

CONSTRUCTION BOIS

lot 8.8 © Martin Duplantier Architectes



► POUR UNE RÉPONSE EFFICACE au défi climatique et environnemental

Troisième secteur le plus émissif de gaz à effet de serre (GES) derrière le transport et l'agriculture, le bâtiment peut tirer un net avantage de la construction bois. Lorsqu'il est issu de forêts durablement gérées, le bois permet de décarboner l'acte de construire. En France, le doublement de son emploi permettrait de réduire les émissions de **30 % par an**, soit une économie de **11 millions de tonnes de CO₂** chaque année.

► POUR ACCOMPAGNER le développement d'une filière locale et nationale

Premier massif forestier exploité d'Europe, la Nouvelle-Aquitaine dispose de tous les atouts pour générer des emplois qualifiés non délocalisables. La filière bois de Gironde compte **2,8 millions d'hectares**, **15 essences** principales de bois et **41 000 salariés**. Les objectifs que l'EPA Bordeaux Euratlantique s'est fixés apportent la visibilité qui pouvait manquer aux entreprises locales pour développer plus massivement les compétences et les outils industriels de la construction bois.

► POUR AMÉLIORER les techniques, les conditions de travail et le cadre de vie des habitants

Légère, la construction bois nécessite moins de fondations. Grâce à la préfabrication, elle contribue aussi à l'amélioration des conditions de travail dans le BTP. Dans les quartiers habités, les nuisances des chantiers utilisant le bois sont réduites. Le bois se pliant aux certifications les plus exigeantes (NF habitat, BREEAM...), Bordeaux Euratlantique démontre qu'il est également adapté aux architectures complexes et de grande taille.





IKISO © CoBe

DES PERSPECTIVES CHIFFRÉES pour l'OIN Bordeaux Euratlantique

Les deux rives de la Garonne forment un territoire bas carbone de **738 ha** où le bois tient une place de plus en plus visible. En 2019, l'EPA Bordeaux Euratlantique s'est engagé à ce que tous les nouveaux projets développés sur les fonciers qu'il cède soient réalisés en structure bois majoritaire (pour la structure et l'enveloppe des bâtiments). Depuis 2021, cet objectif concerne **100 %** des opérations immobilières. Le bois doit être préférentiellement issu de massifs locaux ou nationaux et transformé localement. L'obtention du label Bâtiment Biosourcé de niveau 3 (niveau maximum) est systématiquement demandée.

► UNE STRATÉGIE en 3 temps

1. Lors de son inauguration en 2017, l'immeuble Perspective était le plus haut bâtiment tertiaire en bois de France. Les tours Hypérion (livrée) et Silva (en chantier) se sont ensuite imposées comme une référence de niveau mondial au moment de leur lancement (2016) pour la construction de bâtiments de logements de moyenne et grande hauteur. Ces records signent l'ambition de Bordeaux Euratlantique en matière de construction bois.
2. L'EPA Bordeaux Euratlantique met en avant le bois de Nouvelle-Aquitaine et plus généralement les massifs forestiers français auprès des filières professionnelles de l'architecture et de la construction. Des acteurs français comme Piveteau ou Pyrénées Charpente ont réalisé les investissements qui faisaient défaut à la filière dans le domaine du lamellé-collé et du CLT (lamellé-croisé).
3. En 2018 un appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la réalisation de **16 immeubles** en bois dans le quartier Armagnac Sud / Ars Gattebourse (**150 000 m² de SDP**), a confirmé les perspectives de long terme de la construction bois et le passage de l'échelle du « bâtiment bois » à l'échelle du « quartier bois ».

► DU LOCAL à l'international

Avec le concours de l'institut technologique FCBA, l'EPA Bordeaux Euratlantique est aux origines du congrès Woodrise en 2017. Il s'agit d'un événement de portée internationale dans le domaine de la construction de bois de moyenne et grande hauteur qui a vocation à réunir les décideurs de la commande publique et privée, les acteurs sociaux et économiques de la construction et de la filière amont, ainsi que les scientifiques et chercheurs pour générer des échanges économiques et techniques sur l'usage du bois dans la construction et la valorisation de la ressource forestière.

Il a eu lieu pour la première fois en 2017 à Bordeaux, a posé ses bagages au Canada en 2019 et au Japon en 2021. Pour sa 4^{ème} édition, Woodrise revient en France et plus précisément au Palais de l'Atlantique à Bordeaux, du 17 au 20 octobre 2023.

Dans ce cadre, l'EPA mobilise tous ses partenaires (promoteurs, bailleurs, architectes, bureaux d'études, industriels...) pour valoriser et partager les bonnes pratiques sur la construction bois.

L'EPA Bordeaux Euratlantique soutient également la chaire **BioForTer** (Bioéconomie, forêt et territoires) de la fondation Bordeaux Université.

3 PROGRAMMES emblématiques

L'immeuble **Hypérion** (Eiffage Immobilier) combine bois local et modules préfabriqués.



© Anne-Laure Boyer



© Philippe Labeguerie

En 2018, le bâtiment **Perspective** (Pichet) était l'immeuble tertiaire bois le plus haut de France.



© COSA

Dans le quartier Armagnac Sud, les 70 logements du projet **Woodstone** (Icade) seront édifiés sur une structure poteaux/poutres bois abritant également 1 800 m² de locaux commerciaux et un parking silo.





lot 8:18 Greenway © NRAU

GARDER UN TEMPS d'avance...

▷ RENFORCER la mixité des matériaux bas carbone

Un bâtiment en structure bois est 5 à 3 fois plus léger qu'un bâtiment en béton¹, ce qui offre certains avantages pour la réalisation des fondations et la rapidité des constructions. Il reste néanmoins à combiner ces avantages avec la volonté de développer une architecture « pesante », de qualité et permettant une pérennité des façades dans le temps pour des immeubles de moyenne et grande hauteur. En ce sens, l'EPA Bordeaux Euratlantique met en œuvre des outils d'évaluation et adapte ses prescriptions pour faciliter la mixité des matériaux et favoriser l'association de la construction bois avec les matériaux biosourcés, géosourcés et les bétons bas carbone. Et ce, sans abaisser ses ambitions environnementales et architecturales.

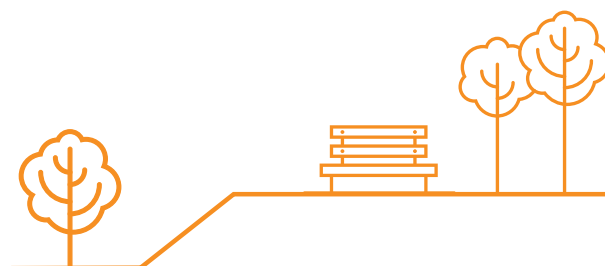
▷ OPTIMISER la sécurité incendie

Les réglementations existantes relatives à la sécurité incendie dans la construction sont, pour une grande part, en décalage vis-à-vis des procédés constructifs bois et biosourcés. Face à ce constat, une doctrine locale a été mise au point en 2020 avec les services de secours départementaux (SDIS 33) pour accompagner ces projets innovants et réduire leur vulnérabilité face au risque d'incendie, dans l'intérêt de tous : acteurs de la filière bois, promoteurs, occupants, et sapeurs-pompiers. Afin d'harmoniser les règles applicables à l'échelle nationale, l'EPA Bordeaux Euratlantique a participé aux travaux interministériels ouverts à l'ensemble des acteurs de la filière.

▷ GARANTIR la traçabilité du bois

L'EPA Bordeaux Euratlantique a participé en 2020 aux travaux du Lab'2051² pour identifier les leviers pour les collectivités et aménageurs permettant une accélération du développement de l'usage du bois dans la construction.

De la forêt à la scierie, de l'usine de transformation à l'atelier de préfabrication, la traçabilité des matériaux bois mis en œuvre au sein de l'OIN Bordeaux Euratlantique est présente bien que de nombreux freins restent à lever. On peut notamment citer le manque de référentiel clair, à l'échelle nationale, en relation avec la question de l'origine du bois et de sa transformation. De plus, une meilleure connaissance des outils existants (marques, labels...) est aujourd'hui indispensable.



BORDEAUX-EURATLANTIQUE.FR

informations@bordeaux-euratlantique.fr

05 47 500 999

bordeaux
euratlantique
Un nouveau patrimoine commun

¹ Association ADIVbois

² Le Lab'2051 est un incubateur de projets urbains innovants lancé par le ministère de la Transition écologique dans le cadre de la démarche Habiter la France de demain.