

**BORDEAUX EURATLANTIQUE**  
**CONCERTATION ZAC BÈGLES-GARONNE**  
**CONTRIBUTION CLAIRSIENNE**

**3F** **Clairsienne**   

---

**Groupe ActionLogement**

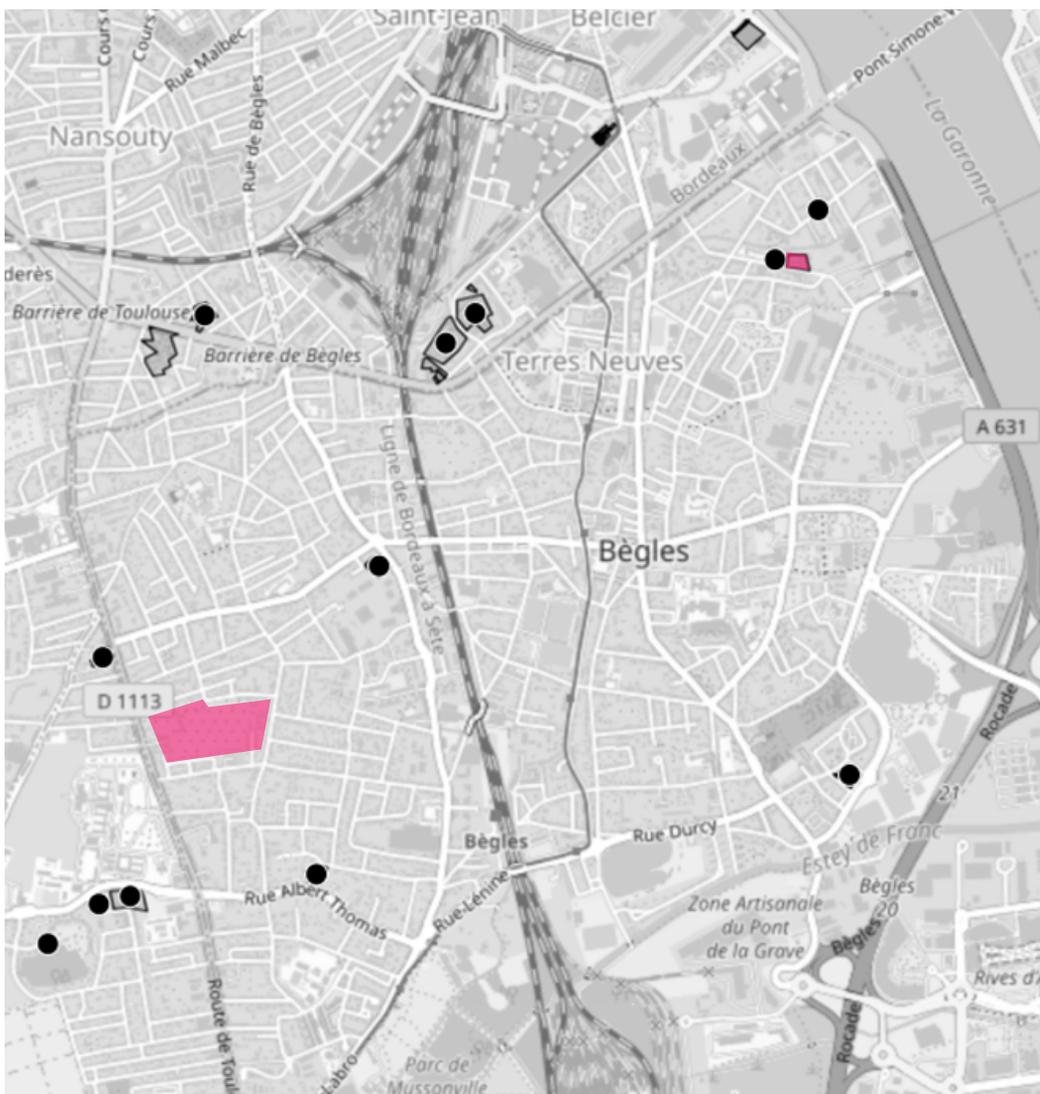
## Clairsienne : opérateur social du territoire

Clairsienne dispose d'un patrimoine béglais de **62 logements** répartis dans divers quartiers de la ville, sous forme de logements individuels et collectifs.

A ce patrimoine immobilier, s'ajoutent deux réserves foncières permettant l'émergence de futurs projets à moyen terme.

Dans un périmètre géographique très proche, Clairsienne conduit également un important projet de renouvellement urbain au Treuil et au Renard de l'autre côté des boulevards :

- 268 logements réhabilités
- 4 projets de construction pour un total de 200 logements dont un tiers en logements étudiants.
- Une crèche et des locaux associatifs implantés en cœur de quartier



■ Réserve foncière

● Patrimoine

## Clairsienne : contributeur et co-constructeur du développement du territoire

C'est dans un dialogue étroit avec la ville de Bègles et la congrégation religieuse des Sœurs de la Charité que Clairsienne a acheté en 2021 le terrain du Béquet situé dans l'ouest de Bègles, d'une surface de 4 hectares.

Le projet, envisagé à moyen terme, comporte une forte dimension inclusive, avec de l'hébergement pour des personnes porteuses de handicaps mentaux, accompagné par l'association La Houlette et une offre locative sociale diversifiée portée par Clairsienne.

En parallèle, une emprise de 2 hectares sera cédée à la ville qui assurera l'aménagement d'un parc urbain afin d'offrir un nouveau lieu de promenade et de rencontres entre toutes les générations tout en préservant la biodiversité du site.

Une démarche participative articulée autour de nombreux ateliers thématiques et balades urbaines nourrit les réflexions pour affiner le projet.



La maisonnée est réalisée à l'échelle d'une grande maison familiale.

Au détour des promenades, les maisonnées se fondent dans la végétation. Elles présentent une unité de forme tout en ayant chacune leur identité de façade.



et



5



### **Clairsienne : acteur de la ZAC Bègles-Garonne**

Clairsienne est propriétaire depuis 1991 de la maison située 13 rue Noutary qui accueille 4 logements locatifs sociaux.

Clairsienne a par ailleurs acquis en 2018, en dialogue avec l'EPA, un ensemble de bâtiments d'entrepôts et de bureaux situé au 17 et 19 rue Noutary dans l'optique de porter à terme un projet de logements fondé sur le plan guide du secteur au moment de l'acquisition.

Aujourd'hui, Clairsienne est à l'écoute et prêt à contribuer dans le cadre de la concertation aux futures orientations urbaines qui seront traduites dans le projet de ZAC et les fiches de lots qui en émaneront.

Au regard des besoins du territoire communal et métropolitain, Clairsienne poursuit son souhait de prendre part à un projet comportant des logements sociaux diversifiés qui répondent au besoin de loger tous les ménages, tout en s'inscrivant dans une trajectoire décarbonée.

### **Clairsienne : animateur des espaces transitoires au service de l'ESS**

Dans l'attente d'un futur projet à destination résidentielle qui s'inscrit dans le temps long de l'aménagement de la ZAC Bègles Garonne, Clairsienne a souhaité poursuivre temporairement l'usage de locaux d'activités (entrepôts et bureaux) à des organismes utiles au territoire de la ville.

L'ensemble des six locaux d'activités sont aujourd'hui loués sous forme de convention de mise à disposition ou de baux de droit commun : le Rectorat, La Boucle, Replay, Eco Agir, Réagir.

Les différents occupants du site sont en grande majorité issus de l'ESS. Par cette démarche, Clairsienne accompagne l'émergence et la consolidation de certains de ces acteurs dont les actions au quotidien rejoignent les valeurs et les missions sociales de Clairsienne.

LA BOUCLE

