

WOODSTONE

/ QUARTIER ARMAGNAC, (sud)



Localisez votre quartier sur bordeaux-euratlantique.fr



Crédit photo : Cosa

LIVRAISON :
3^{ème} trimestre 2022

Woodstone est un programme de 70 logements situé dans le quartier Armagnac en rive gauche de la Garonne, bénéficiant de l'aménagement de nouveaux espaces publics pensés autour d'une place centrale, futur cœur animé du quartier. De nombreux commerces de proximité, activités de loisirs et équipements étoffent l'offre de services déjà existante, comme la bibliothèque Flora Tristan ou le gymnase Robert Geneste. Située à moins de 500 m de la gare Saint-Jean et du Tram C, la résidence Woostone promet un accès rapide et facilité à l'hypercentre de Bordeaux et à un grand nombre d'infrastructures (écoles, théâtres ou encore les complexes sportifs), tout en proposant le confort d'un environnement à échelle humaine.

Surface de logements : 5 035 m²
Nombre de logements : 70

Répartition typologie des logements :
T2 : 18 - T3 : 30 - T4 : 15 - T5 : 7

Répartition des logements par produit :
Accession à Prix Maîtrisé : 35 %
Accession libre : 65 %

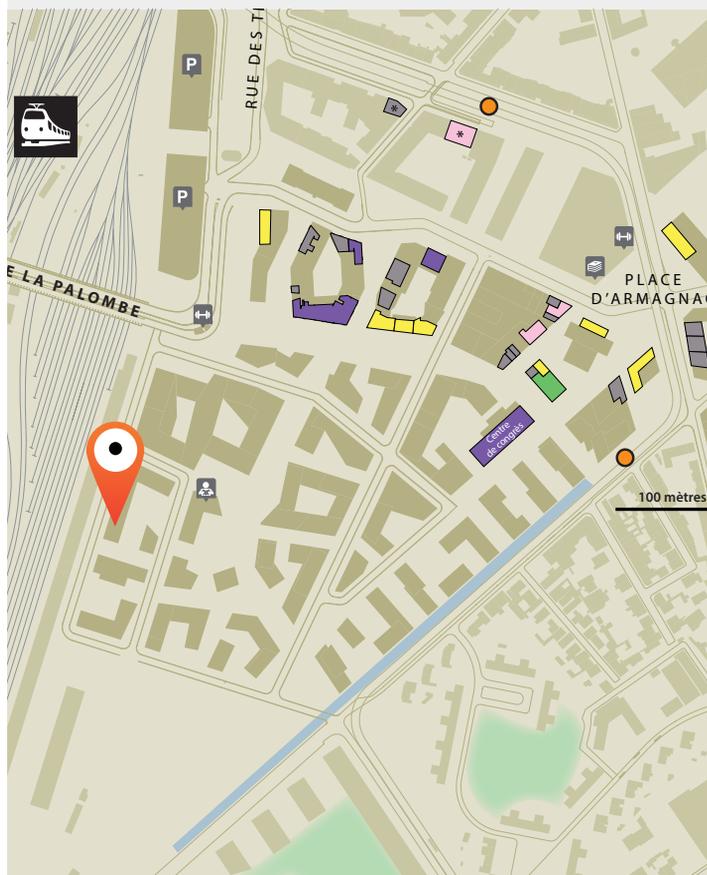
► **PROMOTEUR**
ICADE PROMOTION

► **AUTRE PROGRAMMATION**
Pour les logements: jardins partagés, terrains de Padel, salle commune, appartement d'hôtes, atelier de bricolage, salle de Fitness; 2 locaux d'activités (272 m² en tout) et un parking silo 450 places.

► **ARCHITECTE**
COSA

► **CONTACT**
05 62 17 00 04
www.icafe-immobilier.com

Vos services de proximité



Votre mobilité

► 750 m à pied de la
gare Saint-Jean

► Tramway :
60 m de la station
Carle Vernet
LIGNE C (2 stations
de la gare Saint-Jean)

► Bus :
10 m de la LIGNE 11
(arrêt Carle Vernet)

► VCub (Vélos en
libre service) :
200 m de la station
Belcier



bordeaux
euratlantique

www.bordeaux-euratlantique.fr
Maison du Projet Euratlantique
74 rue Carle Vernet à Bordeaux