



**Cahier transition  
environnementale**

# CONSTRUIRE ET VIVRE LA VILLE BAS CARBONE



Édition 2026

Tour Silva © Rémy Pujol

bordeaux  
**euratlantique**  
*Un nouveau patrimoine commun*

# SOMMAIRE

- 3 ----- Ouvrir la voie...
- 5 ----- Redonner leur place à la nature en ville et à la biodiversité
- 6 ----- Des quartiers conçus pour tous les usages
- 9 ----- Écoconstruction : un savoir-faire à approfondir et diffuser
- 11 ----- Énergie : concilier sobriété et efficacité

Armagnac © Remy Pujol



## ► La ville durable, maintenant

Depuis 2009, l'Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique donne un tour concret à la **ville bas carbone** par la transformation de 738 hectares de friches industrielles, routières et ferroviaires de Bordeaux, Bègles et Floirac. Le **retour de la pleine terre** là où régnait le bitume, le **rétablissement du cycle naturel de l'eau**, un haut niveau d'**éco-construction** et le soutien apporté aux **filières innovantes** de la fabrique de la ville s'imposent comme l'alternative la plus vertueuse à l'étalement urbain. À elles seules, les ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier et Garonne Eiffel évitent la consommation de 450 hectares de sols naturels, agricoles ou forestiers.

En tant qu'aménageur, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique accompagne l'urbanisme des courtes distances et les mobilités décarbonées. À l'échelle de la métropole bordelaise, un projet d'ampleur comparable permet d'économiser 150 000 déplacements quotidiens en voiture<sup>1</sup>.

► La **mutualisation des équipements et services** favorisent la **mobilité durable**. L'accessibilité des quartiers et un **réseau de transports** en commun efficace rendent sa juste place à la voiture individuelle.

► Les **usages induits** donnent une dimension supplémentaire à la **ville bas carbone** : les habitants ont la possibilité d'opter pour de nouvelles pratiques en matière d'alimentation, de consommation responsable ou de gestion des déchets.

**Pionnier de la construction bois**, l'EPA Bordeaux Euratlantique s'appuie sur des **référentiels et certifications en avance sur la réglementation** nationale et européenne. Les premiers projets engagés ont alimenté une méthode d'évaluation et d'amélioration continue du pilotage des opérations. En lien avec le Plan Climat Air Énergie (PCAET) de Bordeaux Métropole, **des bilans carbone et études bioclimatiques sont établis dès le stade de conception** des espaces publics et programmes immobiliers. Les appels d'offres et contrats passés avec les maîtres d'œuvre et sous-traitants intègrent l'ensemble des **objectifs environnementaux** de l'OIN, en cohérence avec les orientations des collectivités partenaires et de l'État.

## ► Les 5 fondamentaux de la trajectoire bas carbone

► La **création de quartiers de centre urbain** tournés vers les courtes distances et l'aménagement d'espaces publics à la fois **sobres et généreux** contribue à la résilience de la ville face au dérèglement climatique.

► L'**éco-construction** garantit la **qualité et la pérennité des projets immobiliers** sur tout leur cycle de vie. Elle conjugue pour cela les **certifications environnementales les plus exigeantes**, le recours à la construction bois, les matériaux biosourcés et géosourcés, les chantiers à faible impact...

► La **sobriété énergétique et les énergies renouvelables** se retrouvent dans la **conception bioclimatique** des lots immobiliers (isolation, exposition, ventilation naturelle...), le **raccordement obligatoire au réseau de chaleur urbain** (alimenté par les énergies renouvelables) ou l'étude approfondie du potentiel photovoltaïque.



En 2024, 15 ans après le lancement de l'OIN, l'EPA Bordeaux Euratlantique et ses partenaires ont renforcé les contours de la feuille de route stratégique de l'Établissement. Dans ce contexte, l'EPA anticipe les usages de demain, identifie les bonnes pratiques et expérimente de nouvelles techniques de fabrique de la ville. Cet élan s'affermi à travers le réemploi, le soutien aux filières innovantes de l'éco-construction, la réversibilité des fonctions et un nouveau référentiel à destination des maîtres d'œuvre.

<sup>1</sup>Indicateur Mepart 1217, Bordeaux Euratlantique



## ► Les orientations stratégiques, les 5 territoires de projet



### ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier : des quartiers déjà emblématiques

145 hectares

- 9 000 logements dont 2 000 logements locatifs sociaux familiaux
- 12 m<sup>2</sup> de nature par habitant

À quelques enjambées de la gare de Bordeaux Saint-Jean, la requalification des berges de la Garonne et la création de parcs de quartier (Descas, Armagnac sud, Amédée sud, Paludate avec les berges, Brascassat et Ars) jalonnent des réalisations d'ampleur comme le pont de la Palombe ou la modernisation du Marché d'Intérêt National (MIN) de Brienne.

Achèvement prévu : 2032



La Méca - Paludate © Rémy Pujol

### ZAC Garonne Eiffel : la rive nature

128 hectares

- 11 000 logements dont 2 500 logements locatifs sociaux familiaux
- 17 m<sup>2</sup> de nature par habitant

La création du parc Eiffel et le franchissement des voies ferrées (trémies Benaugue et Trégey) donnent sa cohérence au secteur Garonne Eiffel. Il accueillera jusqu'à 11 000 emplois et 20 000 habitants en face de la ville de pierre.

Achèvement prévu : 2035



Parc aux Angéliques © Rémy Pujol

### ZAC Bègles Garonne : le lien retrouvé au fleuve

80 hectares

- Jusqu'à 5 000 logements

La transformation de l'estacade (ex-A631) en un espace plus urbain et apaisé, la création de coulées vertes permettant de créer des chemins de fraîcheur et la mise en valeur économique du territoire donneront un nouvel avenir à l'ancienne plaine industrielle. Avec ses espaces de nature donnant sur la Garonne, la programmation mêlera notamment logements, locaux d'activités productives et activités sociales et solidaires.



Bègles © Atelier Courmes

### Floirac Sud : une destination de premier plan pour l'économie productive

- 40% de surfaces dédiées au logement - un grand projet économique à étudier.

Situé entre la ZAC des Quais et l'hypermarché Auchan de Bouliac, et désormais desservi par le pont Simone Veil, Floirac Sud se prête à une programmation variée, tournée vers l'économie productive. Les logements et espaces publics se développeront près d'un pôle économique à l'étude.

À partir de 2032

### Bègles Faisceau : une vie à imaginer à proximité du RER métropolitain

23 hectares

- Jusqu'à 1 000 logements à Bègles Gare

Les orientations de l'OIN se sont concrétisées dans le nord du territoire avec la Cité Numérique et le Parc de l'intelligence environnementale Eunice Newton. Au sud, autour de Bègles Gare, le déploiement du SERM (Service Express Régional Métropolitain) annonce la prochaine mutation du secteur.

## REDONNER LEUR PLACE à la nature en ville et à la biodiversité



Promenade des Berges © Bordeaux Euratlantique

Sur 1,5 km, entre le pont Saint-Jean et le nouveau pont Simone Veil, l'ancienne voie rapide A631 laisse place à une avenue apaisée. Conçue dans le prolongement des aménagements initiés par la Ville de Bordeaux, elle est bordée par la promenade des Berges. Cette grande réalisation est lauréate du Fonds Vert lancé par l'État pour la renaturation et la reconquête des friches urbaines. Elle s'articule avec le futur parc Descas et la rue-parc Canopia, qui relieront la gare Bordeaux Saint-Jean et la Garonne.

### ► Retrouver le sol

Sur une grande partie de l'OIN Bordeaux Euratlantique, la gestion des eaux se fait par l'intermédiaire de **nouvelles végétalisées**. Comme un écho aux esteyes qui parcouraient les terres viticoles et maraîchères du sud de Bordeaux, ce réseau à ciel ouvert **régule les crues de la Garonne, rééquilibre le cycle de l'eau et favorise l'émergence d'îlots de fraîcheur**.

Pour rendre les sols compatibles avec la construction de logements, les actions ciblées de **dépollution** alternent avec un programme volontariste de **valorisation** et de **réemploi des terres excavées**. Des mesures sont prises pour limiter le transfert de polluants vers la nappe.

La conception des programmes immobiliers intègre un coefficient de biotope par surface renforcé (CBS+). Cet outil assure une présence maximale de la **pleine terre** et de la **végétation** dans les cœurs d'îlot.

Dans les espaces publics, le **retour à la terre** et à des **sols perméables** est privilégié. Certains projets sont également l'occasion d'expérimentations, comme sur le futur parc Eiffel où des **tests de fertilisation des sols** ont

été engagés. Les étendues de bitume et délaissés ferroviaires laissant place à la terre fertile, les espaces publics sont végétalisés sur la moitié de leur surface. Les ZAC Saint-Jean Belcier et Garonne Eiffel compteront respectivement **12 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> d'espaces verts par nouvel habitant**. Le futur parc Eiffel comptera quant à lui 14 hectares d'un seul tenant. À terme, Bordeaux Euratlantique proposera plus de 60 hectares de nature sur tous ses territoires de projet.



Parc Eiffel © Elsa Alfonsi

### ► Reconnecter les milieux

La **désimperméabilisation des sols** et la **gestion des eaux à ciel ouvert** sont le préalable de la reconnexion des milieux. Le mouvement se poursuit à travers la création de plusieurs **trames** interdépendantes, parsemées de **nichoirs, gîtes** ou **pierriers** :

- **Les trames verte et bleue**, constituées à partir des **zones humides** existantes, assurent les continuités écologiques terrestres et aquatiques,
- **La trame brune** favorise le bon développement de la **biodiversité** du sol,
- **La trame noire** limite la **pollution lumineuse** pour protéger la faune nocturne.

Exemple représentatif, le jardin Suzanne Lenglen complète ses équipements sportifs par une grande promenade paysagère et une **zone humide de 3600 m<sup>2</sup>**. Ses crapauds facilitent les déplacements des amphibiens entre les différentes zones d'habitat.

### ► Ancrer les quartiers dans la nature

À l'opposé de la ville extensive, énergivore et artificialisée, la diversité des quartiers de l'OIN Bordeaux Euratlantique fait écho à celle des logements, bureaux, locaux d'activité et commerces. Du jardin de l'Ars aux projets de la Souys, du parc Eiffel à la promenade des berges rive gauche, de **grands parcs, noues, bosquets et zones humides réduisent les effets des épisodes caniculaires**. En 2040, les deux rives de la Garonne offriront de nombreux **parcours de fraîcheur** propices aux rencontres comme à l'entretien de la forme physique.

# DES QUARTIERS conçus pour tous les usages

## ► Accompagner les nouvelles façons de vivre la ville

La réalisation coordonnée des espaces publics, groupes scolaires, équipements sportifs et logements permet de livrer **des quartiers accueillants et fonctionnels**. Au-delà de sa politique réglementaire volontariste et du soutien apporté aux approvisionnements locaux, l'EPA Bordeaux Euratlantique accompagne les usages de la ville post-carbone à travers :

- la **réduction** et la **mutualisation des places de stationnement**, l'incitation au **report modal** et l'intégration de **services dans les rez-de-chaussée** (auto-partage, bornes électriques, ateliers vélo...),
- la **répartition des commerces de proximité** autour de 6 espaces publics rassembleurs (Citernes, Armagnac, Corto Maltese, Belvédère, Halle 47, Jean Dupas) et la création d'un axe commerçant intermédiaire dans la rue-parc Canopia,
- l'appui direct à l'**installation d'entreprises** de l'**économie sociale et solidaire**, en lien avec la politique de la métropole et de la région (économie circulaire et de proximité, logistique zéro carbone, éco-construction, habitat participatif...),
- la **sensibilisation des habitants** à la consommation énergétique et aux certifications associées.



Parc aux Angéliques © Sébastien Sineau

## ► Encourager les nouvelles pratiques de mobilité

Le cadre de vie de Bordeaux Euratlantique doit beaucoup à la **mobilité durable** et ses développements futurs. Ils contribuent directement à la santé des habitants. **À terme, les espaces publics dédiés à la voiture individuelle représenteront 30% des surfaces contre 70% initialement.**

Les anciennes autoroutes et axes majeurs (berges de Garonne, pont Saint-Jean, pont du Guit, boulevard Joliot-Curie...) sont transformés **pour donner plus de place aux piétons, cyclistes et transports en commun**. Les cœurs de quartier accueillent des **zones de rencontre** (20km/h) et des sections limitées à 30 km/h. L'augmentation du nombre de véhicules électriques est encouragée par la multiplication des bornes de recharge en voirie et dans les lots immobiliers.

**Les parkings ouverts** au public sont **reliés aux axes les plus importants**. Ils s'articulent avec la **réduction du stationnement sur voirie**, hors livraison, PMR et autopartage. La desserte des zones d'activité étant pensée pour éviter les conflits d'usage, les quartiers restent accessibles aux artisans et aux services de logistique urbaine.



Parking Woodstone, Armagnac © Anne-Laure Boyer



MIN © Anne-Laure Boyer

Lieu emblématique de la ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier, le Marché d'Intérêt National (MIN) sera mis au service de l'économie productive, de l'excellence alimentaire et de la distribution de proximité. Le projet est porté par Bordeaux Métropole et Meridiam.

## ► Donner toute leur place au piéton et au vélo

Les **itinéraires cyclables** sont complémentaires du vaste **réseau d'espaces verts** et **parcours paysagers** qui offrent un **cadre sûr et apaisé aux piétons**. Ils comprennent :

- un **réseau rapide inter-quartiers** dissocié des circulations piétonnes,
  - un **réseau de desserte fine des quartiers**, jusqu'au pied des immeubles, où le piéton reste prioritaire.
- Les espaces extérieurs et les locaux des résidences sont adaptés à tous types de vélos (classiques, cargos...).



Boulevard Joliot-Curie © Rémy Pujol



ZAC Bègles Garonne, 2023 © Atelier Caumès

La reconversion de l'estacade de Bègles laissera place à une promenade de 6 km. La ZAC Bègles Garonne prévoit également un grand maillage vert ouvert aux piétons et cyclistes. Il comprendra un grand parc central, une coulée verte, des jardins d'eau et roselières...

## ► Transports en commun : poursuivre la dynamique métropolitaine

Les différents points de l'OIN sont situés à moins de 400 m d'une station de bus express (existante ou à venir) ou d'un transport en site propre. Ces lignes complètent le réseau de tram et le RER girondin, dont :

- **La ligne G « Saint-Aubin – Gare - MECA »** qui emprunte d'ores et déjà le boulevard des Frères Moga puis connecte la gare Saint-Jean au centre historique de Bordeaux,
- **La ligne H circulaire « Pont à pont »** qui empruntera le pont Simone Veil et rejoint la Benaue via une trémie sous les voies ferrées de la LGV,
- **La ligne J « Presqu'île – Campus »** qui passera sur le boulevard Joliot-Curie, le pont Saint-Jean, et le pont de la Palombe,
- **La ligne K « Entre boulevards et rocade »** qui partira de la gare Saint-Jean pour rejoindre la gare de Bègles.



Carte non contractuelle en l'état actuel du schéma des mobilités de Bordeaux Métropole et des tracés à l'étude des lignes de bus express © Marc Dufosset

## ÉCOCONSTRUCTION : un savoir-faire à approfondir et diffuser

### ► Unir patrimoine et aménagement

Les habitations des secteurs **Belcier, Carle Vernet, Franc Sanson** ou **Marcel Sembat**, autrefois enclavées, s'inscrivent progressivement dans des **quartiers de cœur de ville**. La prise en compte du « déjà là » s'applique également aux matériaux : la **rue-parc Canopia**, qui reliera la Garonne et la **gare Bordeaux Saint-Jean** en 2027, comptera plusieurs **façades entièrement déposées puis remontées pierre par pierre**.

### ► Des exigences fortes pour anticiper l'avenir

Les réalisations de l'EPA Bordeaux Euratlantique s'appuient sur des critères bien définis :

- des **performances énergétiques et bioclimatiques** optimales, accompagnées de certifications de niveau « excellent » (NF Habitat HQE, BREEAM, LEED...),
- le recours à la **construction bois**, aux matériaux **biosourcés** et **géosourcés**, et aux matériaux de **réemploi**,
- la **renaturation** des parcelles,
- des axes d'**innovation** à choisir par chaque maître d'ouvrage...

#### Un nouveau référentiel pour les lots immobiliers

Les exigences environnementales des projets immobiliers sont déclinées sous la forme d'un référentiel contractuel. Le **confort d'usage**, la **renaturation** et la **performance carbone/énergie** font l'objet d'objectifs chiffrés, régulièrement réévalués.



### Bien piloter les projets durables

Plusieurs projets ont reçu le soutien financier de l'État au titre du **Programme d'Investissement d'Avenir (PIA) Ville de demain – France 2030** :



- **Groupe scolaire Simone Veil** : obtention des labels de performance énergétique RT2012 Effinergie et Bâtiment biosourcé niveau 2, suivi des performances réelles après livraison,
- **Cité Numérique de Bègles** : suivi dans le temps du rafraîchissement par la bamboueraie et ses brumisateurs,
- **BIM / CIM** : sur l'ensemble des opérations, développement du BIM à l'échelle du quartier (City Information Model) et applications en phase chantier sur le quai Deschamps,
- **Réemploi et gestion des terres** : sur tout le territoire de l'OIN, aménagement de plateformes de gestion des terres excavées dans une logique d'économie circulaire afin de réduire la pression sur la ressource et limiter le trafic.

En parallèle, l'EPA Bordeaux Euratlantique met en place une **trajectoire de décarbonation** de son activité.



Groupe scolaire Simone Veil © Rémy Pujol



Cité Numérique © Rémy Pujol

## ► Construire autrement, soutenir les filières locales

L'évolutivité des bâtiments est une réponse concrète à la « fonction unique » des quartiers et des constructions. Elle s'appuie sur le Permis d'Innover, qui autorise une double affectation bureau-logement. Le même principe de réversibilité s'applique aux deux derniers étages du parking à structure bois/béton de l'îlot Woodstone (quartier Armagnac).

Les systèmes constructifs bois ou bois-béton, économes en eau, reproductibles et industrialisables en usine, sont déployés dans différents quartiers aménagés par l'EPA et s'appuient sur les filières locales (Landes de Gascogne, massif du Limousin). Poursuivant son engagement en faveur de procédés constructifs vertueux, Bordeaux Euratlantique a rejoint l'association Filières Hors-Site France en juin 2025.

Les matériaux biosourcés (chanvre, paille, lin...) et géosourcés comme la terre crue ou la pierre de taille sont également retenus. Dans le quartier Deschamps-Belvédère, le programme de 121 logements conçu par Eliet & Lehman fait appel à la pierre massive porteuse issue de carrières françaises.



Échoppes La Bastide © Rémy Pujol

## ► Le bois, une place centrale

Vertueux sur le plan environnemental, compatible avec les certifications les plus élevées (NF Habitat, HQE, BREEAM...), le bois se prête aux architectures complexes. C'est pourquoi l'EPA prescrit un Score bois pour chaque projet.

Le soutien apporté à la filière bois régionale accompagne l'innovation technique et la montée en puissance de l'outil industriel. L'EPA participe notamment au Pacte régional Bois-Biosourcés, dispositif collaboratif proposé par Fibois Nouvelle-Aquitaine, Fibois Landes de Gascogne et leurs partenaires. Il s'adresse aux aménageurs, bailleurs sociaux, promoteurs et collectivités qui s'engagent à atteindre des seuils d'emploi de matériaux bois et biosourcés en neuf comme en rénovation.



Greenside, Deschamps-Belvédère © Nicolas Lambert

En 2017, l'immeuble Perspective construit au pied du pont Simone Veil était le plus haut bâtiment tertiaire en bois de France. En 2018, l'EPA a lancé un AMI autour de la construction bois permettant d'engager deux tours de logements en bois : Hypérion, livrée en 2021, et Silva dont la livraison est prévue pour début 2026.



Immeuble Perspective © Anne-Laure Boyer



## ÉNERGIE : concilier sobriété et efficacité

Pont roulant Armagnac © Rémy Pujol

### ► Bioclimatisme, le temps de la maturité

Concrétisant très tôt sa vocation de territoire d'innovation, Bordeaux Euratlantique a travaillé à anticiper la réglementation énergétique des bâtiments (RE2020) avant son entrée en vigueur.

Les îlots de fraîcheur végétalisés de l'OIN minimisent les besoins de refroidissement. Pour limiter le recours à la climatisation, l'EPA Bordeaux Euratlantique a établi des prescriptions précises en matière de qualité, de taille minimale et de confort passif des logements. Inscrites dans les promesses de vente des terrains, ces prescriptions renvoient systématiquement à une norme ou certification environnementale éprouvée. Leurs valeurs sont établies selon les scénarios intermédiaires du GIEC à l'horizon 2050. Une étude bioclimatique préalable étant réalisée pour chaque îlot, les premières années d'utilisation des bâtiments permettent à l'EPA d'ajuster son référentiel.

- Des surfaces minimales s'appliquent aux studios et aux logements familiaux pour assurer le confort d'usage.
- Les logements sont pour la plupart traversants et/ou à double orientation et les dispositifs d'occultation sont pensés pour favoriser la ventilation naturelle. La chaleur des bâtiments est ainsi évacuée la nuit.
- La protection solaire est assurée par l'ombrage des terrasses et des occultations extérieures mobiles ou orientables, et, dans certains cas, un rafraîchissement complémentaire est garanti par des brasseurs d'air.
- Des espaces extérieurs privatifs sont exigés et s'articulent avec des cœurs d'îlots végétalisés ou des terrasses partagées.

### ► Cap sur les énergies renouvelables

Le déploiement des énergies renouvelables au sein de l'OIN repose sur la production de chaleur, d'électricité et de froid. Il se développe en partenariat avec Bordeaux Métropole.

Le raccordement aux réseaux de chaleur urbains du territoire métropolitain, alimentés majoritairement en énergies renouvelables (bois-énergie, géothermie, chaleur récupérée sur l'incinération des déchets...) est obligatoire pour tous les programmes immobiliers des deux premières ZAC.

Pour répondre à l'augmentation rapide des usages électriques, et plus particulièrement de la mobilité électrique, l'EPA étudie le potentiel photovoltaïque du territoire. 25 MW de puissance installée en toiture couvriraient environ la moitié des besoins des nouveaux ménages de l'OIN. Ils contribueraient significativement aux objectifs de production définis dans le PCAET 2023-2028 de Bordeaux Métropole.

Au même titre que l'expérimentation de nouvelles méthodes de construction, l'OIN est un territoire propice à l'innovation énergétique :

- Les programmes économiques (bureaux, commerces, locaux d'activité) pourront recourir à la production collective de froid à partir d'énergies renouvelables. Une fois éprouvé, le procédé pourrait s'étendre aux programmes résidentiels.
- Les échanges thermiques avec la Garonne laissent envisager des possibilités supplémentaires. Bordeaux Métropole et les opérateurs délégataires des réseaux de chauffage urbains sont associés aux premières réflexions techniques.

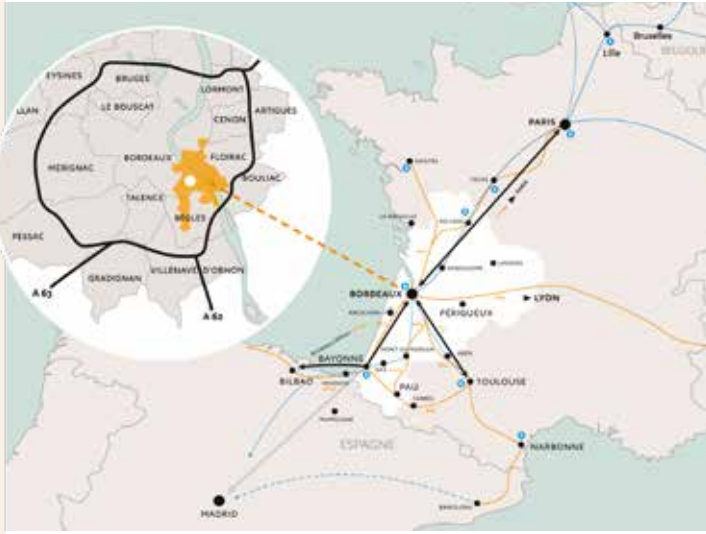


Newton © Bordeaux Euratlantique

À Bègles, le parc de l'intelligence environnementale Eunice Newton s'est fixé un objectif d'autoconsommation électrique. Développé par l'EPA, il associe un jardin central, un réseau de chaud et de froid par géothermie, un éclairage solaire autonome et une ombrière solaire conçue par Valorem.

# L'OIN EN CHIFFRES ET CARTES

Une situation stratégique à 2 heures de Bordeaux par le TGV



Autoroute      Ligne à grande vitesse en projet      Ligne à grande vitesse existante

Des quartiers et opérations connectés au plus grand Pôle d'Échange Multimodal de Nouvelle-Aquitaine, la gare Bordeaux Saint-Jean (28 millions de visiteurs en 2025).



— Limite OIN      - - - Quartiers et opérations      🚉 Gare Bordeaux Saint-Jean

**738 hectares**  
sur Bordeaux, Bègles et Floirac

**400 hectares**  
en projet permettant :

- La création de **25 000 logements** (dont 1/3 tiers sociaux) pour accueillir **50 000 nouveaux habitants**
- Le développement de plus de **755 000 m<sup>2</sup> dédiés aux activités économiques** et le maintien de 3 pôles industriels permettant d'atteindre **30 000 emplois**
- La renaturation de plus de **60 hectares**
- La réalisation de nombreux **équipements**, publics et privés, pour l'enseignement, le sport, la culture, le lien social, la petite enfance

## À FIN 2025

- ▷ **5 900 logements** livrés dont 1 900 logements sociaux permettant de loger près de **10 000 habitants**
- ▷ **63 000 m<sup>2</sup>** d'équipements dont 2 groupes scolaires, 1 collège, la MECA, de nombreuses crèches ou encore une caserne de pompiers
- ▷ **13 hectares** d'espaces publics végétalisés et 6 000 arbres et arbustes plantés
- ▷ **230 000 m<sup>2</sup>** de bureaux et d'enseignement supérieur, **30 000 m<sup>2</sup>** de commerces, **32 000 m<sup>2</sup>** d'hôtels et **6 500 m<sup>2</sup>** de locaux d'activité produits correspondant à **300 entreprises** accueillies
- ▷ Plus de **22 000 emplois** localisés sur l'OIN, dans les nouveaux quartiers ou dans les sites non transformés

[bordeaux-auratlantique.fr](http://bordeaux-auratlantique.fr) / tél. 05 47 500 999  
[informations@bordeaux-auratlantique.fr](mailto:informations@bordeaux-auratlantique.fr)