



bordeaux
EURATLANTIQUE
Un nouveau patrimoine commun

**Réunion d'information chantier
sur le quartier Saget - Descas**
avec zoom sur les travaux de
Canopia

25 septembre 2025

APSYS

AU PROGRAMME CE SOIR



1. INTRODUCTION – 10'

- Bordeaux Euratlantique
- Apsys

2. LE QUARTIER SAGET – DESCAS – 10'

- Le secteur Saget – Descas et ses enjeux

3. CANOPIA – 60'

- Le projet porté par Apsys
- Le chantier
- Le dispositif de suivi et communication

4. CONCLUSION – 5'

Les objectifs de la rencontre



Rappeler le projet sur le quartier Saget – Descas



Faire un point d'avancement sur le chantier Canopia



Présenter le dispositif de communication travaux



Répondre aux questions

INTRODUCTION

- **L'EPA Bordeaux Euratlantique**



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Procédures ;
Risques ;
Sécurité.



Mobilité ;
Développement
économique ;
Équipements ;
Habitat, logement,
urbanisme ;
Environnement



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

Transports ;
Développement
économique



VILLE
DE
FLOIRAC

Écoles ;
Crèches ;
Concertation ;
Vie associative



Collèges



bordeaux
Euratlantique
Un nouveau patrimoine commun

Aménagement et développement
économique

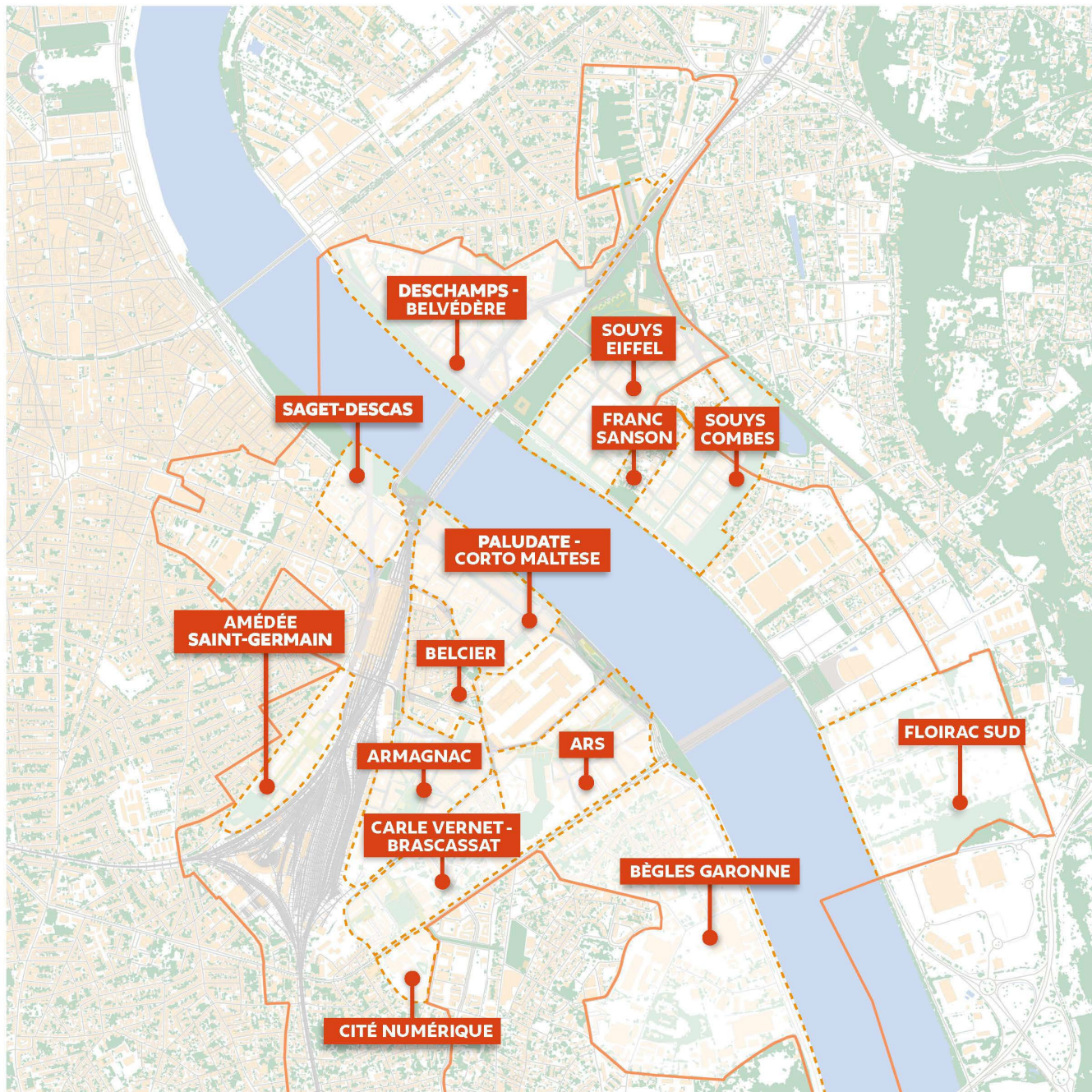
L'EPA, un outil de puissance publique pour réguler et accompagner l'évolution de la ville

▶ Planifie et détermine les
projets

Avec les habitants et les partenaires

▶ Édicte les règles

Aux opérateurs immobiliers
constructeurs



Les enjeux des nouveaux quartiers aménagés

- Cultiver les particularités et l'histoire des villes et des quartiers
- Accompagner les changements de la métropole bordelaise, aujourd'hui très attractive
- Relever le défi climatique et social
- Inscrire les quartiers dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

■ Apsys

APSYS, un acteur passionné de la ville

ENSEMBLE,
UNE AUTRE **VILLE**
EST POSSIBLE.



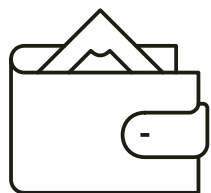
Une
entreprise
familiale



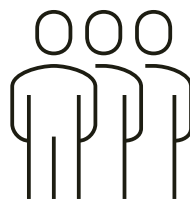
29 ans
d'expertise
en France et en
Pologne



Pionniers
des projets
mixtes



32 actifs sous
gestion



348 Collaborateurs
en France & en
Pologne



+100 Trophées
nationaux
& internationaux

Notre souhait : rendre la ville plus agréable et plus durable pour tous

ENSEMBLE,
UNE AUTRE **VILLE**
EST POSSIBLE.



RÉHABILITER LES
FLEURONS DU
PATRIMOINE



REDONNER VIE
AUX FRICHES
URBAINES

TRANSFORMER
LA VIE
D'UN QUARTIER



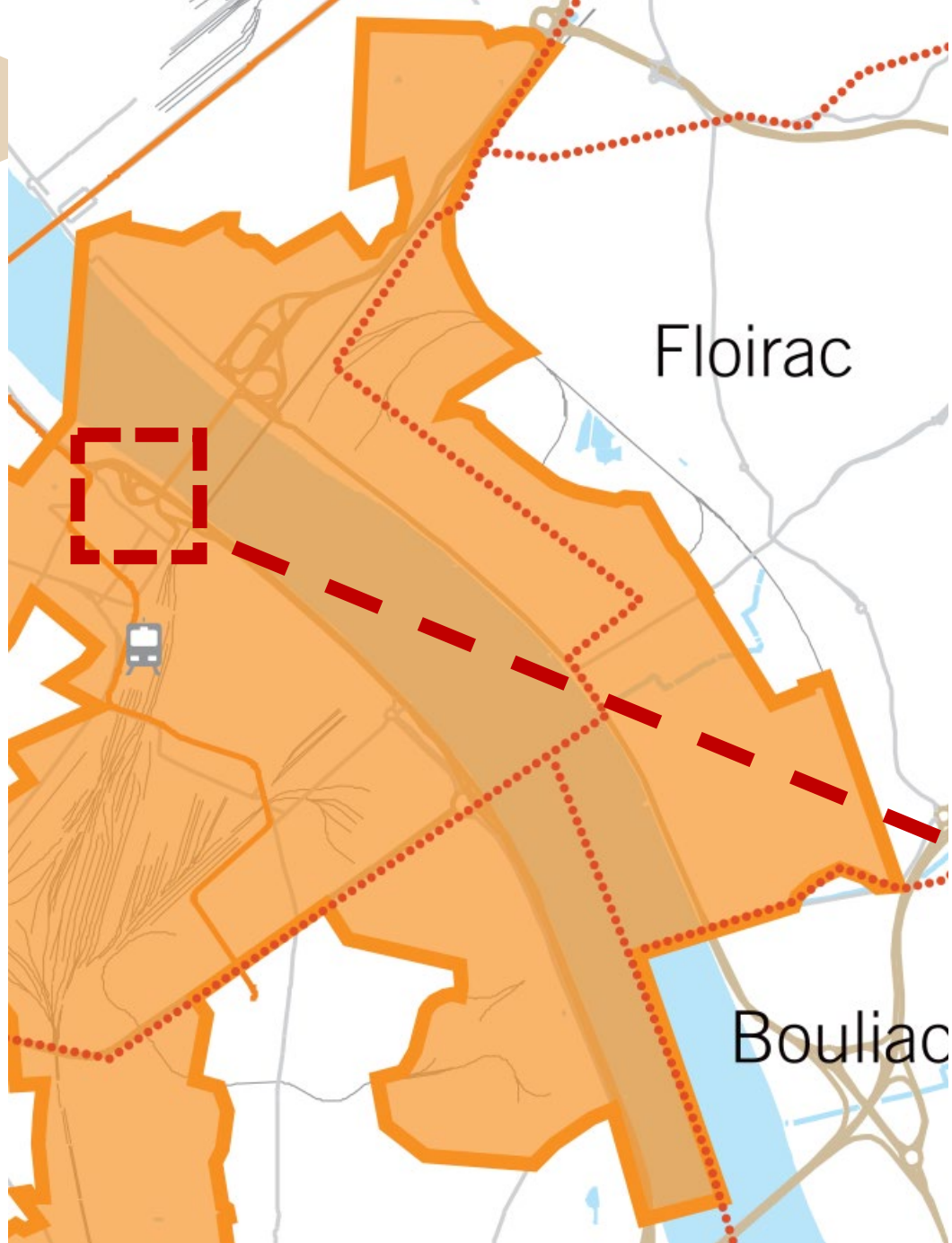
ACCOMPAGNER
LES NOUVEAUX
USAGES



LE QUARTIER SAGET - DESCAS

Une localisation idéale et stratégique

Clé de voûte entre le centre historique, les berges de Garonne, la gare Saint-Jean et les développements du secteur Paludate



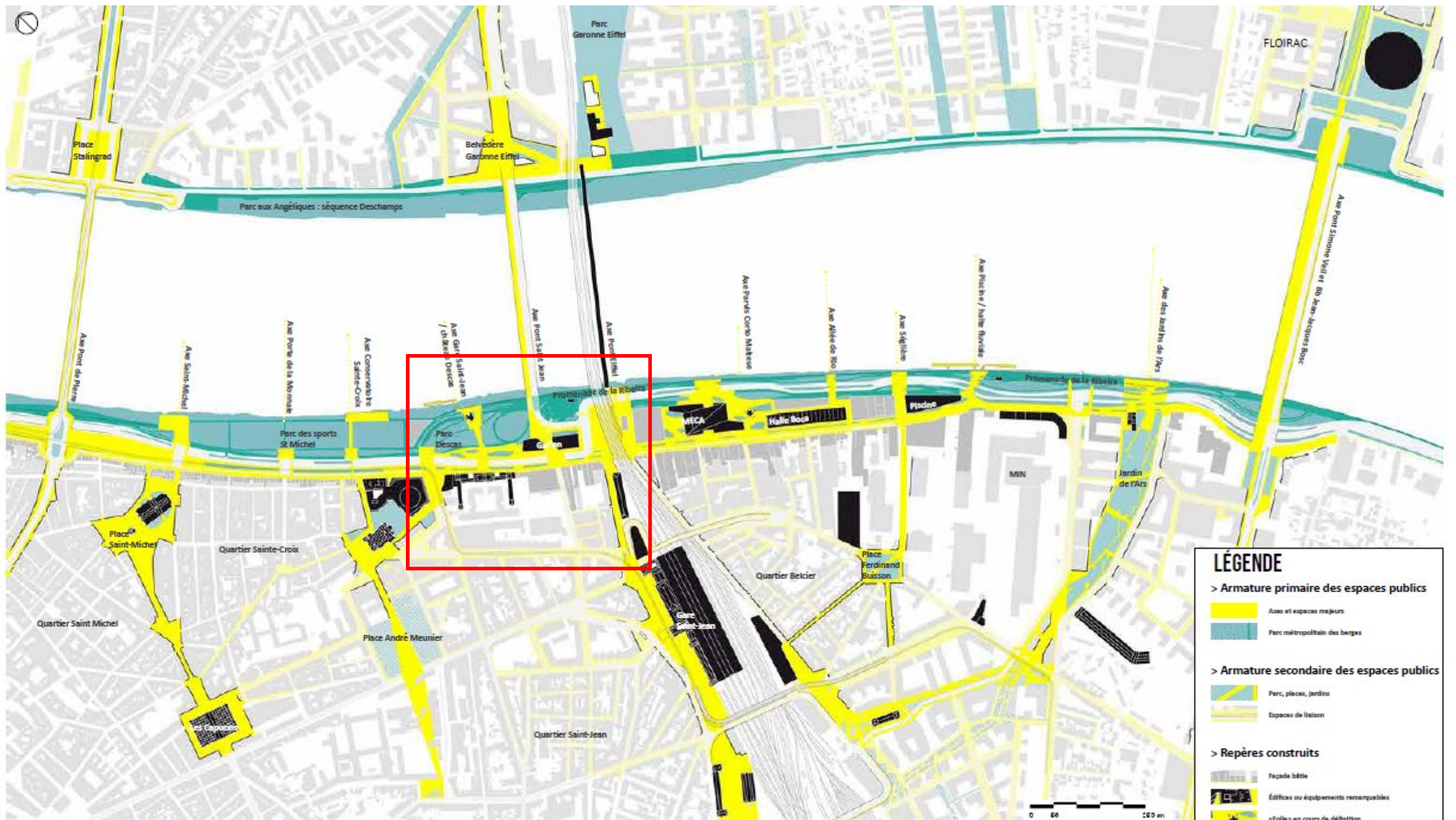


Schéma de composition des berges élargi - EXIT - ACA dec. 2016 - MaJ nov. 2018

LÉGENDE

- > Armature primaire des espaces publics
 - Axes et espaces majeurs
 - Parc métropolitain des berges
- > Armature secondaire des espaces publics
 - Parc, places, jardins
 - Espaces de liaison
- > Repères construits
 - Facade bâtie
 - Édifices ou équipements remarquables
 - «Folle» en cours de définition

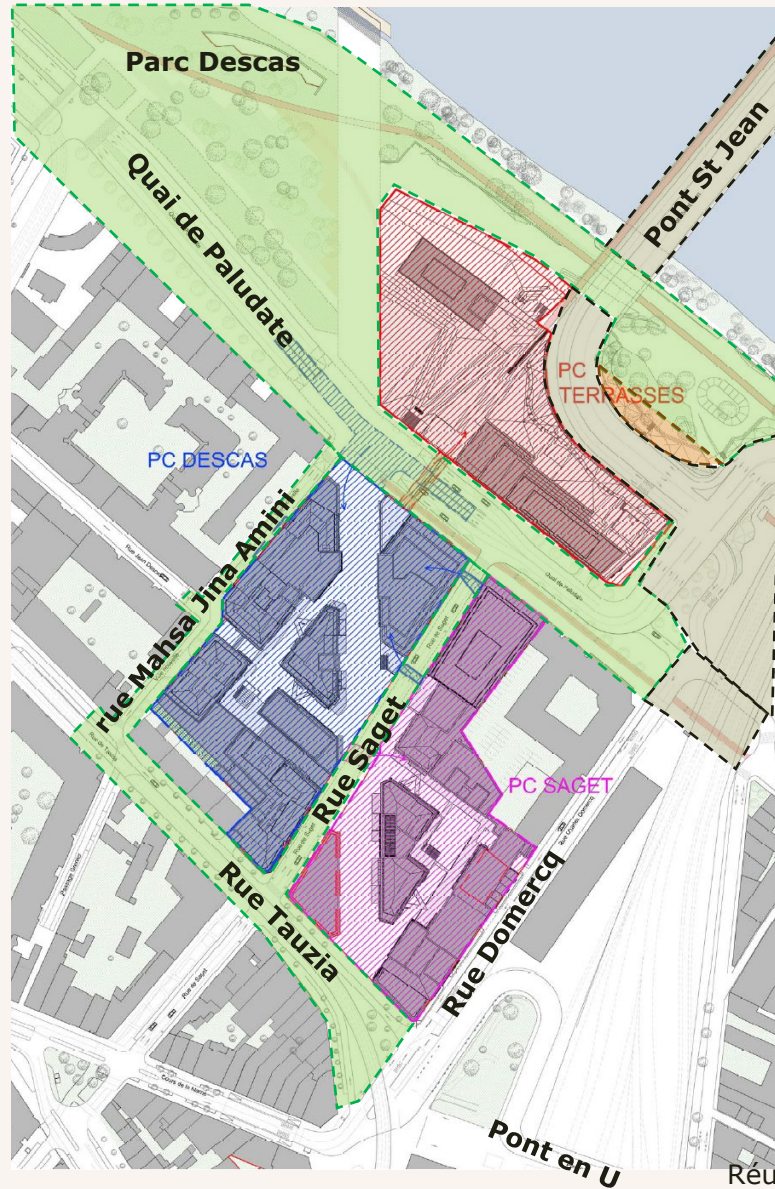
AVANT





APRES



Les périmètres de projet



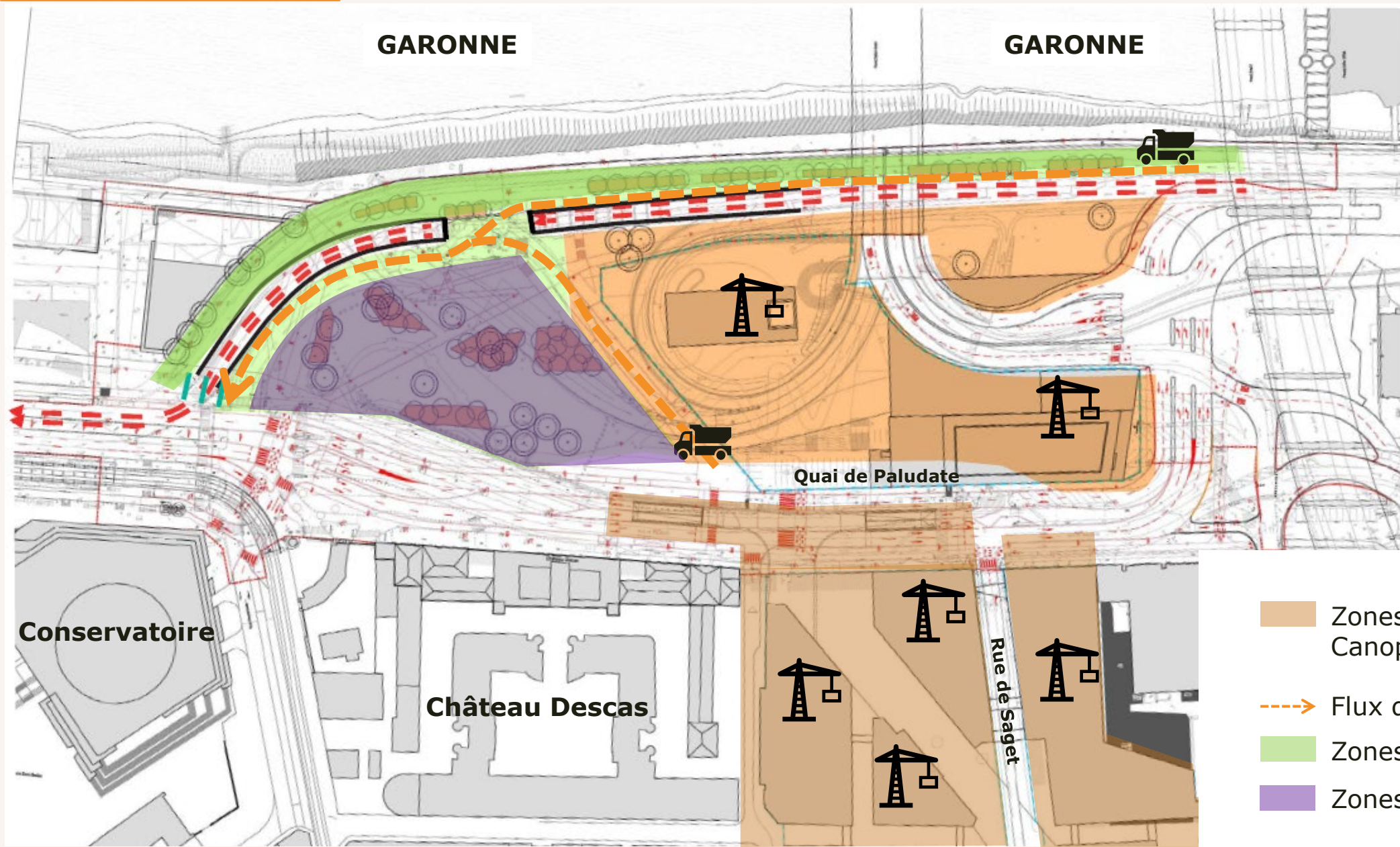
Périmètre Bordeaux Euratlantique





-  Travaux réalisés
-  Travaux à réaliser

Périmètre APSYS Canopia

-  Terrasses
-  Saget
-  Descas

Les chantiers 2025



-  Zones en chantier Canopia
-  Flux de chantier
-  Zones accessibles
-  Zones à traiter

- Des questions ?

CANOPIA

- **Le projet porté par Apsys**

**CA
NO
PIA**

■ **FILM**

**CA
NO
PIA**



Un geste haussmannien

CANOPY



**CA
NO
PIA**

**Un quartier
aux mille
visages,
aux mille
usages**



**13 000 m²
d'espaces
extérieurs**



**30 000 m²
de commerces**



**6 600 m²
de bureaux**



**12 000 m²
d'hôtels**



**6 400 m²
de logement**



**15 000 m²
de restauration
et loisirs**



**2 500 m²
pour 6
rooftops**



Un futur îlot de fraîcheur

+ 2 hectares

de parc



+ 600

arbres plantés

Au global



+ 5 000 m²

de toitures végétalisées



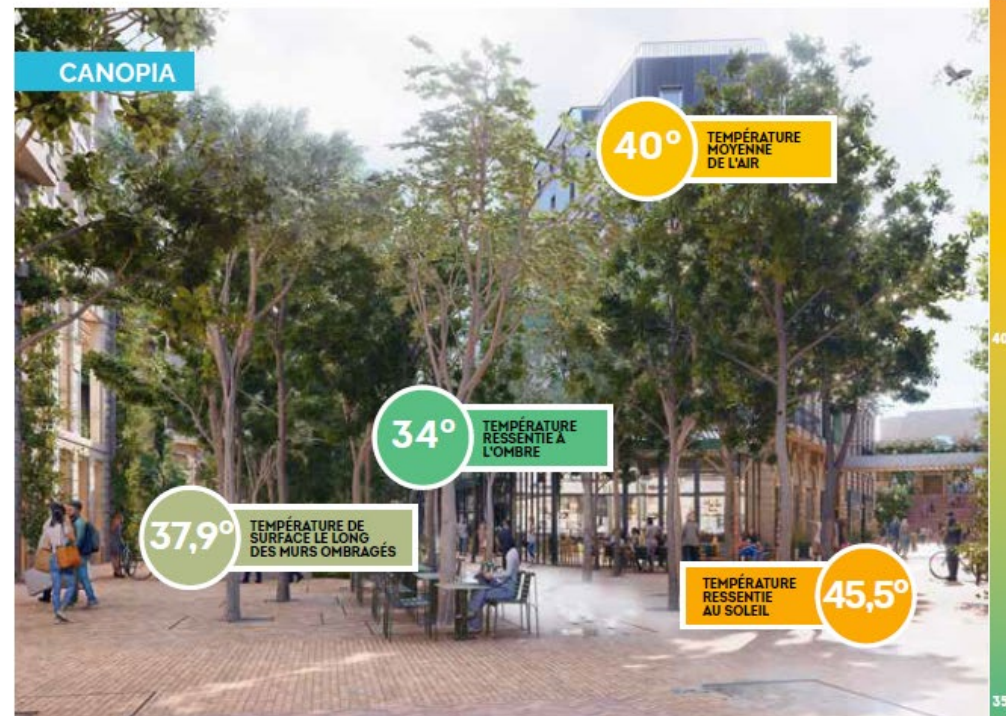
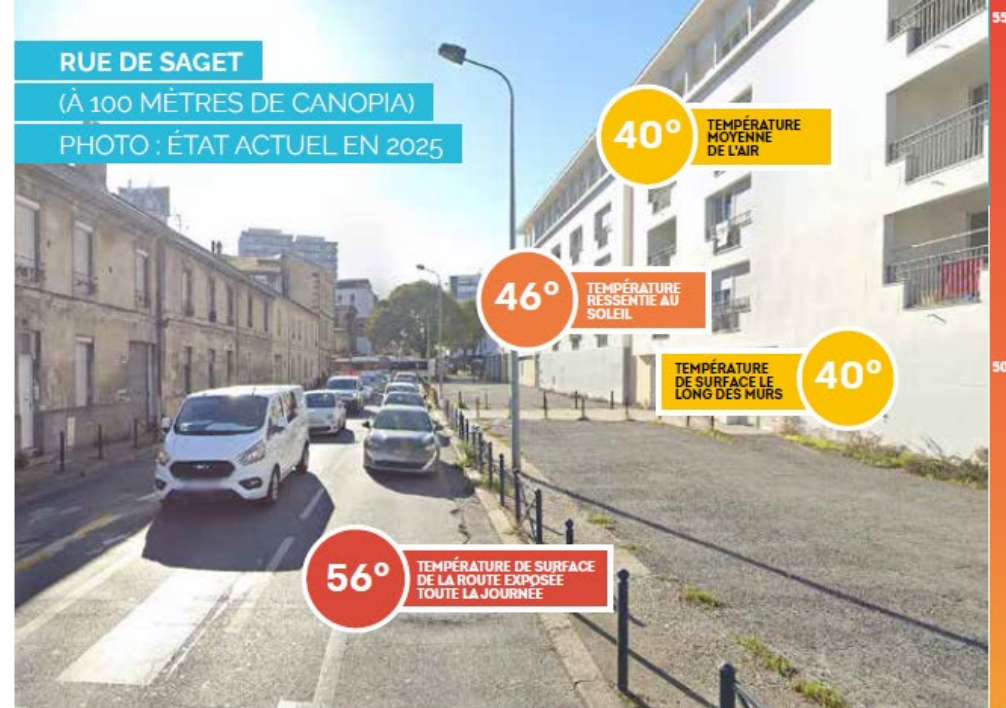
CANOPIA

- **-12°C** un jour d'été en 2045, c'est la baisse de la température ressentie entre une rue ombragée et piétonne de Canopia (34°C) et une rue voisine exposée au soleil et à la circulation automobile (46°C)
- **-0,17 °C**, c'est la baisse de la température moyenne ambiante (indépendamment de l'ensoleillement, de l'humidité ou de la circulation de l'air) entre le site initial et le quartier en 2045.

Un futur îlot de fraîcheur



the climate
company



- Des questions ?

- **Le chantier**

ORGANIGRAMME

EPA

bordeaux
Euratlantique

Maitre d'Ouvrage

APSYS

Maitrise d'Oeuvre



Architecte

MDP
MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE

Paysagiste

Maitrise d'Œuvre d'Exécution



Entreprises Travaux

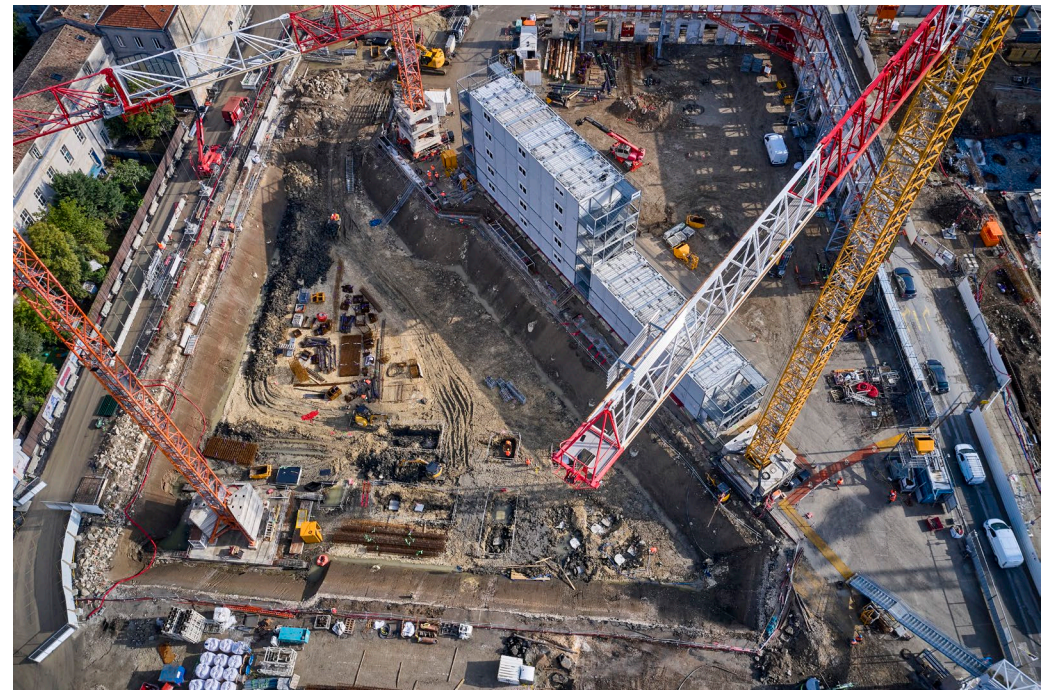
Îlot Descas & Îlot Saget



Îlot Terrasses

En cours de désignation

ÉTAT DU CHANTIER À DATE



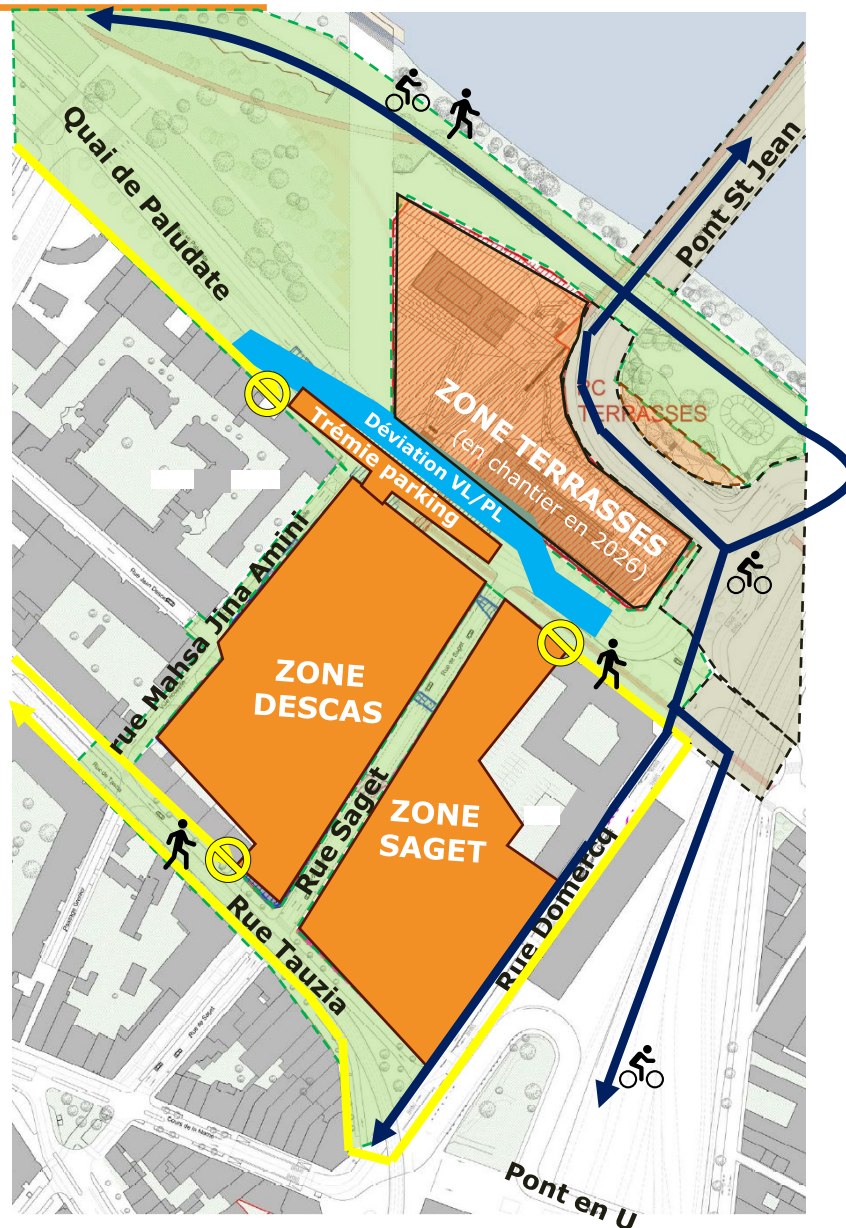


Continuité de service pendant le chantier




- Relocalisation transitoire de la Pharmacie du Conservatoire sur la rue Peyronnet
- Transport régulier organisé 2 fois par semaine au bénéfice de la Résidence ARPAVIE pour se rendre à la moyenne surface alimentaire du quartier Belvédère



LES CONTINUITÉS PIÉTONS ET CYCLES AUTOUR DU CHANTIER



LÉGENDE / PRÉCISIONS

-  Emprise de chantier
-  Continuité piétons
-  Continuités cycles

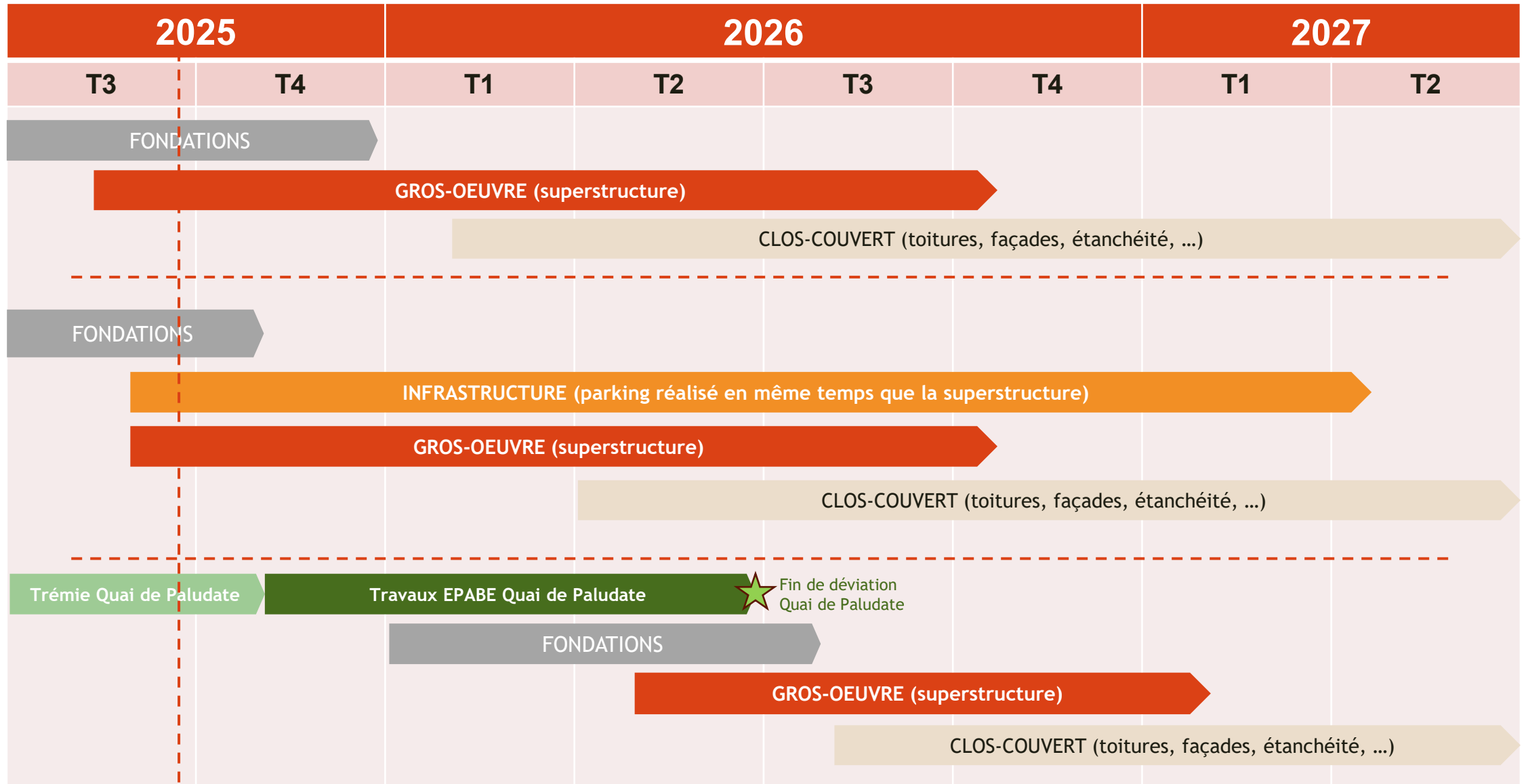
- Rue de Saget fermée aux piétons depuis **juillet 2025** au niveau du chantier mais maintenue pour la circulation des véhicules
- **Suppression de la continuité piétonne sur le quai de Paludate à partir de fin octobre**

PLANNING DE CHANTIER MACRO JUSQU'À MI-2027

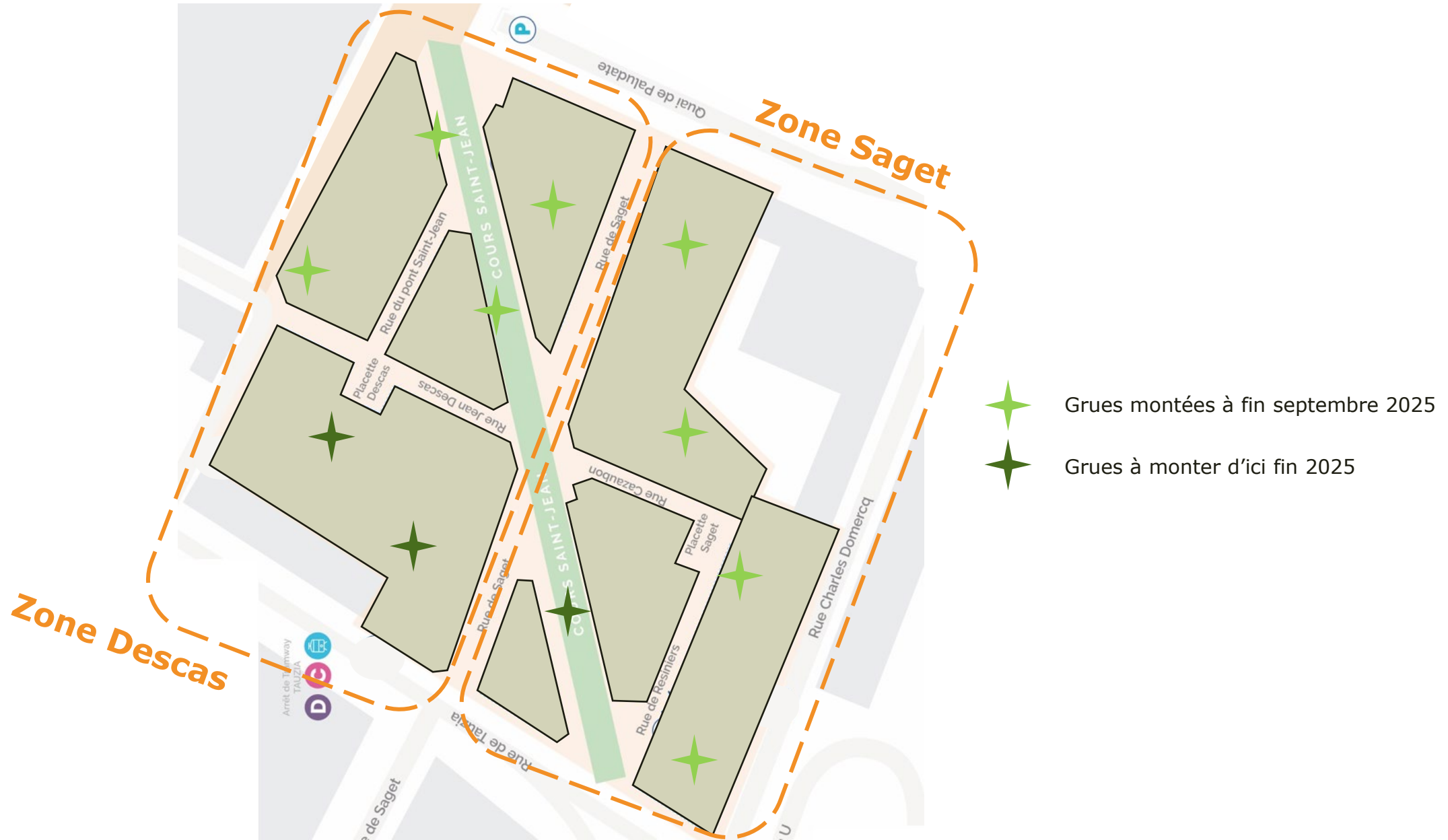
SAGET

DESCAS

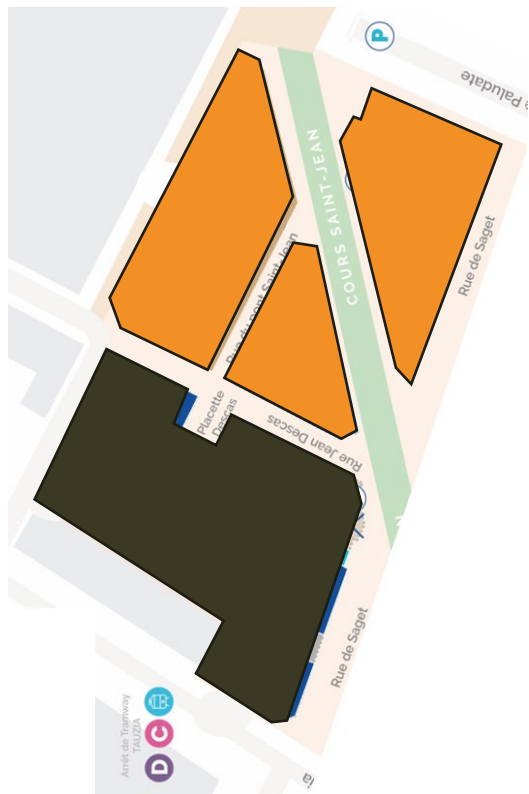
TERRASSES



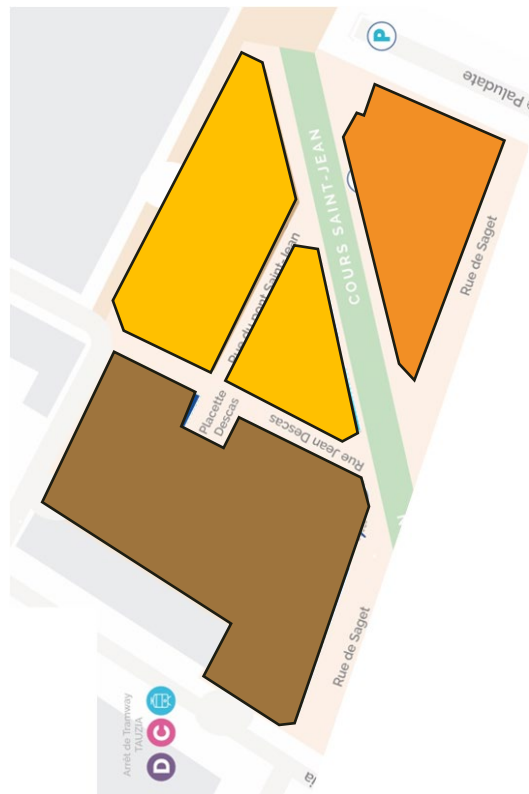
CALENDRIER CHANTIER JUSQU'À FIN 2025



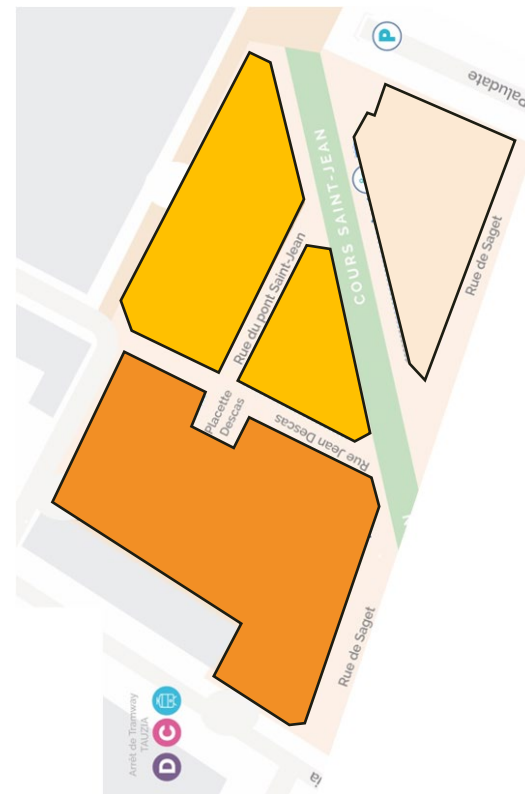
CALENDRIER CHANTIER PREVISIONNEL 2025 CHANTIER DESCAS



Septembre



Octobre

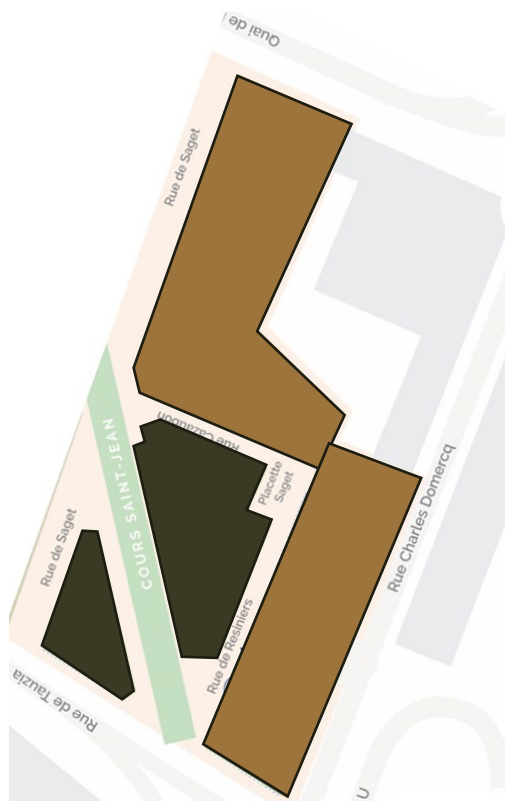


Novembre - Décembre

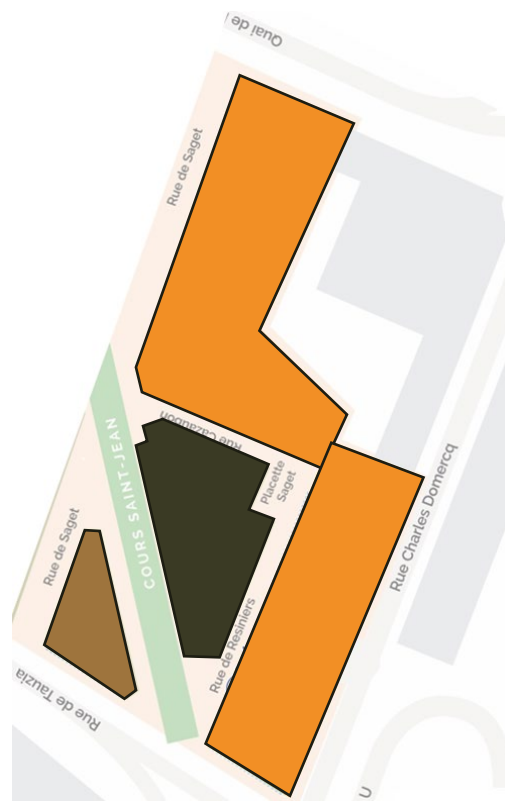
ETAT D'AVANCEMENT



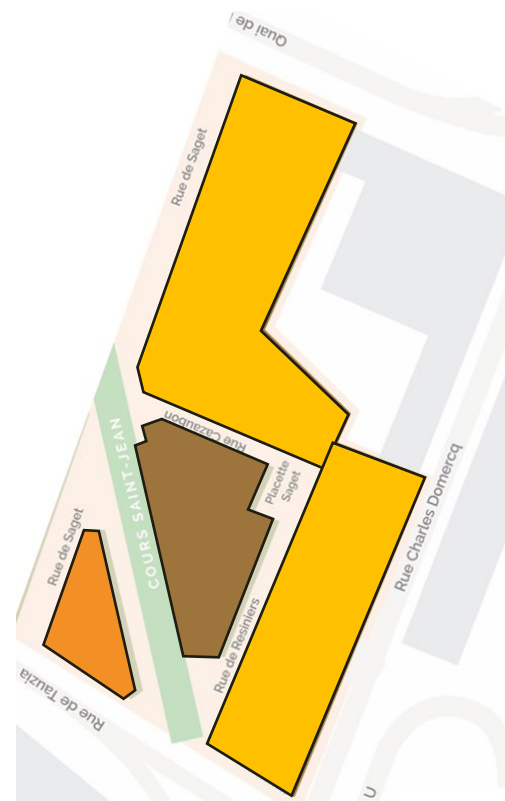
CALENDRIER CHANTIER PREVISIONNEL 2025 CHANTIER SAGET



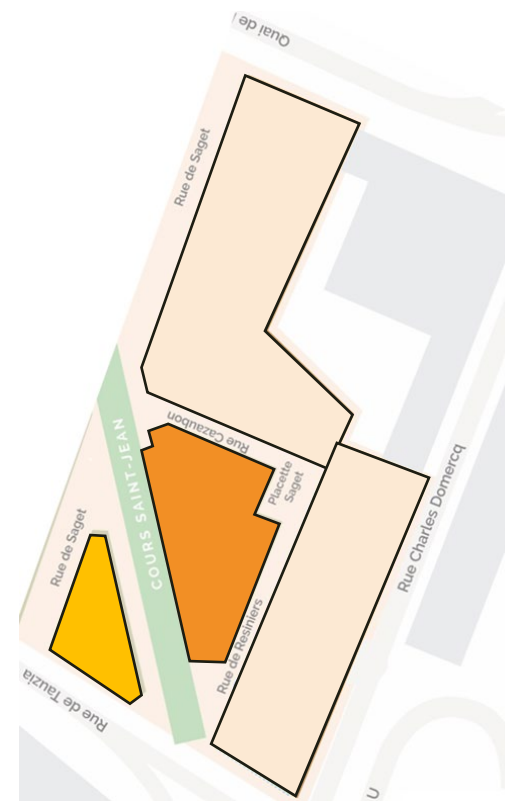
Septembre



Octobre



Novembre



Décembre


ETAT D'AVANCEMENT


Préparation
terrain

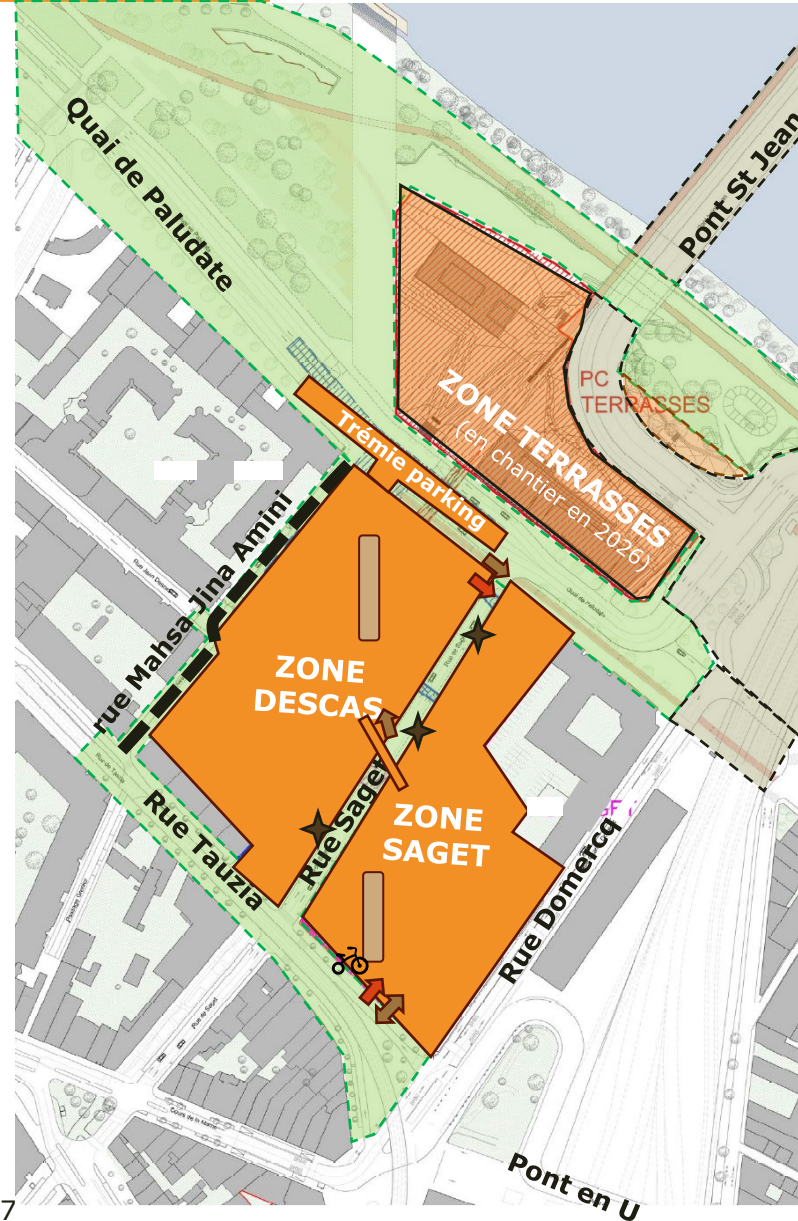

Fondations


Démarriage
Gros-Oeuvre


RDC


R+1

PLAN INSTALLATION ET LOGISTIQUE CHANTIER



LÉGENDE / PRÉCISIONS

- Emprise de chantier
- Entrée du chantier (personnel habilité uniquement)
- Entrée / Sortie Camions chantier
- Parking vélo chantier
- Piste de chantier
- Bases vie chantier
- Aires de livraison pour les grues

- Passerelle de chantier mise en place en **août 2025** entre les zones DESCAS & SAGET pour éviter les croisements de flux sur la rue de Saget
- Aire des livraisons principalement dans les emprises chantier, Plus 3 dans la rue de Saget

ATTÉNUATION DES NUISANCES



PROPRETE / GESTION DES DECHETS

- Passages réguliers de **balayeuse**
- **Humidification** en période sèche pour limiter les poussières
- Poste de **nettoyage des camions** en sortie de chantier
- Outils électroportatifs équipés d'**aspiration intégrée**
- Matériaux volatils stockés **à l'abri du vent**
- Bennes **couvertes** avant évacuation
- Brûlage strictement **interdit**

SECURITE

- Le chantier sécurisé par des **clôtures**
- Dispositif de gardiennage assuré **7/7 et 24/24** avec la présence d'un maître-chien
- Système de **vidéosurveillance** doté de caméras anti-intrusion

LIVRAISONS

- **Réservation obligatoire** des créneaux et des emplacements de déchargement en ligne
- **Zone tampon** prévue quai de Brienne
- **Signalétique** installée pour guider aux accès camions et piétons
- **Hommes trafics** à chaque entrée
- Livraisons effectuées sur les **horaires d'ouverture du chantier** : 7h à 20h

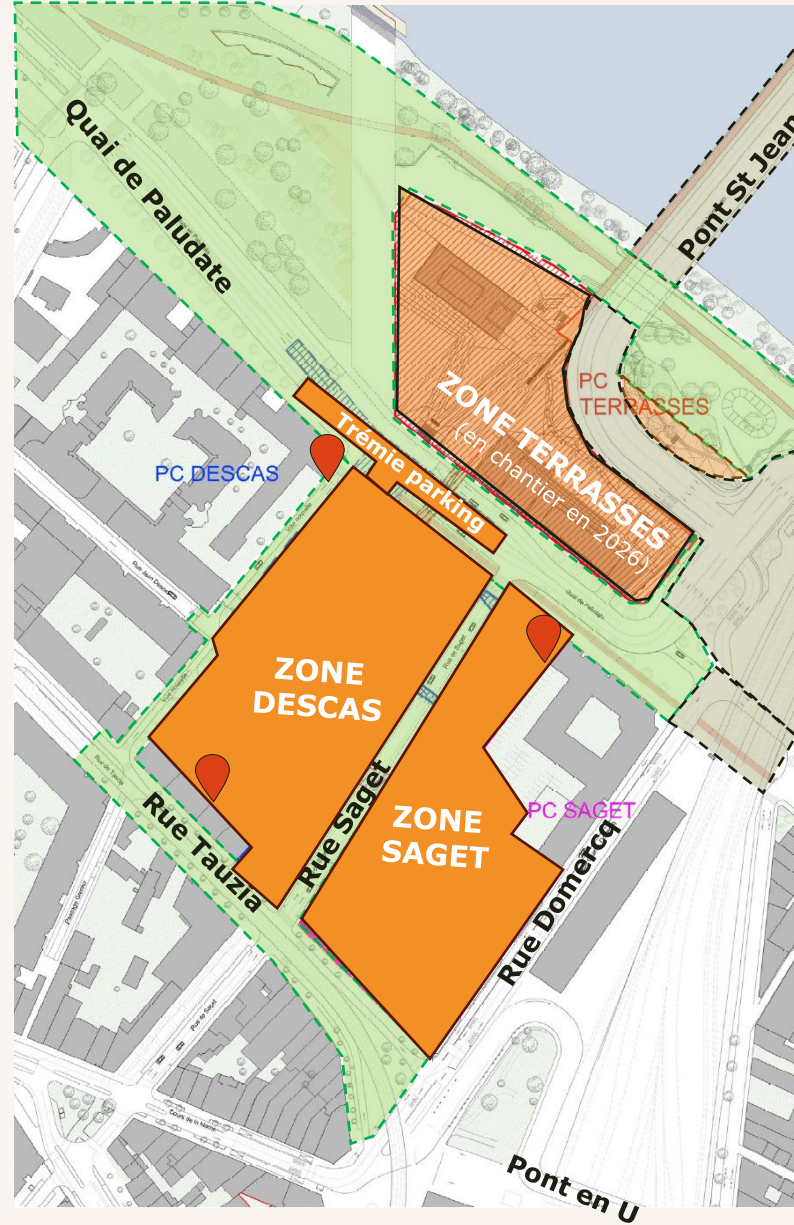
STATIONNEMENT

- Zones interdites clairement **signalées** pour éviter tout stationnement sauvage
- **Parking** pour les intervenants mis à disposition à proximité du chantier jusqu'à fin 2025
- Organisation de **co-voiturage** et d'utilisation des transports publics pour accéder au chantier (Tramway, Bus, Vélo, Train)
- Surveillance de la voie publique par les **hommes trafics**

ATTENUATION DES NUISANCES SONORES

- **Horaires de chantier** : 7h - 20h.
- **Planification adaptée et fractionnement des interventions** : organisation des tâches les plus bruyantes à des horaires appropriés et sur des plages limitées.
- **Sensibilisation des intervenants** : rappel des bonnes pratiques pour limiter les bruits inutiles (cris, chocs métalliques, moteurs laissés en marche).
- **Parc matériel adapté et entretien préventif** : maintenance régulière du matériel afin d'éviter le surcroît de bruit lié à l'usure.
- **Contrôle externe** : un prestataire spécialisé (*Synacoustique*) est mobilisé pour mesurer et vérifier le respect des engagements acoustiques. Un dispositif de contrôle est installé tout autour du chantier pour un suivi en temps réel. En cas de dépassement des seuils sonores, une alerte est immédiatement envoyée par SMS au personnel encadrant afin de prendre les mesures correctives nécessaires.

Localisation des sondes vibro-acoustiques



SENSIBILISATION DES INTERVENANTS



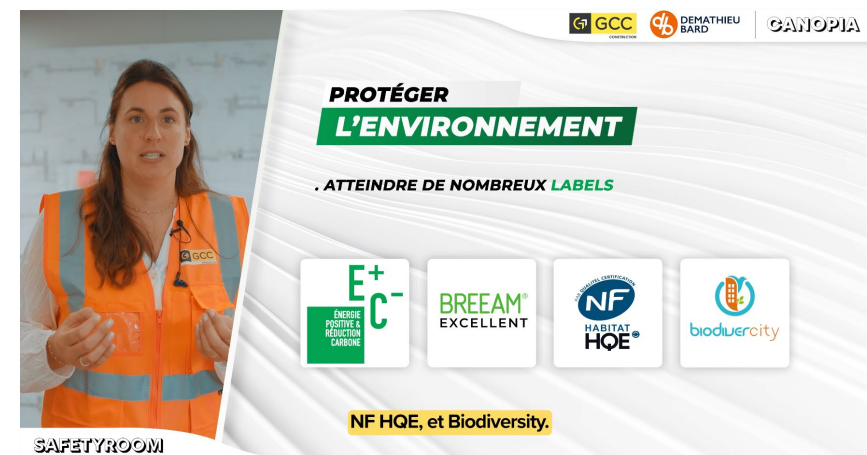
Safety Room

Bungalow d'accueil à l'entrée du chantier, où tous les intervenants peuvent obtenir des informations actualisées chaque jour.



Le livret d'accueil

QSE remis aux entreprises pour prendre connaissance des exigences et consignes à respecter avant leur arrivée sur site.



Film d'accueil QSE

projeté lors de l'intégration, il est visionné par l'ensemble des intervenants afin de présenter les règles et exigences du chantier.

Une **ingénieure QPE** est présente sur le chantier afin de veiller au respect de l'ensemble des règles et bonnes pratiques.
→ Rappels réguliers lors des causeries sécurité.

- Des questions ?

- **Le suivi et la communication travaux**

COMMUNICATION MISE EN PLACE POUR LE CHANTIER

Maison du projet

Ouverture au public en octobre 2025
Croisement Tauzia / Saget



Distribution de prospectus riverains

INFO TRAVAUX ET CIRCULATION

APSYS CANOPIA

Des affichages aux abords du chantier indiquent les circulations alternatives

En cours jusqu'à la fin chantier

- L'accès aux piétons dans la rue Saget est interdite pour garantir la sécurité de tous.
- La circulation des véhicules sur la rue Saget est quant à elle maintenue durant toute la durée des travaux sur une largeur réduite. Pour les usagers pouvant adapter leur itinéraire, il est conseillé d'éviter ce secteur.



Newsletter trimestrielle

CANOPIA

UNE NOUVELLE NATURE URBAINE

2025



THE TEAM

SOYONS NATURE

À VOTRE AVIS

LE SAVIEZ-VOUS ?

ON EN EST OÙ ?



Site internet projet

<https://canopia-bordeaux.fr/>

CANOPIA Canopia Un quartier engagé La grande histoire Chantier Actualités Contact



Canopia, le quartier qui transforme la vie en ville

Situé entre la gare Saint-Jean et la Garonne, Canopia redonne vie à un territoire stratégique de 4 hectares, participant activement au renouveau de Bordeaux. Un quartier inédit où l'élégance de la pierre rencontre la vitalité de la nature, pour une nouvelle manière de vivre la ville. Canopia incarne l'ambition d'un Bordeaux ouvert, nature et vivant.





← Pour accéder au site



← Pour s'inscrire à la Newsletter

Contactez le chantier



- Une boîte aux lettres riverains est mise en place à proximité du panneau de chantier, elle est accessible depuis le trottoir de la rue de Tauzia
- Un registre de doléances sera également mis à votre disposition au niveau du poste de garde du Chantier Canopia Ilot Saget (accessible depuis la rue de Tauzia)
- Un panneau d'information sera à votre disposition pour vous informer et illustrer notre avancement, des intervenants, des coordonnées de contact, des horaires de chantier
- **Les horaires d'activité du chantier sont de 07h00 à 20h00 en semaine**



Restons en contact



Concernant le chantier Canopia, Apsys, conformément au Règlement Chantier Faible Nuisance de l'EPA :

- S'engage à communiquer sur les grandes phases de travaux *via* tous moyens de communication adaptés et après validation de l'EPA
- S'engage à créer une adresse mail de contact
- S'engage à participer aux temps d'information pilotés par l'EPA

Adresse mail : canopia@apsysgroup.com

En parallèle, les médiateurs de la maison du projet s'efforcent de répondre aux différentes interrogations dans les meilleurs délais.

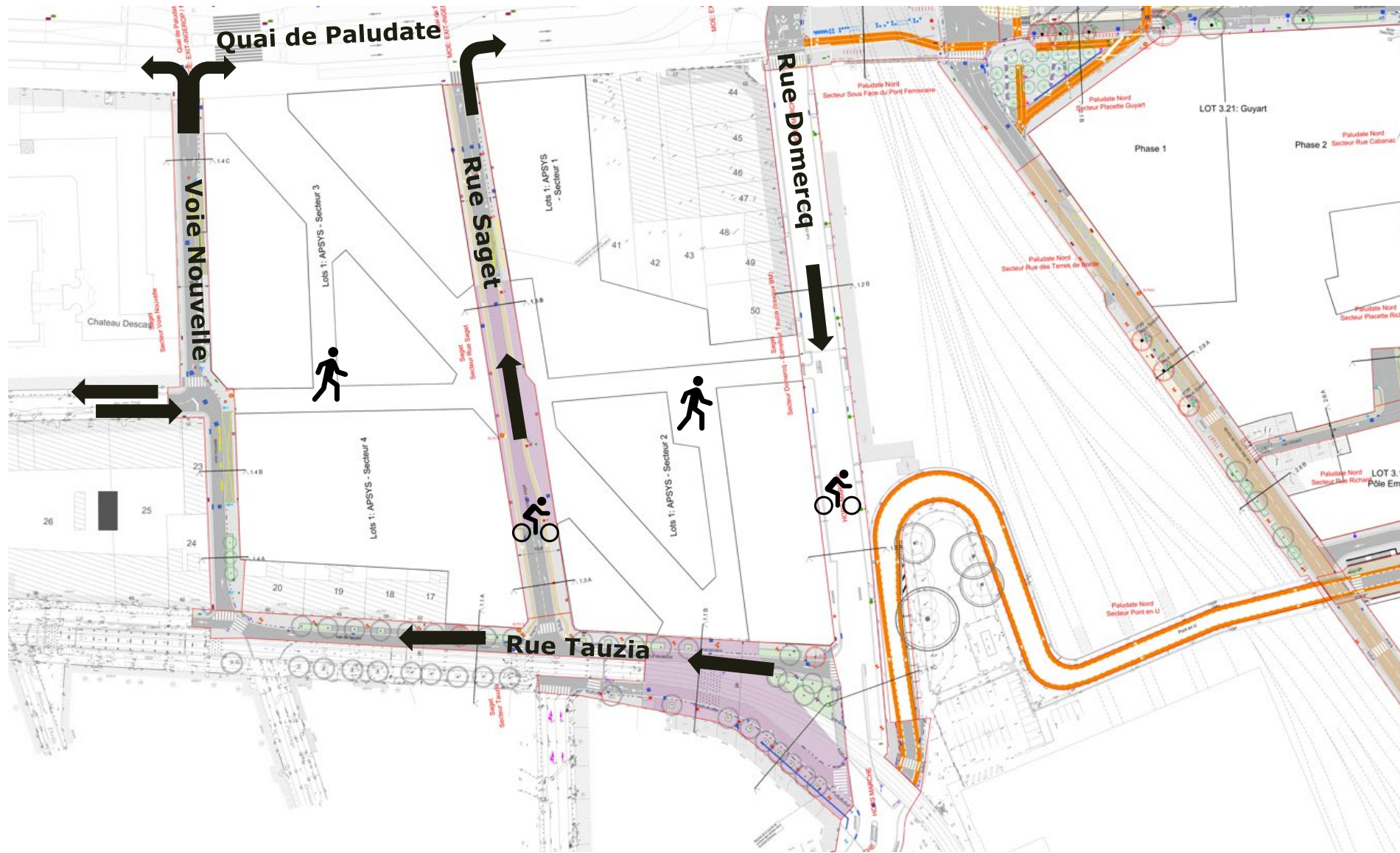
Pour les contacter :

- Mail : informations@bordeaux-auratlantique.fr
- N° vert gratuit : 0 547 500 900
- Maison du projet : du mardi au samedi après-midi au 74/76 rue Carle Vernet à Bordeaux

CONCLUSION



Zoom sur les rues Saget, voie Nouvelle, Descas et Tauzia



Zoom sur le quai de Paludate et le Parc

