

SILVA / QUARTIERS ARMAGNAC



Crédit photo : Studio Bellcour

Silva est un programme de 198 logements situé dans le quartier Armagnac, en rive gauche de la Garonne, bénéficiant de l'aménagement de nouveaux espaces publics pensés autour d'une place centrale. De nombreux commerces de proximité, activités de loisirs et équipements étoffent l'offre de services déjà existante, comme la bibliothèque Flora Tristan ou le gymnase Robert Geneste. Située à moins de 500 m de la gare Saint-Jean et du Tram C, la résidence Silva dispose d'un accès rapide et facilité à l'hypercentre de Bordeaux et à un grand nombre d'infrastructures (écoles, théâtres ou encore les complexes sportifs), tout en proposant le confort d'un environnement à échelle humaine.

Surface de logements : 13 726 m²
Nombre de logements : 198

Répartition des logements par produits :
Accession libre : 86
Accession à prix maîtrisé : 45
Locatif social : 67

Répartition des logements par taille :
T2 : 42 / T3 : 53 / T4 : 23 / T5 et + : 13

► **PROMOTEUR**
KAUFMAN & BROAD

► **ARCHITECTE**
STUDIO BELLCOUR

► **CONTACT**
06 70 97 17 31
ashernandez@kbtb.com

Vos services de proximité



Votre mobilité

► **500 m à pied de la
gare Saint-Jean**

► **Tramway :**
**20 m de la station
Carle Vernet**
LIGNE C (2 stations
de la gare Saint-Jean)

► **Bus :**
100 m de la LIGNE 11
(arrêt Carle Vernet)

► **VCub (Vélos en
libre service) :**
**400 m de la station
Belcier**



bordeaux
euratlantique
www.bordeaux-euratlantique.fr
Maison du Projet Euratlantique
74 rue Carle Vernet à Bordeaux