

Bordeaux,  
le 17 Juin 2024

## Décision

**Objet : Classement dans le domaine public de l'établissement des parcelles BN 32, BO176, BO178, BO182, BO91, BO252, BO132, BO251, BO248 sur la commune de Bordeaux, propriété de l'EPA**

Vu les articles L2111-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les articles L.321-14 à L.321.28 et R.321-1 à R.321-22 du code de l'urbanisme,

Vu le décret n° 2010-306 du 22 mars 2010 portant création de l'Etablissement public d'aménagement de Bordeaux-Euratlantique, modifié par le décret n°2015-977 du 31 juillet 2015,

Vu l'arrêté de la ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique chargée du logement en date du 25 novembre 2020 portant nomination de Monsieur Alexandre VILLATTE en qualité du directeur général par intérim de l'établissement public d'aménagement de Bordeaux-Euratlantique,

Vu la délibération n°2019-11 du Conseil d'administration du 21 juin 2019 portant délégation de compétences au Directeur Général en matière de domaine public,

Considérant que l'EPA est propriétaire des parcelles cadastrées suivantes sur la commune de Bordeaux et que celles-ci ont fait l'objet d'aménagements par l'EPA afin de constituer le Jardin Sportif Suzanne Lenglen et ce dans le cadre de la réalisation du programme des équipements publics de la ZAC Garonne Eiffel, approuvé par délibération du conseil métropolitain en date du 29 septembre 2017, qui prévoit la réalisation du : « *jardin sportif Promis, situé dans le secteur Deschamps à Bordeaux, qui permettra notamment de reconstituer les équipements existants sur l'actuel stade Promis, qui n'est pas conservé.* » Etant ici précisé que le jardin sportif Promis cité dans la délibération précitée du Conseil métropolitain a depuis été renommé Jardin sportif Suzanne Lenglen.

| Section | N°  | Lieudit                 | Surface       |
|---------|-----|-------------------------|---------------|
| BN      | 32  | Rue Henri Dunant        | 00ha 93a 43ca |
| BO      | 176 | 23 impasse de Lestonnat | 00ha 01a 62ca |
| BO      | 178 | Impasse de Lestonnat    | 01ha 06a 00ca |
| BO      | 182 | 11 impasse de Lestonnat | 00ha 01a 27ca |

2

|              |     |                         |                      |
|--------------|-----|-------------------------|----------------------|
| BO           | 91  | 39 quai Deschamps       | ooha 35a 63ca        |
| BO           | 252 | 39 quai Deschamps       | ooha 06a 06ca        |
| BO           | 132 | 39 quai Deschamps       | ooha 04a 13ca        |
| BO           | 251 | 45 quai Deschamps       | ooha 11a 73ca        |
| BO           | 248 | 11 impasse de Lestonnat | ooha 02a 78ca        |
| <b>Total</b> |     |                         | <b>02ha 62a 65ca</b> |

Considérant les aménagements réalisés par l'EPA sur ces parcelles en vue de leur usage futur de Jardin sportif .

**Le Directeur Général par intérim décide :**

**Article 1 :** Que les parcelles **BN 32, BO176, BO178, BO182, BO91, BO252, BO132, BO251, BO248** sur la commune de Bordeaux, sont désormais affectée au domaine public conformément au plan joint en annexe à la présente décision (annexe 1).

**Article 2 :** La présente décision prend effet à compter de sa publication par l'EPA sur son site internet. Elle fera également l'objet d'un affichage à la Maison du Projet.

**Alexandre VILLATTE**  
Directeur général par intérim



## LEGENDE

-  Application cadastrale (non garantie)
-  Alignement de fait des propriétés au droit des voies publiques (procédure d'alignement en cours)
-  Limite de propriété BA à BG ayant fait l'objet d'une délimitation de la propriété de la personne publique avec Bordeaux Métropole
-  Limite de propriété BG à BO rétablie, ayant précédemment fait l'objet d'un bornage contradictoire
-  Mur (ou clôture plaquettes béton)
-  Symbole de mur (ou autre) privatif
-  Marques peintures (ou piquets) matérialisées le 31/03/2021 et le 31/05/2021
-  Emprise des lots, adaptées au périmètre foncier en date du 02 juin 2021
-  emprise partielle du lot DP s1 vendue par l'EPA Bdx Euratlantique

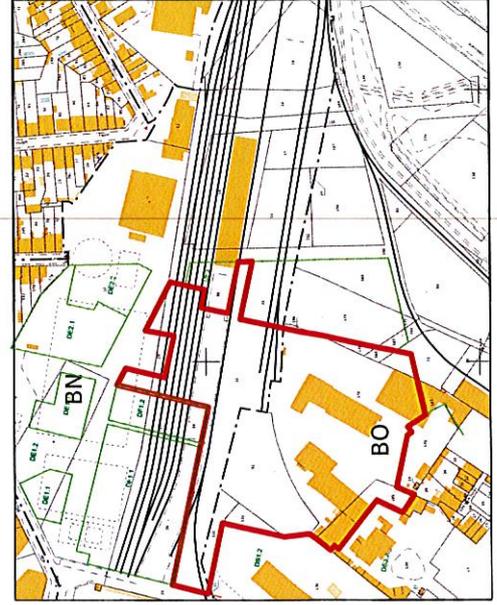
## Commune de BORDEAUX

| Designation Cadastre | Contenance cadastrale | Propriétaire initial |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Section BN n°32      | 93a43ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°91      | 35a63ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°132     | 04a13ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°176     | 01a62ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°178     | 1ha06a00ca            | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°182     | 01a27ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°248     | 02a78ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°251     | 11a73ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BO n°252     | 06a08ca               | EPA Bdx Eur.         |
| Section BN n°38      | 01a83ca               | Ville de Bordeaux    |
| Section BN n°40      | 03a14ca               | Ville de Bordeaux    |

Emprise partielle du lot DP s1 vendue par l'EPA :  
Contenance Cadastre = 2ha67a62ca  
(contenance non garantie)

Emprise globale du lot DP s1  
Contenance Cadastre = 2ha67a62ca  
(contenance non garantie)

Emprise partielle du lot DP s1 déjà propriété de la ville



## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/ 2000



Emprise totale du lot

Marché : AC n°202000070

## Commune de BORDEAUX

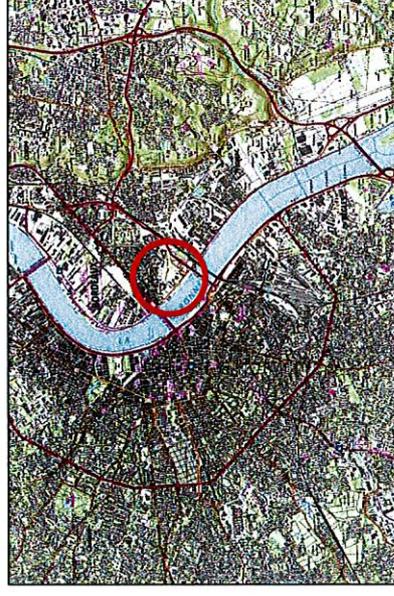
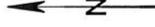
ZAC GARONNE EIFFEL - secteur Deschamps

Lot n°DPs1

Sections cadastrales BN et BO

Propriété de l'EPA Bordeaux Euratlantique et de la Ville de Bordeaux

## PLAN DE VENTE - LOT DP s1 (stade Lenglen)



Plan n° 21\_069\_T

|  |                 |
|--|-----------------|
| N° DOSSIER   | 21_069          |
| N° commande  | 202100434       |
| Dessin / Contrôle  | BD / SC         |
| Nom du fichier   | 21_069_DIV3.dwg |
| Ind.   | 01              |
| Date   | 12/05/2021      |
| 02   | 18/05/2021      |
| 03   | 02/06/2021      |
| LIBELLÉ MODIFICATIONS  |                 |
| Plan de vente provisoire - après piquetage sur place le 31/03/2021 |                 |
| Maj emprise à acquérir par Ville de Bdx                            |                 |
| Maj emprise limite avec BO130 Bdx Mét.                             |                 |
| Coordonnées RGF93 projection CC45                                  |                 |
| issues d'un relevé GPS (classe 1) et des plans d'origines          |                 |

## ECHELLE 1/500



**Gexia Foncier**  
AGENCE IMMOBILIERE  
Rue Robert Caumont, Immeuble P  
33099 BORDEAUX  
Tél. : 05 57 14 00 00  
E-mail : contact@gexiafoncier.fr



12 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX  
Tél. : 05.56.58.33.33  
E-mail : bordeaux@serrain.fr

Commune de BORDEAUX  
 ZAC Garonne-Eiffel - secteur Deschamps  
 Sections BO et BN  
**PLAN DE VENTE - LOT DP1 (stade Lenglen)**  
 ECHELLE 1/1000

**NOTA :**

- Le fond de plan est recalé sur le plan "GE\_PROP-LOTS\_200220.dwg" fourni le 01/02/2021 par EPA, et les murs, clôtures et limites périmétriques ont été relevés et contrôlés précisément par Gexia Foncier lors de la réunion et des mesurages du 30/03/2021 et du 16/04/2021 sur place.
- Le périmètre du lot DP1 est issu du plan "ge\_lots\_23022021.dwg" fourni par EPA le 15mars 2021, et du plan "TO1 17085-121\_Plan cession previsionnel\_LoDP1.dwg" fourni par EPA le 01mars 2021, et adaptés aux mesurages réalisés par Gexia Foncier les 31/03/2021 et 16/04/2021 pour les limites périmétriques.
- Ce plan n'a pas pour objet de relater les éventuelles servitudes pouvant grever ou bénéficier à la propriété d'origine.
- La limite BG à BO est rétablie conformément au PV et plan de bornage réalisé le 13/12/2012 par Philippe Sanchez, Géomètre-Expert à La Brède (réf dossier n°11-507).
- La limite BA à BF a fait l'objet d'un PV et plan de délimitation du Domaine Public, par Sylvain Cantaloube, Gexia Foncier, Géomètre-Expert à Bordeaux, le 01/06/2021 (réf même dossier 21\_0069), qui a pris en compte le Plan de masse réalisé le 30/04/1998 par Michel Caille, Géomètre-Expert à Latresne (réf dossier n°98 / 0559 de Bdx Métropole) et le Plan de cession du 19/12/2017 réalisé par Bdx Métropole (réf dossier n° 17/02435 de Bdx Métropole).

