

Missions et réalisations de l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique

RÉVÉLER LA VILLE

Édition 2026

UNE OIN pour un nouveau patrimoine commun

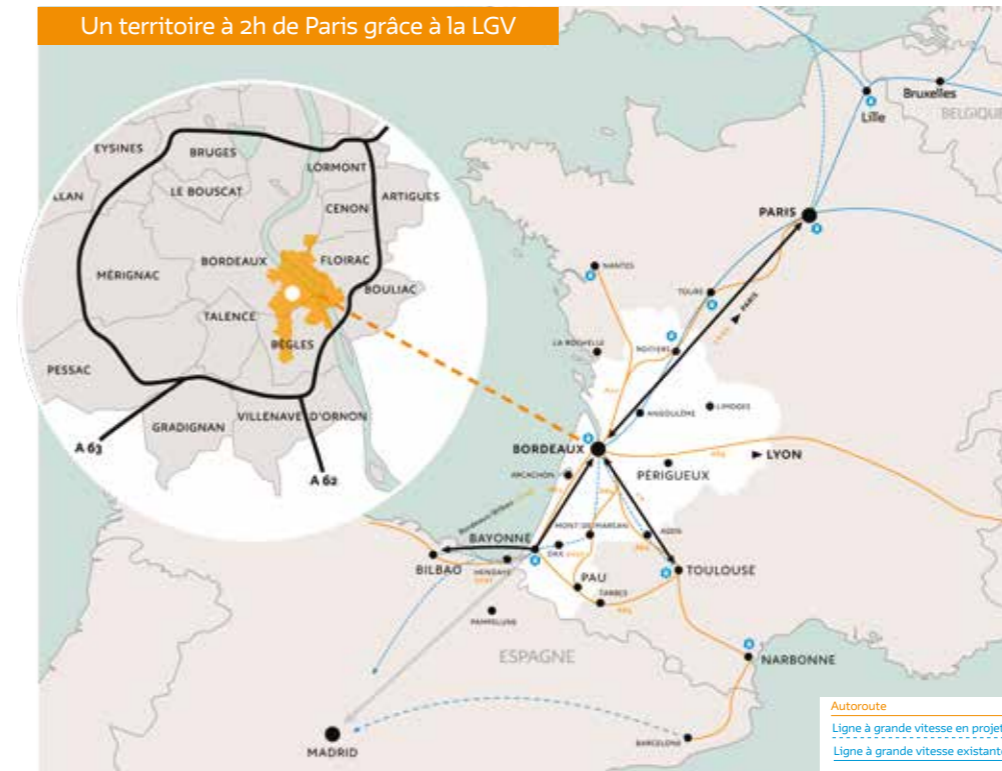


▷ (RE)FAIRE la ville

L'Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique s'inscrit dans une ambition forte : **faire la ville sur la ville**, en transformant des territoires déjà urbanisés pour répondre aux défis contemporains de la métropole. Créée en 2009, l'OIN couvre un périmètre stratégique de 738 hectares, de part et d'autre de la Garonne, sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Longtemps marqué par l'industrie, la logistique et les infrastructures ferroviaires, ce périmètre constitue aujourd'hui l'un des plus vastes territoires de renouvellement urbain en France.

- Création de l'OIN
▷ **Novembre 2009**
- Création de l'Établissement Public d'Aménagement
▷ **Mars 2010**

Un territoire à 2h de Paris grâce à la LGV



738
hectares

Bordeaux
386 ha

Bègles
217 ha

Floirac
135 ha

OIN

Régies par l'article L102-12 et L102-13 du Code de l'urbanisme, les Opérations d'Intérêt National (OIN) sont créées par décret du Conseil d'État. Adaptées aux grandes opérations d'aménagement comme Euroméditerranée à Marseille, ou Paris-Saclay, elles montrent l'engagement de l'État au sein des territoires.

SOMMAIRE

3 Une OIN pour un patrimoine commun

- (Re)faire la ville
- Un territoire d'exception
- Une démarche partenariale

6 Un territoire entre mémoire et développement

- Cinq territoires de projet pour demain
- Des orientations stratégiques d'intérêt national et local
- Histoire des nouveaux quartiers
- Ouvrages et art de franchir et dépasser les frontières
- Une raison d'être affirmée

19 Bordeaux Euratlantique, l'établissement

- Notre équipe
- Nos instances et partenaires
- Nos engagements



L'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique se situe au croisement de **stratégies nationales et de projets de territoire locaux**. Outil de l'État au service des collectivités, l'OIN incarne une réponse concrète aux grands enjeux contemporains : lutte contre l'étalement urbain, production de logements abordables, transition écologique, attractivité économique et cohésion sociale. Ces orientations s'inscrivent dans un cadre réglementaire national tout en étant finement adaptées aux spécificités du territoire bordelais.

La métropole de Bordeaux connaît depuis plusieurs décennies une forte attractivité résidentielle et économique, accentuée par l'arrivée de la ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux en 2017. En anticipation et en lien avec cette dynamique, l'OIN apporte une réponse structurante en permettant d'accueillir de nouveaux habitants et emplois au **cœur de la ville**, sans artificialiser de nouveaux sols en périphérie. Elle contribue ainsi à un développement plus équilibré de l'espace métropolitain, en valorisant des secteurs longtemps délaissés.

À travers une **vingtaine de quartiers** existants ou en devenir, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique fait le choix d'un urbanisme de transformation, fondé sur la reconquête de friches industrielles et ferroviaires, de fonciers artificialisés et de faubourgs dédiés à la logistique.

▷ UN TERRITOIRE D'EXCEPTION à remodeler

Le territoire de l'OIN Bordeaux Euratlantique est exceptionnel à plus d'un titre. Sa situation géographique, au cœur de la métropole bordelaise et le long de la Garonne, en fait un espace charnière entre la ville historique, les faubourgs délaissés et les communes riveraines. Pendant plusieurs décennies, la désindustrialisation progressive de ces secteurs a laissé place à un paysage fragmenté, fait de friches, d'infrastructures routières et ferroviaires, et de quartiers enclavés.

L'OIN constitue une opportunité unique de **remodeler ce territoire**, en le reconnectant à son environnement urbain, métropolitain et paysager. Le projet vise à franchir les grandes coupures urbaines – fleuve, voies ferrées, boulevards – afin de recréer des continuités urbaines, sociales et écologiques.



OIN © Atelier Caumes

Remodeler ce territoire d'exception, c'est aussi répondre à une pression démographique et économique forte. À terme, l'OIN a vocation à accueillir **50 000 nouveaux habitants** et **30 000 emplois**, dans des quartiers mixtes où logements, activités économiques, enseignement supérieur, commerces, services, culture et équipements publics cohabitent. Cette diversité programmatique est l'un des fondements du nouveau patrimoine commun que construit Bordeaux Euratlantique : un patrimoine vivant, évolutif et profondément ancré dans les usages quotidiens.

Les nouveaux ponts, passerelles, trémies et espaces publics participent à cette recomposition, tout comme le développement d'un vaste réseau de mobilités douces et de transports en commun.

La Garonne joue un rôle central dans cette transformation. Ses abords dédiés aux infrastructures routières et autoroutières l'ont longtemps déconnectée des activités industrielles et logistiques qui se sont épanouies au fil des ans. Elle redevient **un élément structurant du paysage et des usages**, grâce à la requalification de ses berges, à la création de parcs et de promenades, et à la mise en valeur des vues et des continuités écologiques. Les projets de Bordeaux Euratlantique s'attachent à renouer avec le fleuve, tout en prenant en compte les enjeux de résilience face aux risques climatiques et aux inondations.



Quartier Deschamps - Belvédère © Trinelapse Co.



▷ UNE DÉMARCHE partenariale

La réussite de l'Opération d'Intérêt National repose sur une **démarche partenariale étroite**, associant l'État, les collectivités territoriales et de nombreux acteurs publics et privés. Créé par l'État au service du territoire, l'EPA Bordeaux Euratlantique joue un rôle d'ensemblier : il coordonne les stratégies nationales et locales, pilote les opérations d'aménagement et aménage les espaces et ouvrages publics pour le compte des collectivités.

Cette gouvernance partagée permet de concilier des objectifs multiples : production de logements abordables, développement économique, transition écologique, qualité urbaine et soutenabilité financière. L'État et les collectivités s'engagent conjointement aux côtés de l'EPA, en lui apportant les moyens nécessaires pour conduire une opération d'une telle ampleur, étalée sur plusieurs décennies.

Au-delà des institutions, la démarche partenariale s'appuie également sur les bailleurs, promoteurs, architectes, paysagistes, acteurs économiques, associations et habitants. Concertations, consultations citoyennes, médiation riverains et démarches participatives jalonnent la fabrication des projets, afin de construire des quartiers en adéquation avec les besoins et les attentes des usagers, expérimenter des nouveaux usages, accompagner les transformations.

Cette dynamique collective participe pleinement à la création des nouveaux quartiers, fondés sur le partage, l'inclusion et l'appropriation par toutes et tous. Bordeaux Euratlantique n'est pas un projet figé : **c'est un territoire en mouvement, construit dans le temps long, au croisement des politiques publiques, des initiatives locales et des usages quotidiens.**



Berges de la Garonne, Paludate-Corto Maltèse © Bruno Bereau - Lafitte Paysage et Environnement

Bordeaux Euratlantique en chiffres (à terme)

738 hectares
sur Bordeaux, Bègles et Floirac

400 hectares
en projet permettant :

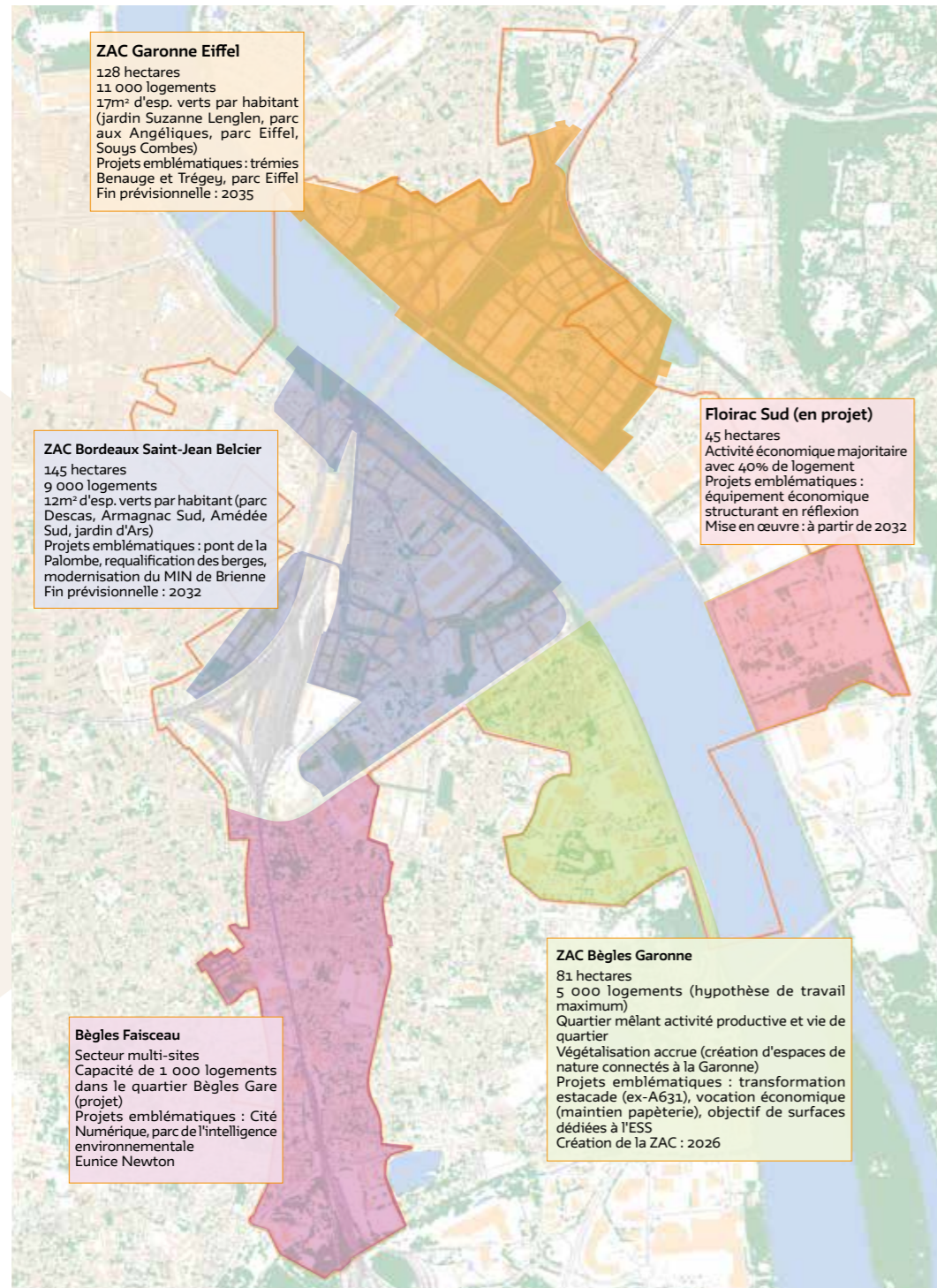
- La création de **25 000 logements** (dont 1/3 tiers sociaux) pour accueillir **50 000 nouveaux habitants**
- Le développement de plus de **755 000 m² dédiés aux activités économiques** et le maintien de 3 pôles industriels permettant d'atteindre **30 000 emplois**
- La renaturation de plus de **60 hectares**
- La réalisation de nombreux **équipements**, publics et privés, pour l'enseignement, le sport, la culture, le lien social, la petite enfance

UN TERRITOIRE entre mémoire et développement

▷ CINQ TERRITOIRES DE PROJET pour demain

Les ambitions nationales et locales de Bordeaux Euratlantique se déclinent à travers **cinq grands territoires de projet**, chacun porteur d'une identité, d'enjeux et de dynamiques propres. Cette organisation permet de répondre aux spécificités locales tout en inscrivant chaque projet dans une vision d'ensemble. Les orientations stratégiques sont déclinées de secteurs en secteurs, adaptées à chaque quartier, à chaque situation géographique,

à chaque histoire. Ces territoires s'articulent autour de la gare Bordeaux Saint-Jean et le long de la Garonne, formant une armature urbaine qui relie les deux rives et structure le développement futur de la métropole. Chacun d'eux participe à la construction d'une ville plus accessible, plus résiliente et plus inclusive, en s'appuyant sur les atouts existants et en valorisant les héritages urbains, industriels et paysagers.



▷ DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES d'intérêt national et local

L'Opération d'Intérêt National est à la croisée des politiques publiques étatiques et territoriales afin de répondre aux besoins de logements, emplois, équipements, offres de mobilités et espaces publics dont le territoire métropolitain a besoin.

Accompagner l'arrivée de la LGV en refaisant la ville sur la ville et en luttant contre l'artificialisation des sols, c'est également **composer avec l'existant**.

Les projets s'inscrivent dans une histoire urbaine longue, héritée des activités portuaires, industrielles et ferroviaires, tout en renouvelant profondément les usages. Les bâtiments conservés, transformés ou réinterprétés, les tracés viaires, les paysages fluviaux et les infrastructures deviennent les supports d'un **nouveau patrimoine urbain**, partagé par toutes et tous.

Les orientations stratégiques de Bordeaux Euratlantique reposent donc sur une vision globale et de long terme. Elles visent à construire une ville durable, inclusive et résiliente, capable de s'adapter aux évolutions sociales, économiques et climatiques. Cette ambition se décline de manière opérationnelle à travers des projets urbains ancrés dans l'histoire des lieux, attentifs aux futurs enjeux, porteurs de nouvelles centralités et rigoureux dans l'usage des finances publiques.

En 2024, un nouveau protocole de partenariat engage l'opération jusqu'en 2040. Il est adossé à une feuille de route stratégique qui réaffirme les enjeux prioritaires de l'EPA : la production de logements abordables, la transition écologique et énergétique, le développement d'une ville créatrice de valeur et inclusive et la soutenabilité pour les finances publiques.



Programme GreenSide - Deschamps-Belvédère © Camille Rigal

Une offre de logements abordables pour permettre à chacune et chacun de vivre en ville

L'un des objectifs majeurs de l'OIN Bordeaux Euratlantique est de **faciliter l'accès au logement** dans un contexte de tension immobilière forte. La production de logements constitue un levier essentiel pour maintenir la diversité sociale au sein de la métropole et permettre à toutes et tous de vivre à proximité des services, des emplois et des équipements.

La programmation résidentielle repose sur une **mixité des formes et des statuts d'habitat** : logements sociaux, logements intermédiaires, accession encadrée, accession libre, résidences étudiantes, logements pour seniors ou publics spécifiques. Cette diversité permet de répondre à la pluralité des parcours résidentiels et des besoins des ménages, tout en favorisant la mixité sociale au sein des quartiers.

À travers cette offre équilibrée, Bordeaux Euratlantique contribue activement aux objectifs de solidarité et de renouvellement urbain portés par les collectivités et l'État. Les projets de logements sont conçus avec une attention particulière portée à la qualité architecturale, au confort d'usage via une certification NFHQE 9* et à la durabilité des constructions, afin d'inscrire l'habitat dans une perspective de long terme.



Haile 47 - Souys Eiffel © Rémy Pujol



À fin 2025, avaient ainsi été produits **5 900 logements dont 1900 logements sociaux** (1 400 logements locatifs sociaux et 500 places en structures conventionnées, principalement en résidences étudiantes sociales), permettant de loger près de **10 000 habitants**.

Deux groupes scolaires et un collège ont d'ores et déjà été livrés tandis que près de **2 000 étudiants et apprenants** bénéficient aujourd'hui des équipements d'enseignement supérieur.

Des quartiers durables et résilients

La transformation du territoire de Bordeaux Euratlantique s'appuie sur une ambition forte en matière de **développement urbain durable**. Les projets intègrent les enjeux environnementaux dès les phases de conception, en privilégiant la sobriété foncière, la renaturation des sols et la réduction de l'empreinte carbone. Éco-construction, réemploi, énergies renouvelables, modes constructifs moins émissifs... guident les projets.



Les quartiers sont pensés comme des **ensembles résilients**, capables de faire face aux effets du changement climatique. La gestion des eaux pluviales, la prise en compte du risque inondation, le développement d'îlots de fraîcheur et l'augmentation des surfaces végétalisées participent à cette démarche. Parcs, jardins, promenades et trames paysagères constituent un maillage vert structurant, au service de la biodiversité et du bien-être des habitants.

Fin 2025, les espaces verts, espaces de compensation écologique, zones humides et noues représentaient déjà **13 hectares** avec **6 000 arbres** et arbustes plantés.



La durabilité se traduit également par une attention portée aux mobilités. La proximité des transports en commun, le développement des réseaux cyclables et piétons, ainsi que la limitation de la place de la voiture individuelle contribuent à réduire les déplacements carbonés et à améliorer la qualité de l'air. D'anciennes infrastructures autoroutières sont ainsi transformées, remodelant complètement le territoire et incitant à de nouveaux usages.

Une ville créatrice de valeur et inclusive



Quartier Armédée Saint-Germain © Rémy Pujol

Bordeaux Euratlantique est aussi un territoire de **création de valeur économique**, au service de l'emploi et de l'innovation. L'OIN accueille une grande diversité d'activités : tertiaire, numérique, économie créative, artisanat, logistique urbaine, Économie Sociale et Solidaire (ESS). Cette diversité favorise la résilience économique des quartiers et limite les effets de spécialisation excessive. Elle s'articule avec le Schéma du Développement Économique de Bordeaux Métropole et les besoins de chaque commune, notamment quant aux commerces et à l'Économie Sociale et Solidaire (ESS).

*En 2025, l'OIN comptait **22 000 emplois localisés** dont une majeure partie dans les **300 entreprises accueillies** dans les nouveaux quartiers.*

*Ainsi, **230 000 m² de bureaux et équipements d'enseignement supérieur** ont été développés, **32 000 m² d'hôtels** et **30 000 m² dédiés aux commerces** ont été livrés ainsi que **6 500 m² de locaux d'activité**.*

Les projets économiques s'inscrivent dans une logique de **ville mixte**, où les lieux de travail côtoient les logements, les commerces et les équipements publics. Cette proximité contribue à réduire les temps de déplacement et à renforcer les liens entre les fonctions urbaines. Elle participe également à l'animation des quartiers tout au long de la journée.

L'inclusion constitue un fil conducteur des projets portés par Bordeaux Euratlantique. Les grands comptes comme les PME, TPE, artisans, commerçants, indépendants et acteurs de l'ESS trouvent dans l'OIN l'opportunité de s'installer. L'attention portée aux usages, aux temporalités et aux publics divers participe ainsi à la construction d'une ville plus juste et plus accueillante.



La Recyclerie sportive quartier Deschamps-Belvédère © Anne-Sophie Desanghin

Animation, art et culture au service du lien social

Au-delà de l'aménagement urbain, Bordeaux Euratlantique accorde une place essentielle à la **dimension culturelle et sociale** des projets. Les équipements culturels, les lieux de création et les initiatives artistiques contribuent à forger l'identité des quartiers et à renforcer le lien social.

Équipements culturels majeurs, espaces dédiés aux pratiques artistiques et citoyennes, œuvres d'art participent ainsi à l'attractivité du territoire tout en s'adressant aux usagers du quotidien. Parallèlement, les occupations temporaires, les événements culturels et les animations de quartier accompagnent les phases de transformation, permettant aux habitants de s'approprier les lieux avant même leur achèvement définitif. L'EPA soutient et encourage les acteurs culturels et artistiques. Ainsi, en 2025, **12 associations, acteurs sociaux ou collectifs d'artistes ont été soutenus dans leurs projets**.

Un mécène sur l'OIN

Créé en 2016 à l'initiative de Bordeaux Euratlantique et du Groupe Bernard, installé au cœur de l'Opération d'Intérêt National, le **Fonds Cré'Atlantique** est un outil de mécénat culturel voué à soutenir la création sous toutes ses formes et à donner accès à l'art au plus grand nombre. Les œuvres, programmes artistiques et culturels émaillent le territoire et accompagnent le développement des projets urbains.

L'art et la culture deviennent ainsi des **vecteurs de partage et de mémoire**, inscrivant les nouveaux quartiers dans une continuité historique tout en ouvrant des perspectives nouvelles. Ils participent pleinement à la construction de ce patrimoine commun vivant, au cœur du projet Bordeaux Euratlantique.



Un quartier qui bouge - centre animation Bordeaux sud - Axodyn



Bien Public, Deschamps-Belvédère © Anne-Laure Boyer

▷ HISTOIRE des nouveaux quartiers

La transformation du territoire de l'OIN Bordeaux Euratlantique se construit donc quartier par quartier, chacun révélant une histoire singulière, façonnée par son héritage industriel et les ambitions contemporaines d'un urbanisme durable, mixte et connecté.

L'Ars

Le quartier de l'Ars se déploie le long du boulevard Jean-Jacques Bosc à Bordeaux, dans le prolongement du tissu urbain bordelais. Il est pensé comme un **quartier résidentiel et actif**, accueillant logements familiaux, bureaux, campus d'enseignement supérieur et commerces de proximité. En son cœur, le **jardin de l'Ars**, vaste espace de verdure, constitue un poumon vert structurant qui prolonge les espaces publics jusqu'aux berges de la Garonne. Cette ambition de qualité de vie et de mixité des usages se poursuivra sur l'ancien site ferroviaire Gattebourse dans les prochaines années tandis qu'un nouveau campus ouvrira en 2026.



Jardin de l'Ars © Rémy Pujol

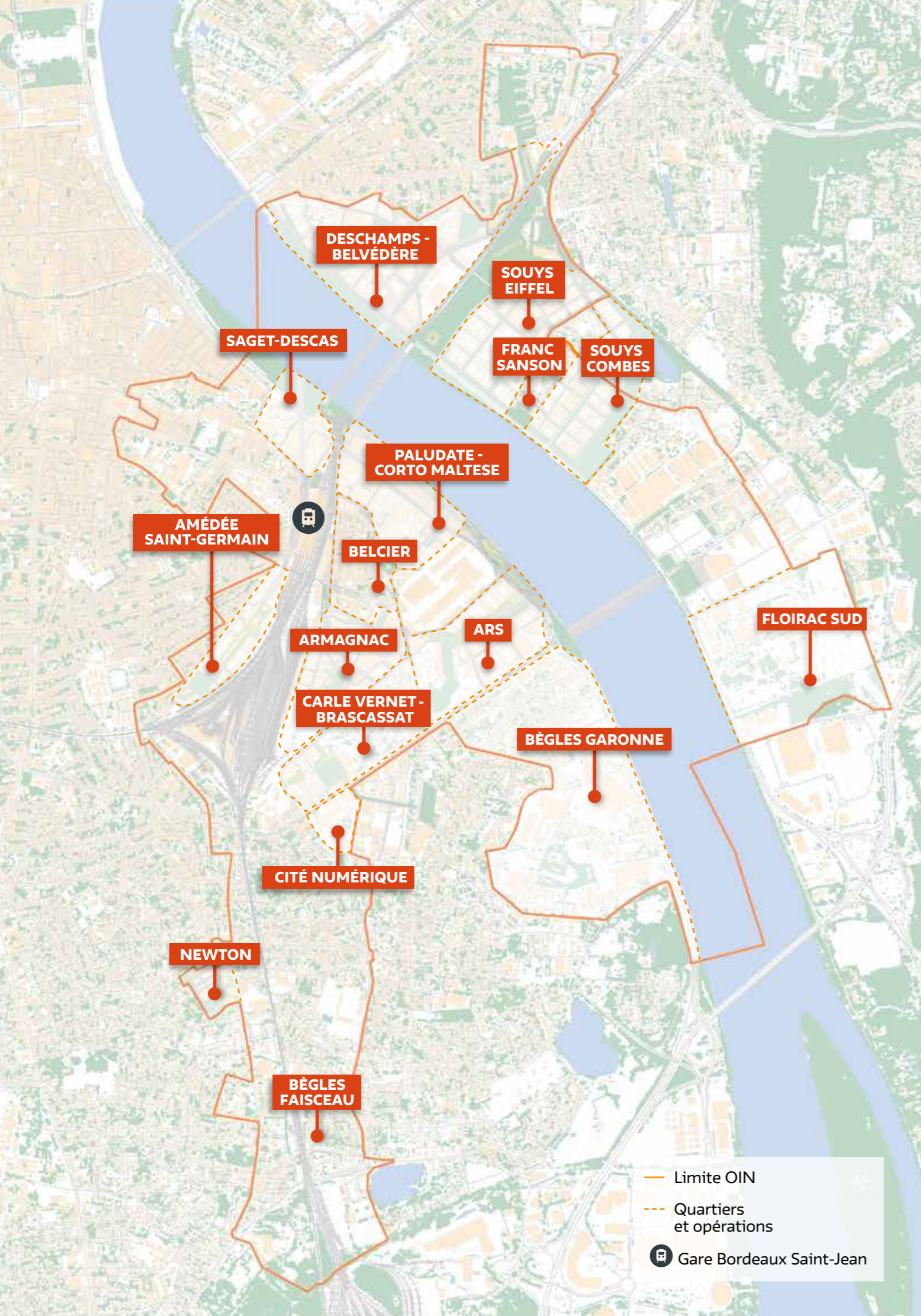


Armagnac

Le quartier Armagnac s'est développé comme une **nouvelle centralité résidentielle et économique**, directement connectée au quartier Belcier, aux transports métropolitains et à la gare Bordeaux Saint-Jean. Il se distingue par une programmation mixte associant logements, bureaux et commerces, au sein d'un tissu urbain dense et animé et en lieu et place des anciennes activités ferroviaires. Une partie des nouveaux bâtiments fait la part belle à la construction bois proposant des structures mixtes béton et bois ainsi que des façades à ossature bois. En 2026, la seconde tour bois est ainsi livrée.



Parc du Pont Roulant, quartier Armagnac © Camille Rigal



- Limite OIN
- - - Quartiers et opérations
- 🚉 Gare Bordeaux Saint-Jean

Amédée Saint-Germain

Ancien secteur industriel et ferroviaire, le quartier Amédée connaît une profonde mutation fondée sur la reconversion des emprises ferroviaires. Le projet urbain met en valeur **les traces du passé industriel**, tout en introduisant de nouveaux programmes de logements et d'activités. La mixité fonctionnelle y est un principe structurant, permettant de maintenir une activité économique au cœur du quartier. Les secteurs sud et nord sont voués à une même transformation ambitieuse comprenant un jardin au sud et de nouvelles circulations apaisées au nord, jusqu'au parvis de la gare Bordeaux Saint-Jean.



Quartier Amédée Saint-Germain © Camille Rigal

Saget-Descas

Le quartier entre le Conservatoire de Bordeaux et la gare se transforme autour de **Canopia**, nouvelle polarité de commerces et de services portée par Apsys, qui structurera la vie quotidienne à l'échelle du quartier et au-delà en connectant la gare au fleuve. Pensée comme une **nouvelle centralité accessible et animée**, Canopia accueillera de nombreuses enseignes commerciales, de l'ESS, des hôtels, une offre de restauration ainsi que des logements. Ce projet emblématique faisant la part belle au réemploi des pierres issues de la déconstruction, contribue à renforcer l'attractivité du secteur. L'EPA aménagera un nouveau parc au pied du Château Descas, poursuivant ainsi l'aménagement des berges de Garonne.

En 2026, le chantier de construction battra son plein et des premières plantations seront effectuées le long du fleuve, en vue du futur parc.



Perspective du futur parc Descas © ArtefactoryLab pour Apsys

Brascassat-Carle Vernet

Brascassat-Carle Vernet est un quartier en devenir, marqué par un enclavement lié au faisceau ferroviaire. Le projet porté par Bordeaux Euratlantique vise à y renforcer la **mixité urbaine**, en introduisant logements, équipements et espaces publics, par touches tout en préservant le tissu pavillonnaire existant. Les aménagements et l'agrandissement du parc dont les travaux vont démarrer en 2026, cherchent à améliorer les continuités urbaines et paysagères, afin de transformer ce secteur longtemps isolé.



Parc Brascassat © Rémy Pujol

Paludate-Corto Maltese

Quartier emblématique de la reconversion urbaine, Paludate-Corto Maltese s'affirme aujourd'hui comme un **pôle culturel** majeur à l'échelle régionale. La présence de la **MÉCA - Maison de l'Économie Créative et de la Culture en Nouvelle-Aquitaine** constitue un signal fort pour la transformation de ce territoire marqué par les activités industrielles et les anciens abattoirs. Entre le fleuve et le quartier Belcier, le quartier accueille logements, activités, hôtels, commerces, nouveaux équipements sportifs et espaces publics, faisant de la culture un levier de rayonnement, d'attractivité et de lien social. La couture urbaine s'opère avec le quartier historique de Belcier, dans le respect de son histoire et de ses échoppes tandis qu'une nouvelle écriture architecturale se déploie en front de Garonne.

En 2026, étudiants et nouveaux habitants s'installeront dans un programme au bord du fleuve, poursuivant ce mouvement.



Vue sur Paludate-Corto Maltese © Rémy Pujol

Deschamps-Belvédère

Sur la rive droite de la Garonne, le quartier Deschamps-Belvédère propose une nouvelle relation entre la ville et le fleuve. Le projet s'appuie sur de vastes **espaces publics paysagers**, dont le **jardin sportif Suzanne Lenglen**, aménagé sur d'anciennes friches. Cet équipement de plein air illustre la volonté de créer une « rive de nature », complémentaire à la ville de pierre. Le quartier associe logements, équipements, lieux culturels et promenades, offrant un cadre de vie généreux et attractif, équilibré entre nouvelle intensité urbaine et transitions avec le tissu urbain de La Bastide. L'ancienne caserne des pompiers de La Benaugue, accueillant pour la dernière année tiers-lieux, skate-park et activités transitoires, est vouée à être réhabilitée, comme un signal que la rive droite poursuit sa mue, entre histoire et modernité.



Jardin sportif Suzanne Lenglen © Anne-Laure Boyer



Souys Eiffel et Souys Combes

Le secteur de la Souys constitue un point stratégique de la rive droite, à l'interface entre les projets métropolitains et les quartiers existants du bas Floirac. Les aménagements visent à renforcer l'accessibilité et à structurer de nouvelles centralités locales. De **nouveaux parcs** viendront remplacer les espaces verts existants montrant toute la place accordée aux continuités paysagères entre Bordeaux et Floirac et entre la Garonne et coteaux.

En 2025, les premiers habitants se sont installés sur le chemin Richelieu tandis que de nouveaux espaces publics se sont dévoilés autour des résidences de logements, comme la place Gisèle Halimi ou la ruelle Edith Piaf.

2026 sera marquée par l'emménagement de nouveaux habitants et le démarrage du chantier d'un nouveau programme.



Perspective du parc Eiffel © TVK

Bègles Faisceau

Le territoire de **Bègles Faisceau** s'étend sur 23 hectares au sud de l'OIN, traversé par d'importantes emprises ferroviaires. Ce secteur se distingue par une grande diversité de programmes urbains et économiques. Certains projets emblématiques, tels que la **Cité Numérique** et le **parc de l'intelligence environnementale Eunice Newton**, y sont déjà engagés, tandis que la partie sud du secteur fait l'objet d'études pour de futures mutations urbaines.



Parc de l'intelligence environnementale Eunice Newton © EPA

Parc de l'intelligence environnementale Eunice Newton

Sur le site d'une ancienne friche pétrochimique, le **parc Eunice Newton** constitue un **pôle d'innovation économique** dédié à la transition écologique. Étendu sur environ 4,5 hectares, il accueille des entreprises de l'économie verte, des espaces verts aménagés, et demain un parc public ouvert aux habitants. Les travaux se poursuivent pour accueillir de nouvelles entreprises illustrant qu'un site industriel peut devenir le terreau fertile de la performance environnementale, de l'innovation et de la création d'emplois.

Bègles Garonne

Ancien territoire industriel et logistique, Bègles Garonne constitue, depuis janvier 2026, la troisième Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de Bordeaux Euratlantique. Sur 81 hectares, le quartier se transformera en un vaste ensemble mixte associant logements, activités économiques pérennisées et développées, équipements et **nouveaux espaces verts publics**. Le projet



ZAC Bègles Garonne © Timelapse Go

Cité Numérique

La **Cité Numérique**, installée à proximité du quartier Terres Neuves, est un **laboratoire métropolitain dédié aux métiers du numérique**. Issue de la reconversion de l'ancien centre de tri postal, elle s'étend aujourd'hui sur environ 25 000 m² de surfaces utiles, complétées par plus de 8 500 m² d'espaces extérieurs. Pensée comme un écosystème d'innovation, elle accueille start-ups, grandes entreprises, incubateurs et espaces collaboratifs, favorisant les synergies entre acteurs publics et privés du numérique et constituant un levier fort de l'économie locale et régionale. Ce programme a maximisé le réemploi et les innovations environnementales. En façade, des brumisateurs issus du démonstrateur ÉcoCité, associés à des bambous de haute tige, créent un îlot de fraîcheur favorisant le rafraîchissement naturel des bâtiments.

Afin d'évaluer l'efficacité et la reproductibilité de cette démarche sur le confort d'été, la température des bureaux est suivie pendant cinq ans.

Ce dispositif de suivi bénéficie d'un soutien financier de l'État dans le cadre du Programme d'Investissement d'Avenir (PIA) « Ville de demain - France 2030 ».



Cité Numérique © Atelier Caumes

accorde une place centrale à la nature et au paysage, tournant à nouveau le territoire vers le fleuve, tout en maintenant l'activité industrielle de la papèterie. Bègles Garonne incarne pleinement la création d'un **nouveau patrimoine commun**, à la fois urbain, paysager et social, imaginé pas à pas avec les habitants, salariés et acteurs associatifs, dans une concertation ambitieuse et continue.

▷ OUVRAGES ET ART de franchir et dépasser les frontières

La transformation urbaine conduite par Bordeaux Euratlantique repose également sur un ensemble d'ouvrages d'art majeurs qui structurent non seulement les mobilités, mais aussi les continuités urbaines, paysagères et sociales. Ces infrastructures dépassent leur simple vocation technique : elles deviennent des lieux d'appropriation, des repères urbains et des interfaces entre quartiers, rives et fonctions. Outre le pont Simone Veil, réalisé par Bordeaux Métropole, l'EPA s'attache à conduire la création ou la requalification d'ouvrages d'art essentiels au renouvellement urbain du territoire.

Pont de la Palombe

Le **pont de la Palombe** est l'un des ouvrages les plus emblématiques du projet. Long d'environ 200 mètres et franchissant le **faisceau de voies ferrées** au sud de la gare Bordeaux Saint-Jean, il relie directement les quartiers d'**Armagnac** et d'**Amédée Saint-Germain**. Son nom est un hommage au train de nuit mythique « La Palombe bleue ». Conçu pour accueillir **bus, véhicules motorisés, cyclistes et piétons**, il s'inscrit dans une logique de mobilités partagées et de désenclavement, franchissant littéralement « le fleuve de fer » qui séparait jusqu'alors les quartiers.

Co-financement Bordeaux Métropole



Pont Saint-Jean

Le **pont Saint-Jean**, inauguré dans les années 1960, est l'un des franchissements historiques de la Garonne dans le périmètre de l'OIN. Il relie rive gauche et rive droite du territoire et constitue une artère structurante du réseau métropolitain. Dans le cadre du renouvellement urbain mis en œuvre par l'EPA, il fait l'objet d'une **opération de requalification spatiale et multimodale** : son rôle est rééquilibré en intégrant les transports en commun (notamment le futur Bus Express J), les circulations piétonnes et cyclistes, tout en apaisant ses accroches urbaines. Cette transformation s'articule avec les requalifications du boulevard Joliot-Curie et des berges de Garonne en rives droite et gauche, renforçant ainsi l'intégration entre les grands axes et les quartiers environnants.

Co-financement Bordeaux Métropole

Les quartiers de l'OIN Bordeaux Euratlantique sont aménagés en cohérence avec le Schéma des mobilités 2020-2030 de Bordeaux Métropole et le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET).



Berges de la Garonne rive gauche

En 2010, les **berges de la Garonne** constituent un ouvrage autoroutier infranchissable, coupant la ville de son fleuve. La transformation de l'ancienne voie rapide en un **boulevard paysager apaisé** accompagné d'une large promenade piétonne et cyclable est un parti-pris urbain majeur de Bordeaux Euratlantique. Le premier tronçon, entre le pont ferroviaire et la rue de la Seiglière, est désormais totalement finalisé.

Les études se poursuivent afin de conduire la transformation jusqu'au pont Simone Veil, en articulation avec le projet de modernisation du MIN de Brienne.



Cette requalification a bénéficié du fonds vert, dispositif de l'État pour la renaturation et la reconquête des friches urbaines.



Berges de la Garonne Paludate-Corto Maltese © Bruno Bereau - Lafitte Paysage et Environnement

Boulevard Joliot-Curie

Longtemps perçu comme un axe routier permettant d'accéder au Centre-Ville de Bordeaux depuis la rive droite, le **boulevard Joliot-Curie** est transformé en **axe apaisé et urbain**, accessible à tous les modes de transport. La reconfiguration de ses voies et de ses abords s'inscrit dans un principe d'**urbanité retrouvée**, favorisant les mobilités douces et les circulations partagées. À terme, la requalification portée par Bordeaux Euratlantique ira jusqu'à l'ouvrage d'art de la **trémie de la Benauge**.



Trémie de la Benauge

La **trémie de la Benauge** est un ouvrage d'art souterrain structurant qui permet de **franchir les voies ferrées et le boulevard Joliot-Curie** pour relier les quartiers de **La Benauge (Bordeaux)** et du **bas-Floirac**. Implantée dans la « Boucle des Ponts », elle s'inscrit dans une stratégie métropolitaine de **désenclavement et de fluidification des déplacements**, notamment pour les bus express, les piétons et les cyclistes. Au-delà de sa fonction de passage sous-terrain pour les mobilités, la trémie est pensée avec une forte dimension paysagère sur ses abords — intégrant continuités vertes, liaisons douces vers les espaces publics tels que le parc Pinçon et le futur parc Eiffel, et confort des usagers — traduisant ainsi une approche d'**infrastructure urbaine humanisée et connectée aux quartiers**.

Financement Bordeaux Métropole



Chantier de la trémie de la Benauge © Charlotte Barbier

Un art de franchir structurant

À travers ces ouvrages métropolitains, Bordeaux Euratlantique affirme **une vision de la ville qui relie**, qui traverse les barrières physiques anciennes — fleuve, voies ferrées, grandes infrastructures routières — et qui **intègre ces infrastructures dans la vie quotidienne des habitants**.



Cité Numérique à Bègles © Rémy Pujol

► UNE RAISON d'être affirmée

Accessibilité, résilience et inclusion déclinées par projets

L'accessibilité constitue un socle commun à l'ensemble des territoires de projet. La présence de la gare Bordeaux Saint-Jean, pôle multimodal majeur à l'échelle nationale et européenne, confère à l'OIN une situation exceptionnelle. Les projets s'appuient sur cette desserte pour renforcer les mobilités du quotidien, favoriser les transports collectifs et développer des alternatives à la voiture individuelle.

Chaque territoire décline également les enjeux de **résilience urbaine**, en intégrant les contraintes climatiques, hydrauliques et environnementales. La gestion des risques d'inondation, la renaturation des sols, la création d'espaces de fraîcheur et la préservation des continuités écologiques sont adaptées aux contextes locaux, tout en participant à une stratégie globale à l'échelle de l'OIN.

L'inclusion sociale et fonctionnelle est enfin au cœur des projets. Les quartiers sont pensés pour accueillir une diversité de publics, d'usages et de fonctions : logements pour tous, équipements publics, commerces de proximité, lieux de travail et espaces de rencontre. Cette mixité favorise l'appropriation des quartiers par leurs habitants et usagers, et contribue à renforcer le lien social.

Identités affirmées et mémoire

Si les territoires de projet partagent des objectifs communs, chacun affirme une **identité singulière**, héritée de son histoire et de ses usages passés. L'OIN Bordeaux Euratlantique ne cherche pas à effacer la mémoire des lieux, mais au contraire à la révéler et à la transformer en ressource pour le projet urbain.

Les anciennes friches ferroviaires, portuaires, logistiques ou industrielles deviennent les supports de nouvelles formes urbaines. Les bâtiments conservés, réhabilités ou réinterprétés témoignent de cette continuité entre passé et avenir. Les tracés, les paysages et les infrastructures existantes nourrissent les projets, leur conférant une profondeur historique et une identité reconnaissable.

Cette approche permet de construire un **nouveau patrimoine commun**, où la mémoire industrielle et populaire des quartiers dialogue avec des architectures contemporaines, des nouvelles œuvres d'art, des espaces publics généreux et des usages renouvelés. Chaque territoire contribue ainsi à l'identité globale de Bordeaux Euratlantique, tout en conservant son caractère propre.



BORDEAUX EURATLANTIQUE, l'établissement

► NOTRE équipe

Bordeaux Euratlantique s'appuie sur une **équipe pluridisciplinaire**, mobilisée au quotidien pour concevoir, piloter et accompagner la transformation du territoire. Urbanistes, architectes, ingénieurs, spécialistes de l'environnement, du logement, de l'économie, des finances, de la concertation et de la communication travaillent de manière transversale, au service d'un projet urbain complexe et de long terme.

Cette diversité de compétences permet à l'EPA de maîtriser l'ensemble de la chaîne de fabrication de la ville, depuis les études préalables jusqu'à la livraison des espaces publics et des opérations immobilières. L'équipe agit en lien étroit avec les collectivités et les partenaires, dans une logique d'anticipation, d'adaptation et d'innovation.

Au-delà de l'expertise technique, l'équipe de Bordeaux Euratlantique partage une culture commune : celle du **service public**, de l'intérêt général et du dialogue. Elle s'attache à construire une ville à hauteur d'habitants, attentive aux usages et aux évolutions sociétales, tout en répondant aux grands enjeux métropolitains et nationaux.

Depuis le décret n° 2019-15 du 8 janvier 2019 portant application des dispositions visant à supprimer les écarts de rémunération entre les femmes et les hommes dans l'entreprise et relatives à la lutte contre les violences sexuelles et les agissements sexistes au travail, l'EPA, entreprises de plus de cinquante salariés calcule et publie son index de l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.

Entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2025, l'effectif de l'EPA enregistré est de 53 collaborateurs dont 30 femmes et 23 hommes. Le résultat obtenu de son index de l'égalité professionnelle est de 98/100.



► NOS engagements

Bordeaux Euratlantique inscrit son action dans une démarche d'**engagements clairs et durables**, au service du territoire et de ses habitants.

L'EPA applique ces principes au quotidien dans la conduite de l'opération avec des clauses RSE, des marchés réservés, des partenariats avec les Plans Locaux pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE), la mise à disposition de son patrimoine pour des associations ou l'adhésion à des associations par exemple.

Cette vision se traduit concrètement à travers les actions en faveur des personnes éloignées de l'emploi et les clauses d'insertion imposées sur tous les chantiers des nouveaux quartiers.

► NOS instances et partenaires

La gouvernance de Bordeaux Euratlantique repose sur des **instances de pilotage associant l'État et les collectivités territoriales**. Cette organisation garantit la cohérence des orientations stratégiques et la bonne articulation entre les politiques nationales et les projets locaux.

L'EPA travaille en partenariat étroit avec les Ministères, la Préfecture, Bordeaux Métropole, les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac, ainsi qu'avec les services du Département de la Gironde et de la Région Nouvelle-Aquitaine. De nombreux acteurs institutionnels et partenaires sont également associés. Ces partenariats permettent de mutualiser les compétences, de coordonner les interventions et de sécuriser la mise en œuvre d'une opération d'aménagement d'une telle ampleur.

Les opérateurs - bailleurs, promoteurs, investisseurs - les architectes, urbanistes, paysagistes, bureaux d'études ou encore les entreprises de travaux, jouent également un rôle essentiel dans la concrétisation des projets. Leur mobilisation s'inscrit dans un cadre maîtrisé par l'EPA, garantissant la qualité urbaine, architecturale et environnementale des réalisations. Les associations, acteurs culturels et structures de l'Économie Sociale et Solidaire participent, quant à eux, à l'animation des quartiers et à leur appropriation par les habitants.



Chantier de la Trémie Benaige © Christophe Hans

Ainsi, depuis le début de l'OIN et la signature en 2012 d'une charte locale d'insertion inter-territoires, ont été comptabilisées 705 428 heures cumulées entre les chantiers de l'EPA et ceux des opérateurs immobiliers. Cela correspond à près de 437 années travaillées en équivalent temps plein. S'engager pour la **ville de demain**, capable d'évoluer dans le temps long, de s'adapter aux enjeux sociaux, climatiques, économiques, passe par des actions dès aujourd'hui.

À travers ces engagements mis en œuvre au quotidien, les équipes de Bordeaux Euratlantique s'attachent à construire un **projet engagé**, au service de l'**intérêt général** et **socialement responsable**.

Nos cahiers thématiques

- Cahier thématique commerces :
Développer de nouvelles polarités
- Cahier thématique tertiaire :
Créer de nouvelles perspectives
- Cahier thématique sur les activations économiques et culturelles : *Animer un patrimoine vivant*
- Cahier thématique sur le dialogue citoyen :
Imaginer la ville ensemble
- Cahier transition environnementale :
Avec l'eau, révéler la ville
- Cahier transition environnementale :
Construire et vivre la ville Bas Carbone

Retrouvez les documents de communication,
les cahiers thématiques et la plaquette
Une nouvelle feuille de route stratégique.



BORDEAUX-EURATLANTIQUE.FR
informations@bordeaux-euratlantique.fr
05 47 500 999

bordeaux
euratlantique
Un nouveau patrimoine commun