



Bègles le 24 septembre 2024

Contribution ZAC Bègles -Garonne

Le comité de quartier mairie bourg est impliqué dans la vie de la commune et par son développement. De ce fait il a souhaité s'inscrire dans la démarche de concertation ZAC Bègles Garonne. Il a participé et contribué au sein du comité citoyen.

Au 19 septembre 2024 jour de la réunion publique

Nous pensons que la consultation ne prend pas suffisamment en compte les propositions du comité citoyen et que le comité scientifique n'a apporté aucun élément de réflexion ou de propositions
Accès aux informations sur le site de EURATLANTIQUE n'est pas très facile
Seules les toutes dernières réunions avec la maîtrise œuvre ont permis de sortir d'un très vague projet et pour autant avec encore énormément de questionnements.
La réunion publique de ce jour et les interventions reflètent en grande partie la présentation faite également au comité citoyen le 12 septembre.

Développement du quartier

Le chiffre de 5000 logements nous semble très important (équivalent à 30% population actuelle)
Il sera de fait générateur d'un important trafic routier dans le quartier et la commune
De plus si l'activité économique est maintenue sur la zone elle contribuera également à intensifier ce trafic (et pour autant activité souhaitable et nécessaire)
Pas ou peu de proposition ni de quantitatif concernant le stationnement prévu dans ces managements
Estacade à ce jour son financement n'est pas clair sera-t-il supporté par la ZAC ou la métropole ?
Conforter la mise en place et raccordement aux réseaux en piste cyclables et piétons

Vie du quartier

Maintenir le respect et l'écoute des riverains et des Béglais pour construire avec eux.
Un cahier des charges précis pour des logements avec un kw été hiver accessible à un ménage moyen
Avoir les commerces de proximité pour ne pas multiplier les déplacements
Des logements avec les équipements publics qui vont avec ? Peu ou pas de propositions dans la concertation.
Des salles disponibles pour vie collective / associatifs / divertissement

Développement économique

Oui pour maintenir des emplois sur la commune ;

Effectivement la possibilité de trouver un emploi à proximité de son logement

Donc également des m2 accessibles aux petits entrepreneurs et pme

Combien d'emplois avant la ZAC et combien d'emplois après ?

Maintien et développement de l'économie sociale et solidaire existante et active

Cadre de vie

Maintenir le respect et l'écoute des riverains actuels pour construire avec eux et aux Béglais en général
Attention porté à l'emplacement et à la hauteur des bâtiments à construire notamment autour du quartier des échoppes

Sauvegarde et maintien du patrimoine architectural identifié.

Sauvegarde des arbres de la même manière en patrimoine à conserver et développer

Le grand parc proposé oui mais avec un maintien maximum des zones vertes existantes

Envisager et proposer les infrastructures sportives associatives et culturelles qui vont avec ce projet.

Le comité de quartier mairie bourg tient par cette contribution à **inciter les élus et décideurs qui validerons le plan guide d'être attentif** aux points mentionnés ci-dessus

Nous suggérons qu'il n'hésite pas à demander des infos complémentaires.

Nous espérons que **le dialogue avec les Béglais persistera** tout au long de l'aménagement de la ZAC.

Pour le comité quartier mairie bourg

Le président

Yves Laporte

