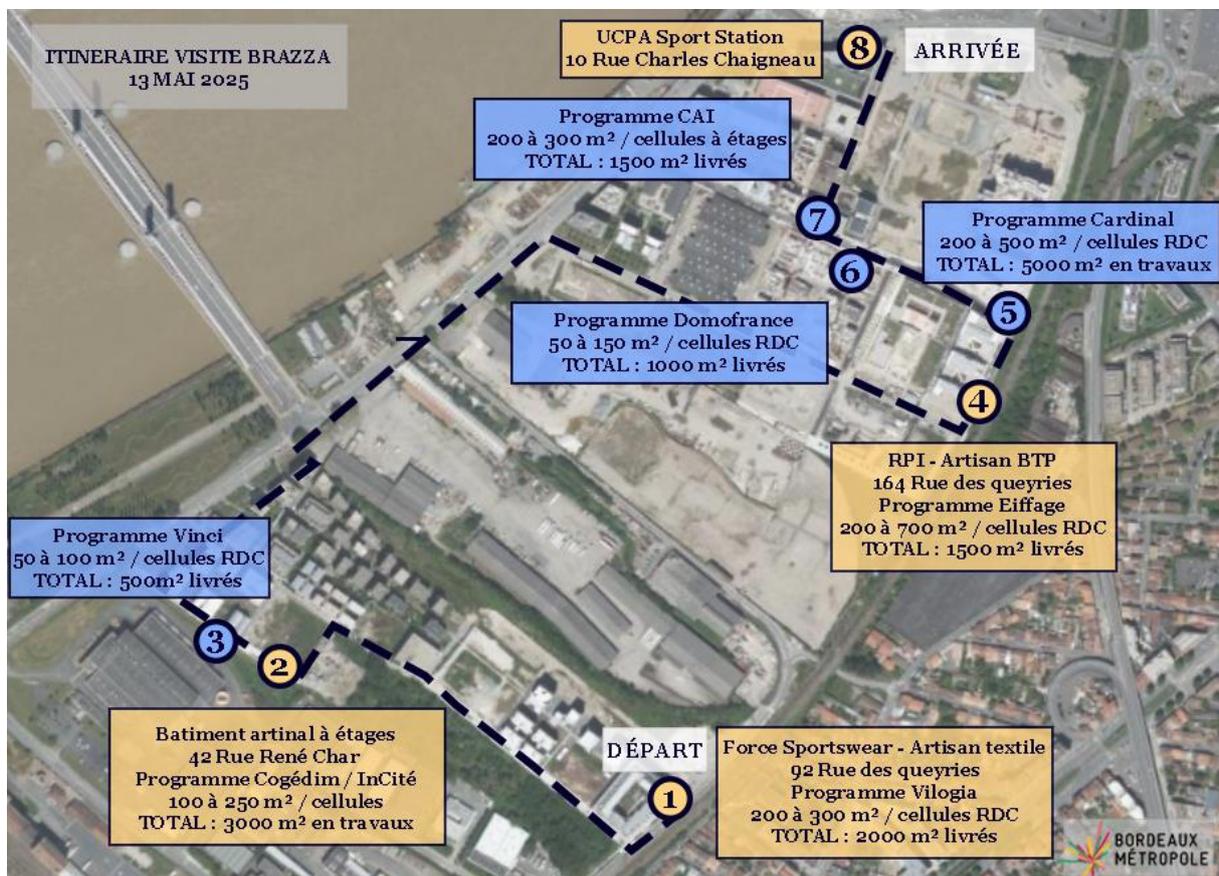


# Visite BRAZZA

## 13 mai 2025

### AFTERWORK Acteurs Economiques



Une visite des cellules d'activités au sein du quartier Brazza a eu lieu le 13 mai dernier. Organisée par Bordeaux-Métropole, cette visite a été suivie par un AFTERWORK Entreprise que l'EPA organise dans le cadre de la concertation continue.

Les entreprises ou acteurs présents étaient :

- **M PUTOIS**, société Pêcheries et Sécheries d'Aquitaine
- **Steel métallerie** (Lois LACHAISE, 06 20 28 43 65, [steelmetallerie@gmail.com](mailto:steelmetallerie@gmail.com)) : déjà à l'étroit dans ses locaux d'une centaine de m<sup>2</sup>, entreprise à la recherche de 200 à 300m<sup>2</sup>, avec de la hauteur sous plafond, avec la possibilité à terme d'installer un pont roulant, un accès par semi-remorque pour travailler de grosses pièces, ce qui lui permet de se démarquer de la

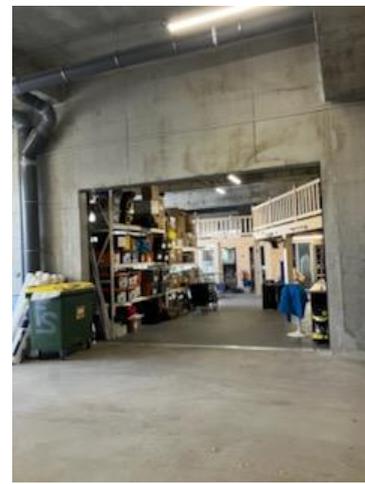
concurrence. Les locaux visités à Brazza sont davantage en lien avec de l'artisanat. Il ne se projetait dans aucun des locaux visités à Brazza.

- **Kalitec**, génie climatique (Grégory MARRIER, Directeur associé, 07 88 34 92 32, [gregory.marrier@kalitec.fr](mailto:gregory.marrier@kalitec.fr)) : créé il y a 4 ans. A horizon 5 ans, besoin de l'ordre de 300 à 400m<sup>2</sup> réparti entre local d'activités et bureaux (idem RPI à Brazza) avec une trentaine de salariés (actuellement ils sont 15). Il aimerait devenir propriétaire. Il se projetait bien dans les locaux de RPI, leur activité est similaire, mais avec une surface plus grande.
- **MIPP**, Imprimeur numérique (Fabrice HENIN, Président du club B3E) : aimerait devenir propriétaire mais difficile de se projeter au-delà de 5 ans
- **Atelier Copo** (Fabien DUBOIS) : locataire de M. Putois, créé en 2020, manque de place pour se développer. Ils veulent investir dans leurs locaux, 600 à 800 m<sup>2</sup> au sol.
- **Menuiserie Masé** (Tom PALASIOS) : Menuiserie/agencement, parti à Saint Médard d'Eyrans (ZAE La Prade) il y a peu de temps.
- **Gestionnaire de biens** : elle a des locaux vers la ZAC dans une ancienne maison d'habitation, venue en curieuse
- **ERGOAM** (Mme Délia GUI) : Co-conception en ergonomie et design d'espace (optimisation des environnements de travail des entreprises). Actuellement non présente sur Bègles Garonne.

#### RPI ARTISAN BTP



**FORCE SPORTWEAR**



### Bâtiment artisanal à étage



### Programme CAI





#### Les retours :

- La satisfaction de pouvoir se projeter concrètement
- La volonté des entreprises de pouvoir accéder à la propriété
- Pour certains, le besoin de maintenir une accessibilité PL
- La volonté de rester sur le secteur Bègles Garonne

#### Par rapport aux locaux visités à Brazza :

- La surface des locaux attendus à Bègles Garonne sera plus conséquente qu'à Brazza pour beaucoup d'entreprises. A Brazza, le parti-pris du quartier était le petit artisanat, avec une sélection importante des entreprises avant installation.
- Les activités présentes le 13 mai et plus globalement pour de nombreuses activités présentes sur le périmètre Bègles-Garonne, génèrent plus de nuisances que ce que l'on a pu voir à Brazza, donc l'articulation avec le logement en vertical reste un point de vigilance quand la superposition d'activité ne poserait elle pas de problème de ce point de vue.