



bordeaux  
**EURATLANTIQUE**  
*Un nouveau patrimoine commun*

**Réunion publique d'information  
sur les chantiers du secteur Gare**  
avec zoom sur le lancement du  
chantier de Canopia

---

31 mai 2023

**APSYS**

# SOMMAIRE

---



## 1. INTRODUCTION

- Les intervenants
- Le déroulé

## 2. ZOOM SUR SAGET

- Le chantier Canopia
- Les espaces publics

## 3. LE SECTEUR GARE

- Les berges
- Les travaux des différents acteurs
  - Les concessionnaires
  - Le bus express

# INTRODUCTION

- **L'EPA Bordeaux Euratlantique**  
Camille Baumann, directrice de projets



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Procédures ;  
Risques ;  
Sécurité.



Mobilité ;  
Développement  
économique ;  
Équipements ;  
Habitat, logement,  
urbanisme ;  
Environnement



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

Transports ;  
Développement  
économique



VILLE  
DE  
**FLOIRAC**

Écoles ;  
Crèches ;  
Concertation ;  
Vie associative



Collèges



bordeaux  
**Euratlantique**  
*Un nouveau patrimoine commun*

Aménagement et développement  
économique

## L'EPA, un outil de puissance publique pour réguler et accompagner l'évolution de la ville

▶ Planifie et détermine

▶ Édicte les règles

aux promoteurs constructeurs

# Bordeaux Euratlantique

---

L'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, **créée en 2010**, a pour ambition de conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur une vingtaine de quartiers et d'accompagner **le développement de la métropole en limitant l'étalement urbain**.

Bordeaux Euratlantique c'est...



**Concevoir des  
quartiers mixtes**



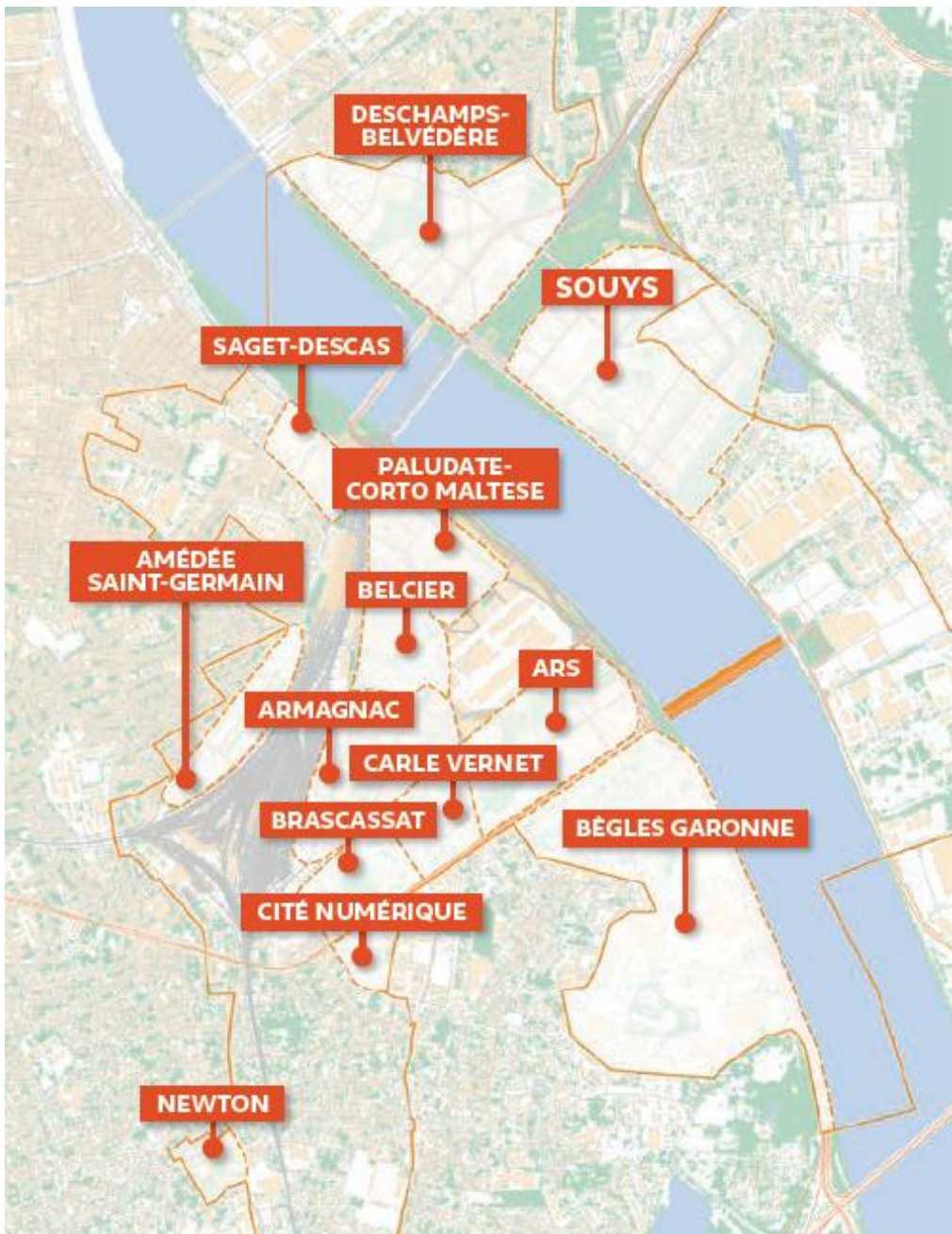
**Travailler à l'échelle de  
quartiers de vie**



**Établir une vie de  
quartier**  
(équipements et services  
publics)



**Faire place à la  
nature en ville**



## Les enjeux

---

- Cultiver les particularités et l'histoire des villes et des quartiers
- Accompagner les changements de la métropole bordelaise, aujourd'hui très attractive
- Relever le défi climatique et social
- Inscrire les quartiers dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

- **Apsys**

Simon Brouck, Directeur d'opérations



# APSYS, un acteur passionné de la ville

ENSEMBLE,  
UNE AUTRE **VILLE**  
EST POSSIBLE.

## > NOTRE ADN

Une entreprise familiale créée il y a 25 ans :  
agilité et vision long-terme

Une double implantation en France et en  
Pologne

Des valeurs partagées : responsabilité, audace,  
passion, innovation, dépassement

## > NOTRE APPROCHE

Des partis-pris fondateurs : l'ancrage urbain,  
la requalification, la multifonctionnalité

Une vision « à échelle humaine » de la ville  
et des lieux

Une approche « cousue main » qui révèle l'ADN  
des lieux

# Notre mission : rendre la ville plus agréable et plus durable pour tous



RÉHABILITER LES  
FLEURONS DU  
PATRIMOINE



REDONNER VIE  
AUX FRICHES  
URBAINES

TRANSFORMER  
LA VIE  
D'UN QUARTIER



ACCOMPAGNER  
LES NOUVEAUX  
USAGES



# LE DÉROULÉ

---



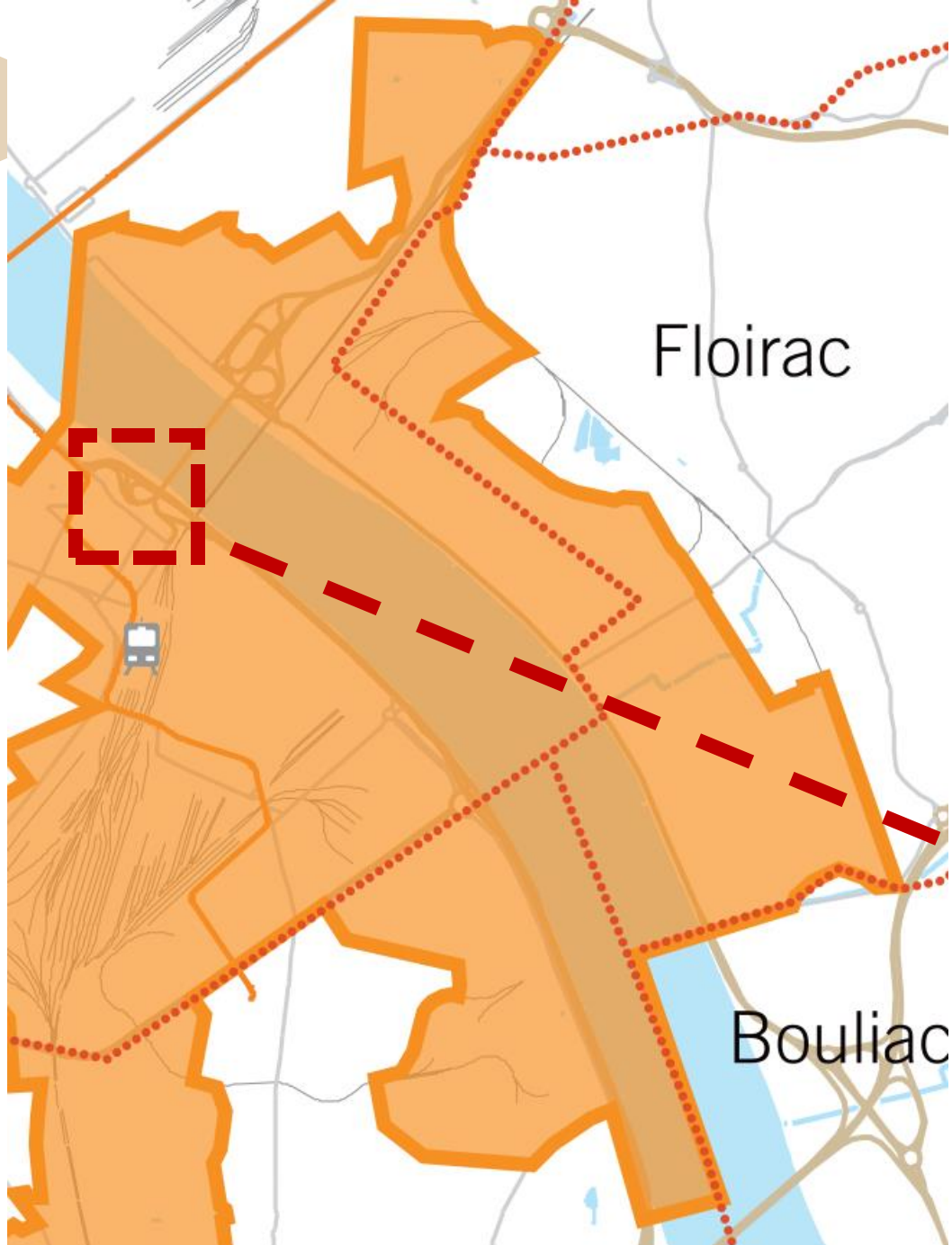
1. **Le secteur Saget Descas**
  - ▶ Le secteur
  - ▶ Le chantier Canopia
  - ▶ Questions / réponses
2. **Plus largement le secteur gare**
  - ▶ Les différents chantiers et acteurs
  - ▶ Questions / réponses
3. **Contacts et informations**

**ZOOM SUR LE  
SECTEUR  
SAGET -  
DESCAS**

- **Le secteur**

# Une localisation idéale et stratégique

Clé de voûte entre le centre historique, la Garonne, la gare Saint-Jean et les développements du secteur Paludate.



AVANT







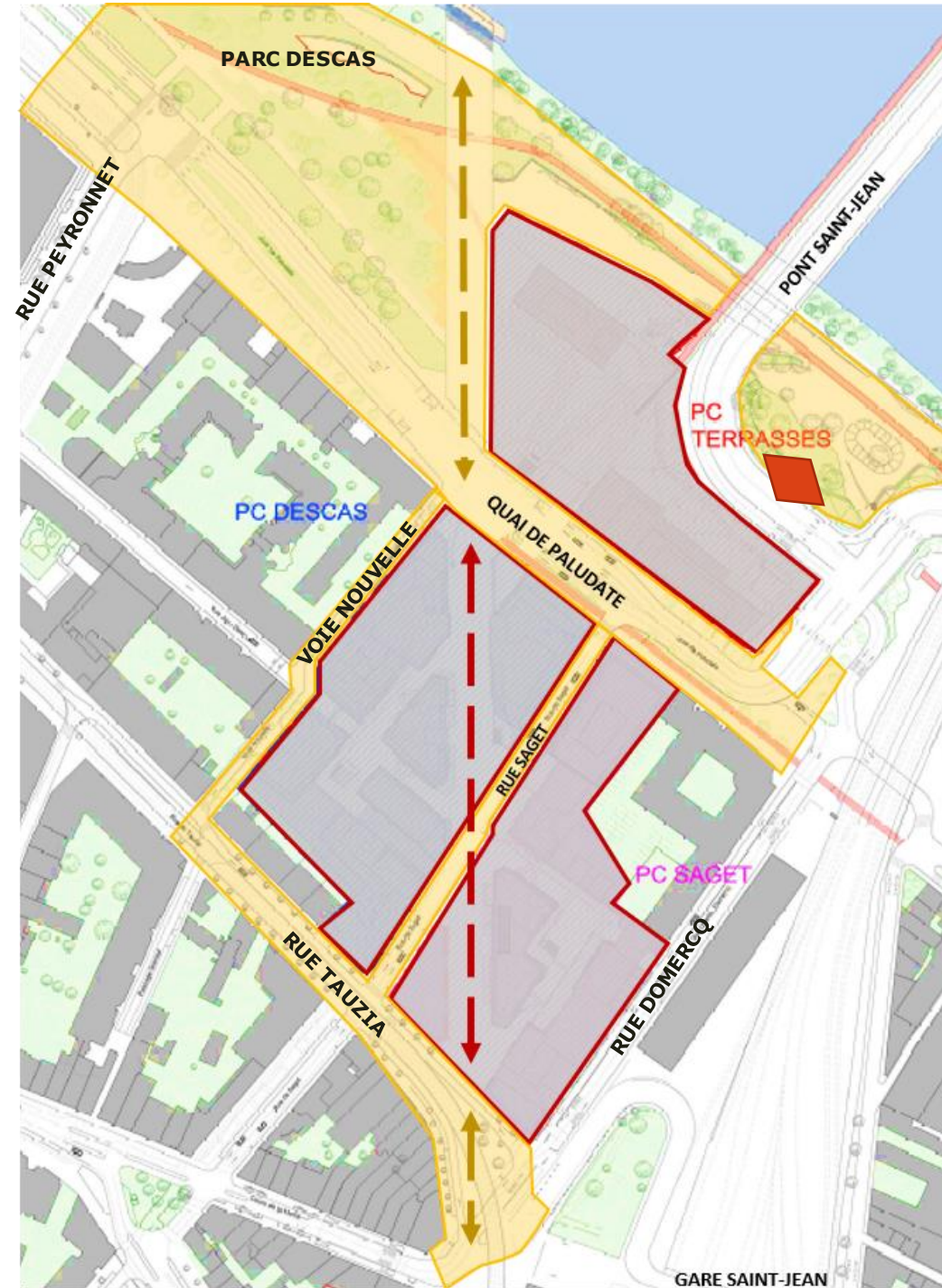
APRES





# Les périmètres de projet

-  Périmètres du projet CANOPIA, réalisé par APSYS
-  Périmètres de création et requalification d'espaces publics, réalisés par l'EPABE
-  Axe piéton majeur reliant la Gare à la Garonne
-  *Maison des associations envisagée*

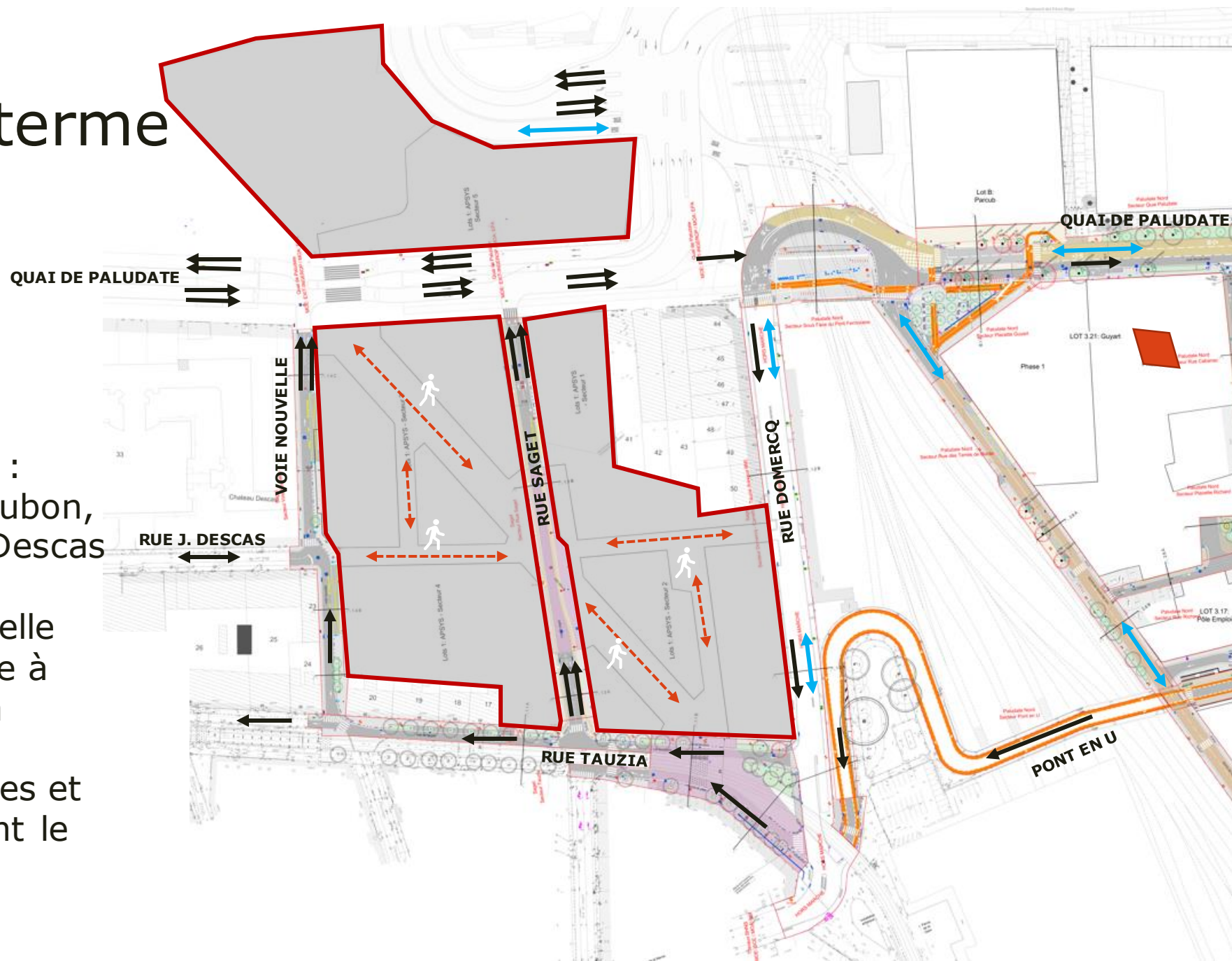


# Le plan de circulation à terme

- Circulation générale
- ↔ Circulation BHNS
- ↔ Voie piétonne

## Synthèse des modifications :

- Fermeture des rues Cazaubon, Resiniers et partie de J. Descas piétonisées
- Création d'une voie nouvelle
- Le quai de Paludate passe à 2x2 voies de Peyronnet à Domercq
- Domercq, Terres de Bordes et Pont Saint Jean accueillent le BHNS
- Pont en U à sens unique



# Calendrier prévisionnel du parc




**2022** : Lancement des études, conception en lien étroit avec les services de Bordeaux Métropole et de la ville de Bordeaux

**2024** : Finalisation des études et démarrage travaux

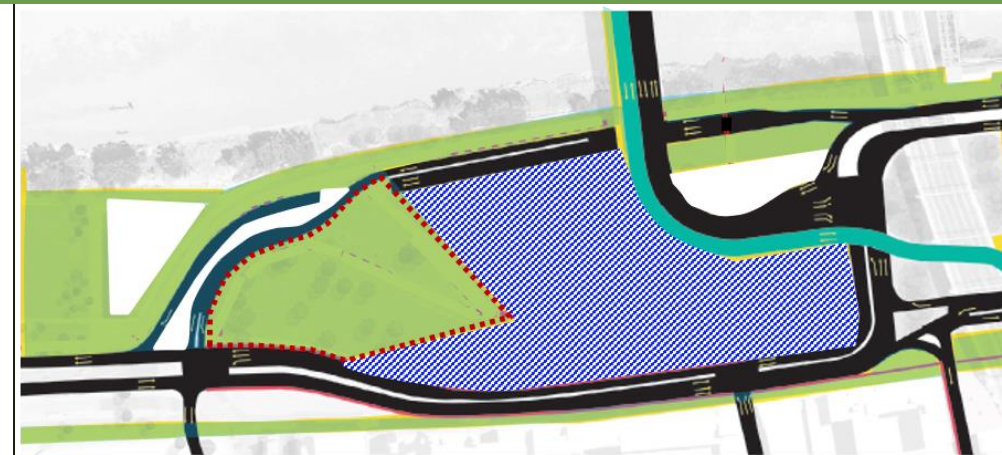
**2025/2026** : Livraison partielle du parc Descas

Etat initial – avant travaux tête de pont



-  Espaces accessibles aux piétons et modes doux
-  Emprises travaux
-  Emprises disponibles pour l'ouverture partielle du parc Descas

Emprises disponibles après travaux sur la tête de pont



Etat définitif



- Des questions ?

- **Le lancement du chantier Apsys**

# Un grand quartier en transformation

Existant



# Un grand quartier en transformation

À livraison



# Une programmation mixte et diversifiée

**6 500 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

**13 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces  
publics

Et une  
maison des  
associations

**6 000 m<sup>2</sup>**  
de  
résidentiel

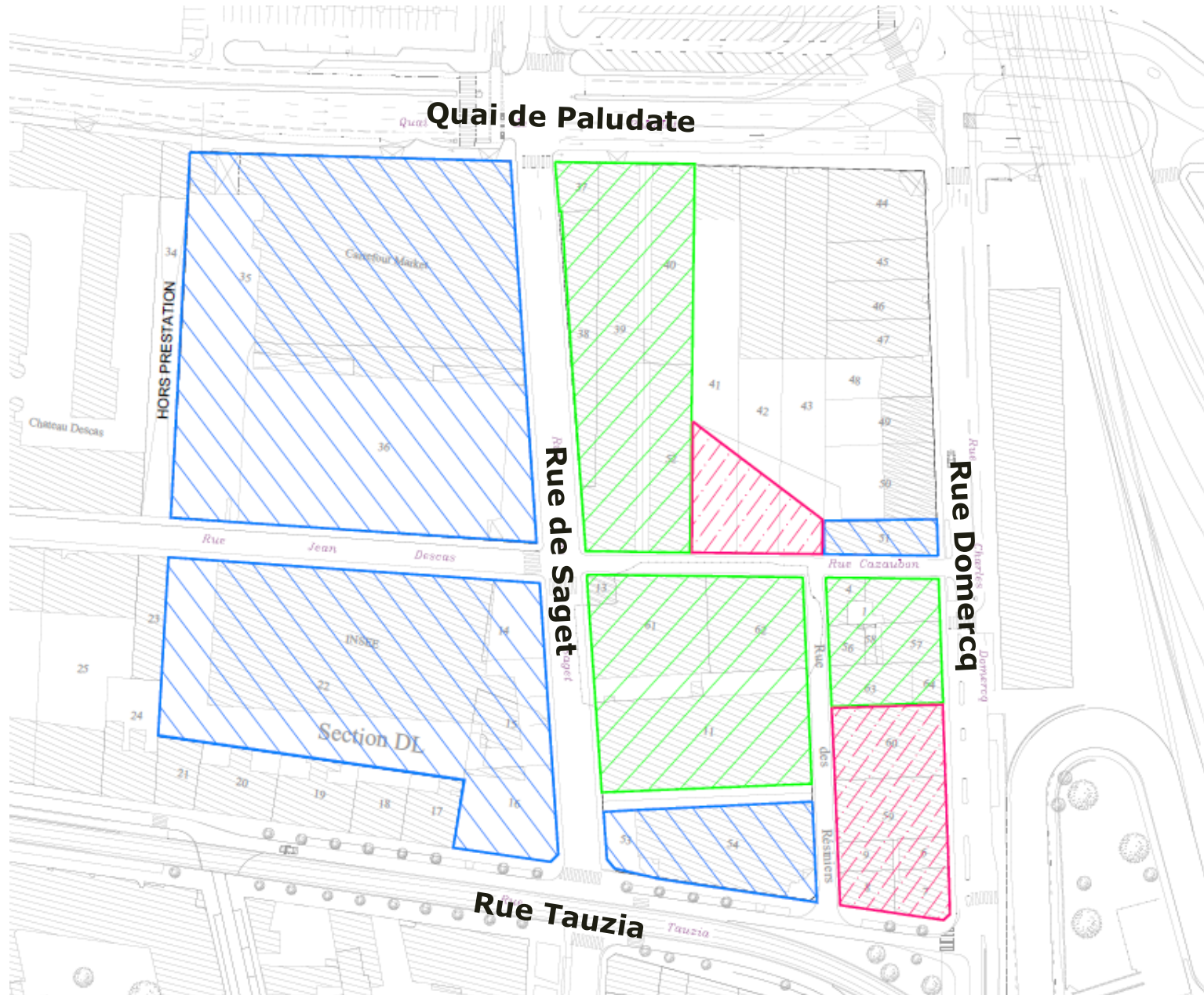
Surface totale  
**67 000 m<sup>2</sup>**

**9 000 m<sup>2</sup>**  
d'hôtellerie

**34 500 m<sup>2</sup>**  
de commerces,  
services, ESS

**11 000 m<sup>2</sup>**  
de  
restaurants  
et loisirs





## Phasage des démolitions

LEGENDE

	PHASE 1
	PHASE 2
	PHASE 3

Phase 1 => à partir de **juin 2023**  
 Phase 2 => à partir d'**octobre 2023**  
 Phase 3 => à partir de **décembre 2023**



## Zoom sur la Phase 1

LEGENDE

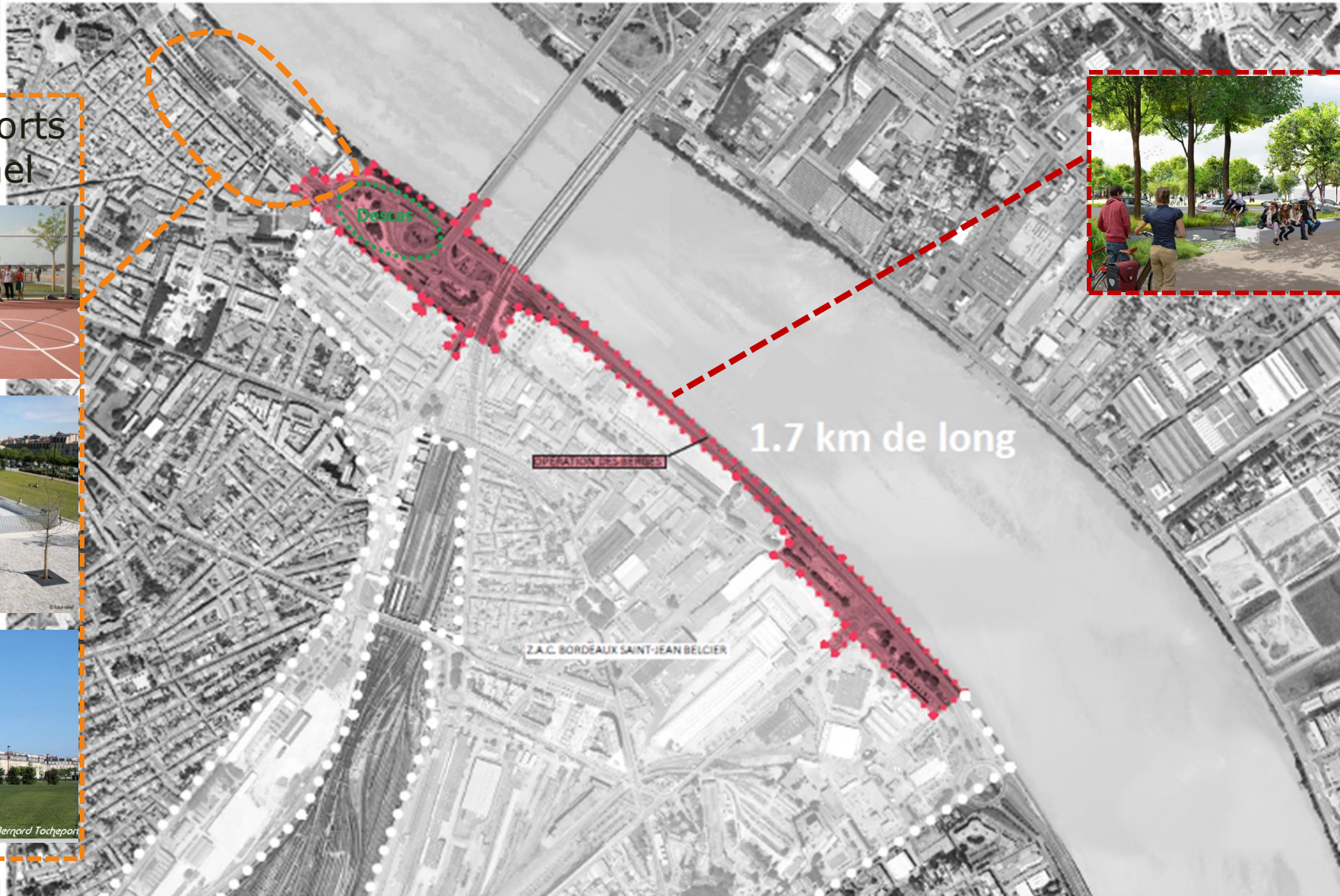
	PHASE 1
	PHASE 2
	PHASE 3
	Accès condamnés - emprises chantier

- Des questions ?

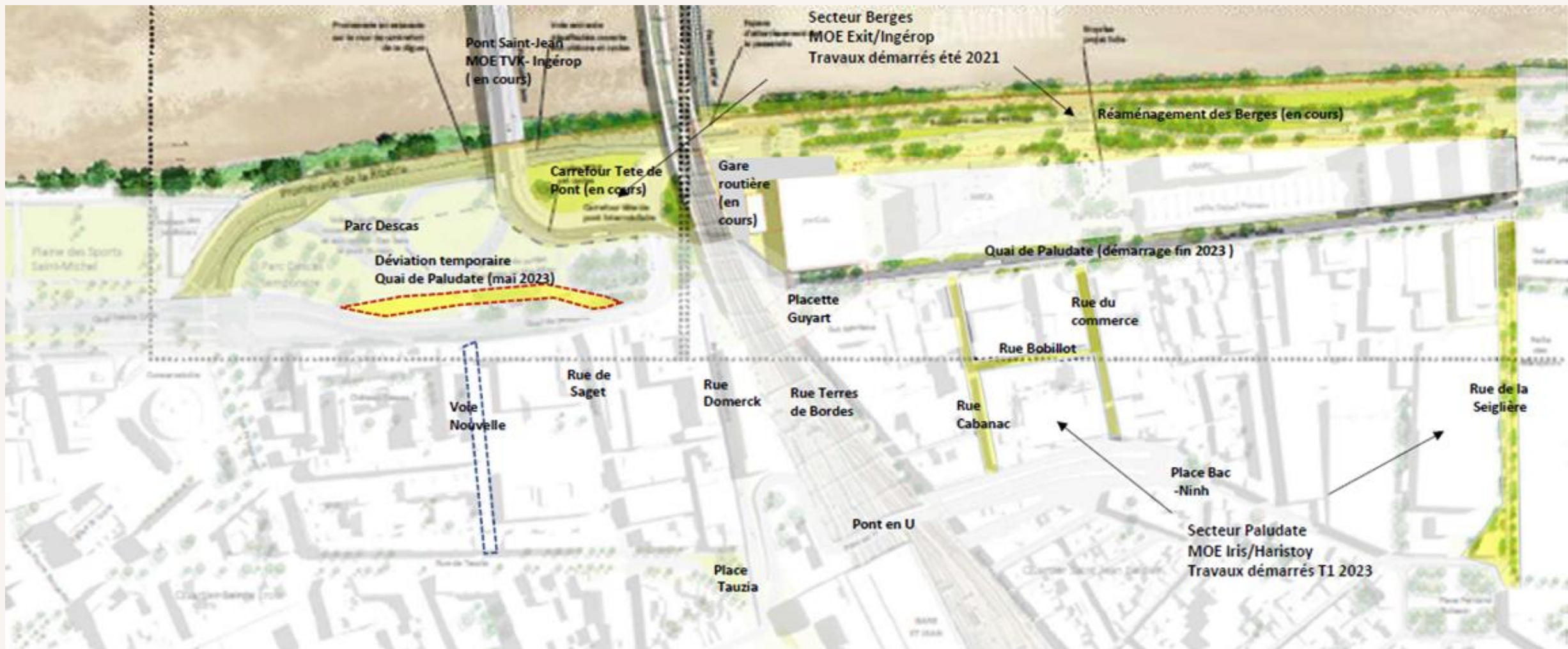
**LE SECTEUR  
GARE PLUS  
LARGEMENT**

# Un grand secteur de projets

Quai des sports  
Saint-Michel



# Un grand secteur de projets



# Zoom sur l'avancement du chantier des berges de Garonne



# Le rôle de l'EPA et de son OPC



Afin de coordonner ses chantiers d'espaces publics et les chantiers des opérateurs immobiliers, l'EPA et son prestataire « OPC » travaillent quotidiennement à la centralisation des informations relatives aux différents chantiers.

**Tous les chantiers ne sont pas du fait de l'EPA** mais une attention particulière est portée pour relayer les informations et impacts quand ils sont connus.

Les concessionnaires et chantiers en cours et à venir :

- Direction de l'eau (actuellement rue Domercq)
- Regaz
- Enedis
- Suez

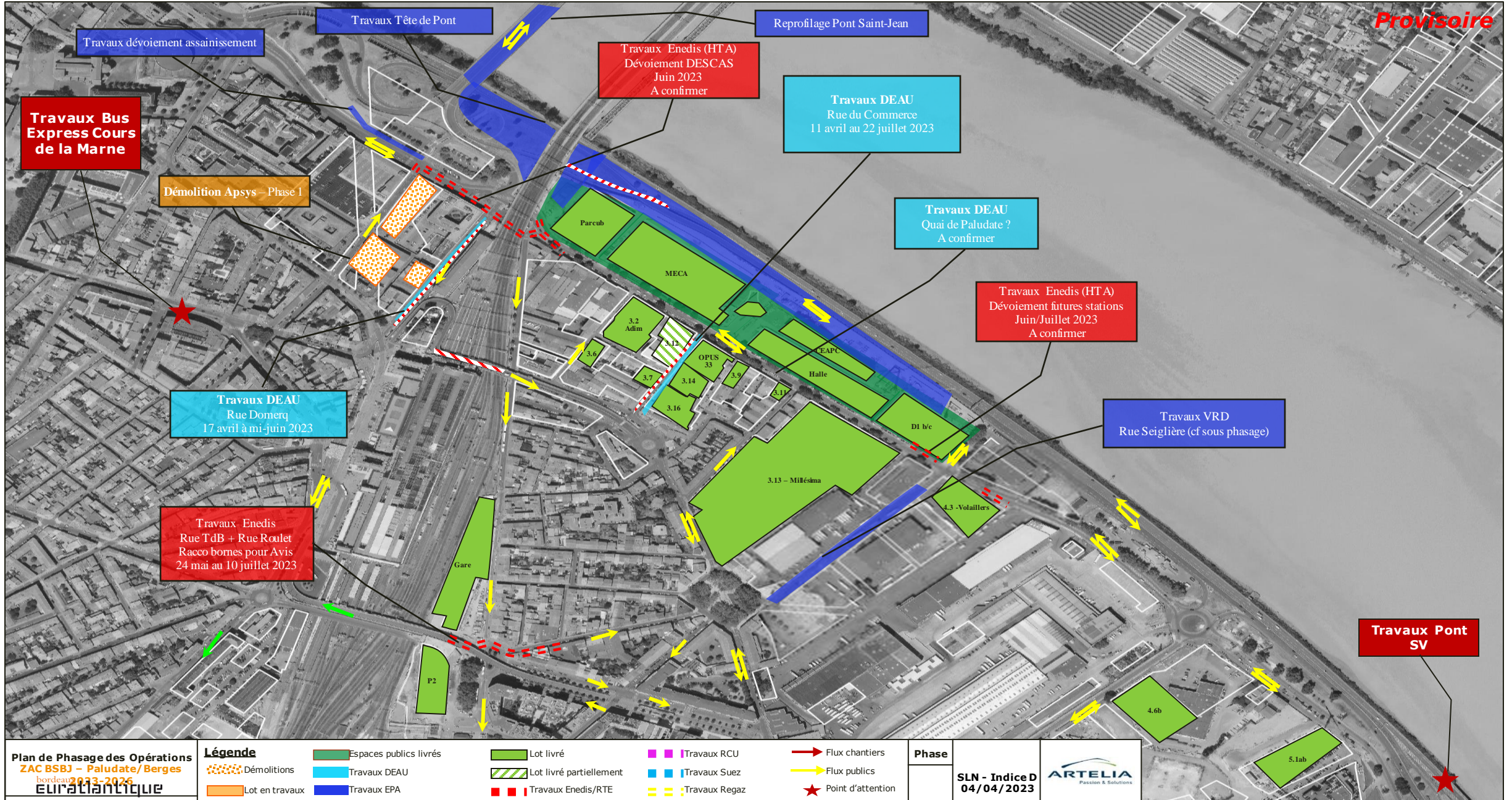
**Les médiateurs de la maison du projet s'efforcent de répondre aux différentes interrogations dans les meilleurs délais.**

**Pour les contacter :**

- **Mail : [informations@bordeaux-auratlantique.fr](mailto:informations@bordeaux-auratlantique.fr)**
- **N° vert gratuit : 0 547 500 900**
- **Maison du projet : du mardi au samedi après-midi au 74/76 rue Carle Vernet à Bordeaux**



# Les chantiers en juin (carte non contractuelle soumise à aléas)



# Le chantier du bus Express

---

Bordeaux Métropole, dans le cadre de son chantier sur le bus Express a mis en place une stratégie de médiation et information riveraine.

## Contact :

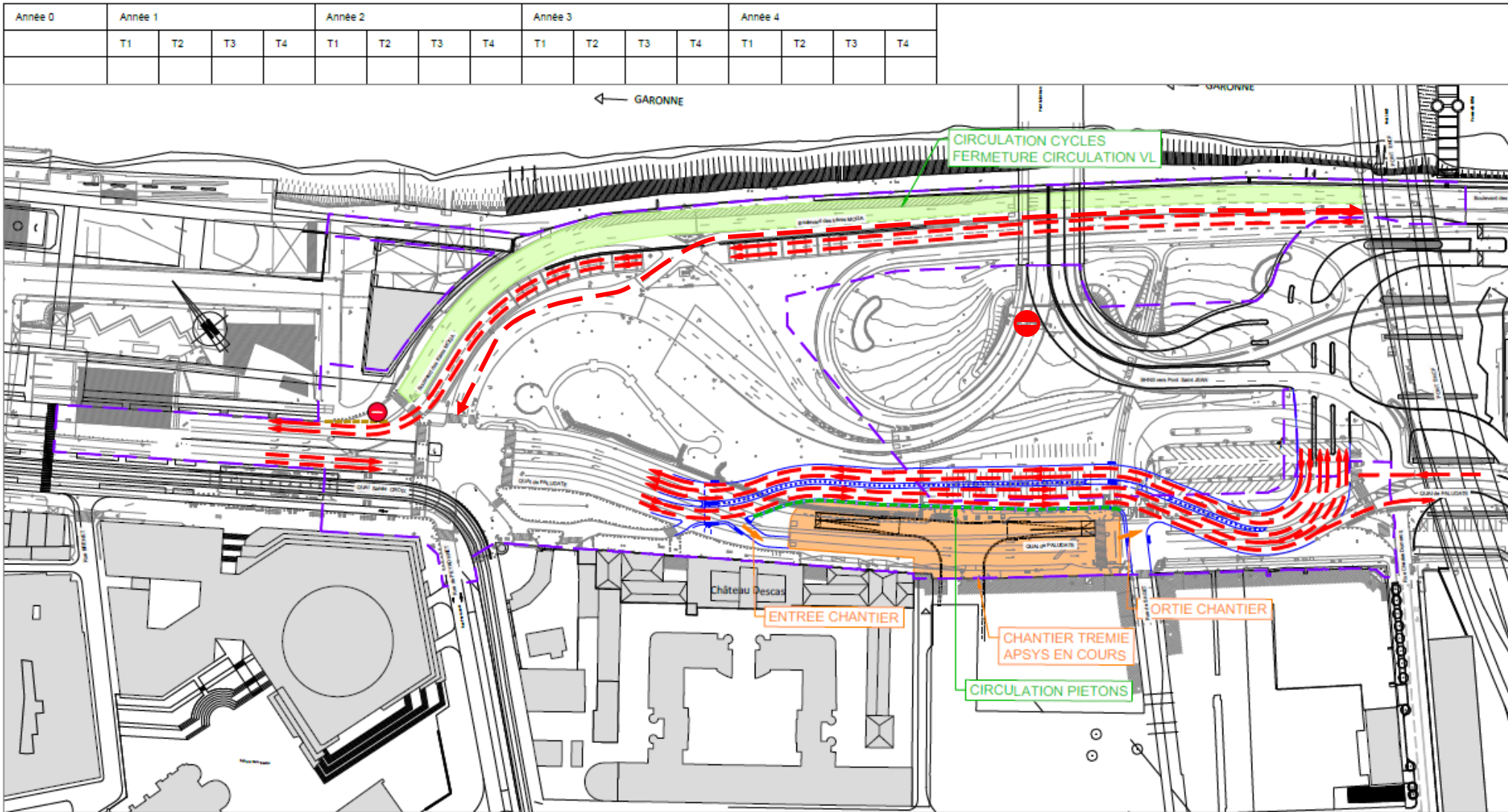
Médiateur Bus Express

**Cantin Perez**

**06 98 73 82 87**

**mediation@bus-express-bsa.com**

- Des questions ?


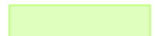



État circulation à partir de juillet 2023 :

- Fermeture 2 voies côté Garonne et fermeture du TàG quai St-Croix vers Bègle
- Fermeture des Bretelles
- Passage des voies entrantes dans la trémie
- Ouverture aux piétons et cycles des voies libérées : possibilité de rejoindre facilement la MECA depuis le carrefour Peyronnet

À partir de fin 23 : déviation de Paludate (sans interruption de la circulation)

**LEGENDE :**

-  TRAVAUX EPA et accès
-  AMENAGEMENTS PROVISOIRES POUR CIRCULATION VEHICULES
-  CIRCULATION CYCLES
-  CIRCULATION PIETONS
-  ACCES FERME

		ZAC SAINT JEAN BELCIER - SECTEUR DESCAS - CARNET DE PHASAGE				
Projet	Secteur	Phase	Date	Planche	Echelle	Indice
-	-	-	Mars 2023	Phase 0	1/1500	A



TERRASSES DU  
MÉRIDIEN

DESCAS

SAGET

- Plan masse général



# Valorisation des façades existantes

	Surface façades	DI valorisé (tonnes)	% DI totaux
Conservées	3 976	5 964	10%
Réutilisées	2 355	3 532	6%
Déplacées	459	688	1%
<b>Total</b>	<b>6 789</b>	<b>10 184</b>	<b>17%</b>

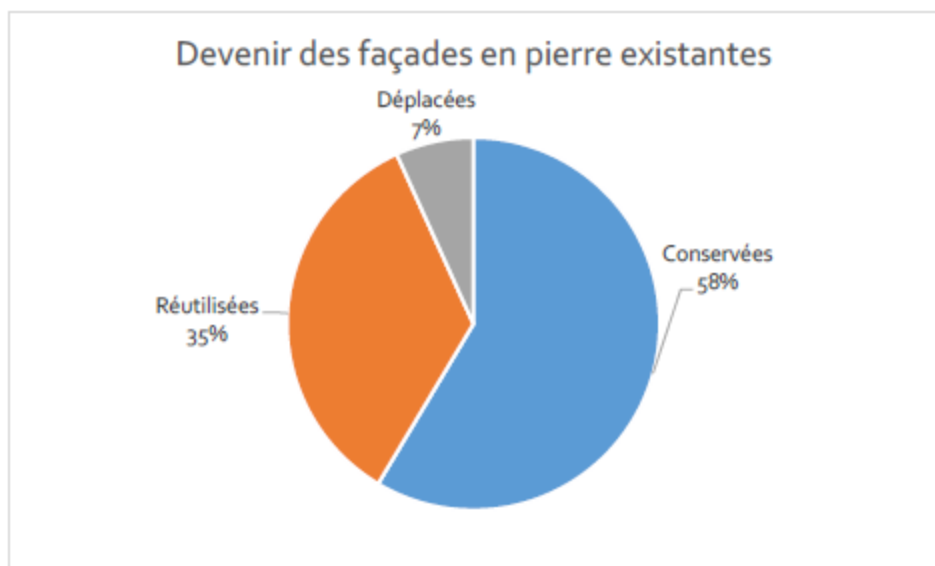


Tableau de réutilisation des pierre existantes

