

Bordeaux,  
le 31 janvier 2020

## Communiqué de presse

---

### Le Parc Newton accélère sa transition à Bègles

**La première pierre du futur siège de l'entreprise Valorem confirme la mutation du parc Newton dédié aux activités de la croissance verte et à l'intelligence environnementale. Le site a déjà séduit une dizaine d'entreprises.**

Les travaux du futur siège du pionnier de l'éolien, Valorem, ont démarré à l'automne pour une livraison prévue fin 2020. Le siège s'étendra sur 3600 m<sup>2</sup> pour accueillir 300 salariés. La société a également acquis début janvier un deuxième lot sur le parc Newton.

En février 2020, une dernière signature marquera la fin de la contractualisation de la première phase de l'opération Newton, soit 18 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur les 30 000 m<sup>2</sup> que prévoit le site au total.

L'année 2019 s'est concrétisée par la signature de plusieurs lots. La société Icade a acquis le lot situé à l'entrée du parc pour y réaliser un immeuble de bureaux avec un rez-de-chaussée commercial ouvert sur les futures placettes cours Victor Hugo. ENGIE Cofely est également devenu propriétaire d'un lot pour y construire la chaufferie du site, une centrale EnR (énergies renouvelables) géothermique. Cette chaufferie alimentera en chaud et froid tous les îlots du parc (bureaux et activité). La société Urscop, l'Union Régionale des Sociétés Coopératives est déjà propriétaire de ses murs depuis février 2019.

Ces entreprises viennent s'ajouter à celles déjà présentes sur le site dans le cadre de la pépinière incubateur Technowest.

A terme, une fois la phase 2 développée, l'EPA aménagera les espaces communs du parc et les espaces publics avoisinant en coordination avec Bordeaux Métropole.

#### **A propos de Bordeaux Euratlantique**

Bordeaux-Euratlantique est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec plus de 730 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d'intérêt national (OIN), elle est menée par l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. Bordeaux Euratlantique vise à accueillir 30 000 salariés, créer des logements pour 50 000 nouveaux habitants, construire 500 000 m<sup>2</sup> de

bureaux et produire 50 ha d'espaces verts. Les représentants de l'Etat, les présidents du conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde et de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux-Euratlantique. L'EPA est engagé aux côtés de tous les acteurs de l'attractivité économique de Bordeaux au sein de la marque Magnetic Bordeaux.

### **A propos du parc Newton**

Bordeaux-Euratlantique transforme l'ancien site Esso de Begles pour le reconvertir en parc de l'intelligence environnementale et y accueillir des activités de la croissance verte.

Newton s'adresse aux entreprises de l'économie verte, aux porteurs de projets innovants qui contribuent à lutter contre le changement climatique.

Le parc s'étend sur 4,5 hectares.