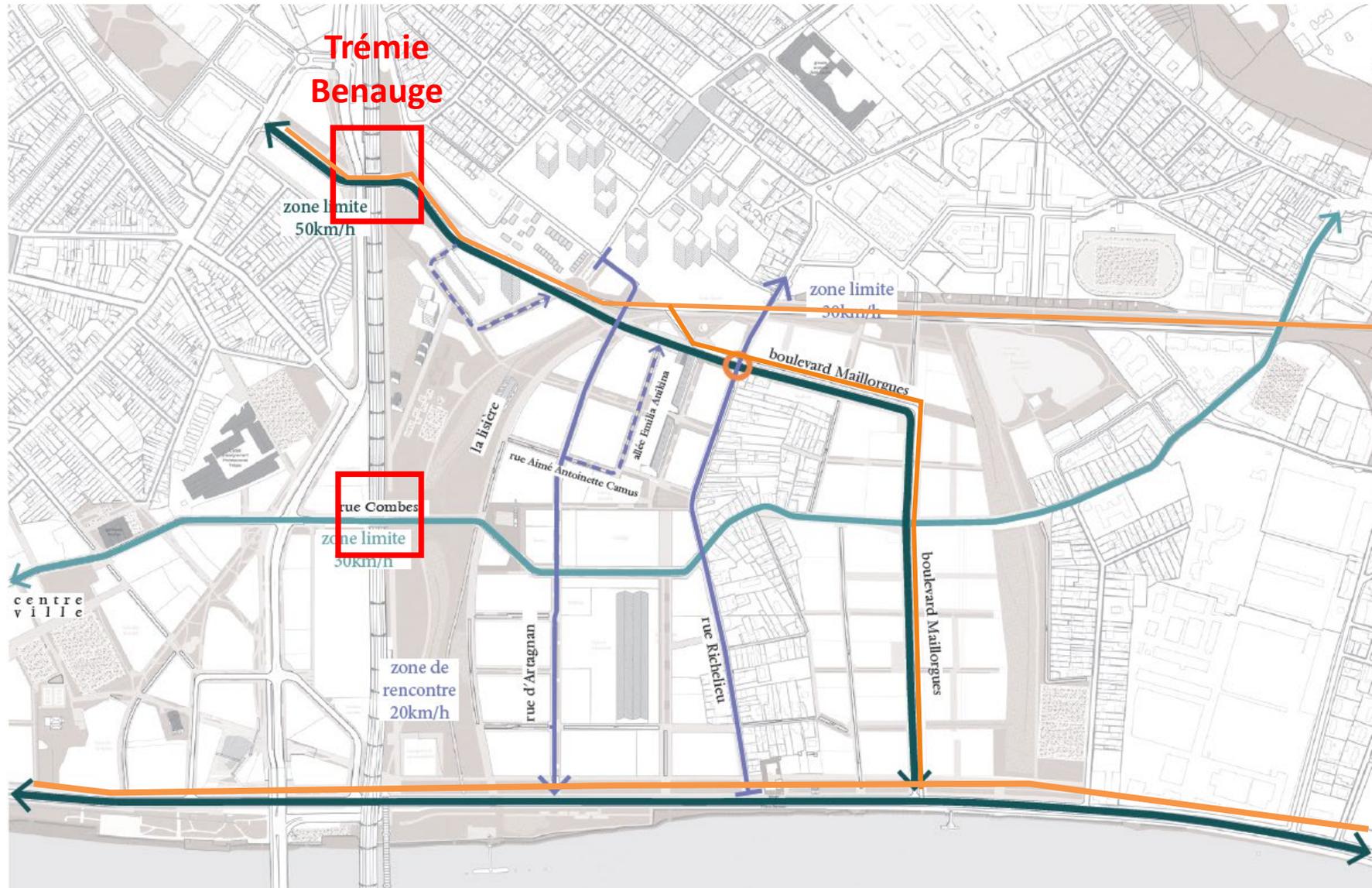
4. Les programmes immobiliers



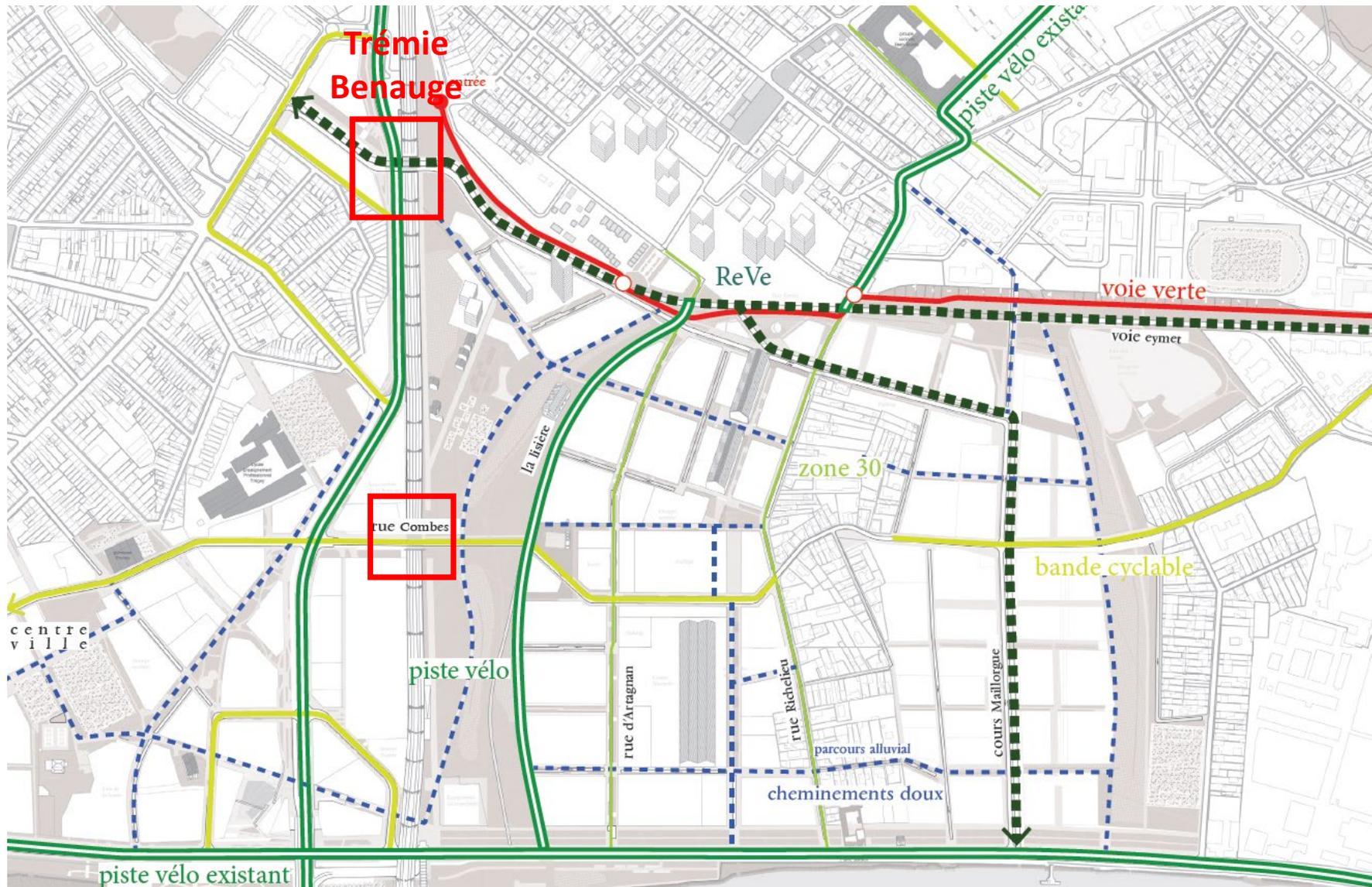
5. Le parc Eiffel



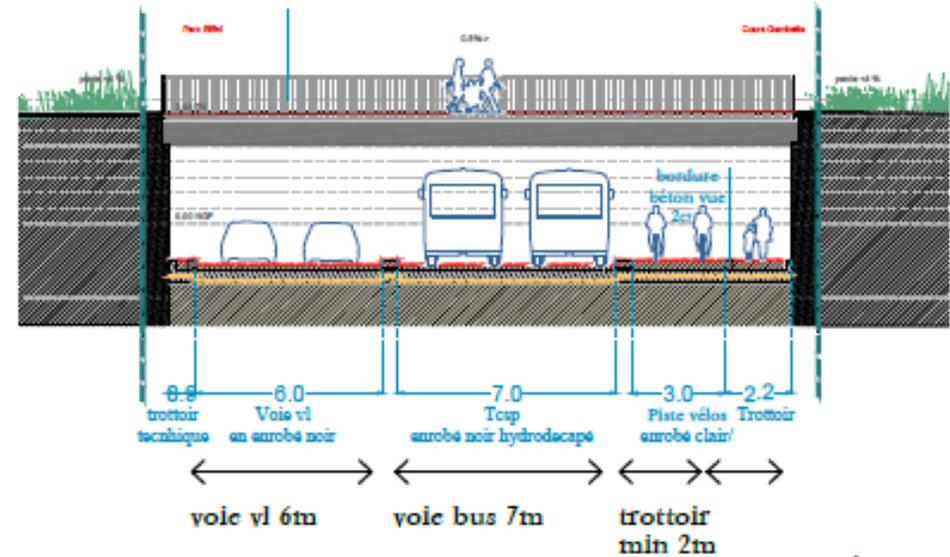
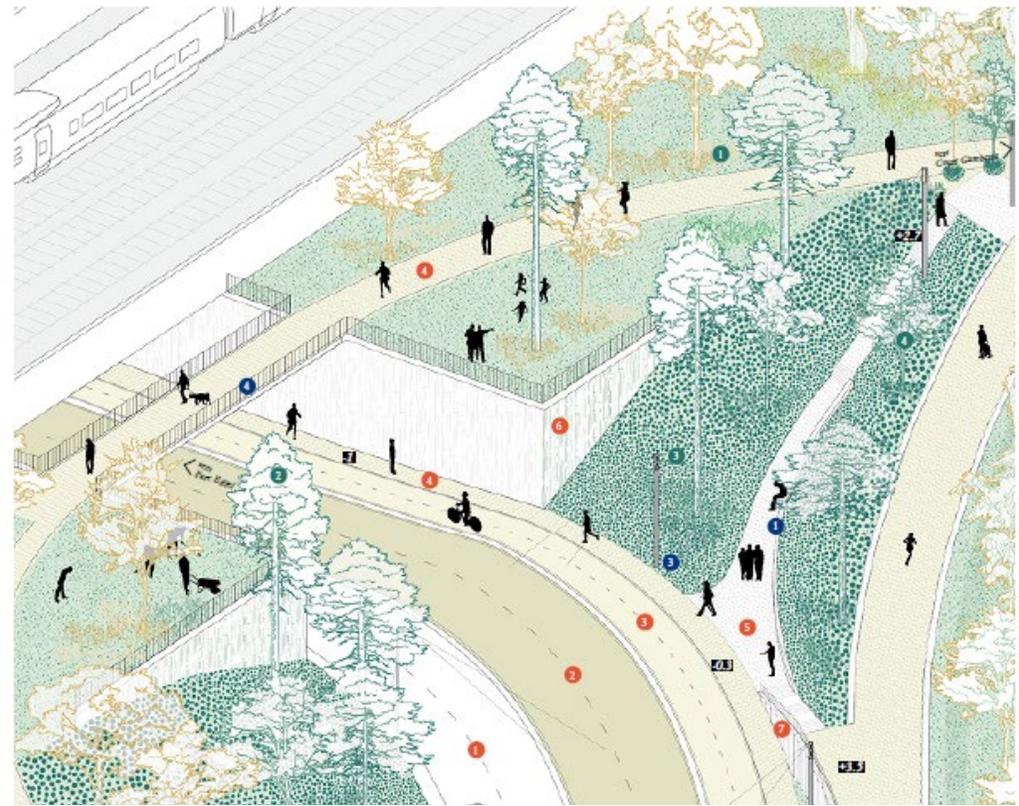
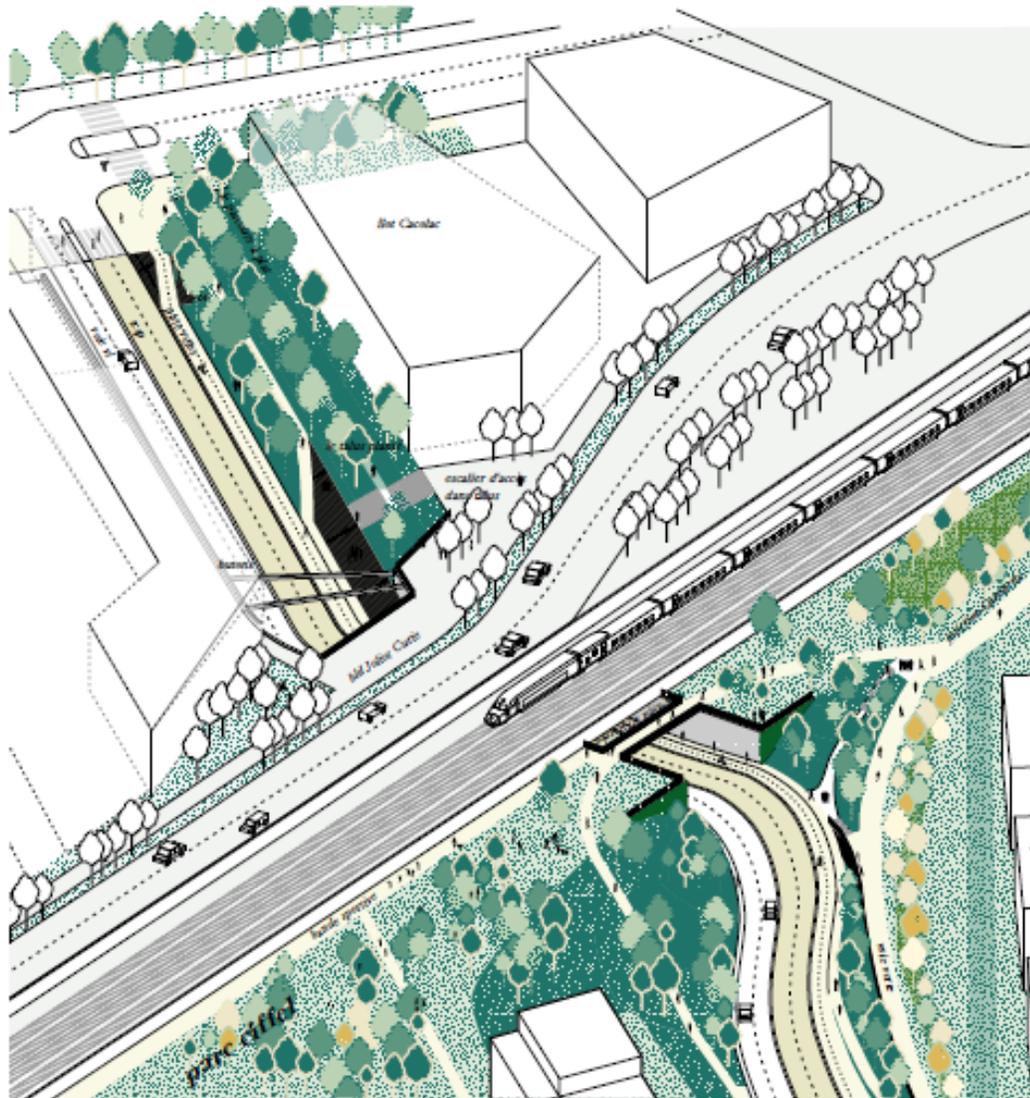
1. Les circulations



1. Les circulations

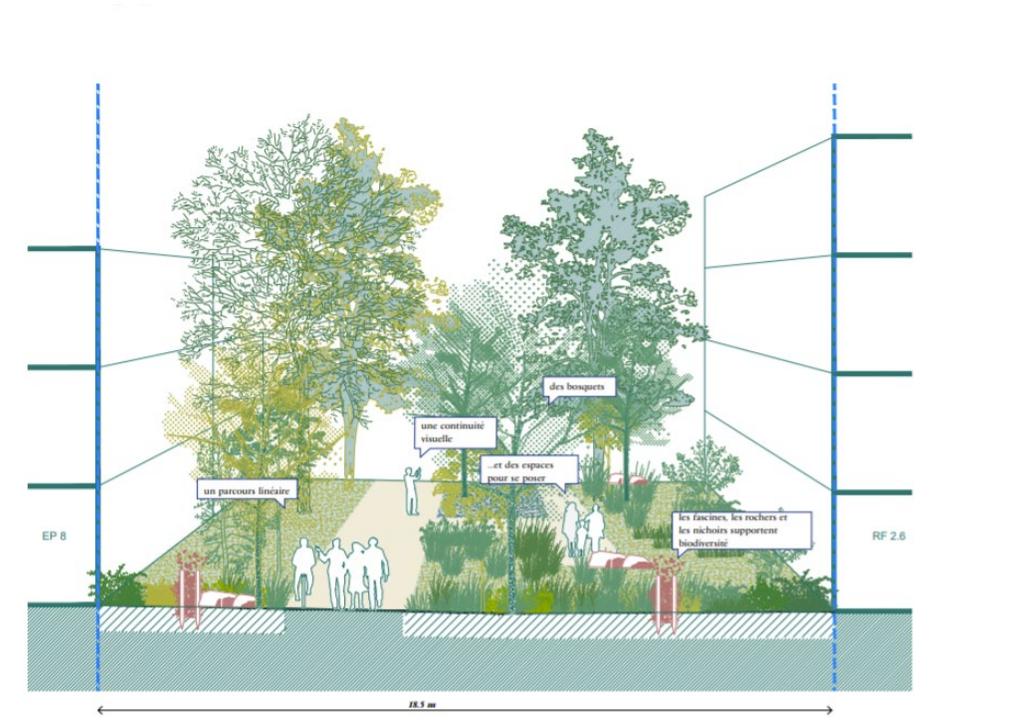


2. La trémie Benaul

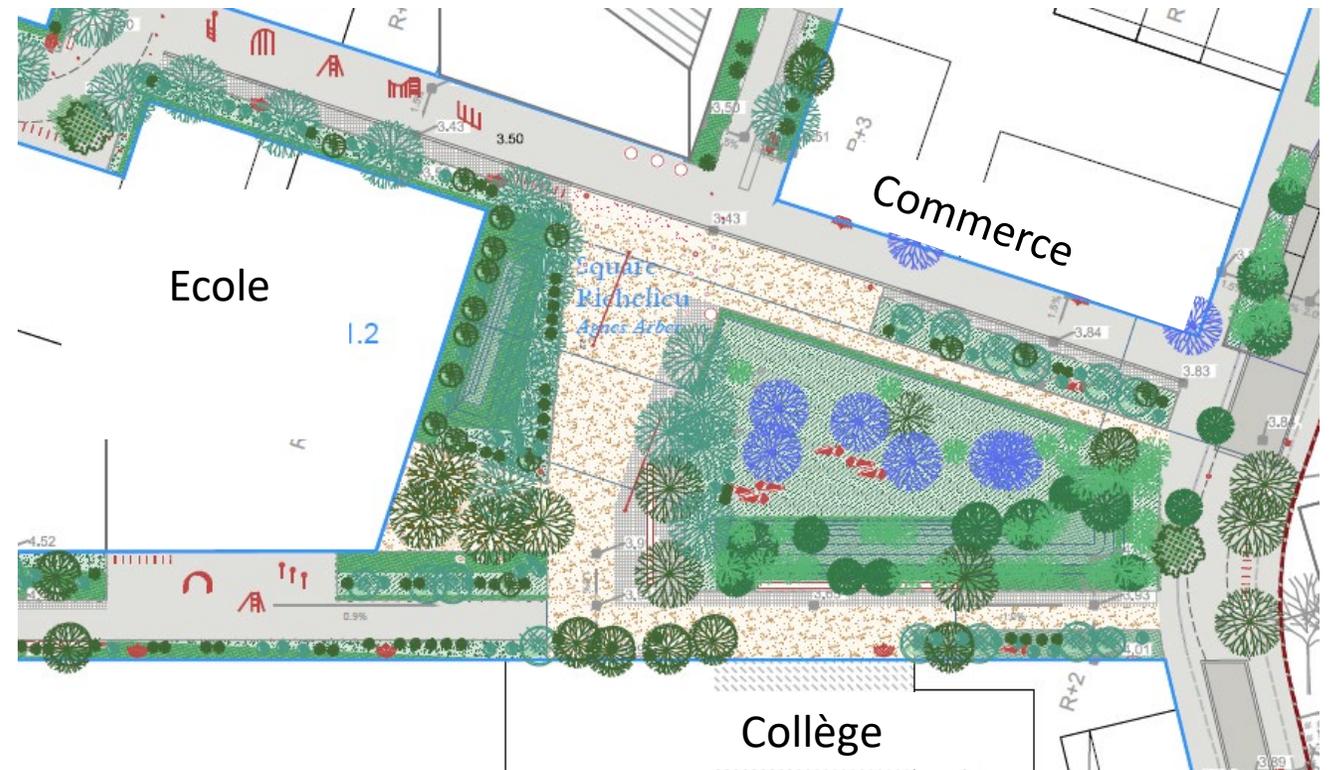


3. Les espaces publics de proximité

Des sentes végétalisées qui traversent le quartier vers le parc



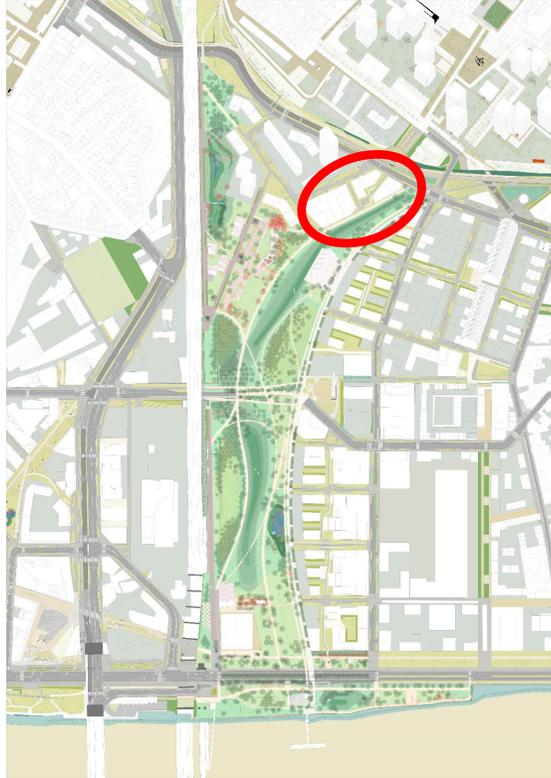
Des places et placettes, lieux de rencontre et d'animation du quartier autour des équipements et commerces



4. Les programmes immobiliers : *Projet rue Richelieu*



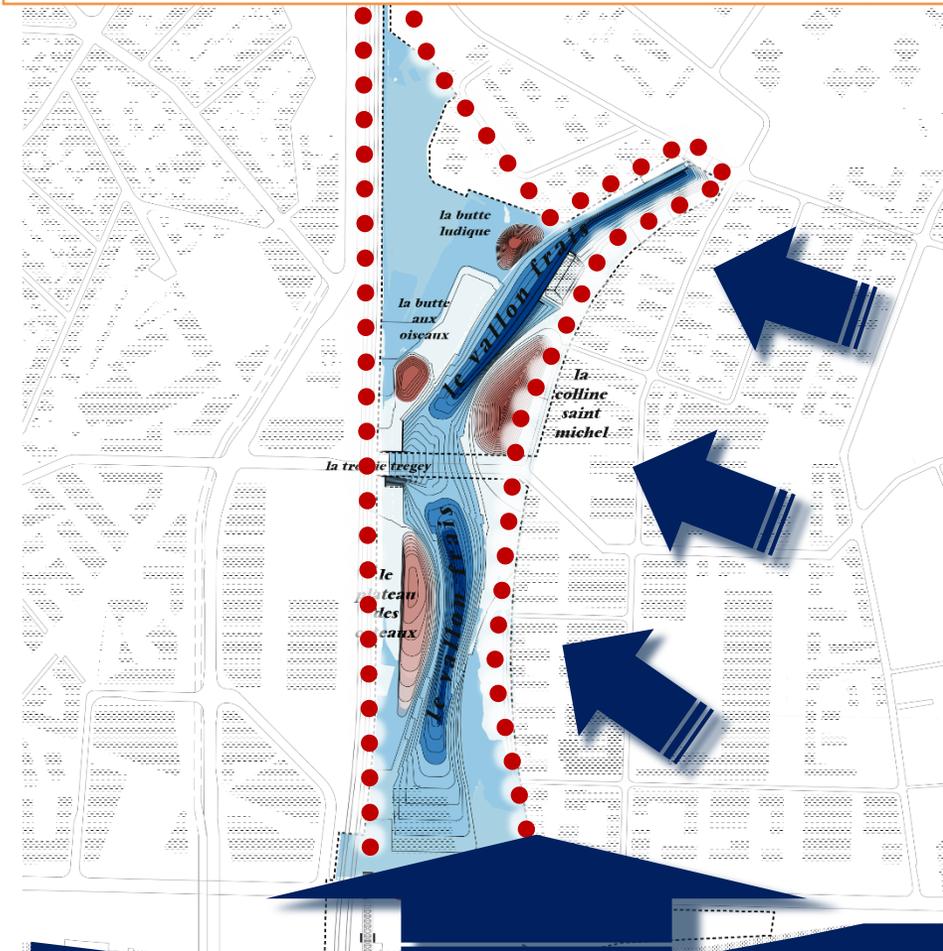
4. Les programmes immobiliers : *Edelis*



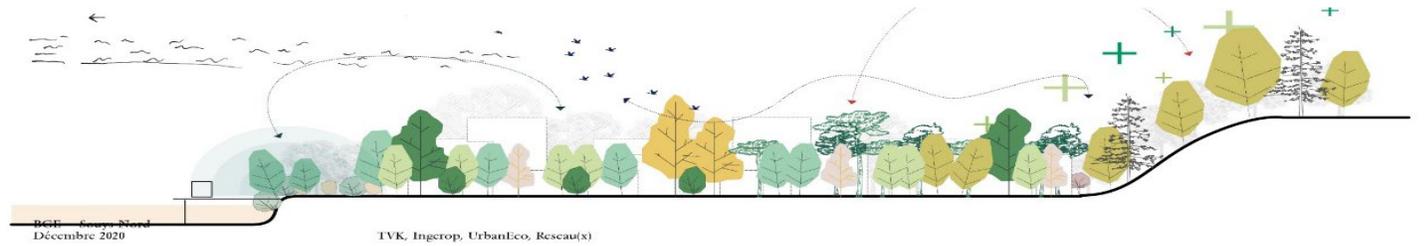
5. Le parc Eiffel – Gestion du risque inondation



- CRÉER DES ZONES EN CREUX, POUR STOCKER L'EAU
- CRÉER DES BUTTES POUR STOCKER LES DÉBLAIS



5. Le parc Eiffel - Enjeux écologiques



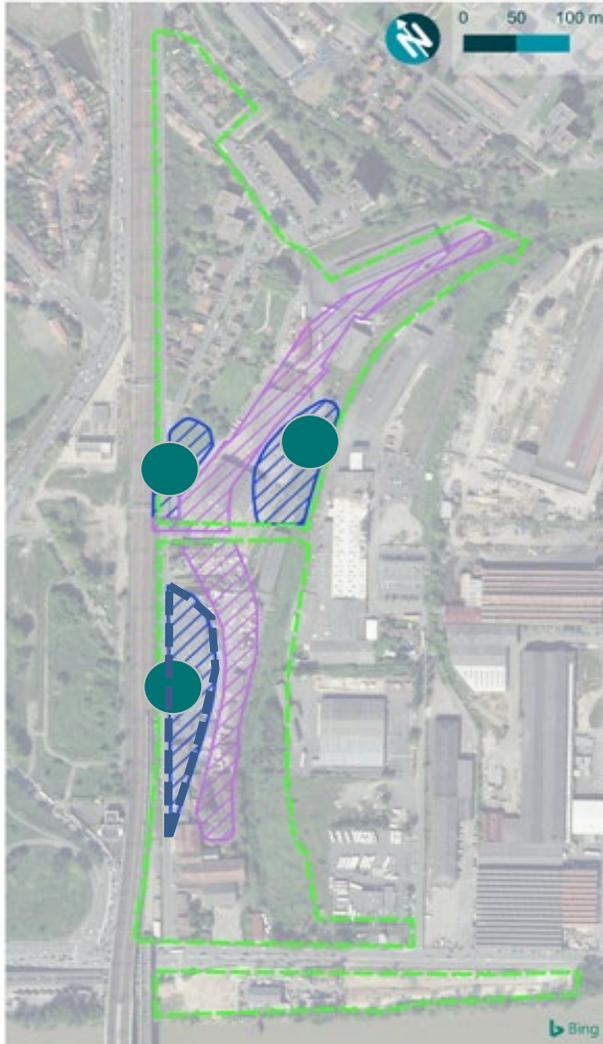
Souys Nord = quartier en devenir



2e Géant = le Coteau



5. Le parc Eiffel - Enjeux écologiques



Bouscarle de Cetti
(*Cettia cetti*)



Crapaud calamite
(*Bufo calamita*)



Cisticole des joncs
(*Cisticola juncidis*)



Alyte accoucheur
(*Alyte obstetricans*)

5. Le parc Eiffel _ Paysage Co-habité







5. Le parc Eiffel: mise en vie progressive



2020



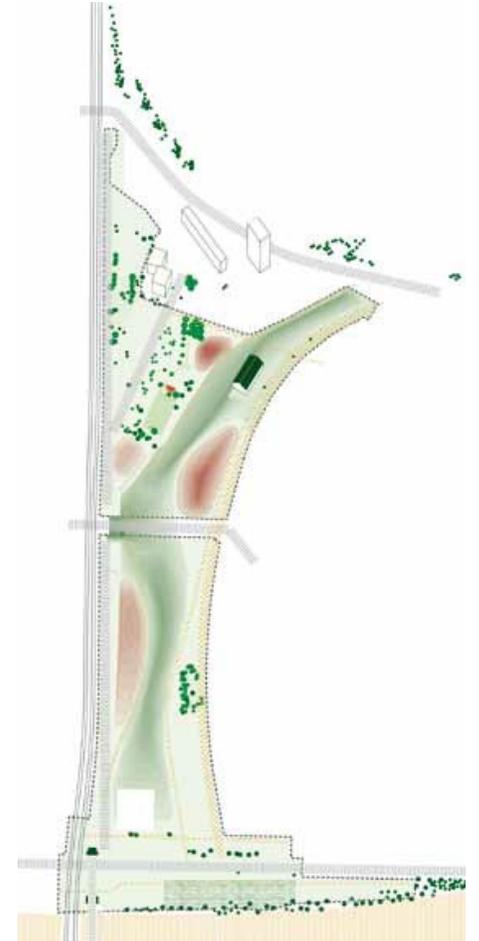
2022



2023

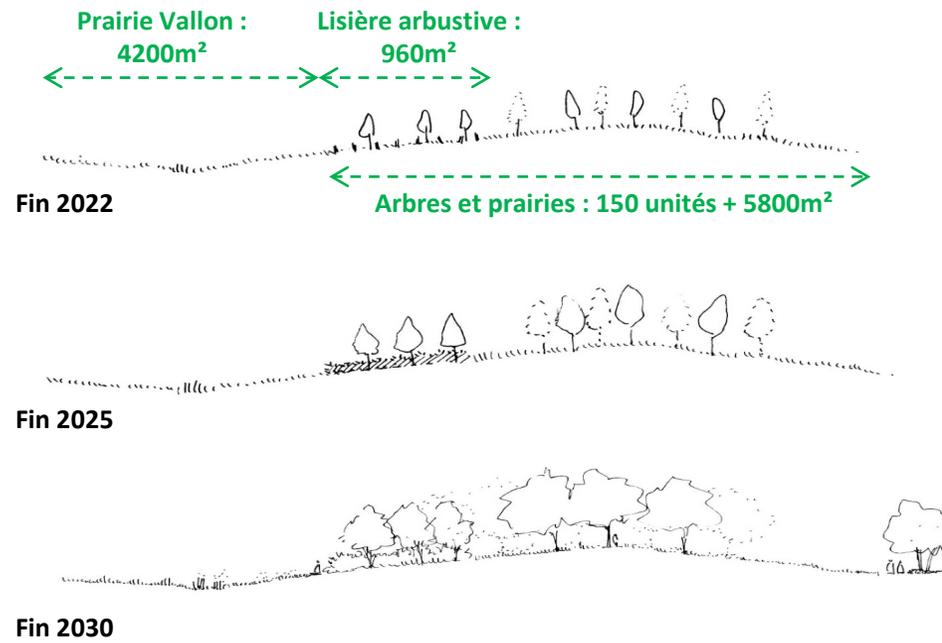


2024/2026



2028/2030

5. Le parc Eiffel en 2022



Le calendrier prévisionnel du projet

2018 – 2019

Élaboration du
plan guide

2021

Premiers travaux
de démolition

Fin 2021

Dépôt des premiers
permis de construire

2022

Premiers travaux
préparatoires

2023

Travaux sur les premiers
lots, premières
plantations dans le parc

2024

Poursuite des travaux

2025

Livraison du premier lot
Livraison de la première
tranche du parc Eiffel

2026

Livraison prévisionnelle
de la trémie Benauge

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Quelles sont vos
questions / vos
remarques ?

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Le calendrier prévisionnel des temps participatifs

La démarche d'information et de participation prévue

2022



1 questionnaire pour recueillir vos attentes en termes d'information et participation



2023



Des ateliers participatifs sur les usages du parc



Des ateliers à destination des scolaires (élémentaire et collège)



Une réunion publique d'information annuelle



Des sessions de porte-à-porte pour évaluer le dispositif



Des permanences sur le territoire

1^{er} semestre 2023 : les ateliers sur le parc

Surface/ périmètre : 14 ha

Jardin public Bordeaux = 10 ha

Parc Ausone Bruges = 12 ha

Jardin botanique Bordeaux = 4,6 Ha

14 ha = 14 terrains de football

Longueur : 1 Km

Largeur moyenne : 250 m

Arbres plantés : 1 825

Budget Prévi. opération : 42 M€ HT

Programmation intangible

Inondation

Modelé terrain

Espèces protégée et ERC

**Equipements &
Infrastructures**

- Ponton
- Zone SDIS
- Equipement métropolitain
- Centre d'animation
- Trémies

Programmation évolutive (usages)

Aire de jeux enfants : (2)

Equipements sportifs :

Agrès sportif terrain de basket (2)

Terrain de badminton (1)

Terrain de football (1 – existant)

Tables de ping pong (3)

Terrain de pétanques (3)

Piste active et de glisse

Potagers / jardins partagés

Barbecue / Mobiliers/ etc...

Rentrée scolaire 2023 : un diagnostic en marchant sur la Souys

La Souys Nord

Des espaces publics déjà engagés dans leur conception et réalisation

Le reste de la Souys, une phase d'avancement qui permet de travailler ensemble

Programmation intangible

Le plan guide

Les connexions, axes de desserte et circulations

Les enjeux de trames verte et bleue et de renaturation

La cohérence avec l'ensemble des espaces publics de la ZAC

Envie d'en découvrir plus ?

Plus d'information sur le projet :

-  • Sur le site www.bordeaux-auratlantique.fr où vous retrouverez la présentation du projet, son historique et le dispositif participatif associé
-  • En vous rendant aux **permanences des médiateurs**, organisées prochainement sur le secteur
-  • En vous rendant à la **maison du projet**, 74 rue Carle Vernet à Bordeaux pour découvrir les maquettes du projet



Une question, une remarque ? Nous vous répondons
par mail à l'adresse informations@bordeaux-auratlantique.fr ou par téléphone au numéro vert **05**

47 50 09 99

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Quelles sont vos
questions / vos
remarques ?

Françoise Frémy

Maire-adjointe quartier
La Bastide de Bordeaux



Jean-Jacques
Puyobrau
Maire de Floirac