

CŒUR DE GARONNE

/ QUARTIER CORTO MALTESE,

(Rue de la Seiglière - Rue de Belcier - Rue Sainte Anne)

LIVRAISON : 3^{ème} Trimestre 2022

Crédit photo : Nadau Lavergne



Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr

Cœur de Garonne est un programme réparti en accession libre, locatifs sociaux, accession sociale, résidence seniors et locatifs jeunes actifs, en rive gauche de la Garonne, à l'orée du quartier historique de Belcier. Il se situe à proximité du parvis Corto Maltese, dont l'aménagement témoigne du profond renouvellement du quai de Paludate, avec notamment l'installation de la Maison de l'Économie Créative et de la Culture en Aquitaine (MECA) et l'ouverture de la halle Boca avec son offre de restauration variée. La gare Saint-Jean et son pôle d'échange multimodal, à moins de 500 mètres, et le tram-bus empruntant le quai de Paludate lui garantissent une accessibilité élevée.

Surface de logements : 25 228 m²
Nombre de logements : 385

Répartition des logements par produits :
Locatif social : 135 dont locatifs jeunes actifs

Répartition des logements par taille :
T1 : 81 / T2 : 148 / T3 : 84 / T4 : 46 / T5 et + : 26

► PROMOTEUR

Alday Immobilier / Vilogia

► AUTRE PROGRAMMATION

3 394 m² de bureaux, 693 m² de restaurant d'entreprises et 559 m² de crèche

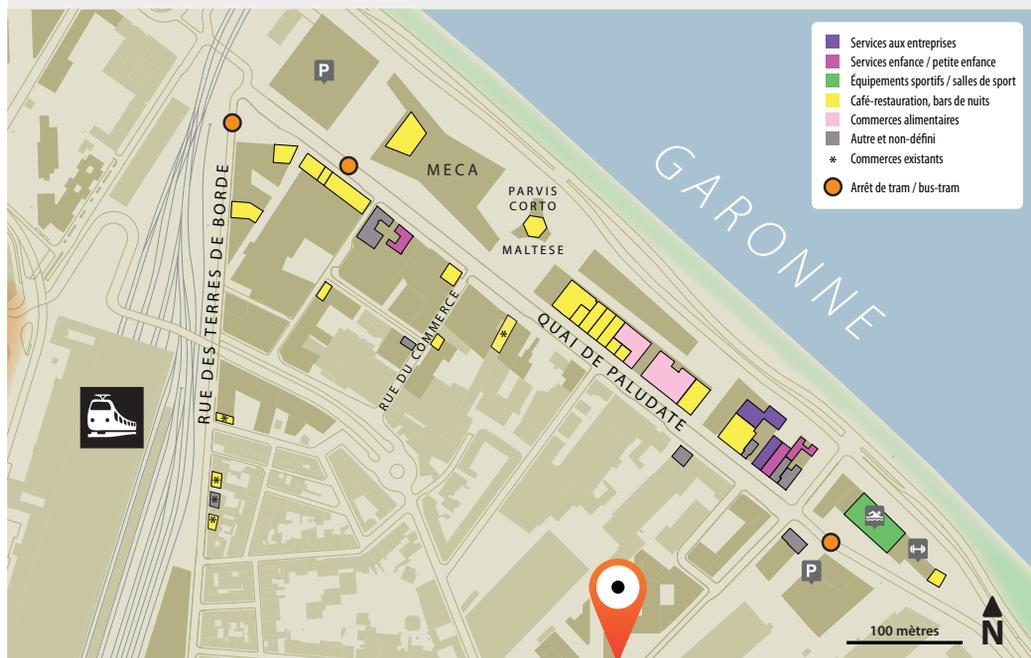
► ARCHITECTE

MONTOURO et SAISON - MENU

► CONTACT

David SAPHORES - 1 rue Esprit des Lois
33000 BORDEAUX - 06 07 01 37 12 -
05 56 07 80 28 - dsaphores@alday-immobilier.fr

Vos services de proximité



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



PISCINE



**GARE
SAINT-JEAN**

Votre mobilité

► **400 m de la gare
Saint-Jean**

► **Tramway :**
**600 m de la station
gare Saint-Jean**
LIGNE C

► **Bus :**
500 m du BUS TRAM
300 m de la LIGNE 11
(arrêt Brienne Vernet)
**600 m des LIGNES 1,
9, 10**
(arrêt gare Saint-Jean)

► **VCub (Vélos en libre
service) :**
100 m de la station
Quai de Paludate

► **BlueCub (autos
partage) :**
600 m de la station
gare Saint-Jean



bordeaux
euratlantique

www.bordeaux-euratlantique.fr
Maison du Projet Euratlantique
74 rue Carle Vernet à Bordeaux