

C'est vous qui le dites

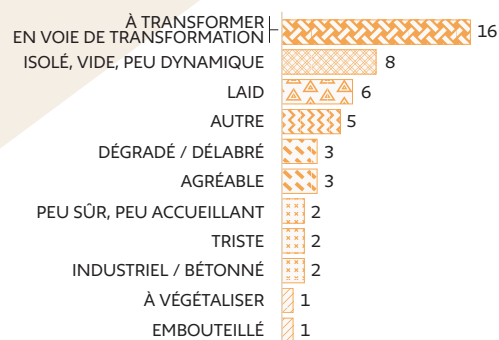
Une enquête conduite entre le 1^{er} décembre 2023 et le 30 janvier 2024 a permis de recueillir votre regard sur le projet Souys-Eiffel.

► CONNAISSANCE DU PROJET

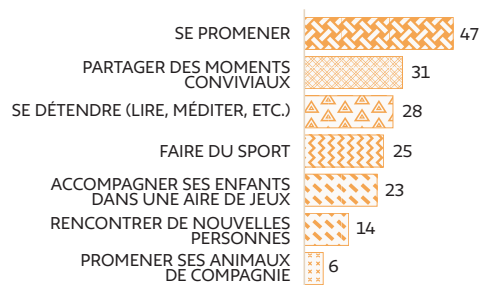
80%

des personnes interrogées ont connaissance du projet d'aménagement porté par l'EPA Bordeaux Euratlantique contre 60% en 2022.

► LA SOUYS AUJOURD'HUI EN UN MOT ?



► LES USAGES SOUHAITÉS POUR LE PARC EIFFEL



Via cette **info-lettre**, les **temps participatifs** et la **consultation citoyenne en continu**, l'EPA souhaite consolider le dialogue citoyen avec vous et renforcer son engagement d'information sur les avancées du projet.

► ACCÈS À L'INFORMATION

Vous êtes

53 %

à déclarer **trouver facilement** l'information sur le projet contre 49 % en 2022.

► LA SOUYS DEMAIN



En 2023, les répondant.es avaient principalement positionné les qualificatifs « vert » et « calme » dans les premières positions. Le souhait de végétaliser le quartier est présent en première position dans les deux enquêtes.

► ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Retrouvez la présentation du projet, son historique, le dispositif participatif et tous les comptes rendus des rendez-vous et enquêtes de la consultation citoyenne en flashant le QR code.



► DES QUESTIONS À NOUS POSER ?

informations@bordeaux-euratlantique.fr
numéro vert 05 47 50 09 99
www.bordeaux-euratlantique.fr



PROJET Souys-Eiffel

INFO'LETTRE N°2 - 2024

2024, une année de consultation à vos côtés

Le projet Souys-Eiffel se dessine. De premiers temps d'échanges et une enquête auprès des riverains et usagers ont permis de recueillir vos attentes. En 2024, ce cycle participatif se poursuit avec de nombreux rendez-vous auxquels vous êtes conviés. Le point sur les grandes lignes du projet.

En quoi consiste le projet Souys-Eiffel ?

Il vise à transformer un secteur historiquement dédié à l'activité logistique et industrielle en quartiers à vivre.

Quels sont les enjeux ?

Ce projet d'aménagement urbain doit concilier plusieurs objectifs :

- désenclaver le secteur,
- désimperméabiliser, dépolluer et renaturer les friches industrielles,
- développer les équipements publics,
- préserver le patrimoine historique et industriel,
- répondre au besoin en logements par une offre accessible à tous types de revenus,
- proposer des aménagements et constructions en phase avec les enjeux climatiques.

Où en est le projet d'aménagement ?

En janvier, les travaux préparatoires de la trémie Benauges ont démarré, impliquant la fermeture partielle de la voie Eymet. En avril, suivront les travaux de voiries du secteur Souys Richelieu dans sa partie nord.

Plusieurs permis de construire, présentés au comité citoyen en amont, devraient être déposés. Le quai de la Souys et ses berges, le parc Eiffel et les futurs espaces publics du périmètre entreront quant à eux dans de nouvelles phases d'étude.

En termes de consultation du public, que va-t-il se passer cette année ?

Des rendez-vous d'information et de dialogue vont se succéder, ponctués de réunions et d'ateliers (voir page 3).



QUEL EST LE RÔLE DE L'EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE ?

L'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique imagine, planifie et coordonne les différents projets nécessaires au renouvellement urbain du secteur. Il travaille en collaboration avec les collectivités (villes de Bordeaux, Bègles et Floirac ainsi que Bordeaux Métropole) et accompagne les opérateurs immobiliers.

bordeaux
euratlantique
Un nouveau patrimoine commun

UN PROJET DE RECONVERSION PROFONDE SUR BORDEAUX ET FLOIRAC



20 NOUVEAUX HECTARES DE NATURE

Les espaces verts des futurs quartiers de la Souys se composent de deux grands ensembles : les 14 ha du parc Eiffel et environ 6 ha supplémentaires qui mailleront le quartier par une ceinture verte (depuis l'extrémité du parc Eiffel en direction du jardin des Étangs et jusqu'au quai de la Souys).

ÇA S'EST PASSÉ EN 2023

LES CM2 DE L'ÉCOLE JEAN JAURÈS AUX MANETTES

23 élèves de cette école floiracaise ont participé à un atelier sur l'acte d'aménager. Une fois expliqués les différents métiers et enjeux (logements, déplacements, commerces, espaces publics...), ils ont mis leurs connaissances en application pour proposer leur vision du futur quartier Souys-Eiffel.

LANCEMENT DES ATELIERS CITOYENS

Ce dispositif participatif permet de recueillir l'avis des citoyens sur les projets immobiliers avant les dépôts de permis de construire. Les premiers ateliers se sont tenus les 11 octobre et 22 novembre 2023, d'autres suivront courant 2024. La synthèse des contributions citoyennes est ensuite soumise aux élus et techniciens de la Commission Métropolitaine d'Avant-Projet.

AMÉNAGEMENT ET PROTECTION DES ESPÈCES

Les élèves de l'école élémentaire Franc Sanson, sur le quai de la Souys à Bordeaux, ont été sensibilisés aux notions de diagnostic, d'inventaire, de compensation et de récréation des milieux d'espèces locales et/ou protégées. Objectif : mettre cela en perspective avec le projet du parc Eiffel. Jumelles et fiches de comptage en main, ils ont ensuite effectué un recensement des espèces observées depuis le quai de la Souys avec la LPO.

RÉUNION PUBLIQUE ANNUELLE

Ce rendez-vous d'information et d'échange a rassemblé 70 participants le 29 novembre 2023. L'opportunité de développement du secteur entre Bordeaux et Floirac et les mutations ont été présentées. Les questions et remarques se sont concentrées sur l'impact du trafic routier, les transports en commun et les équipements et services à venir.

QUEL CALENDRIER POUR 2024 ?

Procédures réglementaires et temps participatifs se succèdent pour :

- Vous informer sur les réflexions en cours et évolutions à venir,
- Recueillir vos attentes sur les usages du parc et des espaces publics,
- Être à l'écoute des interrogations de chacun au sujet du projet.



CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE SOUYS COMBES : DONNEZ VOTRE AVIS !

► Du 1^{er} avril au 15 mai 2024

Afin de nous faire part de votre avis sur la Déclaration de Projet portant Mise en compatibilité du PLU de Bordeaux Métropole nous vous invitons à flasher le QR code pour accéder au registre en ligne :



► Le 10 avril, de 16h à 19h

à la M270, un **café débat** vous permettra d'échanger autour du devenir du quartier.

Cet automne rendez-vous sur le terrain ! Sous forme de « diagnostics en marchant », des temps d'échanges permettront d'appréhender visuellement la réalité et le potentiel du secteur Souys Combes.

Tout au long de l'année, des **temps pédagogiques** avec les écoles Franc Sanson et Jean Jaurès ainsi que le collège Nelson Mandela seront menés pour questionner les usages du parc ou encore la prise en compte de la biodiversité, du mieux habiter, des mobilités dans l'aménagement urbain. **Le comité citoyen** sera quant à lui réuni en fonction de l'avancement des programmes immobiliers.

► Le jeudi 14 novembre 2024 à 18h30

Rendez-vous pour la réunion publique annuelle. L'occasion de faire le point sur l'année écoulée !

