

n°	Canal	Thème	Sous-thème	Contribution
1	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Planifiez des pistes cyclables séparées et unidirectionnelles partout le plus possible, ne pas commettre l'erreur du reste d'Euratlantique.
2	Registre en ligne	Formes urbaines	Construction	Osez la hauteur sur le front de Garonne. Pour le reste, des études montrent que 4 à 5 étages est la hauteur optimale en terme d'énergie pour les logements.
3	Registre en ligne	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Arrêter de couler la vie sous le béton, coulez plutôt les riches euratlantique ni ici ni ailleurs euratlantique est annulé nous proclamons l'immuable souveraineté des habitants !
4	Registre en ligne	Formes urbaines	Construction	La crise du logement n'existe pas, il y a 23 000 logements vacants sur l'ensemble de la métropole bordelaise construire construire construire construire encore n'a rien d'écologique l'écologie signifie vivre en relation cohérente avec son milieu, habiter son territoire façonné par le(s) groupe(s) qui y co-existent partir de l'existant : occuper et réhabiliter les maisons vides, il n'y a pas plus écolo la "mise en sécurité" de l'ensemble des maisons de l'avenue Alexis Capelle est une honte, toutes ces maisons étaient dans un super état, les toitures ont été cassé afin de dissuader quiconque d'y habiter des personnes avaient besoin de vivre dans ces maisons ne nous faites pas croire qu'il y a une crise du logement nous ne sommes et nous ne serons pas dupes
5	Registre en ligne	Formes urbaines	Programmation et budget	Je suis propriétaire du 24 allée Boyer à Bègles (Parcelles AL 107, 116, 130 et 131). Dans le cadre de la concertation, je souhaite formaliser mon souhait de valoriser ces parcelles pour un projet immobilier d'habitat en totale adéquation avec la philosophie du projet Euratlantique. A ce jour, mon interlocuteur est Antoine Prenant. Cordialement
6	Registre en ligne	Formes urbaines	Estacade	Préservation de la végétation et renaturalisation des berges de la Garonne entre quartier de l'Ars et Bègles et achat par la Métropole de Bordeaux de l'Île d'Arcins pour la préserver tout en la rendant accessible par barques
7	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le quartier historique et plus particulièrement la rue Marcel Sembat est devenue en quelques années une voie de délestage pour une partie du trafic routier des quais et des boulevards. Ce phénomène a privé les habitants et piétons de l'espace public que devrait être la rue. Le réaménagement du quartier doit permettre aux habitants de se ré-approprier la rue pour favoriser échange sociaux de voisinage et cheminements apaisés pour les familles, dans un quartier en grande partie tournée vers l'école. A l'image d'une cité Florale à Paris, ou d'autres modèles alliant déplacement doux, végétalisation et lien sociaux privilégiés, Euratlantique doit saisir l'occasion pour proposer un modèle de quartier ou la rue est au centre des échanges et liens sociaux, laissant la voiture à la marge.
8	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	La ZAC est l'occasion rêvée d'utiliser la structure de l'estacade comme une zone d'accostage des transports fluviaux et notamment des BAT3. Envisager l'arrivée par navires sur la Garonne des matières premières et produits nécessaires et issues des entreprises existantes intégrées dans la ZAC.
9	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le projet de la ZAC Berge de Garonne ne pourra qu'améliorer l'aspect très industriel et il faut l'écrire, plutôt moche et peu engageant de l'entrée sud de l'agglomération. Un étude de comptage des véhicules sur l'A631 et l'estacade est absente des documents de concertation il serait intéressant de connaître l'impact de la ZAC sur les reports de circulation de l'A631 vers les autres voies existantes et à créer. Le projet de rendre l'estacade piétonne et aux transports doux sur au moins 500 m est une riche idée.
10	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Circulation	Aujourd'hui le quartier Marcel Sembat n'est hélas plus qu'un axe de contournement inadaptés pour voitures et camions déboussolés (merci Waze...) privant ses habitants de l'espace public que doit être la rue. Le quartier Marcel Sembat est un quartier historique de Bègles qui doit retrouver ses attributs de lieux de vie et d'échange, de socialisation entre voisins, entre familles, tourné vers ses équipements scolaires, associatifs, sportifs... Pour cela, la voiture et les circulations motorisées doivent être détournés ou très fortement régulés (bornes rétractables? Portiques ? ), voir le quartier exclusivement réservé aux mobilités douces. L'aménagement futur par euratlantique est une opportunité à ne pas manquer pour amorcer de nouvelle façon d'appréhender la ville : dans nos déplacements, nos rapports sociaux, nos rapports environnementaux... Il ne faut surtout pas oublier que les choix qui seront fait vont déterminer la ville et la vie de ses habitants pour les 30 ou 40 années à venir...
11	Réunion publique 1	Concertation	Concertation	Un habitant fait part de ses inquiétudes à l'issue de la présentation sur la différence perçue entre ce qui était annoncé par Bordeaux Euratlantique sur le quartier Amédée Saint-Germain et ce qui a été réalisé. Il a ensuite posé les questions suivantes : Que se passe-t-il si les logements et les bureaux ne se remplissent pas ? Cette vision de grand projet n'est-elle pas démesurée par rapport au besoin réel de la métropole ?
12	Réunion publique 1	Formes urbaines	Foncier	Un habitant du quartier Marcel Sembat fait part de son inquiétude en tant que propriétaire d'une grande parcelle : Si vous souhaitez racheter en masse pour construire, quelles seraient les conditions de rachat ? Peuvent-elles aller jusqu'à l'expropriation si nous n'acceptons pas vos propositions ?
13	Réunion publique 1	Formes urbaines	Construction	Un habitant du quartier fait part de son expérience de l'installation d'un « prédateur immobilier ». Par ailleurs, il s'interroge sur la nécessité de construire de nouveaux logements sociaux à Bègles, qui en possède déjà un certain nombre, contrairement à certaines communes (exemple du Haillan). Enfin, il salue le travail réalisé au niveau du collège Belcier mais regrette une « zone grise » entre les compétences des différentes échelles administratives (dans ce cas le département de la Gironde) et demande s'il est prévu de mieux articuler les chantiers et accès à l'avenir.
14	Réunion publique 1	Formes urbaines	Construction	Question de Ghislaine Richard, ancienne présidente du comité de quartier qui a participé à la précédente concertation il y a 4 ans : On retrouve dans ce qui est présenté aujourd'hui la plupart des aspects discutés à l'époque. Il était question de construire 210 000 m² de logements, cela signifie d'augmenter la hauteur des bâtiments (R+8, R+10). Il y a une réelle inquiétude auprès des habitants du quartier sur ce point. Son capital confiance envers Bordeaux Euratlantique est aussi réduit par ce qu'elle a pu voir ailleurs (Belcier et Amédée Saint-Germain). Elle s'interroge ainsi sur la confiance à accorder à Bordeaux Euratlantique et à ce nouveau projet.
15	Réunion publique 1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Vincent Boivinnet, Menuisier - Ebéniste à Bègles souligne le besoin de légitimité démocratique dans le processus et propose que le bilan de la concertation soit voté en conseil municipal pour que les élus n'aient pas qu'un rôle procédural et consultatif. Par ailleurs, il souligne la nécessité de maintenir les emplois industriels, ouvriers et artisanaux, emplois historiques non délocalisables et d'encourager l'essor de ses activités en bord de métropole.
16	Réunion publique 1	Formes urbaines	Programmation et budget	Un habitant s'est ensuite exprimé pour partager son inquiétude vis-à-vis du projet présenté et de la démarche de concertation. Il a ensuite souligné la richesse du tissu associatif de Bègles avec des initiatives qui permettent de co-construire les sujets en lien avec l'écologie, le social, l'inclusion et l'économie sociale et solidaire.
17	Réunion publique 1	Concertation	Gouvernance du projet	Une habitante en périphérie de la ZAC exprime sa satisfaction de savoir que l'équipe municipale occupe un rôle central et prendra part aux décisions relatives au projet. Cette participante souhaiterait aussi que la définition des espaces verts soient explicités pour ne pas mener à des quiproquos (ex. piste cyclables des 4 Casters).
18	Réunion publique 1	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Un participant partage une impression d'incompatibilité entre la construction de logements et les impératifs écologiques avec une absence d'espaces verts dans les projets de Bordeaux Euratlantique à Bordeaux ou des espaces verts qui ne sont pas utilisables comme le jardin de l'Ars. Pour Bègles, la priorité est-elle donnée à la construction ou à l'écologie ?
19	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Un riverain de Bordet/Sembat, côté estacade à l'angle de la rue Jean Pauly, s'interroge sur la présence de sa maison sur la carte. Il comprend être au cœur d'un espace public et s'inquiète pour le bâti sur Bordet. « Je suis en plein milieu d'un espace vert ? »
20	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Que va-t-il se passer sur le bd Jean-Jacques Bosc ? Les résidences ICF vont-elles être détruites ? Quelles seront les hauteurs et l'impact sur les jardins ?
21	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Allez-vous tout raser pour tout reconstruire en neuf ? Ou allez-vous garder les échoppes ?
22	Ateliers Réunion publique n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va devenir la papeterie ? Et les espaces verts déjà existant sur tout le territoire de Bègles ? Cela change tout le temps !
23	Ateliers Réunion publique n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Quels avenir pour les entreprises de la zone artisanale et pour la papeterie ?
24	Ateliers Réunion publique n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va-t-il se passer au niveau du Morurier ?
25	Ateliers Réunion publique n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Quel devenir des concessionnaire auto ?
26	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	« Le bout de rocade va-t-il sauter ? »
27	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	On s'était concertés il y a quelques années et de nombreuses personnes se sont questionnées sur le désusage de la voiture et les modalités pour y parvenir ?
28	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention à ce que cela ne sature pas les quartiers périphériques hors ZAC
29	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Le dossier de concertations parle des transports terrestres mais qu'en est-il des mobilités fluviales ?
30	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Quelles nouvelles liaisons en matière de transport en commun ?
31	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Avec la croissance démographique sur la ZAC BG, cela va amener une saturation des transports en communs / Les lignes de tram sont déjà saturées !!
32	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Estacade	Quels avenir pour l'autoroute sur l'estacade ? / cela va créer un bouchon routier avec la sortie de la rocade ?

33	Ateliers Réunion publique n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faut garder les 2x2 voies sinon ça va être compliqué pour le flux sortant de la rocade
34	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Estacade	Quelle emprise pour le réaménagement de l'estacade ?
35	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Estacade	Donc vous optez pour l'inondation des quais ?
36	Ateliers Réunion publique n°1	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Il n'y a pas que des propriétaires sur Bègles. Il y a des gens très modestes et les loyers sur Bègles sont chers. On a reparlé des demandes de logements sociaux, il faut que cette mixité reste.
37	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Construction	Tout ce que vous dites fait référence à un calendrier ? Dans 10 ans, dans 20 ans ? Combien d'années pour se faire exproprier ? Doit-on s'acheter des amis ?
38	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelle programmation est prévue sur la ZAC au regard de ce qui a été fait sur les autres ZAC ?
39	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelles hauteurs pour les futurs immeubles à la place des concessionnaires ? / comme à côté de la gare ?
40	Ateliers Réunion publique n°1	Formes urbaines	Programmation et budget	Quel budget pour tout cela ? Comment on va financer ?
41	Ateliers Réunion publique n°1	Concertation	Concertation	Vous parlez de rencontrer les entreprises mais les usagers ? Les associations sont-elles rencontrées ?
42	Ateliers Réunion publique n°1	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Si l'on prend l'exemple de Belcier ou Carle Vernet où la vie n'existe pas, sauf pour se plaindre entre voisins, la place sera-t-elle laissée aux associations sur la vie locale, des commerces de bouches à prix attractifs sont-ils présents ?
43	Ateliers Réunion publique n°1	Concertation	Concertation	Pourquoi ICF pas représenté ce soir ?
44	Ateliers Réunion publique n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Que représente cette flèche verte ? » De Bordet/Sembat vers Estacade
45	Ateliers Réunion publique n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	D'où viennent les entreprises qui s'installent sur Euratlantique ?
46	Balades urbaines n°1	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Qu'est-il prévu pour l'espace vert situé entre le point 2, l'ancien tracé de la voie ferrée, et le point 3, la rue Jacqueline Auriol ?
47	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va devenir la papeterie ?
48	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	La papeterie a fait l'objet de nombreux débats et problématiques par le passé du fait de son activité polluante et des différentes nuisances qu'elle engendre. Pourquoi, la papeterie sera-elle être maintenue ?
49	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	C'est important de garder la sécherie.
50	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va devenir le Coliposte ?
51	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Il faut préserver le tissu de petites entreprises locales.
52	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Pourquoi ne pas proposer du logement social pour les artisans ayant des activités dans le quartier ?
53	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Si vous négociez avec les propriétaires, que se passera-t-il pour les locaux commerciaux en location ?
54	Balades urbaines n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que vont devenir les industries ?
55	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	Foncier	Qui est le propriétaire du foncier du secteur de l'ancienne voie ferrée ?
56	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	Foncier	Avez-vous pour enjeu d'acquiescer tout le foncier ?
57	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	Foncier	Il y a beaucoup de fonciers et de terrains disponibles sur ce secteur.
58	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	Programmation et budget	Les équipements publics sont arrivés à saturation. Sur le secteur visité lors de cette balade, de nombreux espaces sont disponibles. Il faudrait penser à aménager de nouveaux services et équipements pour tous (municipaux, sociaux, sportifs, etc.).
59	Balades urbaines n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Si vous réduisez le nombre de voies sur les quais et l'estacade où les automobilistes passeront ?
60	Balades urbaines n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Combien de temps dure l'étude de trafic ? Le trafic est différent selon les périodes de l'année (plus élevé en été).
61	Balades urbaines n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faut favoriser les accès à la rocade pour les béglaïs.
62	Balades urbaines n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Qui s'occupe des travaux en lien avec la voirie ? Qui les paye ?
63	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	ZAC	Quel est le rôle de l'EPA ?
64	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	ZAC	Est-ce que les quais et l'estacade sont dans le périmètre de la ZAC ?
65	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	ZAC	Les maisons sur l'avenue Alexis Capelle font-elles partie du périmètre ?
66	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	ZAC	Quels sont les résultats de l'étude des sols ?
67	Balades urbaines n°1	Formes urbaines	Foncier	Est-ce que ce terrain, rue Jacqueline Auriol, est inondable ?
68	Balades urbaines n°1	Concertation	Concertation	Question : Clément Rossignol-Puech (maire de Bègles et président du Conseil d'Administration de l'EPA) et Valérie Lasek (directrice générale de l'EPA) souhaitent faire un point d'étape sur le fonctionnement et les objectifs de l'EPA Bordeaux Euratlantique. La concertation ne devrait-elle pas être réalisée à la suite de ces échanges ?
69	Balades urbaines n°1	Concertation	Concertation	Lors de la concertation autour du secteur Amédée Saint-Germain, nos avis n'ont pas été pris en compte.
70	Balades urbaines n°2	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Question : Quel type d'espace vert allez-vous aménager ? Des espaces très horticoles ou des espaces plus naturels avec par exemple une ferme pédagogique ? Ce que j'aime dans ce quartier c'est son côté « destroy » qu'il faut préserver ».
71	Balades urbaines n°2	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Est-ce que la gestion du jardin l'Ephémère restera associative ? En collaboration avec un cabinet d'architecture l'association a proposé un projet à la mairie et à l'EPA. A-t-il été étudié ?
72	Balades urbaines n°2	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Allez-vous plutôt favoriser la conservation des espaces verts à la compensation de ces derniers ?
73	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Est-il possible de construire en bordure des lignes à haute tension ? Sinon, sera-t-il possible de faire sur ce terrain de l'agriculture urbaine ?
74	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Avenir de l'existant	A quoi servent les tuyaux situés à proximité de la rue Noutary ?
75	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Est-ce que les maisons individuelles vont rester ?
76	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Question : Que vont devenir les bâtiments de la rue Pauly situés à proximité du Quai Wilson ? Des familles y ont trouvé refuge, des logements pourront-ils leur être proposés ?
77	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Quels sont les critères décidant de la construction d'un bâtiment plutôt que de sa rénovation ?
78	Balades urbaines n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Question : Il y a beaucoup d'artisans à Bègles car les loyers sont accessibles. Comment allez-vous préserver ce tissu artisanal local ?
79	Balades urbaines n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Est-ce que l'EPA est ouvert à des projets portés par des acteurs du territoire ?
80	Balades urbaines n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Question : Quels seront les aménagements sur les voies ?
81	Balades urbaines n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Question : Qu'est-il prévu pour réduire les nuisances sonores liées à la forte circulation ?
82	Balades urbaines n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Allez-vous proposer des parkings pour les habitants ?
83	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Foncier	Si le parc se situe sur la friche Bordet, est-ce que ça signifie que vous allez davantage construire au niveau du bord de Garonne ? Comment ça se passe par rapport au risque d'inondation ?
84	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Construction	Sur Amédée Saint-Germain, les études sur le bilan carbone n'avaient pas été effectuées
85	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Combien de m² de bureaux seront construits ? Et combien de m² de logements sociaux.
86	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelle sera la hauteur des bâtiments ?
87	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Quand auront lieu les premières constructions ?
88	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce qu'un urbaniste travaille sur le projet afin de garantir une cohérence globale dans le périmètre ?
89	Balades urbaines n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Si Toyota vend, est-ce que vous préemptez le terrain ? Où vous encadrez le projet du prochain acquéreur ?

90	Balades urbaines n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Plusieurs logements sont en cours de construction à Bègles. N'y aura-t-il pas trop de logements à Bègles ?
91	Balades urbaines n°2	Concertation	Concertation	Quels sont les prochains temps de concertation à venir ?
92	Balades urbaines n°2	Concertation	Concertation	De nombreux acteurs et associations composent ce quartier et souhaitent travailler sur ses problématiques. Il y a une citoyenneté active sur le territoire.
93	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Est-ce que des espaces verts seront intégrés aux programmes immobiliers ?
94	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Est-il possible d'aménager un espace vert bordant la Garonne ?
95	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Le patrimoine arborescent du secteur sera-t-il conservé (notamment devant les concessionnaires) ?
96	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Est-ce que les espaces verts passent au dernier plan dans les opérations d'aménagement ?
97	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Le jardin Ephémère a-t-il vocation à être aménagé ?
98	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Question : Est-ce que l'habitat existant sera conservé (rue Charles Domercq) ?
99	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Question : Que deviendra la ligne à haute tension ?
100	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Question : Est-ce que d'autres contraintes de ce type conditionnent le projet d'aménagement ?
101	Balades urbaines n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que vont devenir les activités économiques situées sur le secteur Sud de la ZAC Bègles Garonne ?
102	Balades urbaines n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Est-ce que des entreprises vont déménager ?
103	Balades urbaines n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va devenir la papeterie ?
104	Balades urbaines n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Combien d'employés travaillent à la papeterie ?
105	Balades urbaines n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Question : Est-il possible d'aménager des jardins partagés dans les espaces verts prévus ?
106	Balades urbaines n°3	Déplacement/Mobilités	Circulation	L'estacade a-t-elle vocation à être aménagée voire réduite ?
107	Balades urbaines n°3	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le réseau de transports en commun de la métropole sera-t-il développé ?
108	Balades urbaines n°3	Déplacement/Mobilités	Circulation	Des objectifs en termes de mobilités ont-ils été fixés par l'EPA Bordeaux Euratlantique afin de réduire la place de la voiture ?
109	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Question : Quel rôle détiend l'aménageur dans la dépollution des sols ?
110	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Quels sont les risques d'inondations vis-à-vis de l'estacade et du possible aménagement des berges de la Garonne ?
111	Balades urbaines n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	La digue existante va-t-elle être aménagée ?
112	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce que les objectifs initiaux d'aménagement de l'EPA Bordeaux Euratlantique sont toujours d'actualité ?
113	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Question : Quand est-ce que la proportion de bureaux et de logements construits sera décidée ?
114	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Pourquoi ne pas construire de parcs supplémentaires dans le secteur ?
115	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce que la construction d'un collège est prévue dans le secteur ?
116	Balades urbaines n°3	Concertation	Gouvernance du projet	Quelle est l'origine de l'intervention de l'EPA ?
117	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Un pouvoir de contrôle s'exerce-t-il sur les constructeurs et les bailleurs sociaux (ICF Habitat Atlantique) intégrés au projet d'aménagement urbain ? Le PLU a-t-il de l'importance dans le développement du projet ?
118	Balades urbaines n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Comment est construit le budget de l'opération ?
119	Balades urbaines n°3	Concertation	Concertation	Quelle est la démarche de concertation menée actuellement sur le territoire ?
120	Réunion associations	Concertation	Concertation	Nous avons là une concertation qui est réglementaire donc vous n'avez pas le choix de la faire ! Concrètement ce que l'on veut savoir maintenant c'est ce que la concertation peut entériner et acter et ce qui peut être fait ou pas fait. Quelle marge de manœuvre avons-nous dans l'évolution du projet au regard des invariants et des esquisses de projet existants ? Il semble qu'il y ait déjà une maquette du projet.
121	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Dans tous les cas, nous ne voulons pas perdre notre temps sur des projets qui sont déjà actés, nous préférons nous concentrer sur ce qui peut encore être décidé. Par exemple, nous avons vu qu'un terrain a été acheté par Clairisienne pour faire du logement social et l'on voit bien que des projets se lancent sur le secteur. Il y a des permis de construire qui ont été déposés.
122	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	En tant qu'Opération d'Intérêt National, pourquoi vous n'avez pas de droit de regard là-dessus ?
123	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Aujourd'hui, est-ce qu'il y a une programmation précise ? D'autant plus que l'on voit des articles dans la presse qui avancent des chiffres. Nous avons le sentiment que la concertation a déjà du plomb dans l'aile. Nous avons déjà été consultés et fait des propositions et, en échange, on nous a annoncé qu'il fallait construire un certain nombre de m² pour financer les espaces et équipements publics.
124	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Voilà, le problème est là, nous ne comprenons pas pourquoi il faut construire du logement et des bureaux pour construire de l'infrastructure et des équipements étant donné qu'il s'agit d'argent public...
125	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelle sont les prérogatives de la ZAC par rapport à la norme ? Quelle place ont les promoteurs dans ce dispositif ?
126	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Il y a toujours cette question de la programmation. Nous avons entendu des chiffres de nombres d'habitants pour atteindre les objectifs d'équipements et logements sociaux. Qu'en est-il vraiment ? Vous partez du principe que la construction des équipements et espaces servira et sera financée par la programmation sans dégager de surplus. Donc, pour les habitants déjà en place, il n'y a pas d'intérêt. Vous nous dites que nous sommes sous-équipés et mal équipés. Nous voulons l'assurance de pouvoir nous développer et nous renforcer (nous, associations) avec l'existant sans ajouter plus. Votre objectif est d'arriver à un accord ou une entente. Mais est-ce que l'on sera réellement entendus sur nos propositions ?
127	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Quel est le sort des espaces non artificialisés ?
128	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Ce n'est pas parce que c'est un parc public qu'il n'est pas autant fréquenté. C'est certes privé, comme vous l'entendez, mais il accueille des classes d'écoles publiques et joue un rôle important pour la collectivité. Quand les habitants disent qu'ils veulent des équipements, salle de sport ou divertissements, ça ne veut pas dire des lieux dernier cri et modernes. Quel levier/ rôle joue le maire de Bègles sur cette ZAC ?
129	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Je sens une tromperie de base, parce que, certes, il nous manque des équipements mais si on veut les avoir, on doit construire autant si ce n'est plus pour assurer les besoins des nouveaux arrivants et de ceux déjà installés. Nous voulons une ville désirable. Alors, si c'est pour avoir des salles de sport privées ou des équipements privés (cf. crèche), c'est non. La question de l'accessibilité financière du logement, y compris social, nous questionne aussi.
130	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Entre coût prévisionnel et coût final au regard du cahier des charges, cela complique les bilans finaux. Le logement social, ce n'est pas que le locatif, c'est aussi répondre à des besoins spécifiques (accueil d'urgence, accompagnement).
131	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Concernant la papeterie de Bègles, Global Hygiène va investir sur une partie du site mais, globalement, les installations sont vétustes. C'est l'entrée de la ville mais qui fait un peu verrue. Qu'allez-vous faire pour valoriser le site d'autant plus que Global Hygiène n'investit que sur 2 hectares.
132	Réunion associations	Formes urbaines	Programmation et budget	Le quartier Marcel Sembat est riche en échanges, partage. La vie associative y est riche. Venez la découvrir, voir comment sont les espaces.
133	Réunion associations	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	S'agissant des concessionnaires, comment allez-vous faire s'ils ne veulent pas partir ?
134	Réunion publique 2	Formes urbaines	Programmation et budget	Qui va financer l'école ?
135	Réunion publique 2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Est-il prévu de repenser la ligne 11 du bus et son sens de circulation afin de que celle-ci circule dans les deux sens ?
136	Réunion publique 2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	L'arrivée du pont Simone Veil risque d'accroître considérablement la présence d'automobilistes, est-il prévu des parkings pour leur permettre de continuer leur trajet en transports en commun ?
137	Réunion publique 2	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Des familles ayant trouvé refuge dans certaines maisons de la rue Alexis Capelle doivent être expulsées prochainement. Des solutions de logements pourront-elles être étudiées ?
138	Réunion publique 2	Formes urbaines	Programmation et budget	Où seront localisés les nouveaux logements ? Et comment concilier la construction de ces nouveaux logements avec la préservation et l'aménagement des espaces verts ?
139	Réunion publique 2	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelle sera la surface de construction ?
140	Réunion publique 2	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce qu'ICF pense à faire une étude de réhabilitation plutôt que de la démolition ?
141	Réunion publique 2	Formes urbaines	Programmation et budget	Avez une carte illustrant l'ensemble des bailleurs ?

142	Réunion publique 2	Eau, nature & paysages	Environnement	Est-ce qu'une modification du PLU est prévue ? Certains enjeux environnementaux sont en contradiction avec ce document d'urbanisme ?
143	Réunion publique 2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Certaines études, d'organismes différents de ceux cités dans le diagnostic, estiment que des inondations auront régulièrement lieu en 2050. Seront-elles prises en considération dans le cadre du projet ?
144	Réunion publique 2	Concertation	Gouvernance du projet	Est-ce qu'il y aura des représentants du quartier au sein du conseil scientifique ?
145	Réunion publique 2	Concertation	Gouvernance du projet	Par rapport à la gouvernance du projet, l'EPA est-il le seul lien entre la maîtrise d'œuvre les élus et les bégélais ?
146	Réunion publique 2	Concertation	Gouvernance du projet	L'EPA doit être transparent sur les critères qui guideront les choix finaux. De plus, est-il possible proposer des noms pour le conseil scientifique ?
147	Réunion publique 2	Concertation	Concertation	Avez-vous concerté tous les bailleurs du secteur ? Savez-vous quelles résidences seront rénovées ou réhabilitées ?
148	Réunion publique 2	Concertation	Concertation	Question : À quel point la parole des habitants sera-t-elle prise en compte ? Les travaux initiés en amont (ateliers avec briques) sont-ils intégrés au processus de réflexion ?
149	Réunion publique 2	Concertation	Concertation	Il est préférable d'échanger avec les parents plutôt qu'avec les enfants dans leurs écoles. Pour les prochains événements, il faudrait que les échanges soient plus participatifs.
150	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Auparavant, la ville de Bègles avait fixé une croissance démographique admissible de 350 habitants par an. Ces données présentes dans les anciens PLU ont-elles été étudiées ?
151	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Que signifie la resolubilisation ?
152	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Comment répondre à ces enjeux et protéger les typologies de ménages sensibles ?
153	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Les personnes travaillant dans la ZAC pourront-elles bénéficier plus facilement d'un logement au sein du périmètre ?
154	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Combien de logements sont prévus sur la zone ?
155	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Quelle est la proportion de logement en accession libre par rapport au logement en accession sociale (ou spécial senior) ?
156	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Qu'en est-il du logement d'urgence ?
157	Atelier participatif n°2	Equipements publics	Equipements/établissements publics	L'arrivée de nouveaux habitants doit être accompagnée par la construction de nouveaux équipements publics et notamment des équipements sportifs pour faciliter le vivre-ensemble.
158	Atelier participatif n°2	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Quelle est la répartition financière de l'opération ?
159	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce que le périmètre est situé dans une zone franche ?
160	Atelier participatif n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Favoriser le développement des structures de l'ESS et des commerces de proximité pour générer de l'emploi et renforcer le lien social.
161	Atelier participatif n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Remplacer les zones logistiques et de stockage par des commerces de proximité, des structures de l'ESS.
162	Atelier participatif n°2	Formes urbaines	Estacade	Que deviendra l'estacade ?
163	Atelier participatif n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Est-ce que le pont Simone Veil va alléger le trafic routier de l'estacade ?
164	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Quels sont les paramètres pris en compte pour les modélisations ?
165	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	A quelle hauteur au-dessus du niveau de la mer se situe la ZAC ?
166	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	L'aménagement du Pont Simone Veil a-t-il été pris en compte dans la gestion du risque inondation ?
167	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Une modélisation du risque inondation présentée par Climate Central (utilisé par l'ONU) prévoyait à l'horizon 2050 l'inondation annuelle de la mairie de Bègles. Pourquoi votre modélisation diffère de celle de Climate Central ?
168	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Est-ce que l'artificialisation de la ZAC va accentuer le risque inondation ?
169	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Est-ce que les digues vont être renforcées ?
170	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Est-ce qu'il existe des marges de manœuvres aux modélisations ?
171	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	La gestion du risque inondation et les questions de gestions des eaux pluviales sur la ZAC peuvent-elles rentrer en conflit avec les impératifs de protection de la biodiversité ?
172	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Comment les eaux seront-elles stockées ?
173	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Pourquoi existe-t-il de nombreux réseaux unitaires sur la ZAC ?
174	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Quels sont les objectifs de végétalisation ?
175	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	A quelle étape se situe le projet de la ZAC Bègles Garonne ?
176	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Quelle est la méthode utilisée pour les inventaires ? Diffère-t-elle en fonction des espèces ?
177	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Quelles sont les grandes tendances du diagnostic ?
178	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Quelles sont les limites de la zone Natura 2000 à proximité de la ZAC ?
179	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Quelles sont les responsabilités de l'EPA vis-à-vis de la biodiversité ?
180	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Comment limiter la prolifération d'Espèces Exotiques Envahissantes ?
181	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Dans la mesure où les chauves-souris sont des prédateurs naturels du moustique, est-il possible d'inscrire leur utilité dans le cahier des charges ?
182	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Est-ce que des secteurs regroupent davantage la biodiversité du territoire ?
183	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Est-ce que des continuités existent entre les zones du périmètre ?
184	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Qu'est-il prévu pour la préservation des coléoptères ?
185	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	L'inventaire de la biodiversité parvient-il à prendre en compte les différents déplacements des espèces ?
186	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Pourquoi ne pas considérer le projet dans une démarche de Zéro Artificialisation Nette ?
187	Atelier participatif n°2	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Le périmètre de la ZAC va-t-il être modifié ?

188	Registre en ligne	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Habitants du quartier Marcel Sembat, concernée par le développement de ma ville et les aménagements en projets, je me permets ces quelques réflexions, qui, je l'espère, pourront être entendues:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1800 logements envisagés sur la zone nord de la ZAC, pour 3000 habitants.</li> <li>-&gt; une seule crèche supplémentaire est envisagée (p17), sans certitude. L'offre d'accueil pour les enfants en bas âge, avant l'entrée à l'école est d'ores et déjà saturée et problématique, de nombreuses familles se retrouvent sans moyen de garde pour leurs enfants. Une seule nouvelle crèche, qui plus est incertaine, semble tout à fait sous-dimensionnée et irréaliste. Un projet de développement urbain ne peut se faire sans développement dimensionné pour les nouvelles familles.</li> <li>- le nouveau réseau de bus à haut niveau de service et de bus "circulaire" sur les boulevards est une bonne nouvelle, mais arrivera tardivement. Il est fort dommage que le nouveau plan de desserte de TBM à partir de septembre "coupe" Bègles en plusieurs morceaux et éloigne la ville du centre de Bordeaux.</li> <li>La ligne 26 actuelle, par exemple, est raccourcie et complétée par une autre ligne, ce qui signifie devoir descendre et remonter dans un nouveau bus pour les trajets les plus longs : difficile pour les personnes à mobilité réduite, les personnes âgées et les familles poussettes : des difficultés en plus à prévoir pour toute une frange de la population. De plus, la fréquence de ce bus 26 étant déjà très faible (2 par heure...) et les (mini) bus surchargés, il ne semble pas que la réalité de la fréquentation du réseau sur ce territoire soit réellement pris en compte.</li> <li>-&gt; écouter en prendre en compte les demandes des habitants serait enfin une bonne nouvelle!</li> <li>- des espaces ouverts et végétalisés semblent prévus, c'est une nécessité impérieuse! Des parcs OMBRAGES seront-ils prévus avec des aménagements pour les (très) jeunes enfants? Bègles n'offre pas d'aires de jeux adaptés aux petits (pas de balançoires "harnais" par exemple dans les nouveaux aménagements que ce soit à Mussouville ou au Lac). D'ailleurs, il serait bon de limiter le bitume et les matériaux limitant l'écoulement naturelle des eaux de pluie.</li> <li>- il est dommage que le territoire actuel du projet de ZAC s'arrête à la rue Noutary et n'englobe pas la portion de rue Marcel Sembat entre les deux écoles (école marcel sembat et école maternelle St maurice). En effet, cette courte portion de voie est la seule à double sens sur toute cette (longue) rue Marcel Sembat, alors qu'elle se situe entre deux écoles, près d'une MAM, et qu'il y a donc beaucoup d'enfants qui l'empruntent. La vitesse est importante sur cette portion, les accidents pas inexistant : un passage à sens unique, l'installation d'une chicane et/ou la réduction de la vitesse autorisée sur cette portion seraient utiles pour la sécurité de tous.</li> <li>- enfin, il y a dans le quartier sembat/terres neuves, une forte consommation de cannabis, illégale. Il serait bon de penser à cela lors de la projection d'urbanisation, notamment d'immeubles d'habitat collectif et des parcs afin que la situation n'empire pas (on a beau dire, à Terres neuves, c'est un fait, insécurité et drogue).</li> </ul> <p>En espérant que le projet de ZAC soit un réel projet de bien-être et de partage,</p>
189	Forum des contributions	Eau, nature & paysages	Environnement	« Rouvrir l'Estey ?
190	Forum des contributions	Eau, nature & paysages	Environnement	Parc/espace vert fermé à ouvrir au public (et préserver !)
191	Forum des contributions	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Zone industrielle automobile à faible intérêt pour le quartier
192	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Adapter le quartier à la marche - cf. « La roue » de Philippe Madec - Equipements à 500m, 600m, 800m, 100m
193	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Circulation	Soulager la rue Silitinsky <input type="checkbox"/> énormément de circulation actuellement <input type="checkbox"/> la population va augmenter, comment cela va se passer sachant que TBM a supprimé des bus allant vers Rives d'Arcins ?
194	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Envisager l'aménagement d'un ponton pour terminal de marchandises/personnes (Bat3) via la Garonne pour délester le trafic routier
195	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Favoriser les livraisons en ville avec vélos cargos
196	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Circulation	Où laisser une voiture afin d'utiliser des transports en commun à l'approche du pont Simone Veil coté Bègles ? et stationnement du côté du quai Wilson ? Merci »
197	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Circulation	Dévoier la rue Silitinsky vers une rue de la ZAC occupée uniquement par des entreprises
198	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	2000 logements sur Sembat ! C'est de la folie ! Plus les immeubles en construction au coin du boulevard côté Bx... Il faut en tenir compte ! 2 immeubles de 11 étages en particulier » (nb : il est ici fait mention du programme Quai Neuf à Bordeaux)
199	Forum des contributions	Formes urbaines	Construction	Donner des garanties : o Label Bâtiment Frugal Bordelais o Label BBQA Quartier (Quartier Bas Carbone)
200	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Ont été évoqués d'éventuels logements étudiants <input type="checkbox"/> travailler avec le CROUS donc le parc ne loge que 10% des étudiants boursiers o Envisager du logement social o Eviter les lois PINEL et la spéculation de logements privés appauvrissant la population étudiante.
201	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Construire une halle pour avoir un marché couvert dans le quartier Sembat (100% bio et local ?
202	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Prévoir des espaces muraux suffisamment grands permettant des expressions artistiques (street art, graphisme) et évitant ainsi ce que l'on nomme trop souvent dégradations
203	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Des espaces au sol pour permettre une expression corporelle libre type yoga, danse, tai chi ou autres...
204	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Intégrer des agrès sur le bord des chemins pour permettre de s'étirer, avec une offre diversifiée, praticable pour tous et à tout âge. La gymnastique à l'air libre et gratuite !
205	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Intégrer dans l'espace des lieux permettant l'expression musicale et l'écouter en plein air
206	Forum des contributions	Eau, nature & paysages	Environnement	Quelle sera la place de la Garonne dans le projet d'aménagement ?
207	Forum des contributions	Eau, nature & paysages	Environnement	Est-ce que l'Estey va rouvrir ? Il s'agit d'un accès pour les piétons et peut être utilisé pour gérer les eaux
208	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-il possible de réévaluer le nombre de logements construits au sein du périmètre de la ZAC ?
209	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	L'aménagement aura-t-il une portée associative ? La vie de quartier se verra-t-elle renforcée par la mise en place d'équipements publics et de commerces de proximité ?
210	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Il faut que les bâtiments soient aérés pour de ne pas trop densifier le territoire.
211	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Il faut aménager des espaces verts et des zones ombragées pour contribuer, dans une certaine mesure, à la réduction des îlots de chaleur en milieu urbain
212	Forum des contributions	Concertation	Concertation	Quelle sera la portée de cet événement sur l'opération d'aménagement ?
213	Forum des contributions	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Est-ce que les aménagements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite ?
214	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Quels seraient les impacts de la construction de bâtiments en hauteur ?
215	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Ne vaudrait-il pas mieux développer l'activité économique sur le territoire plutôt que de construire des logements ?
216	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	L'offre de logements favorisera-t-elle la mixité sociale ?
217	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Est-ce que les entreprises disposeront de logements réservés pour leurs employés afin de faciliter leur accès au logement ?
218	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	L'offre de logements prendra-t-elle en compte les besoins des populations spécifiques tels que les seniors (sociabilité, mobilité) ?
219	Forum des contributions	Formes urbaines	Programmation et budget	Comment l'EPA Bordeaux Euratlantique veillera-t-elle au respect de l'existant par les promoteurs immobiliers ?
220	Forum des contributions	Concertation	Concertation	Quel rôle pourrait détenir le comité citoyen ? Sera-t-il décisionnaire ou consultatif ?
221	Forum des contributions	Concertation	Concertation	Quel est l'objectif des tables rondes lors de cet événement ? La concertation sur la ZAC Bègles Garonne est-elle toujours dans une logique descendante ?
222	Forum des contributions	Concertation	Concertation	Quelles sont les capacités d'action des habitants dans une opération d'aménagement ? Est-il possible de tester le design actif avant de les mettre en place ?
223	Forum des contributions	Formes urbaines	Construction	Il est important de bien choisir le revêtement pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap. Le 17 revêtement de la rue Sainte-Catherine est par exemple glissant et accentue le risque d'accident.
224	Forum des contributions	Déplacement/Mobilités	Circulation	Quelle sera la place de la voiture dans le projet d'aménagement ?
225	Forum des contributions	Concertation	Concertation	L'EPA peut-il associer la CNDP à la concertation pour garantir les modalités de contributions des habitants et des associations ?
226	Forum des contributions	Concertation	Concertation	Les propositions citoyennes vont-elles permettre de faire évoluer le projet ?
227	Lancement CC	Concertation	Concertation	Quand la CNDP pourra-t-elle commencer son travail ? Pourquoi n'a-t-elle pas été saisie plus tôt ?

228	Lancement CC	Concertation	Concertation	Les citoyens peuvent saisir également la CNDP pour qu'elle commence plus tôt
229	Lancement CC	Concertation	Concertation	Est-ce que le même processus de concertation a été fait sur les autres ZAC ?
230	Lancement CC	Concertation	Concertation	Pour ma part, je n'ai pas été informé de la concertation réglementaire, je n'ai jamais eu l'information des réunions publiques et ateliers.
231	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Pourquoi avoir fait le choix d'acteurs non bordelais ?
232	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Quelles documentations ont-ils eues pour travailler et produire leurs offres ?
233	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Pourrons-nous consulter les dossiers de candidature ?
234	Lancement CC	Concertation	Concertation	Un temps de rencontre est-il prévu entre le comité scientifique et le comité citoyen ?
235	Lancement CC	Concertation	Concertation	Est-ce que le comité scientifique est au courant de toutes les contraintes du projet et des contributions qui demandent que soit revu le nombre de logements ?
236	Lancement CC	Formes urbaines	Programmation et budget	Nous sommes privilégiés avec ce choix de 4 étages, par rapport aux autres secteurs ?
237	Lancement CC	Formes urbaines	Estacade	Est-ce que l'estacade est toujours dans le périmètre de la ZAC et dans la réflexion de la maîtrise, et qu'en est-il pour son financement ?
238	Lancement CC	Formes urbaines	Programmation et budget	Nous parlons beaucoup d'habitations ou d'ESS mais est-ce que la ZAC intégrera d'autres choses ?
239	Lancement CC	Formes urbaines	Programmation et budget	Concernant les équipements scolaires, seront-ils financés par la ZAC ou par la municipalité ?
240	Lancement CC	Formes urbaines	Foncier	Concernant la maîtrise foncière sur le périmètre de la ZAC Bègles Garonne et les terrains possédés par l'EPA, la liste peut-elle être rendue publique ?
241	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Pouvez-vous rappeler la composition du Conseil d'Administration de l'EPA ?
242	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Nous demandons toujours à pouvoir accéder aux PV et prises de décision du CA. La seule chose qui nous a été dite est que pour le moment, toutes les décisions ont été prises à l'unanimité.
243	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Les décisions du CA sont-elles prises à la majorité ou à l'unanimité ?
244	Lancement CC	Eau, nature & paysages	Environnement	Pourquoi les questions portant sur la biodiversité, l'artificialisation des sols et le principe de réhabilitation pour qu'aucune démolition ne se fasse, ne ressortent pas dans les objets de préfiguration ?
245	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Vous parlez d'être co-décisionnaire, mais vous entendez quoi par là ?
246	Lancement CC	Concertation	Gouvernance du projet	Est-ce qu'on peut avoir un pouvoir décisionnaire comme sur le développement de toiture solaire par exemple ?
247	Lancement CC	Concertation	Concertation	Sur le déroulé du 5 mars, quel sera le format de la rencontre ?
248	Lancement CC	Concertation	Concertation	Cela nous paraît trop court et trop descendant
249	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Programmation et budget	En juin l'EPA clôturera la concertation réglementaire ce qui signifie qu'il y aura la validation des intentions sur lesquelles se basera la création de la ZAC. Qu'est-ce qu'on trouvera sur le plan guide ? Quelles intentions, orientations, quels éléments concrets ? (NDLR : le calendrier de la concertation est repris par l'EPA post-réunion pour permettre de prolonger cette dernière jusqu'en septembre 2024).
250	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Programmation et budget	Nous voyons le nombre de logements (NDLR : 5000 logements sont évoqués dans le dossier de concertation #2) comme un frein dans l'acceptation du projet et nous devons travailler dessus. Mais la question de l'activité économique, des services publics et des espaces verts est aussi importante pour nous
251	Rencontre CC CS MOE	Concertation	Concertation	Marcel Sembat, c'est notre quartier c'est lui qui nous intéresse. Un certain nombre d'associations a produit un cahier d'acteurs pour proposer ce que l'on souhaite et on se que l'on ne veut pas. Qu'allez-vous tirer de ce cahier ? Nous avons l'impression que ce sont des gens extérieurs qui nous disent comment nous devons vivre ici. Nous voulons que les questions écologiques soient aussi prises en compte. Vous parlez de la question de la densité, mais il y a plusieurs manières de densifier un territoire à notre sens. La question de la Garonne, personne ici n'a dit qu'elle appartenait à Bègles, parce que nous n'y avons pas accès. Pour nous la vie économique est au cœur du quartier car il y a aussi la vie associative, les commerces, il a une question de l'identité et du bien vivre ensemble.
252	Rencontre CC CS MOE	Concertation	Concertation	Nos constat c'est un vrai déficit démocratique où on se sent exproprié de notre avis entre autres sur le chiffre des 5 000 logements. Nous avons demandé la saisie de la CNDP pour que le processus soit transparent. Une autre de nos demandes fortes, c'est qu'on ait des outils d'aide à la décision coconstruit avec le CS.
253	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Programmation et budget	Il y a vraiment un contexte et un ressenti au regard de ce qui a été déjà créé sur Belcier où le ressenti en espaces publics et en mobilité ne paraît pas à la hauteur. Nous faisons le choix de partir de cette défiance pour proposer des choses.
254	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Programmation et budget	Sur les 5 000 logements, nous trouvons que ça fait une concentration trop forte sur ce petit territoire, d'autant plus avec l'abandon de cette idée de métropole millonnaire. Par ailleurs, nous voulons des emplois qui ont du sens. Des emplois dans l'ESS, l'économie circulaire, artistique... On aimerait un petit coup de pouce pour que les associations se développent. Il y a plein de structures qui aujourd'hui se créent, pourquoi ici et pas ailleurs sur Bègles ? Parce que le maillage socio-économique et le lien social concourent à ce développement. Ce sont des emplois locaux qui font sens aux problématiques sociales que l'on rencontre ici. Je veux que les gens aient envie de venir sur les quartiers pour ses qualités et son tissu, que cela soit accessible économiquement et énergétiquement (réseau urbain).
255	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Estacade	Sur l'estacade, je dis oui mais comment va-t-on la financer ?
256	Rencontre CC CS MOE	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Nous avons parlé pas mal de cadre de vie, du sujet associatif, il serait intéressant de porter des projets d'urbanisme tactique et transitoire pour voir ce qui peut marcher. Par exemple avec l'estey ou bien en expérimentant un couloir de bus sur l'estacade.
257	Rencontre CC CS MOE	Formes urbaines	Estacade	J'ai une vision un peu différente sur l'estacade. J'ai la vision d'un habitant de Bègles mais pas de Marcel Sembat et pour moi l'estacade est essentielle à mon activité, car elle est la porte d'entrée de Bordeaux. Si on la supprime par où les gens vont-ils passer ? Vous parlez d'un réseau de village dans Bègles mais les routes sont dans un état où en vélo ce n'est pas possible.
258	Réunion publique n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Jean-Marc MORANCHO, membre du comité citoyen représentant le Radis noir, s'interroge sur les futures habitations en hauteur. Il demande si l'EPA envisage de végétaliser leurs façades, leurs toitures, etc. afin de donner plus de place à la « verdure ». De la même manière, il aimerait savoir si des « petits îlots de verdure » pourraient être disséminés dans le quartier en complément des grands axes végétalisés. Il évoque aussi la pose de panneaux solaires en toiture
259	Réunion publique n°3	Concertation	Concertation	Une conseillère municipale de la ville de Bègles demande comment sera prise en compte la diversité des propositions faites au mois d'octobre à l'occasion du forum des contributions.
260	Réunion publique n°3	Concertation	Concertation	Un habitant du quartier a l'impression que depuis qu'il participe aux réunions de concertation, les « mêmes éléments de langage sont utilisés » et que « ça ne bouge pas ». Il craint que pour la suite de la concertation, le public ne puisse que réagir aux propositions faites par l'EPA. Il s'inquiète de l'ampleur du projet, de la hauteur des bâtiments, du nombre de personnes accueillies et de la course à l'attractivité.
261	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Cécile SCHALLER, présidente du comité de quartier SEMBAT, rappelle certains des points évoqués dans le cahier d'acteurs corédigé avec d'autres associations : le nombre de logements semble trop important et les infrastructures vont manquer. Le problème est que pour financer de nouvelles infrastructures, les terrains devront être vendus à des promoteurs qui devront construire beaucoup pour être rentables, tout en répondant à un cahier des charges lourd. Elle pose également la question de la place du logement social et de la réhabilitation de l'existant dans le projet global.
262	Réunion publique n°3	Concertation	Concertation	Réagissant aux propos du maire, un participant propose qu'une votation soit organisée pour associer les Béglois aux choix relatifs aux services publics et aux équipements de la ville. Il s'inquiète du fait que la Ville prévoit d'accueillir de nouveaux habitats dans un secteur où les équipements seraient sous-dimensionnés.
263	Réunion publique n°3	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Il s'inquiète du fait que la Ville prévoit d'accueillir de nouveaux habitats dans un secteur où les équipements seraient sous-dimensionnés.
264	Réunion publique n°3	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Une participante souligne l'intérêt de cet exposé qui tient compte de l'histoire et de la géographie humaine. Elle demande quels seront les emplacements des futures zones habitables, compte tenu de la nouvelle configuration des espaces naturels.
265	Réunion publique n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Un participant, ancien géologue, fait remarquer aux intervenants que les inondations récurrentes des quartiers habités tels que Sembat sont le signe qu'il n'aurait jamais fallu y construire. Cela entraîne des conséquences en termes de construction sur la hauteur et l'architecture des bâtiments en raison de leur poids. Il craint que les propositions de la Maîtrise d'oeuvre ne tiennent pas compte de la montée de la Garonne liée au réchauffement climatique.
266	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Estacade	Sylvaine PANABIÈRE, conseillère municipale de la Ville de Bègles en charge des mobilités, relève l'idée de ne pas forcément créer un linéaire le long de la Garonne, mais plutôt une épaisseur paysagère. Elle fait un parallèle avec la concertation en cours sur les boulevards où des aménagements et des élargissements, tels que des placettes, pourraient permettre de traverser l'axe et de vivre autrement les mobilités.
267	Réunion publique n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Un habitant du quartier évoque le point de vue d'une de ses connaissances, architecte, qui conseille de ne pas construire d'immeubles de plus de huit étages dans une telle zone inondable, faute de quoi ils ne tiendraient pas plus d'une dizaine d'années. Alors, qui croire ?
268	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Une habitante s'interroge sur le chiffre de 5 000 logements à construire tout en maintenant le vivre ensemble, la disponibilité des services publics et en élargissant les estey.

269	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Yannick GRANDJEAN, membre du Radis Noir et suppléant de ce dernier au comité citoyen, admet qu'il n'y a pas encore de projet, mais fait remarquer que le chiffre de 5 000 logements apparaît dans le dossier de concertation. Sans être opposé à l'idée « d'accueillir du monde », il se demande si la présence de 5 000 logements permettra le maintien du village urbain et du bien vivre ensemble.
270	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Une habitante du quartier depuis 30 ans demande combien il y a de logements et d'habitants dans le quartier Belvédère.
271	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Construction	Une habitante de HLM évoque l'héritage qui sera laissé à ses petits-enfants. Elle apprécie le projet d'ouverture du quartier sur la Garonne. Elle souligne aussi la nécessité de traiter la problématique des inondations et surtout de l'habitabilité des logements. Elle regrette que les architectes qui ont travaillé sur son logement n'aient pas pris le soin de consulter les futurs occupants.
272	Réunion publique n°3	Concertation	Concertation	Un participant, ancien géologue, qui participe à la concertation depuis le début revient sur l'utilisation de Lego lors d'un atelier. Il demande ce que sont devenues les propositions qui avaient été faites à cette occasion.
273	Réunion publique n°3	Formes urbaines	Foncier	Il demande aussi si l'EPA sait par avance ce qui sera construit sur les terrains qu'elle achète.
274	Réunion publique n°3	Concertation	Gouvernance du projet	Un participant demande si l'EPA aura les moyens de ses ambitions. Il questionne aussi la continuité du projet en cas de changement politique : si la municipalité change de bord politique dans les prochaines années, est-ce que « ces beaux projets » seront impactés ?
275	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Ce Bus-Express est-il le même que le bus 35 ?
276	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Le Bus-Express doit-il obligatoirement passer dans les 2 sens rue du Maréchal LECLERC ?
277	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Qui impose la réalisation d'un Bus-Express ?
278	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Quelle est la valeur patrimoniale de la maison rue du Maréchal LECLERC ?
279	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	La maison rue du maréchal LECLERC est-elle habitée ?
280	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	La rue du Maréchal LECLERC n'est-elle pas déjà suffisamment large ?
281	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Comment le bus et les vélos vont-ils pouvoir se croiser ?
282	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Et si la rue Maréchal LECLERC n'accueillait que le bus, sa largeur serait suffisante ...
283	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Quelle sont l'origine et la destination du bus ?
284	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	av. LECLERC : Partir de l'existant et adapter les règles à la situation. Pourquoi s'imposer 12m de large, si ce n'est pour créer ensuite des aménagements futurs et coûteux venant réduire la vitesse !
285	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	L'ouverture du nouveau pont ne va-t-elle pas entraîner une augmentation des flux de circulation dans le quartier Sembat ?
286	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Les simulations de trafic (2x3 et 2x2 voies) tiennent-elles compte des surplus de circulation liés à la construction de nouvelles habitations ? Tout le monde ne va pas vivre à Bègles et travailler à Bègles ... Les gens auront toujours besoin de la voiture.
287	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Estacade	Ce réaménagement de l'Estacade va coûter très cher ...
288	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Quelle est la zone inconstructible sur le quai ?
289	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Estacade : il faut réfléchir à un sens de circulation unique sur chaque côté de la Garonne. Prévoir un parc relais à la sortie de la rocade pour inciter les gens à prendre le bus ou un autre transport en commun.
290	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention à limiter les infrastructures routières. J'ai le sentiment que la vision de l'EPA est beaucoup trop pro-voiture. Il faut limiter le nombre de voies mais aussi leur largeur leur parcours ne pas en faire un nouveau boulevard que nous cherchons à voir disparaître. En ce sens, 2*1 voie après le tourne à gauche ferait sens.
291	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	A-t-on vraiment besoin de beaucoup circuler dans le quartier ? Nous voulons éviter de trop faire rentrer de camions / voitures dans le quartier. Il faut surtout éviter la circulation de transit
292	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Combien envisagez-vous de « tourne-à-gauche » ?
293	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Prévoir le moins possible de tourne-à-gauche pour éviter les itinéraires de délestage dans le quartier. Supprimer les entrées dans le quartier deuis le quai sur la rue Pauly et la rue Sembat
294	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	Passer en une voie après le tourne-à-gauche. Il faut limiter la place de la voiture dans la ville. Les RER métropolitains, les BHNS et autres REV Doivent la permettre des alternatives donc il faut diminuer la place dédiée dans l'espace public à la voiture.
295	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Est-il vraiment possible de retrouver les espaces et les milieux naturels d'autrefois ? Le fait de rouvrir l'Estey, ça ne va pas empirer le risque inondation ? Il ne faudrait pas que cela empire la situation sur Sembat !
296	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Est-ce que l'on parle d'un fossé ou d'un ruisseau ? Le niveau de contrainte dépendra du statut du l'Estey dans les documents d'urbanisme...
297	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Nous voulons une sécurité pour le cheminement, surtout si les enfants passent à côté.
298	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Quelle sera l'utilité de l'Estey pour les inondations ?
299	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Que deviendront le Jardin l'Ephémère et le boisement si on élargit l'Estey ? Le bois n'est-il pas classé ? Vous risquez le mécontentement si vous rognez sur le bois ou si vous déplacez le Jardin l'Ephémère...
300	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	N'y aura-t-il qu'une seule réouverture : l'Estey de Moulinatte ?
301	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	L'Estey pourra-t-il être entièrement débuse ?
302	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Pourquoi ne pas prolonger dans ce cas la promenade jusqu'à la salle St-Maurice ? Notre cahier d'acteur propose une extension du périmètre de la ZAC en ce sens (lien vers le stade).
303	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Vouloir remettre en cause, les seuls espaces végétalisés et arborés de la zone est une totale aberration. Remise en air des estey oui mais pas s'il faut raser des arbres et entraver la biodiversité. Quel serait l'impact de travaux de creuser de tels estey ?
304	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Il n'y a pas de demandes des habitants pour une réouverture en eau de l'Estey et plutôt une crainte par rapport au risque inondation. Préserver les îlots de fraîcheur et les espaces naturels existants déjà, au lieu de dénaturer pour "recréer" une nature. Une liaison verte jusqu'à l'école est déjà bien. Peut-être ne pas rouvrir l'Estey sur toute sa longueur et seulement sur la partie "Garonne / rue Port Arthur" ? Le Jardin Ephémère et la friche fruitière pourraient ainsi être conservés.
305	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Vous avez intégré le PPRi ? Les digues vont être renforcées ?
306	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	J'ai connu un ingénieur qui a participé à la construction de la rocade, à l'époque ils ont dû drainer les sols. Est-il possible de faire la même chose sur Sembat ?
307	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Vous pensez décaisser et créer les bâtiments sur les remblais ?
308	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Si on construit dans les casiers, comment les gens vont-ils y vivre et pouvoir sortir ?
309	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Au niveau des études hydrauliques, on a du mal à voir l'évolution et le rapport au changement climatique. Les crues seront plus fréquentes à l'avenir... Et si les simulations sont erronées ? Est-ce que cela est prévu et projeté ?
310	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	L'idée des casiers est-elle valable pour le secteur IBA ? Le poste de transformation électrique serait-il aussi dans un casier hydraulique ?
311	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Les lignes électriques seront-elles enterrées ?
312	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Quel est le rôle de la station de pompage ?
313	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Y a-t-il l'opportunité de créer des fossés connectés à la Garonne ?
314	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Renaturer c'est bien mais le Zéro artificialisation brute est primordiale.
315	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Je ne comprends pas comment peut-on envisager construire sur des parcelles qui pourraient accueillir l'eau en cas de crues...
316	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Les espaces verts créés seront-ils privés ?
317	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Nous privilégions, dans nos cahiers de contributions, des espaces verts diffus plutôt que des grands parcs uniques. Que pense l'EPA du fait que vous voulez retrouver de la nature ? Créer des parcs ?
318	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	La ZAN est elle aussi une obligation légale qui va vori le jour mais qui n'a pas de sens. Il est impossible de compenser à terme. Le stock a désartificialisé n'est pas sans limite. Nous demandons plutôt la ZAB.
319	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	La volonté de créer un grand parc ne doit pas écarter l'idée de conserver des petits espaces vers déjà existants et qui jouent également un rôle de fraîcheur et de lien social.
320	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Préserver TOUS les arbres et TOUTES les zones permettant de limiter la création d'îlots de chaleur

321	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Il y a également des terrains renaturalisés et qui pourraient être des espaces de rencontre et de fraîcheur moyennant quelques aménagements : sur Pauly (ancienne charcuterie bordelaise), le long du chemin de l'estey (derrière le 60 rue Pauly et la résidence le Scala), sur Charles Domercq, rue Sembat (à côté de l'école), allée Boyer
322	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	La Poste est partie à Cestas, il n'y a plus d'activité ...
323	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Que va devenir la papeterie : ils partent ou ils restent ?
324	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	On parle de constructions élevées ? de « tours » ?
325	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	Les tours que l'on voit à Belcier nous inquiètent. Ça a aussi un impact sur les services publics (transports, écoles...)
326	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Où va l'activité économique dans tout ça ? Où sont les emplois ? Il faut éviter de faire des cités dortoirs !
327	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Le projet est parti de la notion de Métropole millionnaire qui veut attirer des activités à forte valeur ajoutée. Nous, ce que nous voulons, ce sont des activités qui sont au service du territoire (petits artisans...) Il convient de revoir à la baisse des objectifs qui ne sont ni en rapport avec les besoins ni avec les finances des potentiels acheteurs. Ne pas démolir est la indispensable Construire construire construire est leurre. Il faut donc revoir à la baisse le nombre de logements à créer. Lutter contre l'éviction des activités hors métropole et assurer la présence d'activité sur le territoire. Stimuler des activités à hautes valeur ajoutée pour favoriser la compétition à l'échelle européenne à l'échelle des métropoles est une fausse route.
328	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Ne pas reproduire ce qui est construit de l'autre côté des boulevards côté Bordeaux ni ce qui a été construit le long des quais de Paludate. Stop à la densité, à la hauteur des bâtiments, aux courants d'air créés. Privilégier des habitats intermédiaires, à taille humaine avec des services et des équipements publics (sportifs, culturels, EPHAD, crèche, Pôle Santé...) Une cité jardin autour de l'allée Boyer : Il faut créer des logements et des cités qui correspondent aux attentes des individus. Cité jardin cela sonne bien mais cela peut aussi faire penser aux grands ensembles que les français cherchent à fuir aujourd'hui
329	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	Ne pas reproduire ce qui est construit de l'autre côté des boulevards côté Bordeaux ni ce qui a été construit le long des quais de Paludate. Stop à la densité, à la hauteur des bâtiments, aux courants d'air créés. Privilégier des habitats intermédiaires, à taille humaine avec des services et des équipements publics (sportifs, culturels, EPHAD, crèche, Pôle Santé...) Une cité jardin autour de l'allée Boyer : Il faut créer des logements et des cités qui correspondent aux attentes des individus. Cité jardin cela sonne bien mais cela peut aussi faire penser aux grands ensembles que les français cherchent à fuir aujourd'hui
330	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Une cité jardin autour de l'allée Boyer : Poursuivre l'esprit du parc des sécheries en construisant sur les espaces déjà imperméabilisés et préserver les espaces pleine terre existants.
331	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Eau, nature & paysages	Environnement	Une cité jardin autour de l'allée Boyer : Poursuivre l'esprit du parc des sécheries en construisant sur les espaces déjà imperméabilisés et préserver les espaces pleine terre existants.
332	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	Vous voulez utiliser les friches pour y mettre des immeubles ... Mais il n'y a pas beaucoup de friches, comment tout cela va-t-il rentrer ?
333	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	Mes voisins ont eu vent par le passé de la construction d'un R+2, R+3. Ils étaient très inquiets
334	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	Je note une évolution du discours qui passe du quartier sembat sera intact à un nombre limité de construction. Il faut revoir à la baisse le nombre de logements à construire.
335	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	L'esprit échoppe, ce sont des maisons individuelles mitoyennes avec petit jardin et de hauteur maxi R+1
336	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	ICF a l'intention de démolir. Ne peut-on pas conserver des bâtiments remarquables comme ceux-là ? Nous aurions souhaité qu'ils restent.
337	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	À une époque, la mairie avait un projet de rue (au niveau du portail du jardin de l'Éphémère) ...
338	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	La proximité directe avec le quartier fiat que le passage de R+5 puis R+3 reste abrupte si on la concentre uniquement sur 2 lignes
339	Atelier "cartes sur table" CC n°1	Formes urbaines	Construction	RÉhabiliter les maisons ICF rue Charles Domercq qui sont le témoignage des cités ouvrières sncf et d'une architecture remarquable et très actuelle finalement. Monter en hauteur sur les boulevards ne semble pas compatible avec les maisons existantes rue Sembat et rue Domencq. Il faut rester sur des hauteurs raisonnables = les immeubles d'icf, côté Bordeaux sont en R+4.
340	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Reprofilier l'avenue LECLERC pour le passage du Bus-Express : • LARGEUR DE LA VOIRIE : Aujourd'hui, la chaussée est déjà trop limitée en largeur. Il faut impérativement qu'elle soit requalifiée pour permettre le passage du bus dans les 2 sens. Actuellement, la ligne 35 ne dispose pas d'arrêts en vis-à-vis.
341	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	• UNE VOIRIE MULTI-USAGE : Il est important de pouvoir conserver les différents usages, sans exclure la voiture.
342	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	• PLANNING DES TRAVAUX : Qui va porter les travaux de réaménagement de la voie avec le déplacement des réseaux, y compris en dehors du périmètre de l'IOIN ? Il sera primordial de bien étudier le passage de ces travaux et le plan de circulation associé. Il faudra tenir compte des périodes de submersion par la Garonne. Il serait souhaitable que les autres travaux soient suspendus le temps du recalibrage de la voirie.
343	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	LARGEUR DE LA VOIRIE BUS-EXPRESS : Quelle est la largeur nécessaire au passage du Bus à haut niveau de service ? Nous avons cru comprendre qu'il fallait 13 mètres ...
344	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	ATTENTION AU TOUT-VOITURE : Attention, aux propos « pro-voiture ». Il y a d'autres moyens de transport, pas que la voiture... ATTENTION A L'EXCLUSION DE LA VOITURE : Pour autant certaines personnes dépendent de la voiture, tout le monde ne travaille pas dans Bègles ou à proximité.
345	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	PLACE DE LA MAISON PERDUE SUR LECLERC : À titre personnel, il me semblerait préférable de préserver les arbres plutôt que la maison de pierre qui vient fortement limiter la largeur de l'avenue.
346	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	PLACE DE LA MAISON PERDUE SUR LECLERC : Quelle est la valeur patrimoniale de la maison avenue du Maréchal Leclerc qui empêche le recalibrage de cet axe ?
347	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	VITESSE ET LARGEUR DES VOIES : Pourquoi s'arc-bouter sur des largeurs réglementaires, alors que l'on voit que l'on est obligé, par la suite, de réaliser des aménagements pour réduire la vitesse parce que les gens roulent trop vite ? Si certains passages de l'avenue sont de toute façon plus étroits, alors ils pourront être utilisés pour réduire la vitesse... La largeur de cette future avenue du Maréchal Leclerc est inquiétante : elle va pousser les automobilistes à aller très vite.
348	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	• COMMENT VA ÊTRE ÉLARGIE LA VOIRIE : Quelle va être la largeur d'élargissement de l'avenue et où va-t-elle être prise (habitations, parkings...) ? La piste cyclable doit-elle vraiment être localisée sur cet axe ? Sachant qu'avoir des pistes cyclables sur les grands axes n'est pas bon en termes de sécurité. Une alternative consisterait à implanter la piste cyclable sur une autre voie parallèle avec un aménagement paysager.
349	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	• COULOIR VÉLO : La loi d'orientation des mobilités (loi LOM) oblige à faire une piste cyclable et des trottoirs à chaque fois que l'on aménage une nouvelle voie. Ce n'est donc pas une option, mais une obligation. En termes de sécurité, le mieux est de faire des pistes cyclables unidirectionnelles, sur la droite, dans le sens de circulation. C'est notre recommandation.
350	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Réduire le nombre de voies de l'Estacade : ETUDE DE TRAFIC : Est-ce que les études de trafic montrent que la réduction des voies sur l'Estacade est possible ? Sachant que tout le monde ne peut pas rentrer en vélo... Il y a des gens qui travaillent à l'extérieur, des artisans... qui ont besoin de leur voiture.
351	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	RÉDUCTION DES VOIES DE L'ESTACADE : C'est en créant des infrastructures que l'on offre des alternatives crédibles à la voiture et que l'on crée de nouveaux usages. En partant de l'hypothèse d'un « bouclage » avec le pont Simone VEIL (rentrer par l'Estacade puis repartir par la rive-droite), pourquoi ne pas faire une seule voie dans chaque sens ? Cela peut réduire les problèmes de tourne à gauche.
352	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	ZONE A FAIBLES ÉMISSIONS : Il faut réduire le nombre de voies sur l'Estacade. Pourquoi ne pas être encore plus ambitieux et passer à 2x1 voie après le « tourne à gauche » ? Il faut se rappeler que l'on se situe dans un projet de très long terme, le contexte aura changé : création de la Zone à faibles émissions (ZFE), réduction du nombre de véhicules... Comment est prise en compte la ZFE dans vos préconisations ?
353	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	ESTACADE : ENTRÉE PRINCIPALE DE BORDEAUX-SUD : Je ne partage pas ce point de vue concernant la réduction de la place de la voiture.
354	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	LES TOURNE À GAUCHE : • Le tourne à gauche existant sur la rue Pauly pose déjà un problème : il est mal signalé et accidentogène. Alors, en créer de nouveaux d'accord, mais à condition de garantir la sécurité dans cette zone.
355	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	• Vous évoquez les « tourne à gauche », mais on ne sait toujours par combien, et où ?
356	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Nous avons évoqué lors du dernier atelier plusieurs points intéressants pour des tourne à gauche. En particulier ceux liés aux activités comme La Poste. J'aimerais que l'on puisse les visualiser plus précisément aujourd'hui. Cela me paraît intéressant pour diminuer le flux sur la rue Pauly.
357	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	OUVREMENT DE L'EAU DE L'ESTÉY : Quelle est la qualité de l'eau qui coule dans l'Estey ? Est-elle mesurée ? Est-elle en état d'être mise à l'air libre vue la proximité des maisons ? Que deviendront les infrastructures actuelles (réservoir...) ? NOUVRIR L'ESTÉY QUE POUR LES ENFANTS ET L'ÉCOLE : Sur notre cahier d'acteurs, il n'a jamais été question de rouvrir l'Estey pour qu'on puisse voir couler l'eau. Il s'agissait de rouvrir le passage de l'Estey.
358	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	INOUDATION : Le quartier Sembat est situé dans une cuvette topographique et il est aujourd'hui particulièrement sensible au risque d'inondation. Ouvrir l'Estey implique que des habitations et l'école Marcel Sembat vont se situer dans le lit majeur d'un cours d'eau. Cela va accentuer le risque d'inondation. Il ne faut pas oublier qu'un cours d'eau n'est ni un objet, ni un canal, mais qu'il a besoin d'espace pour déborder, se renaturer...
359	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	LA SÉPARATION DES EAUX URBAINES : Il y a aussi des canalisations qui sont situées dans le chemin de l'Estey. Seront-elles déplacées ? L'ÉPA en profitera-t-il pour mettre en conformité la séparation de la collecte des eaux usées et des eaux pluviales ?
360	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	COMPORTEMENT DE L'ESTÉY EN GESTION INONDATION : L'Estey doit récupérer les eaux pluviales des casiers. Que se passera-t-il en cas de fortes intempéries (vents, marées fortes, Garonne en crue...) ? Si l'eau est bloquée par le clapet, elle va monter.
361	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	AVIS DE L'ÉTAT. Quelle sera la posture de la DDTM/DREAL vis-à-vis du statut de l'Estey ? C'est un cours d'eau qui ne prend pas sa source dans le quartier, mais beaucoup plus haut.
362	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	PLACE DU JARDIN ÉPHEMÈRE ET TOYOYA : La réouverture de l'Estey va également induire la suppression de l'espace de l'association du Jardin l'Éphémère, alors que l'ÉPA a rappelé dans son document qu'il fait partie des espaces à préserver. Et la réouverture signifie qu'il n'y aurait plus Toyota non plus.
363	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	PLACE DU JARDIN ÉPHEMÈRE ET TOYOYA : La réouverture de l'Estey va également induire la suppression de l'espace de l'association du Jardin l'Éphémère, alors que l'ÉPA a rappelé dans son document qu'il fait partie des espaces à préserver. Et la réouverture signifie qu'il n'y aurait plus Toyota non plus.

364	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	OUVRIER L'ESTEV PLUS BAS : Si l'Estev doit être réouvert, ne peut-on pas lui proposer un autre cheminement ? Le renaturer et l'éloigner du secteur des maisons ?
365	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	SAUVEGARDE DES ARBRES EXISTANTS : Remettre en question les seuls arbres que l'on a dans le quartier (Jardin éphémère, bois) semble donner un très mauvais signal, alors que c'est une des craintes principales qui a été exprimée par les habitants. C'est une mauvaise idée. Notre cahier d'acteur indiquait que l'on se situe dans un contexte très urbain. Il est donc impératif de conserver tout espace végétalisé. De les laisser en l'état, voire de les aménager en douceur pour permettre un accès. On doit maintenir les îlots de fraîcheur existants et en créer de nouveaux. Les rares espaces verts doivent rester. Cela signifie : ne pas construire dessus, les aménager, ne pas chercher à utiliser la possibilité de compenser. Par exemple au niveau de la rue Pauly, le grand espace vert qui appartient à l'EPA (proche de la Garonne, derrière Baillardan).
366	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	ZÉRO ARTIFICIALISATION BRUTE : Il y a un autre espace arboré à côté de La Scala. Notre demande c'est : « 0 artificialisation brute », car la compensation - lorsque tout est déjà bétonné - n'a pas de sens.
367	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	VERS UN MAILLAGE VERT DE SQUARES : Pourquoi ne pas s'inspirer de Londres où l'on trouve plein de petits parcs un peu partout ? Le but n'est pas forcément de créer des grandes structures vertes.
368	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	CONTINUITÉ VERTE : Une continuité verte, pour faire du vélo par exemple, c'est quand même bien. Il faut avoir conscience qu'on ne peut pas mettre des arbres partout : on est en ville. La friche de la Charcuterie bordelaise, qui a été rachetée et rasée par l'EPA, n'a pas forcément vocation à accueillir des espaces verts.
369	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	DÉSIMPÉRMABILISATION : Avez-vous réfléchi à la désimperméabilisation qui est un enjeu de la Métropole ?
370	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	PHYTOREMÉDIATION : Il existe des alternatives à la dépollution « lourde », comme le fait de planter des espèces dépolluantes...
371	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	URBANISATION A TAILLE HUMAINE : La densification sur les boulevards nous interpelle, quand on voit ce qui s'est passé « côté Bordeaux ». D'ores et déjà, depuis notre quartier, on voit des immeubles de grande hauteur. Cela nous effraie de penser que cela puisse se reproduire de notre côté. Dans notre cahier d'acteur, nous avons exprimé le souhait de rester sur des formes d'habitat à taille humaine : « des habitations individuelles, mais sous forme collective ».
372	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	RAPPORT AUX HAUTEURS : Vous êtes architecte. Vous allez rechercher une forme de cohérence dans les hauteurs. Qu'allez-vous pouvoir faire face au « mur » des immeubles côté Bordeaux ?
373	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	TRANSFORMATION DU PATRIMOINE ICF : Quid de la réutilisation de l'existant sur les boulevards ? Il y a ICF notamment... Est-il prévu de tout détruire et reconstruire ensuite ? Y a-t-il une réflexion sur le sujet ?
374	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	RÈGLES ÉCONOMIQUES DE LA CONSTRUCTION/TABILITÉ : Je ne suis pas contre la densité, mais la question c'est : « Qui va construire ces bâtiments » ? Probablement le privé. Il faudra encadrer aussi ces hauteurs. Mais en même temps, il faut aussi financer les équipements publics, la réouverture de l'Estev, etc. Il faut donc trouver des ressources. Cela risque-t-il d'amener à densifier le secteur plus que prévu ?
375	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	MAÎTRISE DU DÉFICIT : L'EPA Bordeaux Euratlantique va devoir perdre de l'argent... Jusqu'où est-il prêt à aller ?
376	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	CAHIER DES CHARGES DE CONSTRUCTION / FICHE DE LOT : Serait-il possible de nous partager les règles que vous évoquez ? Et plus globalement, nous souhaiterions savoir quel est le cadre qui est déjà défini pour pouvoir se projeter.
377	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	De quel côté allez-vous élargir l'avenue du Maréchal Leclerc ?
378	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Vous allez rehausser l'ensemble du quai Wilson ?
379	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le « tourne à gauche » de Port Arthur est légèrement décalé par rapport à l'existant ?
380	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	En multipliant trop les « tourne à gauche » cela va ramener du trafic de transit. Sur les 4, entre Leclerc et Moulinatte, il y a un « tourne à gauche » de trop.
381	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le tourne à gauche de la rue Pauly est-il vraiment indispensable ?
382	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Peut-être qu'il y a un « tourne à gauche » de trop sur Leclerc...
383	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Les « tourne à gauche » permettent uniquement d'entrer ?
384	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourquoi y a-t-il des « tourne à gauche » avant Port Arthur ?
385	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Je pense que l'on peut faire rentrer sur le quai Wilson qui dessert à gauche et à droite. Je ne suis pas certain de l'intérêt des 4 « tourne à gauche ». Vous pourriez n'en faire que 2. Ma vision de la ville vit avec l'extérieur. La ville n'est pas tournée que sur elle-même. Attention à la coordination des feux rouges.
386	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Peut-on couper en voiture la voie réservée au Bus-Express ?
387	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention aux effets de transit pour rattraper les boulevards plus loin.
388	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	Avez-vous du flux de voitures qui viendra depuis le pont Simone Veil ? Est-ce qu'il ne serait pas plutôt judicieux de renvoyer le flux rocade vers François Mitterrand et Floirac ?
389	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faut une passerelle piétonne au-dessus du boulevard pour permettre les sorties de crèche, du collège, des courses, etc.
390	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	MIXITÉ FONCTIONNELLE : L'objectif doit être de permettre aux gens de se loger à proximité des activités pour éviter qu'ils ne prennent la voiture.
391	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Le vélo n'est pas une promenade, c'est un vrai moyen de transport qui permet d'assurer les mobilités.
392	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Aujourd'hui, ce passage n'est pas très agréable.
393	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Aujourd'hui, quand on veut se déplacer entre les quartiers, on fait des détours parce qu'on ne coupe pas certains grands axes ou que les connexions n'existent pas...
394	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Sur l'accès piéton, il faut aussi penser aux besoins des personnes à mobilité réduite...
395	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Environnement	PRÉSERVATION DES ESPACES VERTS : Pour vous, il n'y a pas de débat sur la question de préserver les espaces verts, mais est-ce dans le plan guide ?
396	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	On peut aussi étudier un cheminement qui longe la voie et l'échangeur pour relier vers la plage de Bègles. Nous avions aussi imaginé de créer une continuité du Jardin l'Éphémère vers la Chartreuse et d'étendre la question des espaces verts jusqu'à Saint-Maurice. En somme, nous vous proposons d'étendre l'OIN...
397	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faudrait prévoir un filtre modal pour renvoyer les voitures vers le boulevard et accentuer l'aspect promenade et l'accès à l'école.
398	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Le projet est bien sur le papier, mais comment les nouveaux habitants vont-ils s'approprier ce rapport à l'eau et au risque inondation ? Comment ferez-vous respecter « l'esprit du projet » ?
399	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Mais si les portes des casiers hydrauliques sont fermées, alors l'eau continuera de monter...
400	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Qu'est ce qui se passe si le casier est plein que les pluies continuent ?
401	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Le code bleu correspond aux fossés hydrauliques ?
402	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	LA DIGUE : Aujourd'hui Bordeaux Métropole travaille sur la digue, est-ce qu'ils vous donnent des contraintes ?
403	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	LA CHARTREUSE ET L'INONDATION La Chartreuse sera-t-elle conservée ?
404	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Nous avons déjà un parking s'il n'est pas occupé du tout...
405	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	Le R+14 « c'est énorme ». Ce n'est pas du tout en harmonie avec la configuration du quartier. Un R+4 à la rigueur...
406	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	Pourquoi ce revirement alors que vous disiez ne pas vouloir aller au-delà de R+9 ?
407	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Construction	Avec du R+14 il va y avoir des zones entièrement dans l'ombre sur l'emprise Toyota. Toyota a-t-il prévu de rétroceder une partie de son terrain ?
408	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Equipements publics	Equipements/établissements publics	À Bègles il n'y a pas de centre-ville, ce qui a porté l'essor associatif...
409	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Et les équipements sportifs (ils sont saturés actuellement) ? La piscine, le stade... Si on a 5 000 logements où met-on les gens pour faire leurs activités ? Y aura-t-il un collège ?
410	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	Dans la programmation « test » que vous présentez, est-ce qu'il y a les 5 000 logements ?
411	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	L'objectif c'est la qualité du quartier. Pensons aussi à l'intérêt des promoteurs : si l'on crée 5 000 biens, ils ne se vendront pas tous. Créer trop de logements n'est bon pour personne.
412	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	Cela doit rester vivable...
413	Atelier "cartes sur table" CC n°2	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Et le projet d'économie sociale et solidaire que l'on avait imaginé ? La Boucle, le Secours Populaire ... demandent à se relocaliser. D'où notre idée de faire de l'urbanisme transitaire pour voir si cela marche.
414	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Le « Belvédère » rive droite est une catastrophe écologique et en zone inondable. On attend l'enfoncement. Saint-Germain est une catastrophe. A Bègles, on espère quand même un sursaut de conscience.
415	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	La ville que vous nous proposez appartient au monde d'avant. Il faut l'inventer différemment et LES COOPÉRATIVES D'HABITANTS participent à ce changement : c'est de l'inclusion sociale, générationnelle, de l'économie des surfaces par la mutualisation de moyens (de surface habitable) [...] ou bien commun, chambres dites d'amis-e pour l'ensemble) voitures/vélo/banderole etc. C'est lutter contre l'isolement. C'est créer de l'entraide et de la solidarité. C'est un modèle pour aujourd'hui et demain - écologique et social POUR DE VRAI et la participation au projet crée d'emblée cette mixité au sens large.

416	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	CECI N'EST PAS UNE CONCERTATION. L'ART DES LANGUES DE BOIS...
417	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Gouvernance du projet	Démissionnez !
418	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	La confiance est absente car elle se gagne par des actes. Ils sont aujourd'hui à la charge pour l'EPA !
419	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Construction	Trop de béton Trop de construction Trop de nuisance pendant les travaux.
420	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Construction	Construire une ville vivable oui mais les destructions c'est non.
421	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Gouvernance du projet	Vous êtes « écologes » essayez d'en être digne !
422	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Mais la CONCERTATION, elle commence à quelle heure ?
423	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Sur le périmètre Euratlantique, la « concertation » sur Amédée St Germain a été un énorme jeu de dupes, les platanes assassinés à 6h du matin. Irrémédiable (après s'occupant ? hab ?) : Décaissement monstrueux, maquettes fausses. Hauteurs et masses, stalinienne. Quand l'éponge est intégralement bouchée, que le marais croule sous le poids, ce sont les maisons en pierre qui craquent. Spéculation, densification, mortification. Comment alors restaurer une confiance ?
424	Registre papier (maison du projet)	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Penser à un groupement de petits commerces au sein des nouvelles structures afin de créer une convivialité à l'intérieur de cet îlot. Merci.
425	Registre papier (maison du projet)	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Aucune pharmacie dans le q. Sembat, plus de boulangerie, de commerce de 1ère nécessité.
426	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Pas de bras, pas de chocolat ! On prévoit d'abord les infrastructures et les espaces verts, et ensuite on dimensionne le nombre de logements par rapport à la capacité d'accueil de ces premiers (habitants actuels + habitants futurs).
427	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Maison rue Domercq ICF à conserver !! Mémoire SNCF et jardins arborés, oiseaux... Projet de surélever les résidences les Boîtes et Bécula. Douteux !
428	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Environnement	Il est étonnant que je sois le premier sur ce registre. On est le 1/11/2021 et ce cahier est ouvert depuis un mois. Je sais qu'il y a déjà eu une réunion houleuse à Bègles ! Il faut bien sûr un parc – il y a une belle maison de Morutier avec un parc et de beaux arbres Boulevard du Maréchal Leclerc. Gardons-les et agrandissons ce parc, entourons-le d'immeubles mixtes avec des immeubles de bureaux haut en bord de Garonne uniquement. N'oublions pas si on crée des immeubles : plus d'habitats : écoles : crèches : commerces de proximité Gardons aussi l'idée de jardins de proximité comme le jardin éphémère. Vrais acheminements pour les vélos, les poussettes. Gilles Baudiet citoyen béglais et cycliste
429	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Biodiversité	Nous subissons de plein fouet le réchauffement climatique en France et plus particulièrement en Gironde. Les villes comme Bordeaux-Bègles sont irrespirables lors des canicules. Il est donc essentiel de préserver toute biodiversité et même de l'étendre. Il nous faut des aménagements arborés et non de nouvelles constructions sur une métropole bordelaise déjà en souffrance. Par ailleurs cette même métropole comprend 23 000 logements vacants. Nous attendons de Euratlantique et d'une mairie écologiste une politique ambitieuse pour rendre nos villes vivables. Nous savons également que Euratlantique est issue de financements publics. LE BIEN COMMUN doit être la PRIORITÉ !!
430	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Suite à la balade 2, on réitère. Le 'PLU » peut être modifié et que des zones de nature protégée soient prévues. La densification, en zone humide promet la perte du bâti ancien, avec le bétonnage des marais, l'eau doit circuler, elle ira aux derniers endroits peu élevés – les vieilles maisons, les rues, les estys. Conserver les bois devrait être évident, avec tout le baratin sur la « préservation des îlots de fraîcheur » etc., on assiste à l'irréversible, le béton, la spéculation, la densification, la gentrification à fond. Marre. Il sera difficile de rétablir une confiance après l'horreur de St Germain, signée Euratlantique, l'horreur Belvédère signée Euratlantique. On vous surveille.
431	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Gouvernance du projet	21/01/2023 Vous êtes les spécialistes de la « novlangue », du jargon administratif. Arrêtez de « repenser » la ville ! Vous « compensez » en fait la Réalité, au lieu de vous y confronter. Vous vivez dans un autre monde que le nôtre, nous, citoyens avertis de Bordeaux Métropole. Vous êtes une partie du problème, et vous nous demandez des solutions, à nous, habitants de Bordeaux, Bègles, Mérignac, ... Si vous vous servez de nous, nous ne serons pas d'accord. Votre Religion, c'est l'argent, le statut social, l'« innovation ». Nous nous efforcerons d'être lucides, informés, valeureux. Nous sommes déçus, mais confiants !
432	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	La phase de concertation de l'aménagement par Euratlantique du territoire de Bègles-Garonne, correspondant à une large zone au nord-est de la commune de Bègles, est ouverte depuis le mois d'octobre 2022 et se poursuivra jusqu'au printemps 2024. Jusqu'ici cantonné sur les communes de Bordeaux et Floirac, Euratlantique s'est distingué par son mépris des habitants, dont les avis ont été totalement ignorés, mais surtout par la réalisation d'aménagements désastreux et anachroniques (artificialisation et bétonisation à outrance, ville inadaptée au changement climatique, manque d'espaces publics, absence de végétalisation, non-respect des engagements de constructions initiaux...). Cela ne peut et ne doit pas se reproduire à Bègles ! L'ampleur de ce projet d'aménagement va conduire à une transformation profonde et inédite de la commune. Je serai attentif à ce que cette transformation se fasse pour l'intérêt général et non pour l'intérêt particulier de quelques prédateurs immobiliers. Pour cela, les Béglais-es doivent y être pleinement associés car ce sont d'abord eux qui en subiront les conséquences. Après des débuts chaotiques et des échanges quasi inexistantes, la méthode de concertation semble avoir évoluée positivement, Euratlantique déclarant vouloir s'engager dans un processus de co-construction du projet avec les habitants. Je serai vigilant à ce que ces engagements soient respectés et je n'hésiterai pas à le dénoncer dans le cas contraire. Par ailleurs, j'ai communiqué à la directrice d'Euratlantique ma position sur ce projet dans un document où je liste les points à respecter pour une rénovation urbaine socialement inclusive et climatiquement acceptable. Vous pouvez retrouver ce document sur mon site internet (Flashez le QR code ci-dessus).
433	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Euratlantique à Bègles : les Insoumis prennent position ! La concertation réglementaire sur l'aménagement dans le cadre d'Euratlantique du territoire de Bègles-Garonne est d'ouverte depuis le mois d'octobre 2022. Pour ne pas reproduire les aménagements désastreux et anachroniques déjà réalisés sur les communes de Bordeaux et Floirac (artificialisation à outrance, ville inadaptée au changement climatique, manque d'espaces publics, absence de végétalisation, non-respect des engagements de constructions initiaux...) j'ai défini avec le groupe d'action des Insoumis de Bègles une liste de points d'attention que nous avons transmis en main propre à la directrice d'Euratlantique. Le respect de ces points nous semble indispensable pour un aménagement réussi, répondant aux impératifs démocratiques, sociaux et écologiques actuels. Démocratie : Prise en compte de l'avis de tous les acteurs du territoire (habitants, riverains, associations, collectifs, comités de quartiers, entreprises) dans une démarche de co-construction. Réelle transparence sur les contraintes financières et urbanistiques (zones non constructibles, zones inondables...), sur les zones acquises et en cours d'acquisition par Euratlantique ainsi que sur l'état d'avancement du projet. Concertation accessible et ouverte à tous. Nécessité de rencontrer les organisations de citoyens du territoire (comité de quartier, associations, collectifs) et d'aller plus systématiquement au contact de la population (marché, événement, porte à porte...) Offrir de réelles alternatives aux citoyens en acceptant notamment de discuter le nombre de logement et de bureaux à construire. Intégration de projets citoyens portés par les associations, collectifs ou comités de quartier.
434	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Prévoir une offre de services et d'espaces publics fonctionnels et conviviaux (commerces, crèche, écoles, arrêt des réseaux de transports collectifs, maison médicale, places publiques, locaux associatifs et à vocation culturelle...) répondant aux besoins des habitants.
435	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	Nécessité d'adapter le projet d'aménagement au changement climatique à rebours de ce qui a été réalisé à Bordeaux et Floirac. Pour cela des solutions liées au développement de la nature en ville (plantation d'arbres, végétalisation des toitures et des façades, mis en valeur de cours d'eau existants) ou d'adaptations des infrastructures urbaines (revêtements urbains, structures d'ombrages, fontainerie, forme urbaine favorisant la porosité aux vents...) doivent être proposées pour limiter les îlots de chaleur. Respect des recommandations de l'OMS en termes de surface végétalisée à savoir 10 m²/habitant. Le nombre d'habitant incluant les futurs et les habitants actuels de la zone. Pour éviter la végétalisation « gadget » (en pot, aubus végétalisés) les surfaces végétalisées devront être en pleine terre et répondre aux besoins des habitants (loisirs, maraichage...). Les objectifs de végétalisation doivent aller de pair avec des engagements chiffrés de désimperméabilisation et de renaturation des sols urbains (grands parkings en bord de Garonne...) Respect du principe de zéro artificialisation brute sur chaque secteur (Bordet-Marcel Sembat et IBA) du territoire de Bègles Garonne. Ce principe devra être associé à une ambition de désimperméabilisation et de renaturation de la part de l'EPA afin d'hériter, après l'aménagement, d'un territoire moins artificialisé.
436	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Prévoir une part conséquente de logements sociaux dans le programme de construction avec une part importante de PLAI et PLUS afin de garantir à tous le droit à la ville. Favoriser l'implantation d'entreprises et de commerces locaux ayant une démarche environnementale reconnue ou relevant de l'économie sociale et solidaire. Hauteur du bâti raisonnable en cohérence avec les quartiers limitrophes et avec la volonté des habitants. Non-dépassement des objectifs de construction.
437	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	Respect du label bâtiment frugal bordelais pour toutes les constructions du projet d'aménagement. Prioriser la rénovation du bâti existant plutôt que la « destruction/construction » pour minimiser l'impact carbone du projet, la production de déchets et les nuisances pour les riverains. Si la rénovation n'est pas possible nécessité de valoriser des matériaux issus de la destruction. Réalisation d'un bilan carbone prévisionnel du projet.
438	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Proposer une répartition de l'empreinte spatiale des différents modes de transports en cohérence avec les objectifs de réduction de la part de la voiture en ville. (cf. instauration des ZFE-m) Favoriser les mobilités douces en aménageant des pistes cyclables en concertation avec les associations concernées de la commune (cycles et manivelles, CAB cyclisme), en prévoyant de larges trottoirs accessibles notamment aux personnes âgées et aux poussettes, en proposant des espaces dédiés aux véhicules en libre-service (vélo, trottinette) et en installant des parcs de stationnement adaptés. Proposer une offre de transports en commun diversifiée (bus, bus express, batcub...) couvrant l'ensemble du territoire avec une large amplitude horaire, bien connectée au réseau existant et aux personnes à mobilité réduite

439	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	<p>Contraire les promoteurs à intégrer des panneaux photovoltaïques sur les toits ou façades de tous les bâtiments neufs ou rénovés du territoire.</p> <p>Connecter les nouveaux bâtiments collectifs (logements, écoles installations sportives ...) au réseau de chaleur de l'usine Astria.</p> <p>Imposer aux promoteurs une limitation stricte de l'imperméabilisation de la voirie et l'installation d'un système de récupération d'eau pour tous les bâtiments.</p>
440	Contributions extérieures	Concertation	Gouvernance du projet	<p>Ces points d'attention évolueront et seront précisés dans les prochains mois lorsqu'un projet plus abouti renseigné des différentes contraintes de la présentation du projet par Euratlantique.</p> <p>Plus largement, le modèle de développement urbain dont est issu le projet Euratlantique, misant sur une densification toujours plus forte des grandes métropoles, doit être profondément remis en cause. Une réorientation des politiques publiques d'aménagement du territoire doit être engagée pour favoriser l'essor des villes moyennes périphériques. Cela nécessite d'avoir le courage de réinterroger les choix de la métropolisation actuelle et de concurrence des territoires. Nous sommes conscients que cette réorientation doit être menée à l'échelle départementale ou régionale voire nationale et que l'enjeu dépasse largement le projet d'aménagement du territoire de Bègles Garonne. Il nous paraît cependant nécessaire de garder à l'esprit que ce type de projet ne constitue pas l'horizon indépassable de l'aménagement du territoire notamment lorsqu'il est question des de définir des objectifs en termes de logements et de bureaux.</p>
441	Contributions extérieures	Concertation	Gouvernance du projet	<p>Alors qu'il reste une dizaine d'années de travaux commandés par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euratlantique, nous avons une décennie de recul sur la métamorphose urbaine déjà opérée.</p> <p>Au vu des écarts alarmants entre promesses et réalité des aménagements imposés, notamment dans les quartiers environnants la gare St Jean, nous prenons au sérieux les défiances et les peurs des habitant.es, ainsi que les doléances exprimées par le collectif Amédée Sacré-Cœur. Au nom d'une supposée écologie, des ensembles entiers sont rasés, l'histoire de nos quartiers défigurés, laissant place à des bâtiments impersonnels créant des îlots de chaleur inondables toujours plus chauds et invivables en été. Aujourd'hui Euratlantique arrive à Bègles. Nous collectif Euratlantique composé de béglais.e.s prenons position pour défendre une transformation désirable du territoire béglais, respectueuse des habitant.es. des acteurs associatifs et économiques locaux.</p> <p>Nous souhaitons défendre notre propre vision et l'imposer dans le débat public. Nos quartiers risquant d'être déshumanisés et bétonnés sans que nos voix soient entendues. Nos besoins sont des contraintes incontournables pour l'aménagement de la zone.</p>
442	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>1- Nous exigeons un traitement démocratique guidé par une volonté de justice écologique et sociale réelle. C'est-à-dire une Zone A Co-Constuire (ZACC).</p> <p>2- Au vu de l'abandon du projet de métropole millionnaire, nous demandons une révision à la baisse du nombre de bâtiments. Nous lui préférons le modèle de « ville stationnaire » avec un aménagement du territoire national plus harmonieux.</p> <p>3- Nous sommes pour un habitat économiquement et socialement inclusif portant en lui une réponse concrète à la problématique du logement.</p>
443	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>4- Nous défendons un territoire vivant adapté au changement climatique et au risque d'inondation. Tous les espaces végétalisés de pleine terre et tous les arbres existants doivent être conservés pour lutter contre les îlots de chaleur et favoriser la préservation de la biodiversité.</p> <p>5- Nous prôtons une renaturation de nos quartiers et une contrainte de zéro artificialisation nette des sols pour aller au-delà de la « zéro artificialisation nette » sur la ZACC.</p> <p>6- Nous réclamons pour assurer la résilience la création d'espaces vivriers et de surfaces maraichères, de jardins collectifs pour nourrir les habitants.</p>
444	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	<p>7- Nous exigeons la rénovation des bâtiments existants plutôt que la construction neuve pour limiter le Bilan carbone de l'opération. En cas de construction nouvelle, nous prôtons la sobriété : le label Bâtiment Frugal Bordelais soit être imposé aux promoteurs.</p>
445	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>8- Nous souhaitons limiter la hauteur des bâtiments. Au-delà d'une certaine hauteur l'empreinte écologique du bâtiment devient négative et l'identité « village urbain » n'est pas respectée.</p>
446	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	<p>9- Un circuit de réemploi des matériaux issus des démolitions doit être prévu avec une mise à disposition gratuite des matériaux restants en fin de chantier : une ZACC Zéro Déchet.</p>
447	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>10- Nous privilégions les mobilités actives et les transports en commun pour les nouveaux aménagements. Les associations et les usagers (cyclistes, piétons, personnes à mobilité réduite, etc.) doivent participer et co-construire le plan de circulation.</p>
448	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>11- Nous souhaitons préserver et développer les lieux où sont valorisées les pratiques d'entraide et de coopération au sein de nos quartiers, favoriser les échanges inclusifs et intergénérationnels, les rencontres, les transmissions et activités culturelle, faire quartier par et pour les habitant.es.</p>
449	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	<p>12- Nous demandons la création d'une Cité des Cultures et des Solidarités qui regrouperait des entreprises et des associations œuvrant pour l'économie sociale et solidaire, portée par les habitant.es et les artistes.</p>
450	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>ICF Habitat Atlantique, bailleur social de la SNCF, est présent sur tout le territoire national avec près de 100 000 logements en gestion. Depuis son agence rue Carle Vernet, ICF Habitat gère 2 500 logements sur la métropole bordelaise dont 827 à Bègles. Dans le cadre des importantes mutations urbaines qui redessinent le sud de Bordeaux, ICF Habitat travaille en collaboration avec l'EPA et la SNCF pour développer de nouveaux logements sociaux. Dans ce contexte les 81 logements ICF Habitat qui longent le boulevard Jean-Jacques Bosc à Bègles et les pavillons le long de la rue Charles Domercq sont directement concernés par l'opération. Parmi ces logements ICF Habitat est propriétaire de 34 pavillons dont l'année de construction varie entre 1951 et 1965 (rue Charles Domercq, Boulevard Jean Jacques Bosc et rue Tandonne). D'une étiquette énergétique D ou E, six de ces pavillons ont déjà été démolis en 2014 en anticipation des futurs travaux de renouvellement urbain. Des travaux d'entretien permettant de maintenir en état la location de ces logements ont été engagés en 2022 (mise en sécurité électrique, remplacement chaudière et portes palières et remise en état toiture) mais l'état général de ces pavillons invitent à repenser leur intégration dans le projet urbain. ICF Habitat est également propriétaire de la résidence le Jardin de Bécules et de la résidence Les Boîtes qui encadrent sur le boulevard Jean Jacques Bosc les maisons mitoyennes. Datant respectivement de 2003 et de 2009, ces deux résidences de 11 et 26 logements collectifs ne sont pas prévues à la démolition mais leur intégration urbaine doit être anticipée. Leur surélévation sera à ce titre étudiée. Un peu plus au sud ICF Habitat est également propriétaire de la résidence du Dorat 5, située rue Marcel Cachin en marge de ce projet. Construits en 1963 les 40 logements de la résidence vont être réhabilités, les diagnostics et premières études architecturales sont en cours et devraient permettre de commencer le chantier courant de l'année 2024. Profitant de ces travaux, il est prévu de densifier le fond de la parcelle par la construction de 6 pavillons sociaux, comme illustré sur le plan ci-dessous : Enfin ICF Habitat deviendra propriétaire de la part sociale (22 logements) de la résidence Poem qui développe actuellement Vinci Immobilier à l'angle de la rue Laudinat et Marcel Cachin, au nord du Dorat 5. La résidence de 76 logements doit être livrée à l'été 2025.</p>
451	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Le Groupe GLOBAL HYGIENE est spécialisé dans la transformation du papier en produits à usage unique pour l'hygiène, l'essuyage et les arts de la table. Il intervient essentiellement sur le B to B auprès de sociétés de nettoyage, de revendeurs, de groupements d'achats qui ensuite distribuent ou installent ces produits dans les collectivités et les entreprises.</p> <p>Avec 80 M€ de chiffre d'affaires sur la France, le Groupe est aujourd'hui un des leaders sur le marché des produits en feuilles.</p> <p>Le projet Global Hygiène pour Bègles consiste à migrer la production de papier pour les plaques de plâtre vers la production de papier hygiénique. Ce projet permet tout à la fois de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conserver la vocation industrielle du site</li> <li>- Utiliser les infrastructures actuelles, sans travaux majeurs.</li> <li>- Positionner le site sur un marché structurellement en développement,</li> <li>- Créer un acteur local pour la Région Sud Ouest pour ce type de produits, la Région dépendant jusqu'à présent d'acteurs français ou étrangers (espagnols ou italiens) pour son approvisionnement</li> </ul> <p>* Activité industrielle du site : production de même nature fortement abaissée</p> <p>(Fabrication de papier, 25 000 t/an au lieu de 91 250 t/an) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impacts sur la ressource en eau : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Potable : inchangé ;</li> <li>o Industrielle (prélèvement dans la Gironde) : largement diminué ;</li> </ul> </li> <li>• Impact des rejets liquides : largement diminué ;</li> <li>• Impact sur le sol et le sous-sol : inchangé ;</li> <li>• Impact des rejets atmosphériques : inchangé en l'état actuel du projet ;</li> <li>• Impact lié aux odeurs : inchangé, voire diminué ;</li> <li>• Impact lié aux déchets : inchangé, voire diminué ;</li> <li>• Impact lié aux bruits et vibrations : inchangé, voire diminué ;</li> <li>• Impact lié au trafic routier : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Légère augmentation pour les camions,</li> <li>o Diminution du trafic de véhicules personnels ;</li> </ul> </li> <li>• Utilisation rationnelle de l'énergie : améliorée ;</li> </ul> <p>Calendrier : Achat du site en février 2023 ; lancement de la transformation en janvier 2024 ; Machine à papier en 2025 ; Recyclage de vieux papiers en 2026.</p>
452	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Clairsienne dispose d'un patrimoine béglais de 62 logements répartis dans divers quartiers de la ville, sous forme de logements individuels et collectifs.</p> <p>A ce patrimoine immobilier, s'ajoutent deux réserves foncières permettant l'émergence de futurs projets à moyen terme.</p> <p>Dans un périmètre géographique très proche, Clairsienne conduit également un important projet de renouvellement urbain au Treuil et au Renard de l'autre côté des boulevards :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 268 logements réhabilités</li> <li>• 4 projets de construction pour un total de 200 logements dont un tiers en logements étudiants.</li> <li>• Une crèche et des locaux associatifs implantés en cœur de quartier</li> </ul> <p>C'est dans un dialogue étroit avec la ville de Bègles et la congrégation religieuse des Sœurs de la Charité que Clairsienne a acheté en 2021 le terrain du Béquet situé dans l'ouest de Bègles, d'une surface de 4 hectares.</p> <p>Le projet, envisagé à moyen terme, comporte une forte dimension inclusive, avec de l'hébergement pour des personnes porteuses de handicaps mentaux, accompagné par l'association La Houlette et une offre locative sociale diversifiée portée par Clairsienne.</p> <p>En parallèle, une emprise de 2 hectares sera cédée à la ville qui assurera l'aménagement d'un parc urbain afin d'offrir un nouveau lieu de promenade et de rencontres entre toutes les générations tout en préservant la biodiversité du site.</p> <p>Une démarche participative articulée autour de nombreux ateliers thématiques et balades urbaines nourrit les réflexions pour affiner le projet</p> <p>Clairsienne est propriétaire depuis 1991 de la maison située 13 rue Noutary qui accueille 4 logements locatifs sociaux.</p> <p>Clairsienne a par ailleurs acquis en 2018, en dialogue avec l'EPA, un ensemble de bâtiments d'entrepôts et de bureaux situé au 17 et 19 rue Noutary dans l'optique de porter à terme un projet de logements fondé sur le plan guide du secteur au moment de l'acquisition.</p> <p>Aujourd'hui, Clairsienne est à l'écoute et prêt à contribuer dans le cadre de la concertation aux futures orientations urbaines qui seront traduites dans le projet de ZAC et les fiches de lots qui en émaneront.</p> <p>Au regard des besoins du territoire communal et métropolitain, Clairsienne poursuit son souhait de prendre part à un projet comportant des logements sociaux diversifiés qui répondent au besoin de loger tous les ménages, tout en s'inscrivant dans une trajectoire décarbonée.</p>

453	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	Dans l'attente d'un futur projet à destination résidentielle qui s'inscrit dans le temps long de l'aménagement de la ZAC Bègles Garonne, Clairisienne a souhaité poursuivre temporairement l'usage de locaux d'activités (entrepôts et bureaux) à des organismes utiles au territoire de la ville. L'ensemble des six locaux d'activités sont aujourd'hui loués sous forme de convention de mise à disposition ou de baux de droit commun : le Rectorat, La Boucle, Replay, Eco Agir, Réagir. Les différents occupants du site sont en grande majorité issus de l'ESS. Par cette démarche, Clairisienne accompagne l'émergence et la consolidation de certains de ces acteurs dont les actions au quotidien rejoignent les valeurs et les missions sociales de Clairisienne.
454	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	L'ampleur du projet d'aménagement de Bègles Garonne présenté dans cette concertation par l'EPA Euratlantique va conduire à une transformation profonde et inédite de la commune de Bègles. Monsieur Loïc Prud'homme député de la circonscription associée au groupe local de la France Insoumise à Bègles, soumis à l'EPA Euratlantique, une liste de points d'attention afin que ce projet ne suive pas la trajectoire désastreuse des aménagements produits par Euratlantique sur Bordeaux et Floirac. Le respect de ces points nous semble indispensable pour un aménagement réussi, répondant aux impératifs démocratiques, sociaux et écologiques du 21ème siècle. En préalable à cette liste et suite à la publication de la version actualisée du dossier de concertation, il nous semble essentiel de rappeler que les chiffres de nouveaux logements créés, à savoir 2000 sur le quartier Marcel Sembat et 3000 sur le quartier IBA, doivent pouvoir être discutés et modifiés dans le processus de concertation. Ne pas accepter de remettre en question ces projections qui contraignent tout le reste du projet, reviendrait, de fait, à empêcher les acteurs de la concertation d'avoir une réelle influence sur le projet d'aménagement.
455	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Prise en compte de l'avis de tous les acteurs du territoire (habitants, riverains, associations, collectifs, comités de quartiers, entreprises) dans une démarche de co-construction.
456	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Réelle transparence sur les contraintes financières et urbanistiques (zones non constructibles, zones inondables...), sur les zones acquises et en cours d'acquisition par Euratlantique ainsi que sur l'état d'avancement du projet.
457	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Concertation accessible et ouverte à tous. Nécessité de rencontrer les organisations de citoyens du territoire (comités de quartier, associations, collectifs) et d'aller plus systématiquement au contact de la population (marchés, événements, portes à portes...).
458	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Offrir de réelles alternatives aux citoyens en acceptant notamment de discuter le nombre de logements et de bureaux à construire.
459	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Intégration de projets citoyens portés par les associations, collectifs ou comités de quartier.
460	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Prévoir une offre de services et d'espaces publics fonctionnels et conviviaux (commerces, crèches, écoles, arrêts de réseaux de transports collectifs, maison médicale, places publiques, locaux associatifs et à vocation culturelle, ...) répondant aux besoins des habitants
461	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	Nécessité d'adapter le projet d'aménagement au changement climatique à rebours de ce qui a été réalisé à Bordeaux et Floirac. Pour cela des solutions liées au développement de la nature en ville (plantation d'arbres, végétalisation des toitures et des façades, mise en valeur de cours d'eau existants) ou d'adaptations des infrastructures urbaines (revêtements urbains, structures d'ombrages, fontainerie, forme urbaine favorisant la porosité aux vents, ...) doivent être proposées pour limiter les îlots de chaleur. Respect des recommandations de l'OMS en termes de surface végétalisée à savoir 10 m²/habitant. Le nombre d'habitants incluant les futurs et actuels habitants de la zone. Pour éviter la végétalisation « gadget » (en pot, abribus végétalisés), les surfaces végétalisées devront être en pleine terre et répondre aux besoins des habitants (loisirs, maraichage...). Les objectifs de végétalisation doivent aller de pair avec des engagements chiffrés de désimperméabilisation et de renaturation des sols urbains. Respect du principe "zéro artificialisation brute" sur chaque secteur (Bordet-Marcel Sembat et IBA*) du territoire de Bègles Garonne. Ce principe devra être associé à une ambition de désimperméabilisation et de renaturation de la part de l'EPA* afin d'hériter, après l'aménagement, d'un territoire moins artificialisé.
462	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Prévoir une part conséquente de logements sociaux dans le programme de construction, avec une part importante de PLAI* et PLUS* afin de garantir à tous le droit à la ville.
463	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Favoriser l'implantation d'entreprises et de commerces locaux ayant une démarche environnementale reconnue ou relevant de l'économie sociale et solidaire
464	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Hauteur du bâti raisonnable, en cohérence avec les quartiers limitrophes et avec la volonté des habitants
465	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	Respect du label "Bâtiment frugal bordelais" pour toutes les constructions du projet d'aménagement. Prioriser la rénovation du bâti existant plutôt que la « destruction/construction » pour minimiser l'impact carbone du projet, la production de déchets et les nuisances pour les riverains. Si la rénovation n'est pas possible, nécessité de valoriser les matériaux issus de la destruction Réalisation d'un bilan carbone prévisionnel du projet
466	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Proposer une répartition de l'emprise spatiale des différents modes de transports en cohérence avec les objectifs de réduction de la part de la voiture en ville (cf. instauration des ZFE-m). Favoriser les mobilités douces en aménageant des pistes cyclables en concertation avec les associations concernées de la commune (cycles et manivelles, CAB cyclisme), en prévoyant de larges trottoirs accessibles notamment aux personnes âgées et aux poussettes, en proposant des espaces dédiés aux véhicules en libre-service (vélo, trottinette) et en installant des parcs de stationnement adaptés. Proposer une offre de transports en commun diversifiée (bus, bus express, batbus, ...) et accessibles couvrant l'ensemble du territoire avec une large amplitude horaire, bien connectée au réseau existant et aux personnes à mobilité réduite
467	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Contraindre les promoteurs à intégrer des panneaux photovoltaïques sur les toits ou façades de tous les bâtiments neufs ou rénovés du territoire Connecter les nouveaux bâtiments collectifs (logements, écoles, installations sportives, ...) au réseau de chaleur de l'usine Astria Imposer aux promoteurs une limitation stricte de l'imperméabilisation de la voirie et l'installation d'un système de récupération d'eau pour tous les bâtiments
468	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Plus largement, le modèle de développement urbain dont est issu le projet Euratlantique, misant sur une densification toujours plus forte des grandes métropoles, doit être profondément remis en cause. Une réorientation des politiques publiques d'aménagement du territoire doit être engagée pour favoriser l'essor des villes moyennes périphériques. Nous sommes convaincus que cette réorientation doit être menée à l'échelle départementale ou régionale voire nationale et que l'enjeu dépasse largement le projet d'aménagement du territoire de Bègles Garonne. Il nous paraît cependant nécessaire de garder à l'esprit que ce type de projet ne constitue pas l'horizon indépassable de l'aménagement du territoire
469	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	L'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique (OIN), mise en œuvre par l'état après consultation des communes, départements et régions concernées, affiche l'ambition de porter la Métropole de Bordeaux à 1 million d'habitants afin d'affirmer son rayonnement européen. Particulièrement en phase avec la politique ultralibérale mise en œuvre en Europe, l'objectif à peine caché est de créer un important quartier d'affaires, adapté à la région Nouvelle-Aquitaine et à l'organisation politique et administrative européenne et à la mondialisation. L'affichage moderne et ambitieux de ce projet mérite donc d'être relativisé au regard des conséquences que cette concentration de population et d'activité peut avoir sur les villes moyennes proches. Perte d'attractivité, désindustrialisation, déficit migratoire, voire démographique, chômage et pauvreté, fermeture des équipements publics (hôpitaux, tribunaux, etc.) sont autant de réalités qui affecteront à terme nombre de ces villes. Par ailleurs, Bègles pourrait passer de 30 000 habitants à 44 000 dans la fourchette haute. L'augmentation brutale de la population, peut conduire à de graves problèmes de congestion et pourrait contrarier les objectifs écologiques de la sauvegarde de l'environnement et des économies d'énergie et ne sera pas sans conséquence sur les services publics locaux ou nationaux. Les conditions de vie des bégélaises et bégélais en seraient fortement affectées. Au regard des demandes de logement non satisfaites, et des besoins d'industrialisation Bègles doit se développer. Et bien que l'OIN dépossède les collectivités locales de toutes les compétences urbanistiques, le niveau de ce développement et son rythme doivent néanmoins rester sous contrôle de ses habitants.
470	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Les services et espaces publics sont un préalable. Il ne s'agit pas de fixer un nombre d'habitants supplémentaire dans ces quartiers et d'y adapter les services et espaces publics bien au contraire, c'est à partir de leur dimensionnement et implantation que doit être construit ce projet et évaluer le nombre d'habitants. En sanctuarisant les superficies des nouveaux services et espaces publics, on pourra définir une augmentation de la population adaptée aux besoins.
471	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Développer les services publics : tous les services publics de la ville (l'éducation, la culture, la santé, les transports, la sécurité, communication) doivent pouvoir répondre à l'augmentation de la population. Leur développement doit être chiffré. Les services publics existants : CCAS, Estey, BIS, BIJ, EMM, MEP, Piscine les Bains, Bibliothèque, PLIE des Graves, les services municipaux recevant du public, devront avoir la capacité d'accueillir ces nouveaux bégélais.es. Il faut anticiper l'augmentation de personnel, des horaires d'ouverture pour répondre aux besoins des nouveaux habitants. Ces évolutions doivent être chiffrées. De nouveaux espaces publics : créer des lieux de rassemblement à l'usage de tous aux tailles et usages divers (salle, places, parcs...).
472	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Pour les associations sportives et culturelles de la ville : travailler à l'agrandissement de leurs locaux, à l'augmentation de plages horaires sur les salles ou terrains, salles sportives municipales, une augmentation des subventions pour répondre à plus de demandes. Ces évolutions doivent être chiffrées
473	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Le statu quo n'est pas satisfaisant en termes de création d'entreprise, il faut redonner à Bègles sa vocation industrielle. La volonté nationale de réindustrialisation du pays doit être visible, en se saisissant d'Euratlantique pour implanter de nouvelles industries. Comme pour les emplois du tertiaire, il ne s'agit pas de transférer des sites de production déjà implantés à proximité de Bègles, mais de créer de nouvelles industries innovantes ou relocaliser des industries utiles à la population et externalisées depuis le 20e siècle. Les entreprises ayant implanté récemment leur siège social à Bègles notamment sur le parc NEWTON devraient pouvoir participer à ce défi industriel en créant des unités de production.

474	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>La réindustrialisation de la France et de l'Europe est devenue une urgence gouvernementale aux regards des dernières pénuries en date de produits de première nécessité ou vital. Alors que la France est en queue de peloton au niveau européen, il apparaît important de se saisir du projet Euratlantique pour augmenter la superficie réservée à « l'économie » en y réservant le majeur parti à l'implantation d'unités de production industrielle.</p> <p>Proposer des locaux à prix attractifs pour les artisans et PME souhaitant rester sur cette zone, voire s'agrandir.</p> <p>Travailler à l'implantation de sites de productions des entreprises qui ont déjà leur siège à Bègles (comme Valorem, etc.)</p> <p>Organiser une vie économique au plus près des logements (commerces) qui réponde aux besoins de tous et toutes.</p>
475	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	<p>Réserver des superficies suffisamment importantes afin de poursuivre et de développer l'activité de l'ESS déjà présente sur ce territoire (la Boucle, Replay, Secours populaire Français, le Jardin Éphémère, Le Radis Noir, Supercoop).</p>
476	Contributions extérieures	Formes urbaines	Construction	<p>Lors de la construction des logements collectifs dans les années 60 comme le Dorat ou Yves Forge, la population a pu bénéficier d'un réel saut qualitatif en matière de qualité de vie. L'habitat collectif qui leur était alors proposé les faisait rentrer dans une ère nouvelle sans comparaison avec leur logement précédent en termes de confort : chauffage central, salle d'eau, nombre et grandeur de pièces.</p> <p>2 exemples :</p> <p>1. La cité radieuse de Marseille de Le Corbusier : la résidence compte 337 appartements de 23 types différents profonds et traversants séparés par des « rues intérieures » (l'appartement « type » est en duplex.). Une galerie marchande existe à la troisième rue avec différents commerces accessibles toute l'année au public. Le toit terrasse de l'unité, libre d'accès au public, est occupé par des équipements publics : la cour de récréation de l'école maternelle, une piste d'athlétisme, une petite piscine pour enfants et un auditorium en plein air.</p> <p>2. Les Etoiles d'Ivry-sur-Seine de Renée GAILHOUSTET et Jean RENAUDIE : ces réalisations ont fait la renommée de la ville avec leurs appartements triangulaires, à l'apparence étroite, mais à la qualité de vie indéniabla. Cette forme en étoile, qui fera la renommée de Renaudie, apparaît réellement comme avant-gardiste, du fait notamment de ses nombreux avantages : le décalage des étages permet une grande diversité de logements, à qui elle offre pour la plupart des vues panoramiques. Cette forme permet également la création de nombreuses terrasses, ce qui explique la végétation luxuriante qui peuple l'ensemble.</p> <p>Depuis la fin du 20e siècle, les constructions ne posent pas l'amélioration de l'habitat urbain comme une priorité au contraire bien souvent, c'est la densification au moindre coût qui a prévalu. Profitons d'Euratlantique, pour relever le défi de l'habitat du 21e siècle en offrant à toute la population des logements spacieux avec terrasse et des équipements collectifs robustes, offrant une réelle qualité de vie.</p>
477	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>5 000 à 7 000 logements avec 2 personnes par logement en moyenne, correspondent entre 10 000 à 14 000 nouveaux habitants dans le quartier d'ici 15 ans. C'est trop, ce nombre doit être largement revu à la baisse.</p> <p>Les surfaces envisagées par logements doivent permettre une réelle qualité de vie ; par exemple, un maximum de terrasses doit être créé y compris dans les logements sociaux, la surface habitable par personne ne doit pas prendre en compte les dégagements et espace liée à l'accès aux handicapés et des aménagements doivent être prévus pour répondre au maintien à domicile des personnes âgées.</p> <p>Il faut faire un effort particulier sur les équipements communs, en particuliers sur les ascenseurs, le système de chauffage ou l'entretien des logements en créant un cahier des charges qui impose aux bailleurs que tous les logements sociaux ou autres bénéficient d'équipements robustes, d'une maintenance de qualité et d'une réactivité immédiate en cas de panne.</p> <p>La règle des 3/3 doit être modifiée au profit des différents types de logements PLAI et PLUS, PLS et PLI.</p> <p>Il est nécessaire d'établir une mixité sociale entre les logements sociaux, « à prix maîtrisés » et les logements en accession libre. Le prix plafonné des logements ne doit pas être répercuté sur la qualité du logement.</p> <p>Il est nécessaire pour une vie harmonieuse d'éviter l'hyper sécurité : code, clôture, badge, caméras.</p>
478	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Quelles mesures seront prises pour identifier les 1000 logements vacants et les réinvestir ? Quelles seront les parts de logements T1, T2, T3, T4, etc. ?</p>
479	Contributions extérieures	Formes urbaines	Estacade	<p>Le Projet Euratlantique est prévu en équilibre pour une grande partie des investissements, les ventes compensant l'implantation des espaces et services publics.</p> <p>Dans le cadre actuel de ce mode de financement, le coût très important de l'aménagement de l'estacade conduirait inévitablement à engourdir une part très importante des moyens financiers dédiés aux services et aux espaces publics au détriment des besoins des habitants.</p> <p>Cette infrastructure concerne l'ensemble des habitants de la métropole, voire du département. Il est inconcevable que cet aménagement, certes ambitieux et souhaitable, impacte les projets sur les 2 zones béglaises (Sembat et IBA) en matière de logements, de vie économique et de services publics.</p> <p>Oui pour un aménagement des berges de Garonne, mais avec des financements à rechercher en dehors d'Euratlantique</p>
480	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Nous, association de quartier des Sècheries de Bègles, tenions à vous faire part de notre retour sur expérience concernant l'aménagement de notre quartier, afin d'éviter certaines erreurs qui se sont produites sur le nôtre.</p> <p>Les principaux problèmes rencontrés à l'échelle du quartier sont relatifs au stationnement, aux excès de vitesse, et à la gestion des déchets. Nous ne parlerons pas ici des malfaçons sur les bâtiments en eux-mêmes, qui font l'objet de procédures judiciaires par les conseils syndicaux contre les promoteurs, mais qui ne sont pas portés par l'association de quartier (dégâts le plus souvent du à l'utilisation abusive de sous-traitance en cascade).</p>
481	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>En ce qui concerne le stationnement, le plus principal problème rencontré est la gestion de notre parking collectif par Metpark, via des contrats d'amodiation. Metpark a laissé le bâtiment se dégrader (toiture végétalisée qui a tourné en plantes mortes notamment), tout en maintenant des « contributions financières relatives à l'entretien » importantes et indexées sur le coût de la construction (sic). Nous n'avons aucune transparence sur ce qui est fait de nos contributions annuelles, et l'opérateur métropolitain ne souhaite pas justifier les coûts prélevés, se rapportant uniquement au contrat initial. La mairie ne peut que constater son impuissance, et le contrôle démocratique de l'opérateur n'est pas assuré par le conseil d'administration prévu à cet effet. En l'état actuel de la situation, après plusieurs années de négociations, nous déconseillons très fortement aux différentes parties prenantes de conclure un contrat avec Metpark, ou d'imposer ce contrat aux personnes qui souhaiteraient habiter dans le quartier. La gestion par les copropriétés ou ASL comporte bien plus de garanties de bon fonctionnement.</p> <p>Un autre problème rencontré dans nos quartiers, mais également dans les nouveaux quartiers voisins comme Terre Sud Bel Air, est le stationnement de voitures sur les trottoirs. S'il n'y a pas d'obstacle empêchant le stationnement sur le trottoir, les automobilistes se permettent d'occuper cette partie de la chaussée réservée aux piétons. Cela prive les personnes à mobilité réduite et jeunes parents (poussettes) d'un accès sécurisé à la rue. Ils ne peuvent plus utiliser le trottoir. Il est donc important de prévoir des dispositifs physiques permettant d'empêcher le stationnement des véhicules sur le trottoir, l'interdiction légale ne suffisant manifestement pas. Cela signifie prévoir des trottoirs suffisamment larges pour permettre à la fois la pose de barrières (ou autres obstacles) et la largeur pour laisser passer des personnes à mobilité réduite et jeunes parents (1,80 m libre de mobilier).</p> <p>Nous mettons en garde contre les discours faciles prétendant qu'il n'y a pas besoin de ces obstacles car il n'y aurait presque plus de véhicules dans la métropole dans quelques années. Tant qu'une mairie, même écologiste, ne se donne pas les moyens de faire respecter la réglementation existante relative au stationnement, il n'y a aucune chance de voir une disparition progressive des véhicules motorisés dans nos quartiers. D'autant plus si les abris à vélo ont été largement sous-dimensionnés, comme c'est le cas dans plusieurs de nos résidences (notamment Green Park).</p> <p>De même, nous constatons dans nos rues de forts excès de vitesse des véhicules motorisés, et plus largement un non respect de la limitation de vitesse à 30 km/h. En particulier sur les rues en longues lignes droites (rue Silitinski et Calixte Camelle par exemple). Chez nous comme ailleurs, le respect de ces limitations de vitesse est fortement conditionné par l'aménagement de la chaussée. Les rues aménagées pour faire respecter la limitation de vitesse (ralentisseurs, chicanes, écluses, etc.) connaissent bien moins d'excès de vitesse que les rues non aménagées. Dans une ville qui ambitionne de vivre avec une limitation de vitesse à 30 km/h, il convient d'aménager la chaussée de manière à le faire respecter.</p> <p>Dans notre quartier, le problème est régulièrement constaté sur la rue Silitinski. Malheureusement, les services de Bordeaux Métropole ne souhaitent pas installer d'obstacles sur la voie, car c'est le seul axe direct pour traverser Bègles depuis la sortie 20 de la rocade (et Rives d'Arcins), ce qui entraîne un flux important (7 000 véhicules/jour). Ce flux important semble être une raison suffisante pour refuser l'aménagement de chicanes ou écluses.</p> <p>Il serait intéressant d'étudier une traversée alternative par Bègles Garonne, pour délester la rue Silitinski, et qu'elle ne soit plus le seul axe direct depuis la sortie 20 de la rocade. En particulier par la zone d'activité.</p> <p>Si cette traversée alternative est possible, il faudra bien sur prévoir à l'avance l'aménagement de la rue avec des chicanes ou autres dispositifs d'apaisement de la vitesse, de manière à ne pas en faire un by-pass routier qui générerait des nuisances dans votre quartier également.</p>
482	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Concernant la gestion des déchets, nos quartiers sont victimes de dépôts sauvages autour des bornes collectives de tri des déchets. D'une part, les bornes de recyclages ne sont pas adaptées aux grands cartons, et les cartons pliés obturent le bac en se dépliant à l'intérieur du conteneur. Cette erreur de conception fait que les bacs de tri débordent régulièrement, alors que les services de la métropole nous assurent qu'ils sont peu remplis. Et le coût de remplacement de ces bacs enterrés, à la charge des copropriétés, est hors de portée pour leur budget. Il convient donc de l'anticiper dès la conception du quartier. Une signalétique doit également indiquer clairement les bornes à verre les plus proches (quand il n'y en a pas sur place), et la déchetterie la plus proche (pour les encombrants).</p>
483	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Enfin, nous espérons vivement que la densité de constructions dans ce nouveau quartier (surface au sol, hauteur des constructions, espaces de pleine terre, ...) restera fidèle au modèle du village urbain, contrairement à ce qui a été constaté sur les quartiers Amédée Saint Germain et Jardins de l'Ars.</p>
484	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Les enjeux de l'aménagement de la zone Bègles Garonne sont importants et préoccupent fortement les chefs d'entreprises de la zone. En effet, ce territoire à vocation exclusivement économique, conformément au PLU actuel (3.1), pourrait être amené à connaître des mutations urbaines, entraînées par la densification et la pression foncière des quartiers limitrophes. La dynamique urbaine présente le risque d'un phénomène d'éviction de l'activité productive. Malgré la volonté affichée des services publics de conserver une activité productive ainsi qu'une mixité fonctionnelle dans la zone, il y aura forcément des entreprises qui ne résisteront pas à cette évolution forcée, notamment si elles sont obligées de déménager loin de leur zone d'activité actuelle. L'émergence d'une nouvelle zone de compétitivité industriel aux portes de Bordeaux, près de la rocade dans des infrastructures entièrement repensées pourrait être un atout majeur pour le développement économique de la ville de Bègles, et devrait permettre à un maximum d'entreprise dont la volonté est de rester sur la commune de Bègles d'y rester.</p>

485	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>Accessibilité aux matières premières et aux fournisseurs : Assurez-vous que la zone d'implantation offre un accès facile et abordable aux fournisseurs. Cela nécessite l'accès aux camions depuis la rocade. De même une fois les produits transformés, nous avons besoin d'un accès facile vers le centre-ville de bordeaux et les communes avoisinantes, cependant les infrastructures routières ne nécessitent pas le passage de véhicules aussi important que pour nos livraisons. Proximité des clients et des marchés cibles : Bègles est idéalement placé aux portes de Bordeaux et dans la nouvelle zone Euratlantique où beaucoup d'entreprise se sont implantées et qui comporte déjà des débouchés économiques pour nombre d'entreprise présentes sur la zone, rester dans ce secteur géographique est nécessaire pour la continuité des bonnes relations commerciales. Choisissez un emplacement qui réduit les coûts de transport vers vos principaux marchés ou clients, ce qui peut améliorer la compétitivité de votre entreprise. Infrastructures de transport en commun et pistes cyclables : A destination des salariés des clients et des visiteurs, elles sont indispensables pour ne pas surcharger un trafic important lié au transport de marchandises, elles devront si possible être séparées des autres pour des raisons de confort et de sécurité.</p>
486	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Les services publics sont essentiels pour le bon fonctionnement de nos entreprise, le développement économique de ce nouveau pôle industriel dépendra en parti de la volonté de nos service public à mettre en place les éléments listés ci-dessous.</p> <p>Sécurité publique : Les services de police et de pompiers assurent la sécurité des employés et des biens de l'entreprise.</p> <p>Services de télécommunication : L'accès à Internet, aux téléphones fixes et mobiles est vital pour la communication interne et externe, la gestion des données, etc.</p> <p>Services de transport en commun : Les entreprises peuvent bénéficier de systèmes de transport en commun efficaces pour réduire la congestion routière et faciliter les déplacements des employés.</p> <p>Services culturels et de loisirs : Les infrastructures culturelles et de loisirs locales peuvent contribuer au bien-être des employés et à leur fidélisation.</p> <p>Traitement des eaux usées : Les entreprises doivent éliminer de manière appropriée les eaux usées produites lors de leurs activités.</p> <p>Gestion des déchets : L'élimination des déchets solides, liquides ou dangereux conformément aux réglementations environnementales est essentielle.</p> <p>Transport public : Les entreprises dépendent souvent du transport public pour leurs employés et du mouvement de marchandises.</p> <p>Services postaux : Les services postaux et de messagerie sont nécessaires pour l'expédition et la réception de courrier et de colis.</p> <p>Services de santé publique : L'accès aux services médicaux d'urgence, des centres de soins de santé est important pour la santé des employés et leur facilité la santé au quotidien.</p> <p>Services éducatifs : Les entreprises ont besoin d'accès à des crèches principalement</p>
487	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	<p>Évaluez les risques liés aux catastrophes naturelles beaucoup plus fréquentes avec le changement climatique, tels que les inondations, les tempêtes de grâles et les fortes températures estivales, et mettez en place des mesures d'atténuation appropriées : (surélévation des sols, parking couvert avec panneaux solaire, espaces verts etc...) Le chapitre des risques naturels est déjà largement documenté, ces 3 là nous semblent particulièrement pertinents.</p>
488	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>Accessibilité : Les salariés recherchent souvent des lieux de travail faciles d'accès, de préférence à proximité de leur domicile ou bien desservis par des moyens de transport en commun fiable. Un court trajet domicile-travail peut améliorer la qualité de vie et réduire le stress.</p>
489	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Commodités et services : La proximité de restaurants, de cafés, de supermarchés, de pharmacies et d'autres commodités peut rendre la vie quotidienne plus pratique pour les salariés. Ils peuvent ainsi accomplir leurs tâches personnelles plus facilement pendant la pause déjeuner ou après le travail.</p> <p>Options de restauration : Les salariés bénéficient de la diversité des options de restauration à proximité de leur lieu de travail, notamment des restaurants, des cantines d'entreprise, des espaces de cuisine partagés ou des services de livraison de repas.</p> <p>Services de garde d'enfants : Pour les parents, la proximité de services de garde d'enfants de qualité est essentielle pour concilier travail et vie de famille.</p> <p>Centres de remise en forme et bien-être : L'accès à des salles de sport, des centres de remise en forme ou des activités de bien-être à proximité peut aider les salariés à maintenir leur santé physique et mentale.</p> <p>Services de santé : La proximité des centres médicaux, de cliniques, de pharmacies et de services de soins de santé est importante pour les soins médicaux et les urgences.</p> <p>Opportunités de formation et de développement professionnel : Les salariés recherchent souvent des opportunités de formation et de développement professionnel à proximité de leur lieu de travail, comme des ateliers, des conférences ou des établissements d'enseignement supérieur</p>
490	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>Parcs et espaces verts : La présence de parcs ou d'espaces verts à proximité du lieu de travail offre aux salariés un endroit agréable pour se détendre, se promener ou faire de l'exercice</p>
491	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	<p>Ambiance et culture de quartier : Un quartier agréable, sûr et dynamique peut contribuer au bien-être des salariés en offrant un environnement agréable pour les sorties après le travail.</p>
492	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Lors de l'implantation d'un nouveau quartier industriel il serait souhaitable de proposer des prestataires présélectionner dans un cahier des charges par des organismes compétents visant à :</p> <p>Diminuer le temps passer à chercher des prestataire fiable et efficace. - Diminuer les coûts d'implantations par des déploiement plus important. - Homogénéiser les solutions proposées sur l'ensemble de la zone</p>
493	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Les entreprises en place courent de gros risques en terme de RH à déménager. En effet leur main d'œuvre qualifié ne suivra pas si le nouveau lieu d'implantation est trop éloigné. Au vu des difficultés actuelle à recruter, il serait compliquer d'assurer une continuité de l'activité en déménageant trop loin. De plus la main d'œuvre disponible lié à la proximité avec Bordeaux est plus qualifié sur nos secteurs industriels spécialisés. Enfin l'implantation dans ce nouveaux quartier de service emploi (pôle emploi, agence d'intérim) faciliterait l'insertion et le recrutement</p>
494	Contributions extérieures	Formes urbaines	Foncier	<p>Les coûts d'acquisition ou de localisation des terrains et des bâtiments, ainsi que les implications fiscales de l'implantation dans cette zone en développement doivent être maîtrisé pour que cela soit attractif, pour que les entreprises / commerces qui s'y implantent puissent s'y développer, le risque est que un départ rapide des entreprises qui s'y sont implantées, modifiera l'équilibre des quartiers voulu au départ et tous ces changement dénaturerons le projet initial.</p>
495	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Les phases de travaux successifs qui s'enchaîneront sur des zones géographiques différentes entraineront des gênes (accès des fournisseurs, des clients, des salariés), il faudra pouvoir consulter en ligne sur un agenda rendu public toutes les phases des travaux. En général, il nous est communiqué un agenda préalable qui n'est jamais respecté, il devra pouvoir être consulté par l'ensemble des entreprises concernées avec une mise à jour en temps réel. Pour chaque travail susceptible de gêner le bon fonctionnement des entreprises, prévoir des fiches avec la nature des travaux, la durée des travaux, le responsable des travaux, et des fiches pratique téléchargeable comme des plans de circulations. C'est relativement facile à faire avec des logiciel gratuits comme Trello. Une personne au sein d'Euratlantique pourrait coordonner tout cela.</p> <p>Certains chefs d'entreprise qui ont vécu un déménagement savent que le temps passé à résoudre toutes les problématiques engendrées est énorme et il serait intéressant de profiter du retour d'expérience de ceux qui viennent de le vivre en créant un livret répertoriant et listant les tâches, astuces pièges et prestataires...</p> <p>Répertorier les prestataires utiles, fiables et locaux pour les travaux d'aménagement de locaux, de déménagement, d'agencement et autre services utiles lors d'un déménagement. - Créer une liste de toutes les tâches administratives nécessaires lors d'un déménagement d'entreprise et la diffuser. - Créer un forum de d'échange et de retour d'expérience sur les problématiques engendrées.</p> <p>- Etc...</p>
496	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>La nouvelle zone devra être pensée pour que les entreprises implantées puissent avoir des possibilités d'extensions sans avoir à nouveau à déménager.</p>
497	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Création d'une zone de stockage tampon avant l'entrées dans Bordeaux qui serait le départ d'une chaîne logistique du dernier kilomètre 100% écologique.</p> <p>Implantation d'atelier artistique et créatif qui pourrait réutiliser les chutes ou matériaux sans valeurs pour les entreprises mais réutilisable par des artistes, ou tout au moins un dépôt où ils pourraient venir se servir ainsi que les écoles que nous demandent souvent des contributions. Une association comme La Boucle aurait sa place.</p> <p>Installation d'un bureau qui serait partagée un jour par semaine entre : la CCI / le service économique de la ville / pole emploi / le club des entreprises / service de l'urbanisme / la chambre des métiers ou tout autre service utile aux entreprises et qui deviendrait de proximité.</p> <p>Penser à la une complémentarité industrielle des entreprises qui s'implantent dans le but des diminuer les transports quand les interactions sont possibles sur la même zone géographique.</p>
498	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>En conclusion, ce sont quelques pistes de réflexions qui nous semblent importantes pour nos entreprises lorsque nous évoquons la mutation urbaine de la zone Bègles Garonne lors des afterworks du club B3E, mais qui ne sont pas exhaustives et qui mériteraient d'être approfondies avec des professionnels de l'aménagement urbain et de la construction. Nous serions ravis d'organiser des réunions thématiques avec ces professionnels pour échanger autour de nos attentes et des solutions innovantes et créatives qui peuvent nous être proposées et ainsi participer à la construction d'un futur pôle de compétitivité industriel sur Bègles</p>
499	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>Le 7 octobre 2023 s'est tenu un forum des contributions organisé par l'Établissement public d'aménagement (EPA) Euratlantique. Les habitants.e.s de Bègles ont pu découvrir le projet Euratlantique dans leur ville et transmettre leurs avis et requêtes. Présente sur place, la LPO a pu guider les participants et recueillir leurs contributions sur le sujet de la biodiversité urbaine. Ce document catégorise ces contributions complétées de l'expertise de la LPO.</p> <p>Sur les 42 contributions, la LPO a dégagé deux grands sujets : les habitats naturels (25) et les aménagements artificiels (17). Ces deux catégories ont été divisées en sous-catégories. Chacune de ces dernières est présentée dans ce rapport accompagnée de citations des participants au forum des contributions et de précisions de la LPO.</p> <p>Parmi les 42 idées dégagées des contributions des Béglais.es lors du forum du 7 octobre 2023, 25 avaient pour sujet la préservation ou la création d'habitats naturels. Cette préoccupation majeure de la part des participants peut s'expliquer non seulement par les apports à la faune urbaine (nourriture, abri, reproduction...), mais aussi au cadre de vie.</p> <p>Plusieurs études relèvent l'intérêt grandissant des Français.es pour la proximité avec les espaces de nature<sup>3</sup>. Les demandes exprimées sont de l'ordre de trois catégories : préserver l'existant (1), créer de nouveaux espaces (2) et adapter la gestion (3)</p>

500	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>1. Préserver les habitats naturels existants : « Conserver les arbres et la biodiversité actuelle. » « Conserver les espaces verts pour préserver des habitats. » « Préserver les corridors écologiques. » « 0 artificialisation. »</p> <p>Le mot de la LPO : De manière générale, le milieu urbain est fortement artificialisé. Les espaces naturels, indispensables pour la flore et la faune sauvages, sont d'autant plus précieux qu'ils sont rares et perpétuellement menacés.</p> <p>Au fil des années, ces espaces acquièrent de nouvelles fonctionnalités, ce qui fait de leur préservation un enjeu majeur de protection de la biodiversité urbaine. Par exemple, un arbre qui vieillit est un arbre qui grandit et commence à former des cavités, ce qui offre davantage d'occasions pour des oiseaux de faire leurs nids. Pour cette même raison, il est préférable de préserver un espace naturel existant et de le laisser se développer plutôt que de le détruire, même si un nouvel espace est créé à sa place (d'autant que le résultat est toujours incertain).</p> <p>Le secteur repéré par l'EPA pour le projet Euratlantique sur la commune de Bègles ne présente que très peu d'espaces naturels, ce qui contribue à l'importance de leur préservation. Il s'agit principalement de terrains privés morcelés qui pourraient être connectés afin de créer de plus grands espaces dans lesquels il sera plus facile pour les espèces sauvages de circuler. À ce même titre, la préservation de l'espace arboré d'I'BA constitue un enjeu majeur de préservation de la biodiversité sur le site du projet.</p> <p>Les habitants.e.s de Bègles sont attaché.e.s à la préservation des espaces naturels de leur ville. Outre les apports pour la biodiversité, ils sont la source de services écosystémiques qui participent directement au cadre de vie, tels que le rafraîchissement de l'air et le stockage du carbone, de plus en plus recherchés dans un contexte de changements climatiques. De plus, les riverains d'espaces naturels s'attachent bien souvent à l'observation des espèces présentes.</p>
501	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>2. Créer de nouveaux espaces naturels : « Avoir des espaces verts et de vrais arbres dans nos quartiers à espaces réguliers. » « Végétaliser davantage le quartier. » « Créer des mares pour compenser la perte des zones humides de Rives d'Arcins, pour rafraîchir l'air, limiter les inondations, stocker le carbone et attirer les prédateurs des moustiques, et bien sûr favoriser la biodiversité. » « Créer des potagers à différents endroits. » « Penser à des espaces sauvages. » « Reconstituer et préserver les corridors écologiques. » « Créer des abris, des zones à préserver, des mares provisoires et pérennes pour d'autres. » « Restaurer des zones humides. » « Ouvrir et restaurer l'Estey. »</p> <p>Le mot de la LPO : La pression urbaine et les différents intérêts socio-économiques en présence relèguent souvent la nature au second plan de l'aménagement urbain. Pourtant, il est primordial de créer de nouveaux espaces naturels sans lesquels un accroissement des populations animales et végétales en déclin est impossible. Les jeunes animaux ayant atteint la maturité sexuelle ont besoin de nouveaux territoires pour se reproduire à leur tour. Ce phénomène concerne toutes les espèces, y compris celles dites liées au bâti, car elles dépendent elles aussi des espaces naturels, ne serait-ce que pour trouver de la nourriture. La création de nouveaux espaces, à travers le regroupement de petits espaces morcelés (comme des jardins privés de maisons individuelles) permet également de créer des corridors écologiques qui manquent cruellement au milieu urbain, malgré leur importance pour la circulation des espèces.</p> <p>Le projet Euratlantique est une excellente opportunité pour remédier au manque d'espaces naturels du secteur de Bègles que l'EPA envoie d'aménager. Comme évoqué précédemment, la connexion des nombreux jardins privatifs est une bonne piste d'action, de même que la désartificialisation d'anciens sites industriels. Des projets ambitieux, certes, mais à la hauteur des enjeux climatiques et de biodiversité actuels. La création de nouveaux espaces naturels apporte des services écosystémiques similaires à la préservation des plus anciens.</p> <p>Un point supplémentaire réside dans la possibilité pour les riverain.e.s de participer à sa conception et sa création. Les habitant.e.s de Bègles ayant participé au forum des contributions en sont demandeurs, notamment à travers la création de potagers urbains. Un autre sujet soulevé est la compensation d'anciens espaces détruits, telles que les zones humides des rives d'Arcins. Certes, la destruction de ces dernières n'est pas due au projet Euratlantique mais celui-ci reste une belle opportunité de remédier aux conséquences subies par les Béglois.e.s (réchauffement de l'air, inondations,, destruction d'habitats des prédateurs naturels des moustiques, etc.)</p>
502	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>3. Adapter la gestion de la végétation « Importance d'espaces verts, avec de la végétation ciblée et adaptée pour attirer les insectes (abeilles, papillons...) les oiseaux, etc. » « Végétation belle et utile. » « Symbiose entre hérisson et jardinier, à encourager. » « Penser à des plantes pour les pollinisateurs en privilégiant les essences locales. » « Penser à des espaces sauvages (végétation spontanée), gestion différenciée. » « Planter des essences locales. »</p> <p>Le mot de la LPO : Dès lors qu'ils sont en contact direct avec les activités humaines et les équipements publics, les espaces naturels font l'objet d'une gestion. Différents modes plus ou moins favorables à la biodiversité existent (paysagère, écopaysagère, différenciée, etc.). Un gestion adaptée aux besoins de la faune et de la flore sauvages accorde un maximum de fonctionnalités écologiques.</p> <p>Par exemple, la plantation d'essences végétales d'origine locale favorise la biodiversité (les animaux, notamment les pollinisateurs, ont évolué en parallèle à ces plantes auxquelles ils sont adaptés) tout en réduisant les contraintes d'entretien (une essence adaptée au sol et au climat locaux demande moins d'irrigation). De même, l'application d'une gestion différenciée qui suppose plusieurs hauteurs de fauche de l'herbe permet d'associer les usages : herbe courte pour l'agrément ou alors herbe haute pour les réservoirs de biodiversité. Les zones humides sont également concernées car un entretien inadapté peut mener à leur fermeture, notamment à cause de la prolifération de plantes exotiques envahissantes. De manière générale, un entretien intensif des espaces naturels conduit à la perte de fonctionnalités écologiques.</p> <p>Au moment de l'écriture de ces lignes, il est impossible de savoir quelles seront la nature et la superficie des espaces naturels du secteur de Bègles aménagé par l'EPA.</p> <p>Dans tous les cas, leur entretien devra être limité au minimum nécessaire à la sécurité et à la santé publiques, tout en étant concilié aux usages en présence.</p> <p>Une diversité de gestion des espaces naturels apporte une diversité de milieux et donc de fonctionnalités écologiques (pour les espèces sauvages) et de services écosystémiques (pour les humain.e.s).</p> <p>Cela permet également d'adapter les interventions des gestionnaires à la réalité du terrain et des usages.</p>
503	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>Parmi les 42 idées dégagées des contributions des Béglois.es lors du forum du 7 octobre 2023, 17 avaient pour sujet la mise en place d'aménagements artificiels destinés à répondre aux besoins de la biodiversité. À défaut de suffisamment d'espaces naturels gérés convenablement, ces aménagements constituent une solution de substitution satisfaisante. Dans cette partie les contributions peuvent être réparties dans trois catégories : créer des gîtes et nichoirs artificiels (1) et adapter le bâti et les surfaces artificialisées (2).</p>
504	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>1. Créer des gîtes et nichoirs artificiels « Proposer des ateliers de sensibilisation de l'intérêt des nichoirs en ville, ateliers fabrication nichoirs chauve-souris ou oiseaux, intégrer des sites à chauve-souris dans les futurs bâtis. » « Installer des hôtels à insectes et des nichoirs en ville. » « Créer des habitats pour les chauve-souris (gîtes, maternités sur les toits terrasses des immeubles). »</p> <p>Le mot de la LPO : Les gîtes et les nichoirs artificiels sont des aménagements destinés à compenser le manque d'habitats naturels. Ils ne peuvent en aucun cas remplacer la cavité d'un arbre ou l'anfractuosité d'un mur en pierre. Les besoins sont aussi divers que les espèces. Il convient d'ailleurs de disséminer de petits gîtes à insectes spécifiques plutôt que de les concentrer au sein d'un même « hôtel » qui ressemble davantage à un buffet pour parasites et prédateurs. Les chauve-souris, au cycle de vie si particulier, ont des besoins variables selon la saison (hibernation en hiver, élevage des jeunes en été, venaison au printemps et en automne...). Les oiseaux, quant à eux, n'utilisent les nichoirs que pour nicher (et encore, cela ne concerne que certaines espèces dites cavicoles qui investissent chacune des modèles de nichoirs différents). L'installation de gîtes et de nichoirs est une aide bienvenue mais loin d'être la panacée.</p> <p>Le mot de la LPO</p> <p>Quel que soit l'aménagement qui sera apporté au secteur de Bègles concerné par le projet Euratlantique, la priorité doit revenir à la préservation et la création d'espaces naturels convenablement gérés (tel que traité dans la partie précédente). Cependant, des aménagements d'appoint peuvent être conçus pour soutenir les populations faunistiques sauvages présentes, notamment au moment des travaux.</p> <p>L'installation de gîtes et de nichoirs artificiels s'accompagne systématiquement d'un suivi naturaliste afin d'en vérifier l'efficacité et d'en tirer de précieuses leçons. Le taux d'occupation des gîtes et des nichoirs artificiels est souvent surestimé.</p> <p>En revanche, leur intérêt pédagogique a tendance à être sous-estimé. Les Béglois.e.s peuvent participer à la création et l'installation d'aménagements de compensation ou d'appoint. Non seulement il s'agira d'une occasion de les sensibiliser et de les éduquer sur les espèces concernées, mais aussi de les impliquer dans le suivi.</p>
505	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>2. Adapter le bâti</p> <p>« Adapter le bâti pour permettre l'accueil des oiseaux. »</p> <p>« Faire en sorte de laisser passer les hérissons dans les espaces verts. » « Favoriser les infrastructures publiques sur la zone. » « Penser à créer des passages pour les hérissons dans les clôtures, tunnels pour qu'ils puissent passer sous les routes très passantes. Panneaux réfléchissants pour alerter les automobilistes nocturnes et faire en sorte qu'ils lèvent le pied pour ne pas les écraser. » « Penser aux pollutions lumineuses pour les oiseaux, insectes, chiroptères. »</p> <p>Le mot de la LPO : En plus de détruire des espaces naturels, les bâtiments représentent bien souvent des obstacles pour la faune et la flore sauvages.</p> <p>Les bâtiments lisses ne permettent pas la nidification de nombreuses espèces. Les surfaces vitrées provoquent des collisions parfois mortelles. La lumière artificielle perturbe le cycle de vie d'espèces diurnes comme nocturnes. Les dérangements sont variés, tout comme les solutions à mettre en place pour y remédier. Les connaissances en la matière continuent de s'étoffer et chaque projet d'aménagement de grande ampleur est l'occasion d'acquérir de nouveaux retours d'expérience. En effet, certaines solutions nécessitent une réflexion à une échelle plus grande qu'un bâtiment. C'est notamment le cas des passages pour les hérissons qui ont besoin de parcourir plusieurs kilomètres chaque nuit pour se nourrir et trouver des partenaires au moment de la reproduction.</p> <p>Les solutions à mettre en place au secteur de Bègles aménagé par le projet Euratlantique dépendront des détails du projet. Des réflexions devront être menées dès la phase de conception à plusieurs échelles : pour chaque bâtiment, chaque ensemble de bâtiment et même au niveau du secteur en lui-même.</p> <p>Les solutions techniques destinées à adapter le bâti aux besoins de la biodiversité sont pensées de sorte à se concilier avec les usages et les activités humaines. Les Béglois.e.s ayant contribué au forum du 7 octobre demandent d'ailleurs eux-mêmes que ces aménagements soient mis en place, qu'ils profitent aux oiseaux, mammifères ou aux insectes. Il en résultera un écosystème urbain en bonne santé qui aura des répercussions positives sur le cadre de vie des habitants et autres usagers.</p>
506	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	<p>Ce document constitue le cahier d'acteurs à l'attention de l'EPA Euratlantique dans le cadre de la concertation pour la ZAC Bègles - Garonne.</p> <p>Ce cahier d'acteurs est porté par les habitants motivés et rapporté par les associations: Le comité de quartier Marcel Sembat, Le Radis Noir, Le Jardin l'éphémère</p> <p>Il a été réalisé à l'issue de la réunion du 31 Août 2023 pour enrichir la concertation d'une production documentaire tangible et motivée. Elle a été nourrie par différentes réunions et interrogations des habitants du quartier et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Événement Marcel Se(m) bat</li> <li>• Témoignages recueillis par le comité de quartier Marcel Sembat et Le Jardin l'Ephemere</li> <li>• 5 Réunions de 2 heures sur les réflexions relatives au dossier de concertation de la ZAC en présence de divers acteurs (habitants, représentants d'association, ...)</li> </ul>

507	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	<p>En effet, nos associations sont très impliquées depuis le début des concertations, et nous avons également à cœur de porter les paroles des habitants. Nous avons pu recueillir un certain nombre de propositions, de besoins, d'envies.</p> <p>Nous avons été également soutenus dans notre démarche par des partenaires et des scientifiques, tels que l'ENSAP (école nationale supérieure d'architecture et de paysage), l'IUT Michel Montaigne, Pascal Tozzi, enseignant chercheur, Magali Della Suda, politologue, mais aussi tout un réseau associatif et institutionnel sur les questions de "Faire Ville ensemble", d'éducation populaire (Université Populaire de Bordeaux) etc...</p> <p>Certaines propositions ont déjà été faites à la Ville et à Euratlantique, notamment le projet sur la friche Bordet.</p> <p>Aujourd'hui, nos propositions étant complémentaires, c'est un projet plus large que nous défendons ici. Un projet d'urbanisme raisonné, en cohérence avec les besoins réels, les services et équipements publics existants et à venir, et soucieux du bien être collectif dans la ville.</p> <p>3</p> <p>Il s'agit également de proposer un pôle d'économie sociale et solidaire, co-construit par les acteurs locaux, qui s'étendrait de la chartreuse (papeterie) à la friche Bordet, en passant par la rue Port Arthur. Il serait composé d'acteurs du réemploi, de coopératives d'achats, d'acteurs de la vie associative, culturelle, d'acteurs de la défense du vivant, de low tech, de lieux de solidarité, de propositions sportives et d'espaces partagés.</p> <p>Il pourrait être une offre de services (permanence santé, épicerie...) pour le quartier et les nouveaux habitants.</p> <p>Il permettrait même un accès et une réhabilitation du transport fluvial avec un projet de bateau reliant l'île d'Arcins à Bègles.</p> <p>Nous décrivons dans ce document ce que nous ne voulons pas voir arriver à Bègles, et proposons les grandes lignes d'une alternative.</p> <p>Ce document est remis officiellement à EURATLANTIQUE et publié le Samedi 7 Octobre 2023 lors du forum de la concertation de la ZAC Bègles Garonne.</p>
508	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	<p>Partie 1 Ville démocratique</p> <p>Nous réclamons les garanties d'une véritable concertation</p> <p>Intention: Obtenir la construction d'une ZAC démocratique et inclusive en obtenant des garanties sur le processus par la Commission Nationale du Débat Public (CNDP) et en incluant le comité citoyen dans une logique partenariale c'est à dire codécisionnaire sur les arbitrages.</p> <p>Vivre à Bègles aujourd'hui c'est retrouver un esprit village, une ville à taille humaine avec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un tissu social riche</li> <li>- Une population mixte</li> <li>- Des acteurs culturels et économiques variés</li> <li>- Une forte histoire politique</li> </ul> <p>C'est l'ensemble de ces facteurs combinés qui font qu'aujourd'hui, habitants et associations sont mobilisés pour faire valoir leur vision sur l'avenir de leur ville et de leur quartier.</p> <p>I. Un consensus sur les besoins des habitants clairement exprimés</p> <p>Un consensus ressort des divers espaces d'échanges et de recueil de la parole et des besoins que nous avons pu organiser lors d'événements festifs, questionnaires, concertation, enquête consensuelle...</p>
509	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>A. Habiter</p> <p>1. Rejet de la surdensification par le haut</p> <p>Privilégier un projet à taille humaine.</p> <p>Limiter le nombre d'habitants à ce que la ville peut accueillir et surtout la hauteur des bâtiments.</p> <p>Rejet des gros ensembles immobiliers tels qu'ils sont construits au Belvédère ou à la ZAC Saint Jean Belcier.</p> <p>2. Réhabiliter plutôt que démolir pour reconstruire</p> <p>Réhabiliter permet de conserver l'esprit, le caractère et l'histoire du quartier.</p> <p>La réhabilitation permet de garder le cadre de vie des habitants, leurs liens entre eux, et n'entraîne pas de sur-densification. Elle limite aussi certaines nuisances dues aux travaux. De plus, elle est en phase avec les enjeux de la transformation écologique car elle consomme beaucoup moins d'énergie et de matériaux.</p>
510	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	<p>B. Protéger</p> <p>1. Préserver tous les espaces naturels et les rendre accessibles</p> <p>L'aménagement de la voie verte sur le chemin de l'estey et au-delà.</p> <p>Ouvrir des espaces verts inutilisés qui sont aujourd'hui grillagés. Ex: à côté de l'école Sembat.</p> <p>Permettre une diversité de modalités de gestion des espaces : collective, associative, publique...</p> <p>2. Créer des zones de répit bénéfiques pour la biodiversité et la lutte contre les îlots de chaleur.</p> <p>Prise de conscience collective de l'intérêt de créer également des zones de répit arborées permettant le respect de la biodiversité, espaces de fraîcheur et de bien être environnemental qui ne sont pas forcément entièrement accessibles pour l'homme.</p> <p>3. Prendre soin de la santé des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter la nuisance des travaux: bruit, poussière...</li> <li>• Créer des lieux pour faire du sport seul ou en groupe et désengorger le stade Duhourquet.</li> <li>• Favoriser les mobilités actives: développer les axes cyclables, les zones piétonnes, les zones de rencontres</li> </ul>
511	Contributions extérieures	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>C. Travailler</p> <p>1. Développer les espaces d'économie sociale et solidaire bénéfiques pour les habitants et maintenir le tissu culturel, associatif et artisanal du quartier.</p> <p>2. Créer une « maison de quartier » / « espaces pour se réunir »</p> <p>3. Développer les petits commerces de proximité dans le quartier.</p>
512	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	<p>II. Pour aller au delà de l'expertise d'usage</p> <p>En raison de l'histoire béglaise, ici peut être plus qu'ailleurs, la démocratie locale peut et doit être plus directe sur les décisions concernant la vie et le bien-être des habitants. Entourés d'architectes, de chercheurs, d'experts de la participation citoyenne, nous avons opéré une montée en compétence de la population et des associations sur les sujets que pose la mise en place d'une ZAC encadrée par l'EPA.</p> <p>Nous réclamons le droit à participer plus fortement que l'expression de notre témoignage par une expertise d'usage. Nous réclamons les garanties d'une véritable concertation.</p> <p>A. Solliciter la CNDP en tant que garant de la concertation.</p> <p>Notre crainte répétée est que la concertation ne garantisse pas l'objectif démocratique annoncé par le nouveau président et la nouvelle directrice de l'EPA. Ce ressenti est particulièrement fort auprès de nombre de citoyens qui considèrent que "les dés sont pipés" ou " que la concertation ne sert à rien".</p> <p>Pourtant, nous avons le sentiment d'avoir gravi quelques échelons de l'échelle d'Arnstein en ayant atteint à ce jour le stade de "consultation" grâce à la mobilisation collective qui se matérialise aujourd'hui par l'actuel forum des contributions.</p> <p>La CNDP, par sa neutralité, pourra seule en juger et garantir ce "droit au débat" qui permettra, nous l'espérons, d'inclure plus largement et plus fortement les parties prenantes du territoire. Le projet impactera fortement l'environnement. Nous demandons donc au président et à la directrice d'Euratlantique de saisir la CNDP pour garantir leurs engagements démocratiques</p>
513	Contributions extérieures	Concertation	Gouvernance du projet	<p>B. Donner un mandat clair aux comités</p> <p>Nous saluons la création du comité citoyen et du comité scientifique. Pourtant à ce jour, ces comités n'ont pas d'objets clairement identifiés.</p> <p>Nous réclamons que le comité citoyen ait un mandat permettant d'exercer directement un pouvoir citoyen au sein des prises de décisions qui les concernent. La CNDP pourra accompagner à la désignation du mandat du comité citoyen.</p> <p>Nous souhaitons notamment que le nombre de logements et bureaux à créer soient débattus et arbitrés dans une logique de partenariat. cf: l'échelle d'Arnstein.</p>
514	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>C. Obtenir les éléments permettant de clarifier les contraintes et les marges de manœuvre du projet</p> <p>Quel que soit l'objectif retenu pour le comité citoyen, celui-ci devra disposer d'informations de qualité pour pouvoir statuer de manière éclairée. Les contraintes et les marges de manœuvre du projet devront être clairement spécifiées.</p> <p>Nous pensons, en particulier, que la transparence financière est indispensable et que les propriétés domaniales doivent être précisées. En outre, le comité scientifique devra éclairer les parties prenantes afin d'aider à la prise de décision (du comité citoyen jusqu'aux élus).</p>
515	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>D. Etablir des éléments d'évaluation et d'aide à la décision avec le comité scientifique</p> <p>Une conception des éléments de l'évaluation au moment de fixer les objectifs permettra de garantir le suivi et la réalisation des objectifs décidés en amont. En outre, ces éléments d'évaluation pourraient servir d'outils d'aide à la décision qui seront idéalement co-construits avec le comité scientifique et le comité citoyen.</p> <p>A titre d'exemple tiré du dossier de concertation: " Les scénarios permettront quant à eux d'évaluer la pertinence de construire ici, dans le périmètre d'aménagement proposé et de comparer des variantes de type démolition / reconstruction versus réhabilitation ". Comment vont être effectuées ces évaluations, selon quels critères ? Nous ne le savons pas et c'est ce que nous voulons éclaircir.</p>

516	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Partie 2 Ville durable</p> <p>Aménager en tenant compte des besoins, des capacités d'accueil, des enjeux sociaux, économiques et environnementaux Intention: Préserver le village urbain béglais en refusant catégoriquement une bétonisation massive par la création de 5 000 logements sur la seule ZAC et en prônant une densification douce à la mesure des capacités et des besoins.</p> <p>Le chiffre actuel de création de 5000 logements sur la ZAC Bègles Garonne est le fruit d'une vision d'un temps passé. C'est en 2009, avant la crise des subprimes et de la surproduction du marché immobilier en Espagne, bien avant le COVID et la guerre en Ukraine qui a engendré la crise des coûts de construction de l'immobilier que cet objectif de 25000 logements sur Euratlantique a été fixé. Aujourd'hui, les besoins et l'état de la science ont évolué, de surcroît, avec la nécessaire adaptation à l'aggravation des changements climatiques supplémentaires, sur 80 hectares, il y aurait plus de 12 000 habitants dans le quartier soit 4 fois la densité actuelle de Bègles sur le secteur. Mais en réalité, le secteur contient des industries et des infrastructures d'ampleur, comme l'estacade et la papeterie qui sont très consommatrices d'espaces. Il reste seulement au mieux 33 hectares disponibles à la construction de logements et la densité monterait donc à 30 000 hab/km² sur les constructions de la ZAC. C'est-à-dire 10 fois la densité moyenne de Bègles. (Source INSEE 2020: densité moyenne de Bègles : 3066 habitants/km²)</p> <p>Pour mieux se représenter 5000 logements c'est l'équivalent de: 50 immeubles de 100 logements La tour hyperion de 17 étages à Carle Vernet contient 98 logements. 1 Des aubiers et le grand parc réunis Source: Bordeaux Métropole</p> <p>A titre de comparaison, 480 logements sont construits dans la ZAC des Sécheries s'étirant sur 9 ha et environ 1500 logements sur Terre Sud étalés sur environ 25 ha.</p> <p>Le chiffre de 5 000 logements semble donc démesuré d'autant plus qu'il existe actuellement plusieurs projets en cours de construction ou en cours d'étude dans les quartiers Sembat et Prêche et du foncier est mis à disposition pour en construire plus encore.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Programme The Edge de 71 logements - Groupe Launay, sur le bvd JJ Bosc</li> <li>- Programme Naturel de 91 logements - Promogim, sur le bvd JJ Bosc et rue A. Capelle</li> <li>- Projet immobilier « Bègles Capelle - lot 2 » de 175 logements correspondant à l'accueil d'environ 400 personnes supplémentaires</li> </ul> <p>Comment les infrastructures du quartier Terres Neuves et Sembat accueillent ces nouveaux habitants ?</p> <p>Comment les objectifs de logements déterminés par Euratlantique ne peuvent-ils pas tenir compte de ces programmes immobiliers ?</p> <p>II. Une programmation déconnectée de la réalité</p> <p>1- 17000 logements vont être livrés à court terme sur Euratlantique. Seuls 3000 logements ont été livrés par l'ÉPA au 01/01/23. C'est-à-dire que 17 000 logements vont être livrés à court terme sur les ZAC Saint-Jean Belcier et ZAC Garonne Eiffel.</p> <p>En prenant un taux d'occupation des logements à 2,2', cela signifie que l'offre de logement sur la zone va permettre de recevoir 37 400 personnes supplémentaires à court terme sans compter la ZAC Bègles Garonne. Source: Etudes de l'Observatoire Immobilier du Sud-Ouest (OISO).</p> <p>2. Une augmentation de la population béglaise prévue déraisonnable...L'INSEE montre que la population béglaise a crû plus vite que celle de la métropole de 1990 à 2019. +36% pour Bègles contre 29% pour Bordeaux Métropole.</p> <p>Sur la période 2013-2019, la population a augmenté deux fois plus vite à Bègles que sur la métropole. La ville de Bègles ne représente que 3.8% de la population de la Métropole et elle a déjà enregistré 7% du gain d'habitants métropolitains. Surtout, il est intéressant de voir la dynamique récente de la population locale. La moitié de l'augmentation de la population entre la période 1990-2019 a eu lieu entre 2013 et 2019.</p> <p>Puis, l'augmentation a été très concentrée de 2016 et 2019 où la population est passée de 27 713 habitants à 30 991 habitants à Bègles. Cela vient illustrer le sentiment de sur-densification et de bétonisation à marche forcée exprimé par de nombreux béglais.</p>
517	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>III. Adapter la création de logements aux infrastructures et aux capacités d'accueil de l'espace</p> <p>1. Un constat de tensions sur les équipements existants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• petite enfance : En 2021 : 1 123 enfants de moins de 3 ans, +2 % en moyenne annuelle sur trois ans ... 26 % d'entre eux non bénéficiaires d'un mode d'accueil (assistantes maternelles, MAM, garde à domicile, multi-accueil, crèche municipale) ... et encore, ces chiffres ne nous permettent pas d'évaluer le nombre d'enfants accueillis par défaut 1, 2, 3, 4 jours / semaine, en-deçà des besoins de certaines familles (source CAF).</li> <li>• écoles maternelles et élémentaires : 7 écoles maternelles et 6 écoles élémentaires publiques accueillent plus de 2 600 enfants béglais. Pas ou très peu de marge de manœuvre en termes d'effectifs (ex : maternelle SaintMaurice à 98 % de sa capacité). Retard et problèmes de coûts dans la réflexion agrandissement de certaines écoles.</li> <li>• Collèges : Environ 1 200 élèves sur 2 collèges (Berthelot et Neruda), éloignés du secteur ZAC Collège Belcier sur le boulevard – quelle capacité d'accueil pour les béglais sachant que de nombreux logements doivent encore être livrés sur la ZAC Belcier ? Projet évoqué lors de la visite à vélo de préempter un terrain pour le Conseil Départemental pour un nouveau collège au cœur d'un parc au niveau de l'avenue du maréchal Leclerc.</li> <li>• Lycées Le lycée général et technologique Vaclav Havel est déjà en sursurcharge. La capacité maximale prévue de l'établissement est de 1 434 élèves, ils étaient déjà 1 543 à la rentrée 2022 et la tendance est à la hausse. Il ne sera donc pas en mesure d'absorber des dizaines voire centaines de lycéens supplémentaires. Des lycées professionnels comme Emile Combes ? Pourtant aucun lycée n'est prévu à la construction par la région.</li> <li>• Autres équipements : installations sportives, espaces de jeux et espaces verts...</li> </ul> <p>L'illustration de la piscine municipale</p> <p>Avec une telle augmentation de la population, les équipements municipaux déjà saturés ne pourront faire face à l'afflux. Aujourd'hui la piscine peine à accueillir toutes les classes pour satisfaire à l'apprentissage de la nage et les cours collectifs sont saturés dès le premier jour des inscriptions. De manière générale, le paiement des équipements des écoles élémentaires devra en outre être assuré par la municipalité en amont de la livraison des logements afin de pouvoir accueillir la population. Aussi, nous réclamons de la sobriété à tous les niveaux de manière à ce que chacun puisse vivre dans des conditions durables en adéquation avec la nécessaire transformation écologique.</p> <p>2. Dans quelle ville voulons-nous faire grandir les enfants ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité des conditions d'accueil : Allons-nous continuer à compenser le retard des équipements publics en laissant le champ libre au secteur lucratif dans la petite enfance ? Voir rapport de l'IGAS de mars 2023 (<a href="https://igas.gouv.fr/Qualite-de-l-accueil-et-prevention-de-lamaltaitance-institutionnelle-dans-les.html">https://igas.gouv.fr/Qualite-de-l-accueil-et-prevention-de-lamaltaitance-institutionnelle-dans-les.html</a>) ou encore le livre paru en septembre 2023 <i>Business de Bégnères</i> de Béatrice Lapelle et Elsa Manette. Il y a déjà parmi les crèches implantées sur Bègles, 2 crèches People &amp; Baby et une micro-crèche gérée par Les Petits Chapignons rouges. Quelle emprise foncière et quel soutien financier pour investir dans des crèches municipales et/ou associatives ? Allons-nous continuer et renforcer l'accueil des enfants dans des conditions dégradées ? Écoles mal isolées, aux effectifs croissants, etc. dans un contexte de retard d'investissements de la commune (et dans un contexte budgétaire tendu avec le désengagement de l'État dans le financement des collectivités territoriales, d'inflation, etc.). Quelle qualité des lieux de vie des établissements scolaires ? Quels partis pris urbanistiques et architecturaux ? Des réalisations ambitieuses ont déjà vu le jour en Gironde, elles nous montrent que c'est possible. (<a href="https://www.sudouest.fr/gironde/bnugs/gironde-abruges-l-ecole-la-plus-ecolo-de-france-recoit-un-prix-d-architecture-16806985.php">https://www.sudouest.fr/gironde/bnugs/gironde-abruges-l-ecole-la-plus-ecolo-de-france-recoit-un-prix-d-architecture-16806985.php</a>).</li> </ul>
518	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	<p>Rapport à la nature :</p> <p>Quelle quantité allouer aux espaces verts? Pour l'OMS qui recommande 12m² d'espace verts par habitant cela signifie que accueillir 12 000 habitants, il faudrait dédier 14,4 Ha aux espaces verts sur le secteur c'est à dire 18% de la ZAC.</p> <p>L'accès aux espaces verts en pleine terre est essentiel à la qualité de l'accueil des enfants dès la petite enfance, elle permet de développer des projets pédagogiques de qualité. Comme le témoigne l'expérimentation de l'école au jardin l'Éphémère pour une classe de moyenne section de l'école publique Saint-Maurice en 2022-2023. Le bilan est très positif ! (voir: <a href="http://creches-parentales-begles.fr/pouce-plume/">http://creches-parentales-begles.fr/pouce-plume/</a>) Cela a encouragé deux nouvelles enseignantes à reprendre et poursuivre le projet malgré la surface limitée du jardin l'Éphémère : preuve d'un réel besoin d'espaces et de lieux pour une éducation à (et dans) l'environnement.</p>
519	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>3. Comment assurer l'alimentation en eau potable de chaque habitant à long terme?</p> <p>La disponibilité de la ressource en eau est un enjeu majeur à l'échelle du département et de la Métropole. Aujourd'hui, la nappe permettant l'approvisionnement en eau potable de la métropole est déficitaire et elle ne se recharge pas assez vite. A terme, la ressource en eau potable sera un problème majeur pour les habitants actuels et pour le fonctionnement des activités économiques, d'autant plus que le projet de recherche de ressources de substitution dans le Médoc n'est pas concrétisé. Sachant que l'approvisionnement actuel de la métropole en eau potable n'est pas sécurisé, comment envisager l'augmentation de la population dans ces conditions ?</p>
520	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>IV. Nos préconisations, une densification adaptée aux changements climatiques et au territoire. Nous souhaitons dire STOP à la densité de population qui entraîne la saturation des équipements urbains et infrastructures de transport actuels, et STOP à la densité du bâti (rapport hauteur et surface au sol) qui crée des îlots de chaleur, artificialise les sols, crée de l'exclusion sociale.</p> <p>De plus en plus d'études tendent à montrer que la densification urbaine, présentée comme une nécessité, voire un progrès limitant l'impact écologique et lutant contre l'étalement urbain, présente aussi des inconvénients pour la qualité de vie et surtout pour la santé des habitants exposés à une densification excessive. Une surdensification urbaine, c'est d'abord beaucoup plus de bruit. Les conséquences sont connues : trouble du comportement, agressivité, atteinte des fonctions cognitives, altération de la santé. C'est également une augmentation de la température. Plus de béton et de bitume, crée des bulles de chaleur et une température plus élevée, difficilement supportable chez les personnes les plus fragiles. Par ailleurs, la verticalité ne répond pas complètement à un problème de surface. La construction de hautes tours nécessite de la surface au sol pour espacer les tours afin de ne pas laisser le bas dans l'obscurité. Conserver l'esprit « village urbain » de Bègles, c'est aménager et densifier modérément à partir de l'existant et en harmonie avec l'existant ; c'est privilégier un habitat « intermédiaire » (formes collectives d'habitat individuel), des espaces ouverts et végétalisés et accompagnés des services et infrastructures publics nécessaires à une vie de quartier ; c'est privilégier des espaces communs partagés où les habitants puissent se réunir pour échanger, partager, concerter.</p> <p>1. Baisser significativement le nombre de logements et réaliser du logement pour assurer une bonne qualité de vie sur le quartier Nous souhaitons rester dans un quartier apaisé et conserver l'identité du quartier existant depuis plus de 100 ans. Nous prôtons une densification raisonnée assurant une bonne qualité de vie à tous, c'est-à-dire à "Haute Qualité Existentielle".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaliser du logement dans un environnement partagé et aménagé pour permettre la vie individuelle de chaque habitant ainsi qu'une vie sociale, un « vivre ensemble », avec des espaces de vie communs à l'extérieur comme à l'intérieur du logement</li> <li>• Réaliser du logement abordable et pour des résidents béglais,</li> <li>• Réaliser du logement social et pour les publics vulnérables en difficulté d'accès au logement (seniors, jeunes, étudiants, insertion)</li> </ul> <p>Ne pas démolir mais réhabiliter les éléments patrimoniaux témoignant du passé ouvrier, industriel et artisanal :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les Maisons ICF rue Charles Domercq</li> <li>• Les maisons bourgeoises</li> <li>• Le bâti inoccupé,</li> <li>• Les hangars</li> <li>• La papeterie</li> </ul> <p>Réhabiliter permet de conserver l'esprit, le caractère et l'histoire du quartier</p> <p>La réhabilitation permet de garder le cadre de vie des habitants, leurs liens entre eux, et n'entraîne pas de sur-densification. La réhabilitation est en phase avec les enjeux de la transition énergétique : elle consomme beaucoup moins d'énergie et de matériaux/Construire des immeubles à taille humaine, et parsèmes pour éviter des phénomènes de ghettoïsation et les îlots de chaleur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immeubles à taille humaine</li> <li>• Petits collectifs</li> <li>• R+2 Ou R+3 ou &lt; 10m de hauteur</li> <li>• Intégrés dans l'environnement</li> <li>• Architecture type « échoppe »</li> <li>• Conserver l'esprit « village urbain » de Bègles</li> </ul> <p>Privilégier la multiplication des petits îlots de densification plutôt que les grands ensembles, et les accompagner de services publics (santé, école, ) et d'équipements sportifs et communs.</p> <p>21 • Imposer le respect du label "Bâtiment frugal bordelais" pour l'ensemble des nouvelles constructions à l'image de ce qui est prévu pour les futures constructions sur la ZAC Armédée Saint-Germain.</p> <p>• Créer des espaces pour la pratique du sport, des espaces de rencontre, une « maison de quartier » / « espaces pour se réunir », lieux extérieurs et intérieurs pour faire du sport seul ou en groupe et désenclaver l'espace Duhourquet.</p>
521	Contributions extérieures	Activité économique	Économie : Le devenir des entreprises	<p>Limiter les espaces de bureaux et les locaux commerciaux en pied d'immeuble qui restent vides ou sont investis par des activités tertiaires type banques ou assurances et Maintenir, soutenir et aider les commerces de proximité à s'installer et à se pérenniser et développer l'économie sociale et solidaire, en maîtrisant les loyers</p>

522	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>2. Conserver toutes les surfaces non imperméabilisées : Zéro artificialisation "brute"</p> <p>L'échange avec les habitants a permis de faire ressortir une prise de conscience collective de l'intérêt et enjeux des espaces végétalisés : respect de la biodiversité, espaces de fraîcheur, effets positifs sur la santé et bien-être.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reléver le défi de conserver tous les espaces végétalisés « sauvages » dans lesquels s'est développé un écosystème, espaces qui sont vitaux, espaces qui jouent un rôle de fraîcheur</li> <li>- Ne pas couper les arbres, et renforcer l'existant,</li> <li>- Ne pas détruire ces espaces pour les "compenser" en créant artificiellement des "jardins" ou "parcs"</li> <li>- Privilégier plusieurs petits espaces verts disséminés dans le quartier plutôt que la création d'un gros parc.</li> </ul> <p>Cette approche répondrait au bon sens de maintenir le végétal pour réguler la chaleur, répondre à un bien-être des habitants en incitant à la flânerie près de chez soi, tout en maîtrisant les coûts. Ex : terrain rue Marcel Sembat – proposition d'aménagement en lien avec l'école, Depuis plus de 20 ans, les habitants sont privés de ce terrain situé à côté de l'école. Il semble évident, à chaque parent d'élèves depuis plus de 20 ans, qu'il soit aménagé en lien avec l'école Marcel Sembat et le chemin de l'Estey. Ou encore</p> <p>Aménagement du chemin de l'Estey en trame verte piétonne avec connexion sur bordes, école Sembat, ruche Bordet et quais de Garonne,</p> <p>Aménagement de l'ancienne voie ferrée désaffectée en trame verte piétonne ou vélo</p>
523	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	<p>3. Augmenter les espaces de pleine terre en bord de Garonne pour faire face aux crues</p> <p>Particularité de la ZAC Bègles-Garonne dans le projet Euratlantique : Une zone les pieds dans l'eau !</p> <p>Zone de Crues à 10 ans</p> <p>Zones de Crues à 100 ans</p> <p>De toutes les zones d'Euratlantique, la ZAC Bègles Garonne est aux premières loges sur les inondations. (Confirmé par les épisodes de Janvier et Mars 2014 et Février 2015)</p> <p>Quai Wilson / Rue Marcel Sembat (Crédit Sud-Ouest publié le 20/02/2015)</p> <p>Extrait PAPI Stratégie de 2015 concernant la digue Quai Wilson page 107/159</p> <p>« Des travaux sont donc nécessaires pour le relèvement de la crue de sûreté. »</p> <p>Extrait PAPI Action page 62/92 concernant la restauration des digues de Bègles :</p> <p>« Les travaux réalisés seront compatibles avec des rehausses ultérieures de l'ouvrage définies éventuellement dans le cadre de la fiche action 1.6 relative à l'élaboration d'un schéma d'aménagement global. »</p> <p>Préconisation:</p> <p>Outre la ZAB, nous préconisons d'augmenter les surfaces de pleine terre en bord de Garonne afin de permettre une meilleure absorption des crues.</p>
524	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>4. Apaiser la circulation dans et autour du quartier et se réapproprier les quais</p> <p>Le quartier Sembat est enserré entre une voie rapide d'entrée de ville, des boulevards, une avenue Maréchal Leclerc empruntée par des poids lourds, des rues Noutary et Tandonnet à forte circulation.</p> <p>Il subit les désagréments de cette entrée de ville. Le quartier est coupé du fleuve et est traversé par des flux réguliers de véhicules non résidents entrant (depuis les quais via les rues Pauly puis Sembat) créant nuisances et insécurité. Ce déstagement n'est pas compatible avec les déplacements piétons ou vélos déjà très difficiles de part des trottoirs et rues étroites. Les habitants aspirent à plus de lien avec les quais, Bordeaux ou autres quartiers béglais et souhaiteraient voir se développer par exemple</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'aménagement des bords de Garonne pour recréer le lien entre le quartier et le fleuve.</li> <li>- le transport fluvial,</li> <li>- le transport en bus</li> <li>- les maillages doux piéton /vélo</li> <li>- une passerelle pour traverser les boulevards et rejoindre par exemple le collège de l'Ar</li> </ul> <p>L'accès aux écoles et collèges doivent être faciles et sécurisés : or, la circulation actuelle dans les rues Sembat, Noutary et Tandonnet ne permet pas les déplacements piétons sécurisés. Des maillages doux piéton/vélo, des zones de rencontre doivent être développées.</p> <p>Le stationnement reste une question sensible et un problème récurrent dans le quartier. De nombreux véhicules stationnent sur les terrains inoccupés rue Charles Domercq. L'absence de parc relais aux alentours des stations tramway amène du stationnement de jour dans le quartier.</p> <p>La solution de parking commun ou mutualisé pourrait être envisagée mais sans toutefois reproduire l'exemple d'amodiation du parking des Sècherie avec un gestionnaire imposé, et privilégier une gestion collective type copropriété.</p> <p>5. Le traitement de l'estacade ne doit pas se faire au détriment de la qualité d'aménagement du reste de la ZAC :</p> <p>Quel périmètre retenir pour la ZAC et quel financement pour l'estacade ?</p> <p>Il n'est pas envisageable de réaménager le secteur sans reconsidérer l'entrée de ville et en particulier le devenir de l'estacade actuellement A631.</p> <p>Pourtant, nous nous questionnons quant à l'ampleur du projet de la ZAC et le maintien ou non de l'estacade dans le projet.</p> <p>Nous craignons que le coût de cet aménagement contraigne un urbanisme dense et transgresse les principes d'aménagement raisonnés, développés ci-avant, en phase avec le changement climatique et le territoire. Si c'est la vente des terrains aux promoteurs immobiliers qui est censée financer les équipements publics, il est à craindre des cessions plus importantes et plus onéreuses de fonciers aux promoteurs qui se traduiraient par des constructions plus denses, plus hautes et moins d'espaces publics.</p> <p>La ZAC une fois terminée doit être à l'équilibre financier. A ce jour, les autres ZAC d'Euratlantique qui ne jouissent pas de beaucoup d'équipements publics au regard de la population de 40 000 habitants qu'elles doivent accueillir sont pourtant en déficit.</p> <p>Si l'Etat et les collectivités locales n'abondent pas les finances de l'EPA pour réaliser la mutation de l'estacade et pour viser une reconexion avec le fleuve, ce sont les béglais qui le paieront.</p> <p>Aussi, nous questionnons l'intérêt de maintenir cet ouvrage d'art à portée métropolitaine et nationale dans la ZAC dans les conditions actuelles.</p> <p>Dans tous les cas, il semble impondérable d'être sobre sur l'ensemble du projet autant sur les infrastructures que sur la création d'équipement.</p>
525	Contributions extérieures	Formes urbaines	Estacade	<p>Partie 3 Ville désirable</p> <p>Expérimentation rapide d'un pôle ESS Intention: Stimuler les liens existants entre habitants, activités associatives, économiques, artisanales, sportives et culturelles en expérimentant sans attendre la mise en place d'un pôle culturel et ESS</p> <p>Objectif : Le quartier Marcel Sembat, et au-delà, la ville de Bègles, possède un tissu associatif énergique et sémillant. De la discussion de beaucoup d'acteurs, il y a un manque criant actuel de moyens et d'infrastructures pour la majorité d'entre eux. Enfin, le projet de la ZAC avec l'arrivée de nombreux habitants devra intégrer des espaces publics pour accompagner une dynamique de construction avec le maillage actuel. L'idée portée par les rédacteurs est de proposer une réponse à ces problématiques en mettant en place un pôle regroupant des associations et des services publics. Cela pourrait entrer dans une dynamique d'urbanisme de transition, comme cela se fait ailleurs, au service d'un territoire en mutation. Cette forme innovante met au cœur de sa démarche la prise en compte contextualisée des besoins des habitants mais fait également la part belle à l'écologie, aux solidarités et à l'économie sociale et solidaire. Sous forme d'un espace de tiers lieux activateurs de dynamiques territoriales, cette proposition répond également à plusieurs objectifs de la ZAC.</p> <p>A savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Affirmer l'économie sociale et solidaire</li> <li>-Une programmation économique largement orientée vers les activités artisanales et productives</li> <li>-Equipements et services de proximité</li> <li>-Retrouver le lien de la ville au fleuve</li> <li>-Implanter un grand équipement sportif ET culturel</li> </ul> <p>Quand ? Dès maintenant ! De nombreuses associations et acteurs du territoire sont dans une situation de précarité, du fait du réaménagement urbain à venir : manque de moyens, manque de visibilité sur leur avenir (Bail, relocalisation...), manque de solutions concrètes et opérationnelles, manque de soutiens institutionnels.</p> <p>Il parle donc urgent de pouvoir développer et mutualiser le travail de ces acteurs, qui sont à eux tous une formidable réponse aux enjeux climatiques, sociaux, culturels et économiques, et qui, par leur alliance, verraient leurs forces démultiplier. Nous identifions un maillage associatif qui a pour volonté de co-construire une ville future au plus près des problématiques des habitants et du tissu économique, institutionnel, associatif et local. De ce fait, durant la phase de développement du projet, ce tissu est à inclure dans la ZAC. Ces acteurs sont non seulement pourvoyeurs de services et de projets, mais aussi fournisseurs de ressources : compétences, financières et physiques pour participer activement à la mutation de ces lieux. Nous ne sommes donc pas des consommateurs de lieux et services, nous devenons architectes et bâtisseurs actifs de notre futur quartier. Il sera donc possible de déterminer ensemble les espaces pouvant être investis à court et à long terme (en fonction des négociations d'Euratlantique et des promoteurs et du projet associatif de la ZAC). Il est donc souhaitable de créer un pôle qui serait à plusieurs titres vertueux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Intégrer les nouveaux habitants</li> <li>-Rassembler les dynamiques locales</li> <li>-Mutualiser les moyens, les compétences</li> <li>-Répondre aux besoins primaires des habitants</li> <li>-Créer des synergies</li> <li>-Créer des emplois</li> <li>-Être un lieu de rencontres et d'échanges</li> <li>-Expérimenter, transmettre, apprendre et partager</li> <li>-Construire un lieu de vie convivial participatif et ouvert à toutes et tous</li> <li>-Réduire l'empreinte au sol</li> </ul>
526	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	
527	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>Récouvrer le chemin de l'Estey en piéton qui traverse l'ensemble de la ZAC et relie l'ensemble des partenaires et les habitants.</p> <p>Ainsi que sa continuation jusqu'à la rue Hippolyte Tandonnet</p>

	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	
528				Intention ESS1 Intégrer concrètement ce pôle dans le projet de la ZAC Euratlantique Bègles Garonne sur les espaces identifiés. Intention ESS2 Pouvoir expérimenter dès que possible ce pôle culturel et ESS en permettant l'occupation de la forêt, des locaux et intégrer ce pôle dans le projet de la ZAC Euratlantique Bègles Garonne. Conclusion: Nous demandons la mise en place immédiate d'une étude de faisabilité afin de permettre l'accès dans les plus brefs délais aux entreprises et associations de l'ESS afin de stimuler emploi et services aux profits des habitants.
529	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Les « nouveaux Esteys » pourraient avoir une trajectoire tortueuse pour favoriser la renaturation et la biodiversité
530	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Il ne faut pas que la réouverture des Esteys amène des nuisibles dans le quartier (rats, moustiques)
531	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Le problème des inondations reste un problème crucial, et vu le système actuel d'évacuation des eaux de pluie et usées, je me pose la question de la solution à adopter
532	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Il y a un vrai intérêt à réfléchir à la place de l'eau dans le projet ; je n'y avais pas pensé avant
533	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Si on remet en eau des espaces à proximité de la Garonne, il ne faut pas que ça favorise les inondations
534	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Ne faites pas rentrer la Garonne, c'est très risqué
535	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Si vous creusez pour rouvrir les Esteys, ne sacrifiez pas des espaces végétalisés qui amènent aussi beaucoup de fraîcheur
536	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Il faut piétonner les bords des Esteys, aménager des promenades
537	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Il faudrait créer plus d'espaces verts et végétaliser les rues pour faciliter l'infiltration de l'eau
538	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Comment seront gérés les espaces verts publics ? Quel que soit le mode de gestion, il faudrait qu'ils soient toujours accessibles
539	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Les poches vertes existantes doivent être sanctuarisées
540	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Il faut maintenir le jardin l'Éphémère au même endroit et l'agrandir
541	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Le jardin l'Éphémère deviendrait un parc ?
542	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Le jardin serait-il déplacé ? Et si oui, pourquoi ?
543	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il y a déjà le bus 35 !
544	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Où serait l'arrêt de bus pour les habitants du nord de la ZAC ?
545	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faudrait mettre un arrêt de bus en face du cheminement piéton, au niveau de la polarité secondaire
546	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faudrait faire une modélisation en fonction de la répartition des gens et de l'utilisation des rues pour trouver le meilleur emplacement possible pour les arrêts de bus
547	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faudrait au moins 3 stations de bus
548	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faudrait concentrer les constructions nouvelles à proximité immédiate des stations qui doivent être en nombre limité pour garantir une vitesse commerciale élevée
549	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Le BHNS va-t-il poser un problème vis-à-vis des constructions de l'avenue Maréchal LECLERC ?
550	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	De combien voulez-vous élargir la chaussée sur l'avenue du Maréchal LECLERC ?
551	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faut prévoir de mettre de la verdure sur la voie principale du Maréchal LECLERC
552	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Pourquoi ne pas faire passer les vélos sur la voie du Bus-Express ? On ne sait pas partager l'espace public
553	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourra-t-on toujours redescendre vers l'autoroute (voies descendantes) ?
554	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Je ne suis pas sûr que les camions redescendent via le pont Simone VEIL et Floirac ...
555	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Comment allez-vous « couper l'Estacade » ?
556	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Si la partie de l'Estacade proche de la Garonne est végétalisée, comment va-t-on y accéder ?
557	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Comment les vélos vont-ils traverser ?
558	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Avez-vous estimé le trafic supplémentaire sur l'Estacade lié à la création de nouveaux logements sur Bègles ?
559	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faudrait encore moins de voies sur l'Estacade : 2 voies dans un sens (sortantes), 1 dans l'autre sens (entrante). Commentaire : Un tourne à gauche reste une voie, donc en réalité vous proposez 3 voies et 2 voies.
560	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faut mettre toutes les voies de l'Estacade situées à Bègles à 30 km/h
561	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faut revoir le temps des feux de l'Estacade
562	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Y aura-t-il des feux au niveau des tourne à gauche ?
563	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Comment déciderez-vous du nombre de tourne à gauche ?
564	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourquoi prévoir 4 tourne-à-gauche ?
565	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Coliposte ne devait pas déménager à Cadaujac ? Pourquoi lui faire un tourne à gauche ?
566	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	L'artisanat est important dans le quartier. Il y a aussi de petites entreprises
567	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Les 2 accès majeurs sont l'avenue Maréchal LECLERC et la rue des Quatre Castéra. Ce sont les entrées les plus favorables. Il faut veiller à les favoriser pour desservir les logements, l'industrie...
568	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le feu rue PAULY est une catastrophe
569	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Trop de tourne-à-gauche : Leclerc et Moulinatte, mais pas les 2.
570	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Mélangerez-vous piétons et vélos ?
571	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le réaménagement de l'Estacade est important dans le prolongement du boulevard des Frères MOGA. Il faut viser une continuité jusque sous la rocade et un accès aux Rives d'Arcins le long du fleuve.
572	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	La piste cyclable doit être en site propre (et non couplée avec les cheminements piétons). Elle doit être distincte des voies de bus sur l'avenue Maréchal Leclerc. Il faudrait différencier sur les cartes les cheminements cyclables des cheminements piétons.
573	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Attention à prévoir beaucoup de traversées des fossés pour éviter que les cyclistes ne roulent à contresens
574	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il faut également maintenir un cheminement cyclable le long du front bâti pour permettre le cabotage à vélo entre bâtiments sans avoir à traverser les voies sur berges
575	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention aux phénomènes de transit !
576	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Certaines voies servent aujourd'hui d'axes de contournement pour les gens qui évitent les embouteillages
577	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Il faut compliquer la circulation des voitures pour éviter le transit
578	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	La circulation sur la rue Noutary est infemale alors qu'il y a l'école
579	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	La dépose à l'école est dangereuse, il faudrait mettre des ralentisseurs
580	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourquoi ne pas mettre Noutary en sens unique ?
581	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Un sens unique, ce serait super pour l'école
582	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Ralentir la circulation rue Noutary
583	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention aux habitants de Marcel SEMBAT, une rue qui est très empruntée et devient dangereuse, car les gens roulent très vite !

584	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	La rue Marcel SEMBAT devient un boulevard
585	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	L'arrivée de nouvelles populations va aggraver les choses : rues saturées, etc.
586	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pour aller au centre ou à Terres Neuves, on est obligé de passer par Marcel SEMBAT, car le carrefour au niveau du pont Simone VEIL est dangereux
587	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Mettre un filtre modal sur la rue Sembat devant l'école
588	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Revoir les flux de circulation en voiture Port Arthur / Pierre SALIN / Marcel SEMBAT
589	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	J'habite une résidence qui donne sur la rue Pierre Salin ALIN : là aussi, il y a beaucoup de monde !
590	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	J'habite allée Boyer, il y a 8000 voitures par jour. Le secteur devant la mairie est très accidentogène
591	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Attention zone accidentogène au croisement Rue Michel SLITINSKY / avenue Maréchal LECLERC
592	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Mettre la rue LAHARPE en sens unique
593	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Possibilité de contournement permanent rue VOLTAIRE
594	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le problème du parking va se poser : nous avons vu arriver 3 résidences avec 1,5 place par logement et maintenant il y a des problèmes de stationnement
595	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Où vont se garer les gens ? J'ai déjà des problèmes quand je reçois ma famille, alors les choses risquent de s'aggraver ?
596	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Les propriétaires de Marcel SEMBAT ont du mal à se garer dans leur rue à cause de la proximité de la gare qui fait que les gens cherchent à stationner gratuitement dans le quartier. Ils restent parfois plusieurs jours.
597	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Des stationnements pour les ensemble bâtis » (quartier déjà saturé)
598	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Le parking doit être prévu et inclus dans le prix du logement
599	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourquoi ne pas faire de parkings souterrains ?
600	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pourquoi ne pas proposer de mixer du commerce et des logements avec le parking entre les deux ?
601	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Est-ce que l'on ne pourrait pas imaginer un parking à étages au niveau du poste électrique ?
602	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Circulation	Tous les habitants de Bordeaux/Bègles ne travaillent pas localement. Certains ont besoin de leur véhicule, par exemple, pour aller travailler dans la zone industrielle de Mérignac (Dassault, Thalès, ...). Même si on veut prendre le tram + le vélo, cela ne peut se faire qu'à certaines heures de la journée (hors heures de pointe) et il faut plus d'une heure pour arriver.
603	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Il semble qu'il y ait des discontinuités pour les liaisons piétonnes ...
604	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Vous parlez de rouvrir le chemin de l'Estey ?
605	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	La promenade de l'Estey pourrait-elle être prolongée jusqu'à la gare
606	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Je m'inquiète de la réouverture provisoire du chemin de l'Estey. Avez-vous pensé aux problèmes liés à la prostitution, la vente de drogue, l'installation de sans-abri ?
607	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Qui a la propriété de l'Estey ?
608	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	J'ai entendu dire que la directrice de l'école aurait des réserves sur la réouverture du chemin par rapport au fonctionnement de l'école ...
609	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Pourquoi ne pas récupérer certaines friches voisines du chemin pour y installer des terrains de sport pour l'école (basket...) ?
610	Atelier "cartes sur table" grand public	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Si vous ouvrez à l'eau attention aux rats et aux moustiques
611	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Les voies nouvelles devraient être systématiquement plantées pour rafraîchir...
612	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Il faut créer des couloirs verts perpendiculaires à la Garonne, mais également parallèles à la Garonne (liaisons inter-quartiers).
613	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	On doit conserver tous les arbres existants pour assurer des mobilités actives agréables
614	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Attention à ce que les nouvelles voiries ne se transforment pas en autociseux comme le pont Simone VEIL. Il faut retrouver de l'ombre. On ne peut pas planter sur l'Estacade ?
615	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pas de 14 étages à Toyota ! Trop près du cœur ancien SEMBAT et moche sur quai de Garonne
616	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	J'aimerais que le R+14 soit un peu plus loin des anciennes maisons
617	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pourquoi un R+14 ici ?
618	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Malgré le risque d'inondation, vous pouvez construire ce type d'immeuble ?
619	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pourquoi ne pas diminuer le R+14 et remonter un peu les autres bâtiments ?
620	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Pourquoi garder la papeterie qui est une verrue dans le quartier avec ses odeurs, sa pollution, le bruit... ?
621	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Avenir de l'existant	La papeterie a pompé toutes les nappes phréatiques
622	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Avenir de l'existant	C'est un équipement anachronique
623	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pas de logement en face allée BOYER ! Et certainement pas en R+6 !
624	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	J'habite rue Marcel SEMBAT, si l'on veut vendre notre maison, on n'est pas libres ?
625	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Vous passez en premier et ensuite la Ville peut préempter ?
626	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Bègles est une ville d'ouvriers, de petits commerces : est-ce que vous allez changer ça ? Cette vision d'une ville familiale, un village même.
627	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	C'est pour cela que 5 000 logements avec un tissu industriel et artisanal à préserver nous paraissent trop et irréalisables.
628	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Revoir à la baisse le nombre de logements dans la ZAC. Valoriser l'existant ancien et entretenir / rénover les bâtiments actuels récents (certains sont déjà dégradés en raison de leur qualité médiocre).
629	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Ne pas monter trop haut. Ne pas trop densifier
630	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	La collectivité a décidé de densifier autour des axes de transport en commun pour que la population profite de ces équipements. Il faut accueillir les gens qui ont besoin de logements sociaux.
631	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	La densité doit servir un besoin : logements étudiants, logements sociaux...
632	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	La réalité c'est que la Métropole grandit, des gens s'installent. Si on ne les loge pas à Bordeaux on va les loger où ? Léognan, Marcheprime, dans la périphérie ? Est-ce que ce sera plus durable ? L'arrivée de nouvelles populations est la conséquence de l'héliotropisme. On est attirés par l'eau et le soleil.
633	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pourquoi chercher systématiquement à densifier l'intégralité de la zone ? L'EPA pourrait aussi faire le choix de conserver des friches urbaines pour que nos enfants, nos petits-enfants décident quoi en faire en 2040-2050 ... Il ne faut pas insulter l'avenir.
634	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	La densité implique des équipements, des réseaux... Les impacts d'un côté du Boulevard (Bordeaux) se ressentent aussi de l'autre côté (Bègles)
635	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Vous avez présenté de premiers exemples, mais en réalité, il y en aurait plein un peu partout ! Ce sera moins symp.
636	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	La hauteur en France est peu appréciée. Personnellement, je suis mieux dans les étages ». « Je voudrais faire évoluer la densité pour plus de hauteur. Cela permettrait de : préserver des opportunités foncières pour l'avenir, augmenter les espaces verts, limiter les impacts sur le bâti existant ». « On pourrait monter plus haut et plus souvent au-delà du R+14 et limiter ainsi le nombre d'immeubles à bâtir ?
637	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Certains logements en hauteur sont très recherchés
638	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	En réalité, le problème ce sont les vis-à-vis pour les riverains... Je regarde avec inquiétude les immeubles qui montent au niveau du Pont Simone VEIL
639	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Je voudrais ajouter des gestes architecturaux marquant le paysage urbain
640	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Ce n'est pas New-York, ni Shanghaï, on parle de 10 étages : il ne faut pas exagérer
641	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Quand on arrive à Bordeaux aujourd'hui on a envie de repartir : on ne voit plus le ciel, on est face à des murs...
642	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Du côté Bordeaux, c'est une horreur. Il ne faut pas de 11 étages à Bègles
643	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	Pourrait-on avoir une idée du ratio R+14 / R+2 sur l'ensemble du projet ?
644	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Construction	Il y a des horreurs qui ont été construites : ce sont des murs, du béton... L'important c'est aussi la qualité de ce que l'on construit.

645	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Construction	La question c'est la qualité de ce qui va être construit : il faut pouvoir continuer à garantir la qualité de vie dans nos quartiers
646	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Construction	Vous n'allez pas tout dupliquer à chaque fois sur le même modèle !
647	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Programmation et budget	On emménage par petits bouts. Je ne vois pas de volonté de centre-ville, de cœur de ville.
648	Atelier "cartes sur table" grand public	Activité économique	ESS	Vous envisagez d'installer des entreprises de l'économie sociale et solidaire ?
649	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Avenir de l'existant	J'aimerais garder le bâtiment vitré « Porte de Bègles
650	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	Je souhaite conserver le parc et toutes les surfaces vertes
651	Atelier "cartes sur table" grand public	Formes urbaines	Avenir de l'existant	J'aimerais conserver le hangar friche Bordet
652	Atelier "cartes sur table" grand public	Eau, nature & paysages	Environnement	J'aimerais conserver le bois derrière Bordet et quelques espaces en friche
653	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Pour l'ACI Fil de Faire, l'AFEPTE aimerait des locaux plus grands (passer de 500 à 600 m <sup>2</sup> ) afin d'ajouter une école de production et d'élargir ses possibilités de production. Elle veut rester locale.
654	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Disposant d'un hangar de 200 m <sup>2</sup> . Arcins Entreprise aimerait s'agrandir et être propriétaire : 120 m <sup>2</sup> de bureaux, 450 m <sup>2</sup> de hangar, 500 m <sup>2</sup> de parking, 60 m <sup>2</sup> de vestiaires, 20 m <sup>2</sup> de pièce à vivre. Ils aimeraient pouvoir diversifier leur activité vers le maraîchage s'il y a une viabilité économique.
655	Entretien ESS	Activité économique	Equipements/établissements publics	Les Ateliers Carbet souhaiteraient des nouveaux locaux (250 à 300 m <sup>2</sup> ) avec du chauffage, plus d'espace et de lumière, afin de développer plus de projets avec les associations béglaises, les écoles, et même avec l'université de Bordeaux Montaigne.
656	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	COPD aimerait d'ici 5-6 ans louer ou acheter un bâtiment d'environ 600 m <sup>2</sup> dans le même secteur. Elle est ouverte à la mutualisation d'espaces, de machines, de camions.
657	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Deuzio veut s'agrandir pour passer de 120 à 300 m <sup>2</sup> .
658	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Possibilité de mutualiser les locaux dans un cadre préétabli.
659	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Souhaiterait un espace un peu plus grand (100 m <sup>2</sup> ) pour faciliter le stockage.
660	Entretien ESS	Activité économique	Equipements/établissements publics	Besoin d'espaces intérieurs (coworking) et extérieurs pour agrandir les jardins et avoir un container de stockage, tout en restant dans l'espace actuel. Très ouvert à la mutualisation, aimerait un pôle ESS (cf projet de tiers-lieux sur la friche Bordet).
661	Entretien ESS	Activité économique	Equipements/établissements publics	La structure a besoin de locaux plus grands (passer de 490 à 600 m <sup>2</sup> ) avec un certain confort thermique et avec une superficie minimum de 600 m <sup>2</sup> , idéalement de 800 m <sup>2</sup> , afin de pouvoir développer la recyclerie (stockage, tri, mise en état...) et peut-être se tourner vers l'enfance. Disposé à mutualiser.
662	Entretien ESS	Activité économique	Equipements/établissements publics	Ludosens souhaite développer son activité dans la région Nouvelle-Aquitaine, et notamment ses activités événementielles auprès des entreprises et des publics fragiles, ainsi que développer des ateliers de sensibilisation. Disposant actuellement de 30 m <sup>2</sup> , elle devra déménager dans 1 an et voudrait des locaux de 45 m <sup>2</sup> en restant locataire d'un tiers-lieux.
663	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	La structure voudrait récupérer les locaux des archives du rectorat qui permettraient de totaliser 900 m <sup>2</sup> . Ces locaux permettraient d'accueillir l'Antenne de Talence et d'y mettre son siège social et des bureaux. Elle veut aussi se doter d'une boutique et d'une salle de réunions dans des locaux mutualisés. Elle souhaite devenir propriétaire.
664	Entretien ESS	Activité économique	Equipements/établissements publics	Slowfest souhaite porter sa surface à 200 m <sup>2</sup> (150 actuellement), en mutualisant avec La Boucle et le Jardin éphémère. Cet espace inclurait 2 chambres pour accueillir les artistes.
665	Entretien ESS	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Le magasin coopératif a besoin d'un local d'environ 960 m <sup>2</sup> (320 m <sup>2</sup> actuellement), en RDC et visible. La coopérative nécessite des espaces de vente (500-700 m <sup>2</sup> ), de stockage (100-200 m <sup>2</sup> ) et de bureaux / réunion (40-60 m <sup>2</sup> ). Les espaces de stockage doivent pouvoir accueillir une chaîne de froid.
666	Afterwork B3E n°3	Concertation	Concertation	Manque de données chiffrées : Les concertations menées par l'EPA, Bordeaux Métropole et la ville de Bègles mettent l'accent sur les habitants, les commerçants et l'ESS. Il apparaît un manque de données chiffrées précises sur la situation économique actuelle de notre territoire et sur les besoins spécifiques des entreprises.
667	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Inquiétudes concernant les futurs loyers : De nombreuses entreprises s'interrogent sur le coût des futurs loyers, craignant une hausse significative en raison de la mixité fonctionnelle. Certaines entreprises, notamment celles situées dans des locaux vétustes, ne pourraient pas supporter une augmentation de leurs charges.
668	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Désir d'acquiescer des locaux : Plusieurs entreprises souhaitent devenir propriétaires de leurs futurs locaux. Il serait intéressant d'étudier la possibilité de mettre en place des achats groupés en amont de la construction, afin de bénéficier de meilleures conditions.
669	Afterwork B3E n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Incertitudes quant aux surfaces allouées aux activités : Les entreprises s'inquiètent du manque de précision concernant les surfaces qui seront dédiées aux activités économiques sur le secteur Bègles-Garonne. Les chiffres annoncés lors de la réunion semblent sous-dimensionnés, ce qui pourrait entraîner un exode d'entreprises.
670	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Demande une étude d'impact économique détaillée : Il est essentiel d'obtenir une étude approfondie de la situation économique actuelle et future du territoire, afin de mieux cerner les besoins des entreprises et d'adapter les projets en conséquence.
671	Afterwork B3E n°3	Concertation	Concertation	Renforcer la communication et la participation : Il faut mettre en place des actions de communication plus efficaces pour encourager une plus large participation des entreprises aux consultations et aux enquêtes.
672	Afterwork B3E n°3	Concertation	Concertation	Organiser des ateliers de travail thématiques : Des ateliers de travail pourraient être organisés pour approfondir certaines thématiques, comme les questions de loyers, d'acquisition de locaux ou de surfaces dédiées aux activités.
673	Afterwork B3E n°3	Concertation	Concertation	Créer un groupe de travail dédié aux entreprises : La mise en place d'un groupe de travail composé de représentants des entreprises permettrait de favoriser les échanges et de faire remonter les préoccupations de manière plus structurée.
674	Atelier CC n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Les équipements publics et les activités économiques sont justement les sujets sur lesquels l'EPA et la maîtrise d'œuvre n'ont pas apporté beaucoup d'éléments sur ce qui est prévu, d'où peut-être le faible nombre d'avis.
675	Atelier CC n°3	Concertation	Concertation	Il est normal que l'activité économique soit sous-représentée dans les contributions, notamment parce que ce n'est pas le sujet le plus abordé en réunion publique. Quelles sont les autres formes de contributions qui ont été comptabilisées ?
676	Atelier CC n°3	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Pour les équipements publics, vous parlez beaucoup d'écoles et de collèges, mais peu d'équipements sportifs. Est-ce que des équipements sportifs sont prévus ? Sur la base de quels besoins ont-ils été programmés ?
677	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Construction	Avez-vous pensé à l'abêdo des futurs bâtiments et à des éléments architecturaux permettant de mieux réfléchir la chaleur ?
678	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Le cahier des charges est-il un document public ? Aura-t-on accès à celui de la ZAC Bègles-Garonne ?
679	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Estacade	Sur l'image de la promenade bleue, on voit des arbres plantés sur ce qui alors que c'est impossible d'en planter sur l'Estacade, et il n'y a pas de voitures. Cela donne une image - trop belle - de ce qui pourrait être fait, ce visuel devrait être modifié pour la réunion publique.
680	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Estacade	Je suis surpris du nombre de flèches sortantes qui suggèrent que toutes les rues sont uniquement dans le sens sortant sur la deuxième carte. Et on ne situe pas bien comment cela aboutit sur l'Estacade avec la photo et la carte.
681	Atelier CC n°3	Eau, nature & paysages	Environnement	Si, finalement, nous voulons plus d'espaces verts que ce que vous proposez, vous refaites une étude d'impact ? Parce que finalement, nous n'avons pas vraiment validé le plan guide. Certains points qui nous tiennent à cœur n'ont pas été pris en compte, en particulier certains espaces verts et friches que nous souhaitons conserver.
682	Atelier CC n°3	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	Les friches ne sont pas des vides, ce sont des friches. Elles n'ont pas forcément vocation à accueillir des constructions, surtout là où les lots de chaleur sont le plus importants. Pourquoi ne pas en faire des espaces verts ouverts au public ? Sans oublier de réaliser une étude des sols et de dépolluer si besoin.
683	Atelier CC n°3	Eau, nature & paysages	Environnement	Si on regarde ce qui a été fait sur Belcier, on ne peut pas dire qu'il y ait beaucoup de végétation. Ça a été très imperméabilisé.
684	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Le plan guide a-t-il été publié ?
685	Atelier CC n°3	Concertation	Concertation	Nous attendons plus de palpable pour pouvoir vous donner un avis. Sur un projet aussi complexe, il est difficile de ne pas travailler sur du concret. Vous nous demandez un avis aujourd'hui sur quelque chose dont nous n'avons pas la connaissance. Serait-il possible d'avoir un document qui recense tous les éléments connus à ce jour (les voiries, les espaces verts, la place de l'ESS...) afin d'avoir une vue d'ensemble précise du projet ?
686	Atelier CC n°3	Concertation	Concertation	Lors des derniers ateliers, même s'ils ont été constructifs, beaucoup d'éléments nouveaux nous ont été présentés et auxquels il était difficile de réagir rapidement. À ce jour, rien n'a été acté collectivement alors que le plan va être voté. Est-ce que Monsieur le Maire a bien en tête tous nos positionnements ? Nous souhaitons justement participer à la réunion publique de la semaine prochaine.
687	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Il nous semble difficile pour le Béglais d'appréhender toutes les informations relatives à ce projet, déjà que les membres du Comité Citoyen ont parfois du mal. Encore une fois, nous avons besoin de concret pour vous fournir un avis.
688	Atelier CC n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	Il est possible de faire un plan d'avancement des différents projets et principes déjà actés, et ce qui reste à définir ?
689	Atelier CC n°3	Concertation	Gouvernance du projet	La décision qui sera prise en conseil d'administration de l'EPA sera définitive ou nous pourrions toujours la modifier ? Le projet sera-t-il acté dans son entièreté ou - à la carte - ?
690	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Nous pensons que la consultation ne prend pas suffisamment en compte les propositions du comité citoyen et que le comité scientifique n'a apporté aucun élément de réflexion aux propositions. L'accès à l'information sur le site Euratlantique n'est pas très facile.
691	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Seules les toutes dernières réunions avec la maîtrise d'œuvre ont permis de sortir d'un très vague projet et pour autant avec encore énormément de questionnements. La réunion publique de ce jour et les interventions reflètent en grande partie la présentation faite également au comité citoyen le 12 septembre.
692	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Développement du quartier : Le chiffre de 5000 logements nous semble très important (équivalent à 30% population actuelle). Il sera de fait générateur d'un important trafic routier dans le quartier et la commune. De plus si l'activité économique est maintenue sur la zone elle contribuera également à intensifier ce trafic (et pour autant activité souhaitable et nécessaire).
693	Registre papier (maison du projet)	Déplacement/Mobilités	Circulation	Pas ou peu de proposition ni quantitatif concernant le stationnement prévu dans ces managements.
694	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Estacade à ce jour son financement n'est pas clair sera-t-il supporté par la ZAC ou la métropole ?
695	Registre papier (maison du projet)	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Conforter la mise en place et le raccordement aux réseaux en pistes cyclables et piétons.
696	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Vie de quartier : Maintenir le respect et l'écoute des riverains et des Béglais pour construire avec eux.
697	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Un cahier des charges précis pour des logements avec un kv été hiver accessible à un ménage moyen.
698	Registre papier (maison du projet)	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Avoir des commerces de proximité pour ne pas multiplier les déplacements.
699	Registre papier (maison du projet)	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Des logements avec les équipements publics qui vont avec ? Peu ou pas de propositions dans la concertation.
700	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Des salles disponibles pour vie collective / associatifs / divertissement.
701	Registre papier (maison du projet)	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	Développement économique : Ou pour maintenir des emplois sur la commune. Effectivement la possibilité de trouver un emploi à proximité de son logement, donc également des m2 accessibles aux petits entrepreneurs et pme. Combien d'emplois avant la ZAC et combien d'emplois après ?
702	Registre papier (maison du projet)	Activité économique	ESS	Maintien et développement de l'économie sociale et solidaire existante et active
703	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Cadre de vie : Maintenir le respect et l'écoute des riverains actuels pour construire avec eux et aux Béglais en général.
704	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Programmation et budget	Attention portée à l'emplacement et à la hauteur des bâtiments à construire notamment autour du quartier des échoppes
705	Registre papier (maison du projet)	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Sauvegarde et maintien du patrimoine architectural identifié
706	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Environnement	Sauvegarde des arbres de la même manière en patrimoine à conserver et développer
707	Registre papier (maison du projet)	Eau, nature & paysages	Environnement	Le grand parc proposé oui mais avec un maintien maximum des zones vertes existantes

708	Registre papier (maison du projet)	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Envisager et proposer les infrastructures sportives associatives et culturelles qui vont avec ce projet.
709	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Gouvernance du projet.	Le comité de quartier mairie bourg tient par cette contribution à inciter les élus et décideurs qui valideront le plan guide d'être attentif aux points mentionnés ci-dessus Nous suggérons qu'il n'hésite pas à demander des infos complémentaires.
710	Registre papier (maison du projet)	Concertation	Concertation	Nous espérons que le dialogue avec les Bégails persistera tout au long de l'aménagement de la ZAC.
711	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	1. Ville Démocratique Une "concertation réglementaire" étalée sur 2 ans mais peu constructive : les discussions, débats ne se sont jamais conclus par des décisions collectives, ni par un début d'accord ou de "terrain d'entente" ce qui donne le sentiment que chacun reste sur ses positions et certitudes, et que le projet d'aménagement n'est pas co construit.
712	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	1.1 un démarrage long Nous avons eu le sentiment d'avoir été trop souvent et trop longtemps en attente d'échange concret sur les aménagements qui pourraient être envisagés. Au début de la concertation, quand nous avons demandé sur quelle base de projet on nous a invités, il nous a été répondu qu'il n'y a pas de - projet - et que nous allons le construire ensemble. On a donc exprimé ce qu'on voulait ou ce qu'on ne voulait pas (concrétiser par des post it en réunion publique, des prises de parole y compris de la part des associations, des contributions écrites). On a concerté également en dehors du cadre de l'EPA lors de réunions ou animations de quartier. Sur l'année 2023, les premiers ateliers organisés par l'EPA, ont consisté en des diagnostics et états des lieux, certes, indispensables, mais ne créant pas de débats sur le projet à proprement parlé. Les premières réunions publiques ont consisté à justifier le projet de ZAC par la nécessité de construire du logement (sans toutefois annoncer de chiffres), et recueillir les souhaits du public. Ont été annoncés les enjeux et les grandes orientations d'aménagement que chacun partage à priori, à savoir : Extraits dossier de concertation N°1 *GRANDS ENJEUX URBAINS • Environnement : « retrouver » les berges de la Garonne, renforcer la végétalisation. • Mixité : inclure les fonctions résidentielles et économiques dans une logique de quartiers. • Mobilité : anticiper les futurs transports en commun, réorganiser le trafic et les voiries. LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT *Des quartiers ouverts sur la Garonne et les secteurs voisins, structurés par des parcs et des coulées vertes Des commerces et équipements publics (écoles, sites sportifs et associatifs...) Une opération répondant au risque d'inondation
713	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Mais ce qui intéresse le public, et le comité citoyen, ce sont les mises en application concrètes de ces enjeux et orientations ainsi que les modalités de leur mise en oeuvre. Par ailleurs, ces ateliers et réunions ont pu apparaître comme des "cours magistraux" de la part des "sachants" représentés par l'EPA puis par la maîtrise d'oeuvre. Or, les institutions ne sont pas les seules à détenir l'expertise, les habitants aussi, celle de l'expertise d'usage et de l'expérience du lieu.
714	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Le forum des contributions a suivi un fonctionnement moins descendant. Des propositions ont été co-écrites et le cahier d'acteurs des habitants et associations du quartier Sembat, présenté en séance, le 7 octobre 2023
715	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	Les ateliers sur carte du 10 avril et 11 juin 2024 avec la maîtrise d'oeuvre ont permis de commencer à percevoir des intentions concrètes. Ces 2 fois 2 heures n'ont toutefois pas permis d'évoquer tous les thèmes et enjeux constituant l'aménagement urbain. La maîtrise d'oeuvre ayant à cœur de commenter et expliquer ses propositions d'aménagement et d'implantation, ces séances ont été très intenses en information et ont finalement laissé peu de place à l'échange des idées. A noter qu'il nous a été permis de faire un retour écrit au compte rendu de l'atelier du 10 avril 2024. Mais quelles prises en compte de ces retours ? Ces compte rendus ne doivent pas simplement servir à justifier de la consistance d'une « concertation réglementaire ».
716	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	1.2 Prise en considération timide des attentes des habitants Il a été annoncé en réunion publique du 27 mars 2024, que : Extrait CR réunion publique du 23 mars 2024 "L'EPA croisera les contributions et propositions, afin de les intégrer au futur bilan de la concertation préalable". "L'EPA s'est engagé à travailler sur des sujets issus des cahiers d'acteurs (préfiguration d'un pôle ESS, design actif, ouverture du chemin de l'Estey...". "La Maîtrise d'oeuvre va se nourrir de l'ensemble des contributions agrégées par l'EPA de manière thématique." Or, lors des ateliers du 11 avril et 10 juin 2024 avec la maîtrise d'oeuvre, le comité citoyen n'a pas toujours retrouvé dans les premières propositions d'aménagement partagées, les avis et besoins exprimés jusqu'alors, ainsi que les préconisations du cahier d'acteurs des habitants et associations du quartier. Exemple : il a été évoqué l'idée d'ouvrir à l'eau l'Estey, engendrant la coupe d'un espace boisé existant et le déplacement du site du Jardin Éphémère, alors que le cahier d'acteurs demande à ce que soit maintenu les espaces végétalisés existants ainsi que les espaces de vie et d'économie sociale existants, et que le chemin de l'Estey puisse être ouvert à la circulation piétonne. 4 Nous n'avons pas le sentiment que les propositions et recommandations faites au cahier d'acteurs, suite à des besoins clairement exprimés par les habitants dans le cadre d'événements festifs du quartier, réunions de quartier, témoignages, aient été prises en compte, et nous ne connaissons pas les raisons de ces évictions
717	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	A notre sens, seuls 2 sujets du cahier d'acteurs semblent avoir retenu l'attention de l'EPA : le pôle ESS et l'ouverture du chemin de l'Estey. Extraits cahier d'acteurs : + Rejet de la surdensification par le haut Privilégier un projet à taille humaine. Limiter le nombre d'habitants à ce que la ville peut accueillir et surtout la hauteur des bâtiments. Rejet des gros ensembles immobiliers tels qu'ils sont construits au Belvédère ou à la ZAC Saint Jean Belcier. Préserver tous les espaces naturels et les rendre accessibles Créer des lieux pour faire du sport seul ou en groupe et désengorger le stade Duhourquet. /.../ +
718	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Effectivement, pourquoi la demande de densifier modérément, revoir le nombre de logement, produire des immeubles limités en hauteur, et des ensembles à taille humaine n'est pas entendue ? Nous ne voulons pas d'une reproduction de ce qui se construit de l'autre côté des boulevards ou du Pont Saint-Jean. Nous ne souhaitons pas le même mur d'immeubles de grande hauteur qui, face à la Garonne, va nous couper la circulation de l'air, créer des îlots de chaleur, fermer visuellement l'espace, etc...
719	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	Pourquoi ne sont pas prévus les services publics au regard de l'augmentation future du nombre d'habitants? Il a été évoqué une école seulement, alors que nous avons déjà fait part du sur-effectif actuel : établissements scolaires, PMI, crèches, CMP, équipements sportifs (piscine, skate-board...), équipements culturels (salle de spectacle...), etc
720	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	Pourquoi la volonté de conserver toutes les surfaces non imperméabilisées existantes, pour les valoriser en espaces d'agrément ouverts au public n'est pas retenue ? on approuve bien évidemment l'idée de désimpermeabiliser un certain nombre de surfaces mais on ne comprend pas l'idée de vouloir absolument construire sur des surfaces sur lesquelles s'est développée une flore sauvage et spontanée. Ces espaces pourraient être améliorés, enrichis pour devenir de vrais îlots de fraîcheur et des lieux de promenade.
721	Contributions extérieures	Formes urbaines	Estacade	Les discussions sur l'aménagement des berges se sont focalisées essentiellement sur le nombre de voies. Mais quels espaces pour le piéton ? quelles activités possibles sur les futurs quais ? aménagements sportifs type skatepark, terrain de jeux ?
722	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	Est il prévu des arrêts Batcub le long de la berge ?
723	Contributions extérieures	Formes urbaines	Avenir de l'existant	Pourquoi l'idée de réhabiliter les immeubles existants n'est pas retenue ? la maîtrise d'oeuvre a repéré le bâti remarquable mais ne peut assurer que les maisons ICF rue Charles Domercq seront conservées. Est également prévu de démolir l'immeuble Porte de Béglès ? quel devenir pour la charreouse ou la maison accueillant Cryogène ?
724	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	Enfin, dans le cadre de ces ateliers sur carte, jamais la question n'est posée de savoir si les propositions faites conviennent au comité citoyen. Elles sont présentées comme étant le résultat d'une équation optimale de prise en compte de l'ensemble des paramètres et exigences définis par l'EPA. Et pourtant, nous avons du mal à comprendre comment les besoins de la population ont été pris en compte ainsi que le ratio nombre d'habitants et nombre d'aménagements...
725	Contributions extérieures	Concertation	Concertation	1.3 "Absence de garant des débats démocratiques pendant la phase de concertation réglementaire Les habitants et associations du quartier avaient exprimé le souhait de garantie d'une véritable concertation et avaient demandé, le 7 octobre 2023, à l'EPA de saisir la Commission Nationale de Débat Public. Mme Georgette PÉOUX a été désignée "garante" par la Commission Nationale de Débat Public le 3 juillet 2024. Elle interviendra toutefois après la concertation réglementaire, dans le cadre de la poursuite de la "concertation continue".
726	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	2. Ville Durable et Désirable Nous ne voulons pas d'une ville dense et concentrée, et qui n'offre aucune qualité de vie en concentrant beaucoup d'habitants sur quelques mètres carrés.
727	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	2.1 MORPHOLOGIE URBAINE URBANISATION SUR LES BOULEVARDS Extrait atelier sur carte du 10 juin 2024 : "Sur certains endroits des boulevards, pas partout, on peut imaginer des immeubles de plus grande hauteur, par exemple des immeubles urbains traditionnels (avec comme gabarit, des choses équivalentes à l'immeuble haussmannien parisien).../.../ (comme pour les R+7 / R+8 des immeubles haussmanniens)" Nous nous interrogeons sur la qualité de vie du quartier et de ceux qui vont vivre dans ces immeubles de grande hauteur au bord des boulevards et qui vont encadrer le coeur de Sembat et accentuer la sensation de chaleur. A combien s'élève le nombre de logements prévus le long des Boulevards ? qu'est il prévu en terme de stationnement ? Lors de la réunion publique du 19 septembre 2024, il a été annoncé l'idée de créer une « polarité commerciale » en tête du pont Simone Veil, pour être dans la même logique que ce qui se construit de l'autre côté des boulevards. Nous ne voulons d'une reproduction et encore moins d'une symétrie des immeubles en cours de construction côté Bordeaux. Elle ne serait de toute façon pas en harmonie avec le quartier d'échoppes et ne correspond pas à l'esprit bégails de village urbain. Bégails doit avoir sa propre « identité » urbaine. Extrait atelier sur carte du 11 avril 2024 "Question du CC : ICF a l'intention de démolir. Ne peut-on pas conserver des bâtiments remarquables comme ceux-là ? Nous aurions souhaité qu'ils restent. Réponse de Jean-Marc BICHAT : L'EPA est en discussion avec ICF (bailleur SNCF). Notre conseil, ce serait qu'ICF démolisse plutôt les bâtiments qui donnent directement sur le boulevard qui est plus difficile à habiter." Extrait atelier sur carte du 10 juin 2024 "En revanche, il faudrait conserver l'ensemble architectural cohérent en R+2 à l'arrière (ces bâtiments présentent un intérêt)." + "Nous ferons valoir la valeur patrimoniale de Sembat comme ensemble urbain." ( ) Nous partageons l'idée de conserver ce patrimoine architectural et témoin de l'histoire du quartier. Nous partageons aussi l'affirmation "le boulevard est plus difficile à habiter". Nous recommandons à dupliquer ce principe sur l'ensemble du patrimoine immobilier du secteur, c'est à dire conserver et réhabiliter les constructions plutôt que les démolir pour reconstruire Extrait atelier sur carte du 11 avril 2024 "La question qui se pose est celle de l'interface entre le bâti du boulevard et l'échelle plus basse du quartier. L'idée serait de conserver une certaine épaisseur (= épaisseur d'un double rang) pour avoir des hauteurs qui augmentent progressivement. Les fonds de parcelles des échoppes s'ouvriraient à une construction d'échoppes (avec la référence des échoppes BASTIDES des architectes Elie&shamm). Puis on trouverait des immeubles (R+3 + Duplex (R+5) sur le boulevard qui serait densifié. " Comment peut-on envisager sur la parcelle ICF, plusieurs rangées de bâti sans dénaturer les espaces verts et arbres remarquables existants ? Il paraît primordial de conserver cet espace riche de verdure en faisant application du principe de ZAB. N'est-ce pas en contradiction avec ce qui a été dit le même jour, à savoir : Extrait atelier du 11 avril 2024 : "Certaines zones de nature existantes seraient préservées : le - parc au sud -, le bois au nord de la station de relevage, les beaux sujets (arbres) sur les terrains ICF... De façon plus générale, le groupement de maîtrise d'oeuvre considère les arbres comme un patrimoine à préserver". De plus, ces strates de bâti donnent l'impression de créer une fortresse ou un quartier dans le quartier, ce qui ne semble pas aller dans le sens de l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

728	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>URBANISATION SUR PARCELLE TOYOTA - quais wilson</p> <p>Extrait Atelier sur carte du 10 avril 2024 " À titre d'exemple, Toyota pourrait évoluer vers un nouveau modèle combinant son activité de concessionnaire avec du commerce, des bureaux et des logements. Sa situation en façade de la Garonne peut permettre d'envisager des hauteurs plus importantes jusqu'à R+14. Sachant qu'habiter plein sud est très agréable "</p> <p>Le projet de bâti mixte "type échoppes et d'immeuble R+14" à l'échelle de cette parcelle n'est pas compatible, ni en harmonie avec le bâti existant.</p> <p>"Si nous mettons une seule maison R+1 face au fleuve, ce ne serait pas en harmonie. Nous veillons dans l'immense majorité des cas à rester en dessous de 28 mètres au plancher habitants dans un quartier défini, ni dans des bâtiments standardisés, linéaires, sans identité, sans âme.</p> <p>URBANISATION SUR secteur IBA/rue du maréchal Leclercq</p> <p>Extrait Atelier sur carte du 10 avril 2024 : " L'allée Boyer, espace situé entre les quartiers des sécheries et le parc, laisse envisager une mutation dans un esprit été jardin (avec des hauteurs autour de R+4). L'idée serait de faire déboucher la rue (impass actuelle), en faisant une toute petite rue partagée, pour connecter ces secteurs "</p> <p>Extrait atelier sur carte du 11 juin 2024 : " Il faudra reloger les activités existantes déplacées du fait de l'élargissement de l'avenue du Maréchal Leclerc. La maîtrise d'oeuvre propose un principe d'immeubles à cours jardin et cours d'activités. Les bâtiments de l'INRAP par exemple sont dans cette configuration -&gt;</p> <p>La façade sur la rue Maréchal Leclerc nous semble également très dense en terme de bâti et de coactivités. Activités économiques, logements, école, bus express.</p> <p>Comment garantir une cohésion paisible entre la fonction d'habitat et la fonction économique, artisanale, voire industrielle ?</p> <p>Comment garantir une circulation sécurisée entre livraison des entreprises, desserte d'une école, passage d'un bus - express ?</p> <p>Il est prévu environ 350 logements (donnée issue de l'Annexe au CR de l'atelier - cartes sur table - du 11 juillet 2024) sur ce secteur situé en continuité du quartier des Prés Lacoste, actuellement dénué de commerces et services (à l'exception de la crèche SAGE).</p> <p>Quels services seront développés également pour répondre à l'augmentation d'habitants dans ce secteur ? Nous souhaiterions des petits commerces et d'artisanat de proximité. Mais comment leur garantir un loyer accessible afin de les pérenniser ?</p> <p>Quels stationnements pour véhicules et camions ?</p>
729	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>2.2 EAU NATURE PAYSAGE</p> <p>2.2.1 Il y a-t-il une raison valable à refuser la Zéro Artificialisation Brute (ZAB) des sols ?</p> <p>Extrait CR Atelier participatif 15 mars 2023 :</p> <p>- En première approche, sanctuariser tous les espaces de pleine terre rendrait, notamment sur Marcel Sembat, tout projet urbain impossible. L'EPA souhaite néanmoins mener une étude d'identification des zones pertinentes et possibles à sanctuariser, notamment pour préserver la végétation existante. "</p> <p>Extrait atelier sur carte du 10 juin 2024 : " Ce qui est encore fertile est réduit à - peu de chagrin - et doit être considéré comme un patrimoine. Le peu de système planté n'a pas vocation à être urbanisé. À certains moments, il peut malgré tout être nécessaire de procéder à des arbitrages. L'enjeu c'est que le territoire n'est - pour partie - pas habitable (sols morts). Il faut parvenir à retrouver du sol vivant : eau, terre... La désimperméabilisation est une condition nécessaire. Cette transformation nécessite la mise en place d'un processus long (dépollution...) "</p> <p>Notre demande est de conserver les espaces végétalisés, c'est-à-dire non construits, ancienne friche ou pas, sur lesquels s'est développée une flore sauvage et spontanée. Ces espaces pourraient être améliorés, enrichis pour devenir de vrais îlots de fraîcheur et des lieux de promenade.</p> <p>Les rares espaces verts doivent rester. Cela signifie : ne pas construire dessus, les aménager, ne pas chercher à utiliser la possibilité de compenser.</p> <p>Extrait atelier sur carte du 10 juin 2024 :</p> <p>CC - SAUVEGARDE DES ARBRES EXISTANTS : Remettre en question les seuls arbres que l'on a dans le quartier (Jardin éphémère, bois) semble donner un très mauvais signal, alors que c'est une des craintes principales qui a été exprimée par les habitants. C'est une mauvaise idée. Notre cahier d'acteur indiquait que l'on se situe dans un contexte très urbain. Il est donc impératif de conserver tout espace végétalisé. De les laisser en l'état, voire de les aménager en douceur pour permettre un accès. On doit maintenir les îlots de fraîcheur existants et en créer de nouveaux. Les rares espaces verts doivent rester. Cela signifie : ne pas construire dessus, les aménager, ne pas chercher à utiliser la possibilité de compenser. Par exemple au niveau de la rue Pauly, le grand espace vert qui appartient à l'EPA (proche de la Garonne, derrière Balliandan).</p> <p>CC - ZÉRO ARTIFICIALISATION BRUTE : Il y a un autre espace arboré à côté de La Scala. Notre demande c'est : - 0 artificialisation brute -, car la compensation - lorsque tout est déjà bétonné - n'a pas de sens.</p>
730	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>L'EPA réfléchit déjà sur projet en compensation à la destruction d'autres espaces. Il peut aussi "Éviter" ou "Réduire", la "Compensation" doit rester la dernière solution. L'idée de créer un grand parc ne doit pas écartier l'idée de conserver les petits espaces végétalisés déjà existants sur lesquels s'est développée une flore sauvage et spontanée : terrain ICF rue Charles Domercq, terrain rue Sembat près de l'école, terrain de friche fruitière situé rue Pauly (en continuité de la rue Laharpe et près de La Scala), terrain rue Solferino, terrain rue Pauly, petit bois entre la rue Port Arthur et le jardin l'Éphémère, terrain allée Boyer etc...</p>
731	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>Il a été constaté par ailleurs que le quartier d'échoppe est l'endroit le plus chaud. Laissons lui donc le peu de naturalité existante plutôt que de penser à construire sur ces espaces.</p> <p>CC - VERS UN MAILLAGE VERT DE SQUARES : Pourquoi ne pas s'inspirer de Londres où l'on trouve plein de petits parcs un peu partout ? Le but n'est pas forcément de créer des grandes structures vertes.</p>
732	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Environnement	<p>Enfin, nous encourageons la réalisation d'un maillage doux désartificialisé et végétalisé entre les espaces verts conservés, les espaces verts à venir et les autres espaces existants sur Bègles, comme la place du Prêche ou des Prés Lacoste ou encore Bègles Plage situés à proximité du périmètre de la future ZAC. Ce maillage pourrait faire partie d'une variante au tracé du chemin GR qui traverse la ville de Bègles.</p> <p>Nous préconisons bien évidemment un aménagement avec des espèces locales et adaptées.</p>
733	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>2.2.2 Le leur de la remise en eau des Esteyes ? L'idée d'une ouverture de l'Estey peut séduire par la perspective de promenade et de fraîcheur. Cependant, il nous semble exister plus de contraintes que d'intérêt.</p> <p>Le quartier Sembat est situé dans une cuvette topographique et il est aujourd'hui particulièrement sensible au risque d'inondation. Ouvrir l'Estey implique qu'une partie du quartier et l'école Marcel Sembat va se situer dans le lit majeur d'un cours d'eau. Cela va accentuer le risque d'inondation localement. Il ne faut pas oublier qu'un cours d'eau a besoin d'espace pour déborder, se renaturer.</p> <p>Si à une époque, l'Estey était à ciel ouvert et les activités humaines organisées autour, depuis sa fermeture, des canalisations ont été posées dans ou sous le lit remblayé et les activités humaines et les habitats se sont réappropriés les lieux.</p> <p>L'équipe de maîtrise d'œuvre a expliqué que cet estey serait l'exutoire des réseaux d'eaux pluviales des casiers des nouvelles résidences. Nous pouvons aussi imaginer qu'il servirait d'exutoire aux eaux de ruissellement des voiries. Derrière une proposition de faire renaître un cours d'eau, nous comprenons aussi et surtout qu'il a vocation à servir de collecteur d'eaux pluviales dans le projet Euratlantique.</p> <p>Que se passera-t-il lorsque lors de longs épisodes pluvieux et/ou intenses comme nous avons pu en connaître au début des années 1980, en 2013 et depuis 2020, se produiront ? Si on combine à cela, de forts coefficients de marées et des vents d'Ouest, ou une Garonne en crue, et que les eaux du cours d'eau ne peuvent pas s'écouler dans le fleuve parce que le système anti-retour est fermé ?</p> <p>Que disent le modèle hydraulique et les simulations sur ce sujet ? Nous demandons que des simulations soient faites concernant l'Estey et les eaux pluviales, d'une part et d'autre part en cumulant l'effet avec la Garonne.</p> <p>À qui revient la responsabilité et l'entretien de cette porte éclusière ?</p> <p>De même, ce cours d'eau serait-il en domaine public ou privé et qui en aurait la gestion et l'entretien (ripisylve, embâcles, érosion, déchets, etc.).</p> <p>Et si ce secteur est trop souvent inondé ou soumis à un risque inondation trop élevé du point de vue des assureurs, les propriétaires et locataires pourront-ils encore s'assurer ?</p> <p>Aujourd'hui, les compagnies d'assurance disent que le Fond Barnier (prévu pour les catastrophes naturelles) ne suffit plus.</p> <p>Ainsi, l'ouverture de l'aval de l'Estey à proximité de l'école et des habitations nous inquiète. Dans un enjeu d'intérêt général de protection des biens et des personnes, il nous apparaît primordial de protéger ce secteur, et de ne pas accroître ce risque.</p> <p>Nous ne sommes pas contre l'idée d'avoir un ruisseau à ciel ouvert, mais pas sur un tracé proche des bâtis existants ou un lieu associatif et pas sans garantie que le projet Euratlantique et les promoteurs n'apporteront pas un risque inondation supplémentaire à celui existant par la Garonne sur le secteur, par des débordements de l'Estey et/ou par ruissellement des eaux.</p> <p>Nous ne sommes pas non plus convaincus de la pertinence de remettre à ciel ouvert une nappe d'eau, aujourd'hui protégée de l'évaporation et d'une partie de la pollution.</p>
734	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	<p>Enfin, qu'est-il prévu pour faire face au risque supplémentaire de développement des moustiques dans le cadre de la création des différents espaces humides (problématique très présente sur Bègles et la Métropole Bordelaise).</p>
735	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>Enfin, qu'est-il prévu pour faire face au risque supplémentaire de développement des moustiques dans le cadre de la création des différents espaces humides (problématique très présente sur Bègles et la Métropole Bordelaise).</p>
736	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Tous ces aménagements de cheminements doux, espaces humides, marais, seront-ils bien publics ? leur entretien relèvera-t-il d'une collectivité ou relèvera-t-il d'une gestion privée ?</p>
737	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Recommandation : il est impératif que la gestion des eaux pluviales prévue à la parcelle soit très encadrée de manière à ne pas mettre en péril l'équilibre de la gestion de l'eau dès lors que le bâtiment sera livré et qu'il sera entre les mains d'un gestionnaire privé.</p>
738	Contributions extérieures	Eau, nature & paysages	Pollution des sols / Inondations	<p>Il serait judicieux de définir dès le départ, à qui revient l'entretien et la gestion des espaces communs qui seront créés sur des espaces privés</p>
739	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Dans le cahier d'acteurs des associations et habitants du quartier Sembat, il n'a jamais été question de rouvrir l'Estey pour qu'on puisse voir couler l'eau. Il s'agissait de rouvrir le passage dit de "l'Estey".</p> <p>D'autre part, l'Estey à ciel ouvert se situerait sur l'espace de l'association du Jardin l'Éphémère et sur la zone (ou à proximité de) envisagée pour un Pôle ESS. Là encore, quelles garanties d'absence d'inondation du bâtiment à réhabiliter ou créer ?</p> <p>Que deviendront le Jardin l'Éphémère et le boisement si on ouvre l'Estey ?</p> <p>N'est ce pas là encore en contradiction avec la volonté de préserver certaines zones de nature existantes ? rappel Extrait atelier du 11 avril 2024 : " Certaines zones de nature existantes seraient préservées : le «parc au sud», le bois au nord de la station de relevage, les beaux sujets (arbres) sur les terrains ICF... De façon plus générale, le groupement de maîtrise d'œuvre considère les arbres comme un patrimoine à préserver "</p>
740	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	<p>2.3 EQUIPEMENTS PUBLICS</p> <p>2.3.1 Mobilité - parking</p> <p>L'avenue du Maréchal LECLERC est appelée à devenir un axe majeur, devant être reprofilée et élargie à 12 mètres (2x6m) pour accueillir à la fois le bus express en site propre prioritaire, des voies pour les vélos et les piétons, et la circulation classique de voiture mais aussi de camions pour les entreprises. Nous invitons les aménageurs à anticiper le risque d'excès de vitesse sur ce grand axe majeur. Nos voisins du parc des Sécheries subissent les inconvénients de la rue Sütinsky sur laquelle il n'est pas possible selon la Métropole, d'installer à présent des ralentisseurs, s'agissant d'une voie qualifiée d'axe majeur.</p> <p>Il ne suffit pas de peindre un "30" sur une rue pour qu'elle soit apaisée ou partagée. C'est avant tout sa configuration qui fait qu'on aura des excès de vitesse ou non. Nous souhaiterions éviter des aménagements supplémentaires, qui seraient réalisés à posteriori, coûteux et parfois même dangereux. Effectivement, si le prix de l'emplacement de parking et de l'entretien du bâtiment est excessif pour le particulier, le risque est que le parking reste vide et que le stationnement sauvage et gênant se développe.</p> <p>Nos voisins du Parc des Sécheries vivent cette problématique de stationnements sur les trottoirs. Ils dénoncent également la gestion du parking collectif via un contrat d'amodiation par Metpark et le fait d'imposer ce type de contrat aux personnes qui souhaiteraient habiter dans le quartier.</p> <p>Nous vivons également dans notre quartier des problèmes de stationnement (sauvage, ventouse, trottoirs) mais également du stationnement - non résidentiel - journalier ou de longue durée, de personnes se rendant à la Gare Saint Jean.</p> <p>Il semble plus approprié de prévoir du stationnement public de type Parking Relais qui à la fois incite à prendre les transports en commun et assure une tranquillité du quartier.</p> <p>Ce(s) parking(s) public(s) relai(s) pour(ont) être en lien avec un transport fluvial par exemple, dont il n'a pas été question non plus pendant la concertation.</p>
741	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>Est-il prévu des arrêts Batbus le long de la berge ? Combien de ponton ouvert au public ?</p>
742	Contributions extérieures	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>Est-il prévu des arrêts Batbus le long de la berge ? Combien de ponton ouvert au public ?</p>

743	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>2.3.2 Equipements sportifs/salle et équipements culturels</p> <p>Il a été annoncé 1 gymnase à la réunion publique du 19 septembre 2024.</p> <p>Nous imaginons, notamment dans le cahier d'acteurs des associations et habitants du quartier, beaucoup plus d'équipements publics pour d'une part, résorber l'insuffisance actuelle et d'autre part, répondre aux besoins des futurs habitants.</p> <p>Lors de cette réunion publique du 19 septembre 2024, l'assemblée et notamment Monsieur Franck Jouandet, a interpellé l'EPA sur la saturation des équipements sportifs, et l'incapacité pour les clubs sportifs à accueillir tous les intéressés et à répondre favorablement à toutes les demandes d'adhésions. Un seul gymnase semble par conséquent bien insuffisant.</p> <p><b>Même la salle Saint Maurice, jusqu' alors destinée plutôt à des animations culturelles ou sociales, est investie à présent par le Dojo Beigais !</b></p>
744	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Concernant les équipements culturels, nous validons la présentation faite en séance du 19 septembre 2024, à savoir :</p> <p>+ EQUIPEMENT CULTUREL Salles associatives, Salle socio-culturelle, Espace de 500 à 800 places conférence / manifestations +</p> <p>Les acteurs culturels et associatifs de Bègles relèvent le manque des infrastructures et considèrent que les existantes ne répondent pas aux besoins actuels des habitants. Le projet « Winnipeg » (porté par Carolina Carmona à Alfonso Lozano) démontre la nécessité d'un équipement dimensionné pour l'accueil d'entre 350 et 600 personnes. (Catégorie 3) à destination des usages aussi variés qu'une programmation musicale de proximité, les spectacles et principales manifestations de la ville, les activités culturelles périscolaires, les soirées festives, les réunions publiques, et ou associatives et l'accueil des d'activités et des rencontres citoyennes.</p> <p>*L' Espace Jean Vautrin au parc de Mussouville ne peut accueillir qu'environ 170 personnes au maximum, effectif trop restreint par rapport aux besoins actuels. La ville de Bègles installe occasionnellement un chapiteau de 400 places pour la programmation cirque sur l'esplanade de Terres Neuves. La programmation musicale se réduit à celle proposée par l'école de la Maison Municipale de la Musique et celle des associations telles que Le Cabinet Dr Larsene dans des lieux à jauge réduite. "</p>
745	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Mais ces équipements sportifs et culturels sont-ils d'ores et déjà prévus au budget ?</p> <p>Nous avons le sentiment que la priorité est donnée au reprofillement de la rue Maréchal Leclerc, à la reprise de l'estacade et l'aménagement des quais, et que ces autres équipements sont « secondaires » et seront réalisés seulement si l'EPA réussit à faire du profit sur la vente des terrains.</p> <p>Or, au vu du nombre de logement prévu, ces équipements ne peuvent être négligés</p>
746	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>2.3.3 Autres équipements</p> <p>Le projet n'est pas clair sur les équipements publics d'éducation prévus ; il n'a été évoqué qu'une seule école jusqu' alors. Or en réunion publique du 19 septembre, on a pu lire sur une slide de la présentation du plan guide, que plusieurs groupes scolaires et plusieurs crèches seraient envisagés.</p> <p>De même, le projet est dépourvu d'équipements de santé.</p> <p>Quant au souhait partagé de « développer l'installation de services et de commerces de proximité pour les habitants », l'EPA n'explique pas de quelle manière il peut garantir ces services de proximité (santé, petit commerce, artisanat) qui sont essentiels à une qualité de vie de quartier.</p> <p>A notre avis, il ne faut pas se contenter d'imposer aux projets de construction, des locaux de services ou commerciaux en pied d'immeubles, mais réellement les « co-construire » avec les personnes intéressées pour les adapter à leurs besoins et moyens.</p>
747	Contributions extérieures	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Enfin, l'EPA souhaite « Soutenir et développer l'Economie Sociale et Solidaire dans le quartier ». De quelle manière ? et avec quel financement ou aide financière pour mettre en œuvre le projet collectif d'espaces dédié à l'ESS ?</p>
748	Contributions extérieures	Activité économique	ESS	<p>Conclusion</p> <p>Pour toutes ces raisons, le plan guide présenté ne nous semble pas suffisamment précis sur le programme d'aménagement et ne donne pas de garantie quant à une qualité de vie de quartier future. Il semble un peu léger de décider de mettre en route une ZAC sur cette base.</p>
749	Contributions extérieures	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Conclusion</p> <p>Pour toutes ces raisons, le plan guide présenté ne nous semble pas suffisamment précis sur le programme d'aménagement et ne donne pas de garantie quant à une qualité de vie de quartier future. Il semble un peu léger de décider de mettre en route une ZAC sur cette base.</p>
750	Registre en ligne	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>Lors de la réunion publique du 19 09 2024 nous avons noté l'intention de créer une halte de navette fluviale le long de l'estacade; cela est une idée lumineuse qui donnera un attrait supplémentaire au nouveau quartier. Il faut absolument réaliser cet arrêt de navette fluviale. Merci.</p>
751	Afterwork B3E n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>BIEN CONNAITRE ET AFFICHER LA REALITE DE L'ECOSYSTEME BEGLAIS : Faire un état des lieux des entreprises présentes sur le territoire en termes de tailles (PME, PME, ETI), d'activités (artisanales, industrielles, services...) et de statut (propriétaires, locataires...). Cette analyse va permettre aussi de faire remonter des besoins spécifiques par catégorie et de mettre en place une offre plus adaptée à chaque cas ;</p>
752	Afterwork B3E n°1	Concertation	Concertation	<p>MOBILISER LES INSTANCES ECONOMIQUES DU TERRITOIRE : Assurer le lien entre la CCI, la chambre des métiers</p>
753	Afterwork B3E n°1	Formes urbaines	Construction	<p>BIEN SE COORDONNER AVEC BORDEAUX-METROPOLE : notamment entre la mise en service du Port Simone Weil, des travaux de digues du Quai Wilson, des travaux sur les boulevards...);</p>
754	Afterwork B3E n°1	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>Avoir des temps dédiés sur la question de la mobilité pour tenir compte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o des difficultés de trafic pour aller au travail,</li> <li>o des questions de livraisons,</li> <li>o de coordination des chantiers de voiries avec Bordeaux-Métropole (comme il est en train de se passer sur le quai WILSON),</li> <li>o des injonctions contradictoires avec le développement d'une ZFE et les besoins de trafic liés à l'activité</li> </ul>
755	Afterwork B3E n°1	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>PLANNING A LONG TERMES DE L'EPA : donner des informations sur le planning à long termes de l'EPA d'ici à 2040</p>
756	Afterwork B3E n°1	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>AMBITIONS ECONOMIQUES DU TERRITOIRE : l'ambition de l'EPA est le maintien sur place des 2000 emplois, mais ne peut-on pas se donner une ambition en termes d'emplois supplémentaires ? Et de donner des règles d'accueil pour trouver un équilibre entre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o des espaces dédiés l'Economie Sociale et solidaire ;</li> <li>o le maintien et l'accueil de petites entreprises dans des conditions économiques abordables;</li> <li>o la définition d'un cahier des charges avec des critères de choix sur le type d'entreprises à accueillir : donner du sens aux termes activités productives, artisanat...</li> <li>o la valorisation des stratégies RSE des entreprises du territoire (maintien de l'emploi local) et celles à venir.</li> </ul>
757	Afterwork B3E n°2	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>La question du trafic : d'une part en ce qui concerne la réduction du trafic sur l'ESTACADE projetée, sur la possibilité de mettre en place des « tourne à gauche » et des boucles logistiques dans le quartier, mais aussi la prise en compte de la congestion chronique de l'échangeur qui dessert la zone commerciale des Rives d'ARCINS.</p>
758	Afterwork B3E n°2	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>La question de la conjoncture économique : la crise immobilière actuelle pose la question de la façon dont l'EPA compte soutenir d'une part la construction et d'autre part le maintien de la zone accessible... autant pour les activités que pour le logement.</p>
759	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Il faut absolument mettre des commerces et des bureaux.</p>
760	Afterwork B3E n°3	Formes urbaines	Foncier	<p>Nous souhaitons avoir la possibilité de pouvoir acquérir un terrain pour faire construire nos propres locaux, voir proposer des cellules complémentaires à la location pour des artisans</p>
761	Afterwork B3E n°3	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un projet qui stagne comparé à d'autres zones de la CUB dont les évolutions sont plus rapides. Les commerces aux pieds des immeubles sont très tardivement pourvus,</p>
762	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Délocalisation des artisans pour mettre que des logements</p>
763	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Délocalisation des commerces et restaurants</p>
764	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Inquiétude quand au développement du projet qui ne me semble pas tourné vers les entreprises artisanales.</p>
765	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Coût du loyer</p>
766	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>devoir déménager hors de Bègles</p>
767	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Craintes de devoir délocaliser dans une autre ville et perdre des salariés pour des temps de trajets plus conséquent en voiture et le manque de transport en commun</p>
768	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>oui, concernant une éventuelle destruction des bâtiments des Portes de Bègles</p>
769	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>ne pas pouvoir être insérer dans le nouveau projet</p>
770	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Relocation et tarifs localisés. Une hausse de loyer pourrait mettre en danger mon établissement. D'autre part, il serait judicieux voir obligatoire de vraiment séparer les habitations et les entrepôts professionnels.</p>
771	Afterwork B3E n°3	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Il ne faudrait pas que ce projet est un effet d'éviction d'industrie ou de plateforme logistique du fait de loyers trop élevés ou de contrainte en terme de transport ou de bruits. Ce sont mes clients et j'apprécie d'être à proximité pour accéder à vélo.</p>
772	Afterwork B3E n°3	Déplacement/Mobilités	Mobilités douces/Transport en commun	<p>Il n'y a pas d'unité de vie et la circulation à pieds ou en vélo est très compliquée.</p>
773	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Foncier	<p>quelle sera la « stratégie » de l'EPA vis-à-vis des acquisitions de fonciers auprès des particuliers ?</p>
774	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Foncier	<p>Une habitante du quartier de Marcel Sembat souhaite savoir si sa maison serait préemptée si elle décidait de la vendre.</p>
775	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un participant souhaite savoir ce qui sera fait après l'école, au niveau des hangars actuels et de La Boucle, avant le jardin d'Éphémère.</p>
776	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un participant s'étonne de la « légèreté » avec laquelle l'EPA parle des projections du GIEC à 2100. Il considère que les projets tels que celui porté par l'EPA - de développement de gros pôles urbains avec d'énormes blocs d'immeubles très urbanisés, avec très peu d'espaces verts, et tous les projets qui relient entre eux ces gros pôles, dont les LGV ou les autoroutes [...] - contribuent activement au fait que le GIEC publie chaque année des projections de plus en plus alarmantes. Il demande par ailleurs que la quarantaine de personnes habitant deux immeubles de l'EPA qui doivent être expulsées puissent bénéficier d'une trêve hivernale. Il souhaite que l'EPA leur permette de rester - tant qu'aucun projet concret de construction ou de démolition n'est prévu -.</p>
777	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Une personne demande quels sont les critères qui, aux yeux de l'EPA, permettent de distinguer un logement social, un logement abordable et un logement libre.</p>
778	Réunion publique de clôture	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Une participante indique que les collèges relèvent de la compétence départementale. Or, le Département de la Gironde - a-t-elle été placée sous tutelle -. Est-ce que l'EPA envisage la création d'un collège et sous quel délai</p>
779	Réunion publique de clôture	Equipements publics	Equipements/établissements publics	<p>Un habitant d'un quartier voisin, ancien élu de Bègles, explique être rassuré sur les grands axes liés à la mixité en matière de logement, parce que, dit-il - il faut construire des logements, il y a trop de listes d'attente sur la commune -. Il salue également la mixité fonctionnelle, avec l'engagement de maintenir les PME, les TPE et la papeterie. Cependant, il exprime une crainte en matière d'équipements publics sportifs et culturels : « Si le quartier doit accueillir 7000 nouveaux habitants d'ici 2040, il faudra bien autre chose qu'un gymnase. Il faudra aussi un stade de football, il faudra peut-être une autre piscine ».</p>
780	Réunion publique de clôture	Déplacement/Mobilités	Circulation	<p>Concernant les immeubles en R+12 ou R+14 localisés à proximité de la Garonne, une participante demande à quelle vitesse serait limitée la circulation sur la voie rapide et comment serait géré le bruit pour les habitants.</p>
781	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Toujours à propos des immeubles en R+14, une autre personne demande s'il s'agit des bâtiments les plus hauts de la ZAC et s'interroge sur une possible localisation plus au sud.</p>
782	Réunion publique de clôture	Eau, nature & paysages	Bien être/Environnement	<p>Une personne s'inquiète de la qualité de vie des habitants des maisons situées - juste derrière - les immeubles en R+14 envisagés, rue Pierre Salin.</p>
783	Réunion publique de clôture	Activité économique	Economie : Le devenir des entreprises	<p>Sur les mutations des activités économiques annoncées, un participant souhaite avoir des précisions sur la préfiguration de ces mutations.</p>
784	Réunion publique de clôture	Eau, nature & paysages	Biodiversité	<p>Un participant s'inquiète de la gestion des moustiques (tigres notamment) par rapport à l'ambition annoncée de retrouver les zones humides.</p>
785	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un responsable de La Boucle s'interroge sur l'accessibilité des futurs logements de la ZAC pour les commerces de proximité et les associations. Elle craint que beaucoup de locaux restent vides, comme c'est le cas aujourd'hui, à Terre Neuve en particulier.</p>
786	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un participant s'interroge sur la situation financière de l'EPA, en précisant qu'un article avait fait état d'un déficit de 250 millions d'euros pour l'OIN (et 60 millions pour la ville de Bègles), que les 150 millions d'investissements annoncés plus tôt lors de la réunion ne combleront pas. Est-ce que ce déficit aura un impact en termes de choix de priorités sur le projet de la ZAC ? Est-ce que le projet d'estacade pourra être réalisé ou devra être repoussé ?</p>
787	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Une participante s'inquiète de l'impact du contexte national sur ce projet, notamment concernant les discussions du budget qui - s'annoncent compliquées -.</p>
788	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Un participant souhaiterait que soit qualifié l'impact des lignes à haute tension en termes de programmation et d'acteurs impliqués.</p>
789	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	<p>Il aborde également le sujet du calcul du prix du m2 de foncier. Il estime que le prix versé au propriétaire ne devrait pas être différent selon qu'un terrain est destiné à devenir un espace vert ou à accueillir un immeuble par exemple.</p>

790	Réunion publique de clôture	Formes urbaines	Programmation et budget	Une personne répond que l'achat du foncier au prix des Domaines se fait au détriment du vendeur, car le prix est inférieur à celui auquel le bien pourrait être vendu par ailleurs.
-----	-----------------------------	-----------------	-------------------------	---