



bordeaux
EURATLANTIQUE

Établissement Public d'Aménagement

PROJET SAGET-DESCAS

Réunion d'information chantier

25 septembre 2025

Compte-rendu

Introduction

L'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique a organisé, avec l'opérateur Apsys, le 25 septembre 2025, une réunion d'information ouverte au public autour des chantiers du secteur Saget-Descas.

Cette réunion avait pour objectifs de rappeler rapidement le projet urbain du secteur Saget-Descas, de faire le point d'avancement sur le chantier Canopia porté par APSYS et de répondre aux questions des participants.

La réunion a été séquencée en 3 temps de présentation autour de :

- La présentation des structures : l'EPA Bordeaux Euratlantique et Apsys
- Les aménagements prévus par l'EPA et par Apsys sur le secteur
- Le chantier Canopia
- Les modalités d'information travaux

Les intervenants de la réunion :

L'EPA Bordeaux Euratlantique :

- Mathilde DIAZ, directrice relations institutionnelles et communication
- Jean-Baptiste WEIS, chef de projet secteur Saget-Descas

APSYS :

- Simon BROUCK, directeur d'opérations CANOPIA

GCC Construction :

- Harold MARNET, directeur d'exploitation (en charge du chantier CANOPIA)

La réunion était animée par Jean Veyrat, de l'agence Francom, devant **15 participants**, si on soustrait les équipes liées au projet.

Vous trouverez ci-dessous un compte-rendu résumé de la rencontre et des échanges.

Présentation des futurs aménagements sur le secteur

Après une présentation des périmètres de projet et des aménagements prévus à terme, les échanges ont porté sur :

- Les circulations dans le quartier demain :
 - Sens de circulation dans tout le secteur
 - Système de livraisons et nuisances éventuelles pour les riverains
 - Traversée de la future rue parc avec la rue Saget qui sera circulée
 - Ouverture à la circulation de la voie nouvelle
- Le nom de la voie nouvelle (Masha Jîna Amini) et le futur nom de la rue-parc
- La programmation dans Canopia demain :
 - Relocalisation de la pharmacie dans le quartier demain
 - Les typologies de logement, notamment le volet social
 - Les typologies de commerces, dont la programmation ESS
 - Les rooftops et les éventuelles nuisances associées

En résumé, les participants présents ont souhaité mieux comprendre les circulations demain dans le secteur et ont exprimé leur attachement à ce que l'offre de Canopia soit accessible au plus grand nombre. Quelques inquiétudes ont été exprimées sur les nuisances relatives au bruit en lien avec les livraisons ou les rooftops. Il a été signifié que le projet améliorera le quartier.

Le chantier

Après une présentation de l'organigramme des entreprises conduisant le chantier, des zones d'intervention et des phases de chantier, les échanges ont porté sur :

- Les nuisances liées aux pieux battus durant l'été, tant au niveau vibratoire que sonore
- Les circulations des camions et les problématiques rencontrées
- Le non-respect des horaires de chantier
- Les recours éventuels pour stopper les nuisances quand elles ont lieu en dehors des heures réglementaires
- La pollution lumineuse avec les grues

En résumé, les riverains ont fait remonter divers dysfonctionnements constatés durant les mois passés. Ils sont en attente d'un meilleur encadrement des horaires de chantier et de plus de prévenance en amont des phases intenses. Les équipes de l'EPA et d'Apsys sont convenues que des mauvaises pratiques ont eu lieu. Apsys et GCC s'engagent à améliorer la situation et l'EPA indique que son Règlement Chantier Faible Nuisance peut être contraignant avec l'édition de fiches de manquements. Les riverains sont invités à faire remonter les dysfonctionnements aux médiatrices de Bordeaux Euratlantique. Ils peuvent contacter également le numéro inscrit sur l'entrée du chantier si des désordres nécessitent une intervention d'urgence ont lieu en pleine nuit.

Modalités d'information et conclusion

L'EPA Bordeaux Euratlantique et Apsys ont présenté les actions de communication et d'information mises en œuvre.

Pour plus d'informations sur le projet, un double dispositif est mis en œuvre :

1. Bordeaux Euratlantique
 - Consulter la présentation du projet, son historique et le dispositif participatif associé sur le site internet www.bordeaux-auratlantique.fr
 - Vous rendre à la maison du projet (74 rue Carle Vernet à Bordeaux)
 - Contacter Bordeaux Euratlantique à l'adresse informations@bordeaux-auratlantique.fr ou par téléphone au numéro vert gratuit 05 47 50 09 99.
2. Apsys
 - Consulter le site internet de Canopia sur www.canopia-bordeaux.fr
 - Aller à la future maison du projet Canopia (ouverture prévue mi-octobre) au croisement des rues Tauzia et Saget. Elle sera ouverte au public les après-midis du mercredi au samedi.
 - S'inscrire à la newsletter trimestrielle sur le site en renseignant son adresse mail dans la page : <http://canopia-bordeaux.fr/contact/#top>
 - Contacter Apsys pour les travaux du chantier Canopia à l'adresse mail canopia@apsysgroup.com