

ATTIQUE DE BRIENNE

/ QUARTIER CORTO MALTESE

(angle rue de la seiglière et quai de Paludate)

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2021
(travaux en cours depuis le 01/07/2019)

Localisez votre quartier sur
bordeaux-euratlantique.fr

Crédit photo : ICSA



Attique de Brienne est un programme de 56 logements en rive gauche de la Garonne, à l'orée du quartier historique de Belcier. Il se situe à proximité du parvis Corto Maltese, dont l'aménagement témoigne du profond renouvellement du quai de Paludate, avec notamment l'installation de la Maison de l'Économie Créative et de la Culture en Aquitaine (MECA) et l'ouverture de la halle Boca avec son offre de restauration variée. La gare Saint-Jean et son pôle d'échange multimodal, à moins de 500 mètres, et le tram-bus empruntant le quai de Paludate lui garantissent une accessibilité élevée.

Surface de logements : 3956 m²
Nombre de logements : 56

Répartition des logements par produits :

Locatif social : 19
Accession à Prix Maîtrisé : 11
Accession Libre : 26

Répartition des logements par taille :

T2 : 16 / T3 : 21 / T4 : 13 / T5 et + : 6

► **PROMOTEUR**

Les Nouveaux Constructeurs

► **ARCHITECTE**

Colboch Sachet (CoSa)

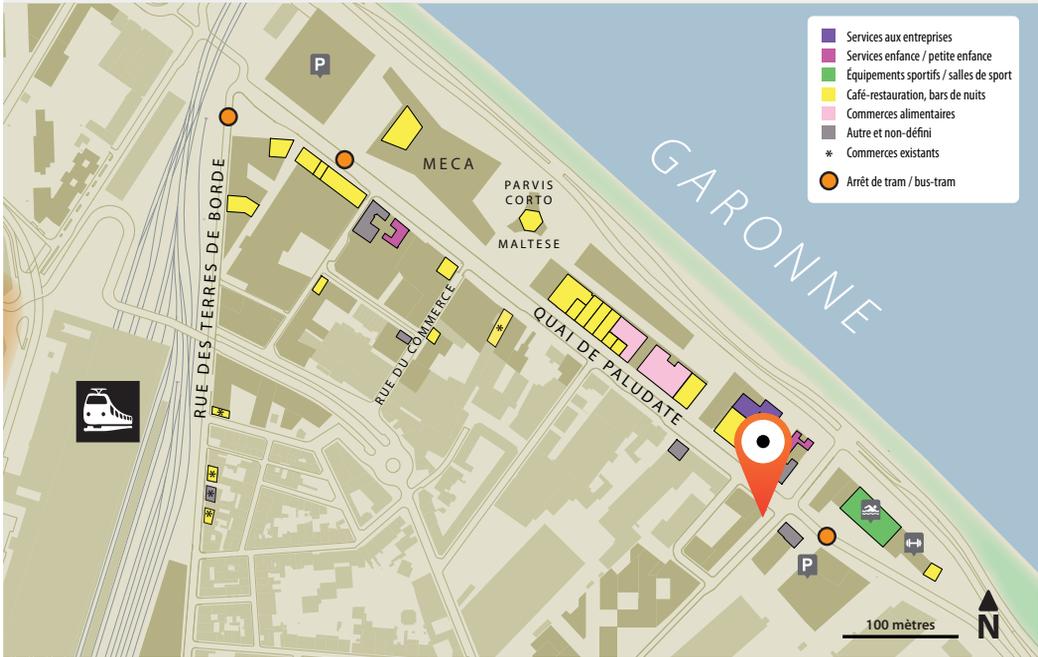
► **AUTRE PROGRAMMATION**

bureaux 5 390m², 1 commerce (total : 215 m²)

► **CONTACT**

vmanoukian@incsa.fr

Vos services de proximité



**ÉQUIPEMENT
SPORTIF**



PISCINE



**GARE
SAINT-JEAN**

Votre mobilité

► **400 m de la gare
Saint-Jean**

► **Tramway :**
**600 m de la station
gare Saint-Jean**
LIGNE C

► **Bus :**
500 m du BUS TRAM
300 m de la LIGNE 11
(arrêt Brienne Vernet)
600 m des LIGNES 1,
9, 10
(arrêt gare Saint-Jean)

► **VCub (Vélos en libre
service) :**
100 m de la station
Quai de Paludate

► **BlueCub (autos
partage) :**
600 m de la station
gare Saint-Jean



bordeaux
euratlantique

www.bordeaux-euratlantique.fr
Maison du Projet Euratlantique
74 rue Carle Vernet à Bordeaux