



Le quartier Deschamps-Belvédère, dont les travaux débutent, s'inscrit dans la première phase de la ZAC Garonne-Eiffel et constituera le trait d'union entre la rive droite et la ville de pierre.



La réalisation du parc aux Angéliques, quai Deschamps, a permis la réappropriation des berges de la rive droite de la Garonne (TVK, Patrick Ecoutin et Pascal Cribier, paysagistes, Inessa Hansch, architecte).



Depuis le quai Deschamps, les premières constructions du nouveau quartier sont en passe d'être achevées, ici un immeuble de logements et de bureaux (Brenac & Gonzalez & Associés, architectes).

LE BELVÉDÈRE, UN BALCON SUR LA GARONNE

Une vue qui s'étend au loin pour se délecter des façades du XVIII^e siècle en toute quiétude, en bénéficiant de services, d'équipements et de verdure, c'est ce que propose le quartier Deschamps-Belvédère, le bien nommé, situé au débouché du pont Saint-Jean, là, où il y a encore quelques mois, les friches et l'automobile régnaient en maîtres.

Logements, commerces de proximité, services, équipements, bureaux, espaces verts, pistes cyclables et lieux de rencontres, rien a priori n'a été oublié pour profiter de cette vue unique. La place du Belvédère, aux dimensions comparables à celles de

la place de la Bourse, laquelle met (enfin?) le fleuve en première ligne, est la clé de voûte de ce nouveau quartier. Alternant espace planté et esplanade pouvant accueillir un marché de plein air, elle sera animée par des lieux de convivialité. Comme dans tous les quartiers remaniés par Euratlantique, les espaces verts, accessibles à moins de 300 m de chaque logement, havres de nature et de fraîcheur, sont nombreux : parc aux Angéliques avec son immense pergola, parc Suzanne Lenglen où arbres et terrains de sport se marient, parc Eiffel qui relie Garonne et coteaux en longeant les voies de chemin de fer. Dans ce secteur, développé sur d'anciens parkings imperméabilisés et échangeur autoroutier, il y a un lieu, un espace à réinventer. Les futurs bâtiments, conçus

La Garonne, en première ligne, est la clé de voûte du nouveau quartier Deschamps-Belvédère

notamment par Nadau Lavergne architectes, sont rythmés par des terrasses plantées ou balcons en escalier, pour répondre aux besoins des familles et créer un nouveau paysage. Autrefois éloigné de la Garonne et de la rive gauche par une frange dense d'équipements publics (lycées) et d'implantations industrielles ou ferroviaires, le Belvédère permettra aussi aux habitants de La Bastide et de la rue de la Benauge de retrouver « leur » fleuve, un peu comme ceux de la rive gauche l'avaient vécu en 2009.