

ICF Habitat Atlantique, bailleur social de la SNCF, est présent sur tout le territoire national avec près de 100 000 logements en gestion. Depuis son agence rue Carle Vernet, ICF Habitat gère 2 500 logements sur la métropole bordelaise dont 827 à Bègles. Dans le cadre des importantes mutations urbaines qui redessinent le sud de Bordeaux, ICF Habitat travaille en collaboration avec l'EPA et la SNCF pour développer de nouveaux logements sociaux.

Dans ce contexte les 81 logements ICF Habitat qui longent le boulevard Jean-Jacques Bosc à Bègles et les pavillons le long de la rue Charles Domercq sont directement concernés par l'opération.



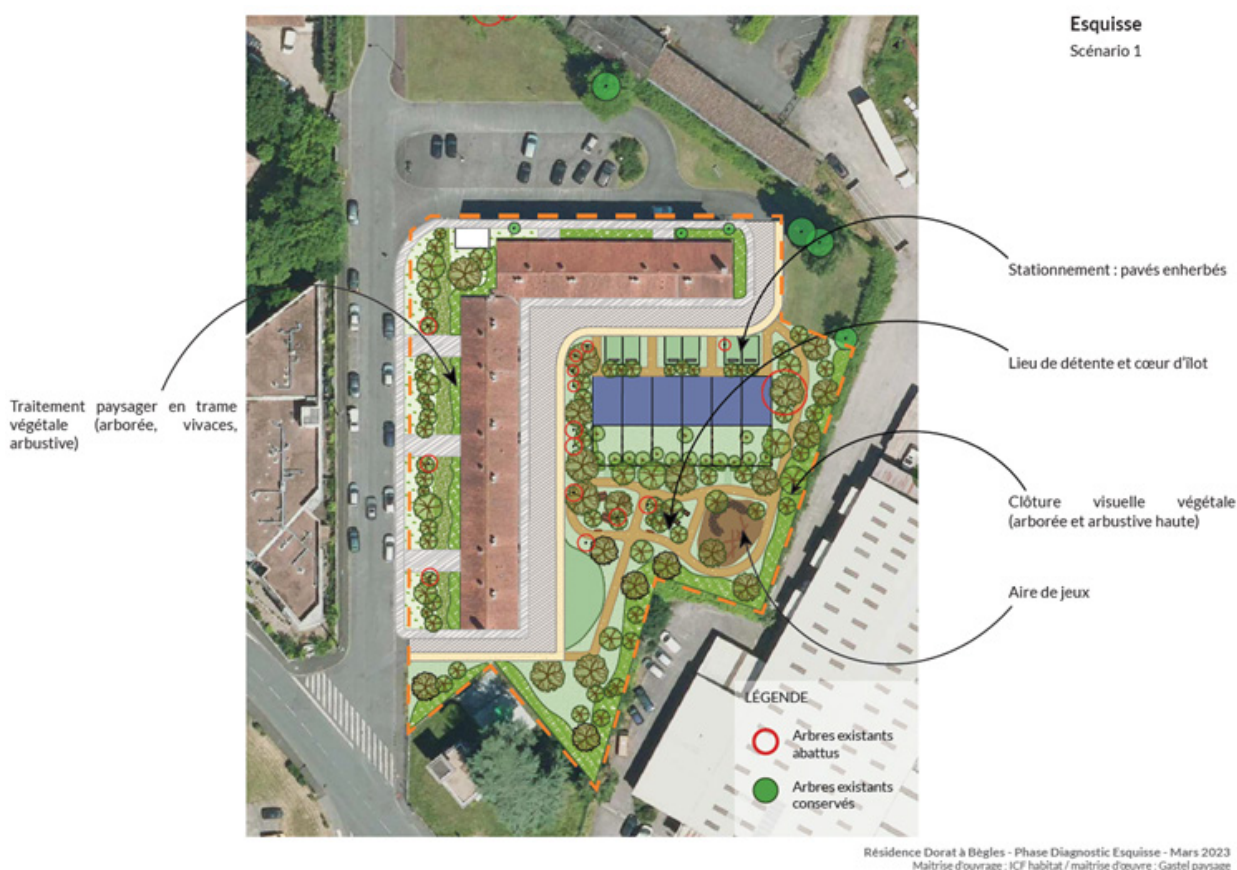
Parmi ces logements ICF Habitat est propriétaire de 34 pavillons dont l'année de construction varie entre 1951 et 1965 (rue Charles Domercq, Boulevard Jean Jacques Bosc et rue Tandonnet). D'une étiquette énergétique D ou E, six de ces pavillons ont déjà été démolis en 2014 en anticipation des futurs travaux de renouvellement urbain. Des travaux d'entretien permettant de maintenir en état la location de ces logements ont été engagés en 2022 (mise en sécurité électrique, remplacement chaudière et portes palières et remise en état toiture) mais l'état général de ces pavillons invite à repenser leur intégration dans le projet urbain.



ICF Habitat est également propriétaire de la résidence le Jardin de Bécula et de la résidence Les Boîtes qui encadrent sur le boulevard Jean Jacques Bosc les maisons mitoyennes. Datant respectivement de 2003 et de 2009, ces deux résidences de 11 et 26 logements collectifs ne sont pas prévues à la démolition mais leur intégration urbaine doit être anticipée. Leur surélévation sera à ce titre étudiée.



Un peu plus au sud ICF Habitat est également propriétaire de la résidence du Dorat 5, située rue Marcel Cachin en marge de ce projet. Construits en 1963 les 40 logements de la résidence vont être réhabilités, les diagnostics et premières études architecturales sont en cours et devraient permettre de commencer le chantier courant de l'année 2024. Profitant de ces travaux, il est prévu de densifier le fond de la parcelle par la construction de 6 pavillons sociaux, comme illustré sur le plan ci-dessous :



Enfin ICF Habitat deviendra propriétaire de la part sociale (22 logements) de la résidence Poem que développe actuellement Vinci Immobilier à l'angle de la rue Laudinat et Marcel Cachin, au nord du Dorat 5. La résidence de 76 logements doit être livrée à l'été 2025.



ICF HABITAT
ATLANTIQUE

