



bordeaux Euratlantique

Opération
d'Intérêt National

Quartier Armagnac

Lettre d'information – printemps 2019

Le quartier Armagnac connaît un nouvel essor dans le cadre de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique. Depuis la parution de la précédente lettre (été 2018), l'espace public s'est transformé, plusieurs dizaines d'arbres ont été plantés, tandis que le schéma de circulation évolue et que de nouveaux services et équipements s'installent. L'occasion de mettre en perspective les nouveaux traits du quartier.

UN QUARTIER QUI VERDIT

- ▶ Une quarantaine d'arbres ont été plantés le long de la rue des Gamins et de la rue d'Armagnac : des Micocouliers de Provence, des Sophoras du Japon, des Margousiers et un Méta-séquoia de près de 12 mètres.
 - ▶ Le square du pont du Guit s'étend, avec 12 arbres supplémentaires, des bancs et un nouveau terrain de pétanque.
- Prochainement, le quartier bénéficiera également de :
- ▶ L'aménagement de la promenade des Forges, qui reliera le pont de la Palombe à la place d'Armagnac et sera bordée par 150 arbres.
 - ▶ La création du jardin de l'Ars, sur près de 8 hectares, reliant les berges de Garonne à la place d'Armagnac.
 - ▶ Et en 2022, la création d'un parc public d'1 hectare sur les emprises ferrées en cours de libération par la SNCF, derrière le centre de tri d'Armagnac.

(SUITE PAGE 4)



Les premiers arbres plantés le long de la rue d'Armagnac.



Perspective de la future place d'Armagnac. Réaménagée et située au cœur du quartier, elle donnera accès à de nombreuses activités et services.

La place d'Armagnac, futur cœur du quartier

La nouvelle place d'Armagnac est pensée pour être le **cœur animé du quartier**. Commerces de proximité et activités de loisirs compléteront l'offre existante de services (bibliothèque Flora Tristan, gymnase Robert Geneste). Ce nouvel espace est conçu comme une « **place de quartier** » : éclairage par des lanternes, fontaines et brumisateurs, possibilité d'accueillir un marché, incrustation au sol d'anciens rails et de pavés bordelais...
Début des travaux en 2021.

NOUVEAU PARKING INDIGO

Le nouveau parking Indigo propose 750 places depuis fin mai 2019. Il complète l'offre existante, après l'ouverture du parking de la rue des Maraîchers en mai 2018 et de l'autre parking Indigo de la gare côté Belcier, ouvert en 2017.

EXTENSION DU SQUARE DU PONT DU GUIT

Grâce à la suppression du rond-point, le square gagne 30 % en surface, offrant de nouveaux espaces réservés aux piétons.

**LE « RING, »
MODE D'EMPLOI**

Fonctionnant chacun en sens unique, les ponts de la Palombe et du Guit répartiront le trafic pour réduire la congestion à l'approche de la gare.



GARE SAINT-JEAN

LA LIGNE DE BUS CAMPUS-RIVE DROITE

L'ex-liane 10 va évoluer pour relier le campus universitaire et la rive droite avec une voie de bus dédiée. Transformée et renforcée, elle desservira le quartier dès que le pont de la Palombe sera ouvert.

MOBILITÉS DOUCES

En 2018, une large bande dédiée aux piétons et cyclistes a été créée. Les travaux se poursuivent en 2019 pour permettre la continuité de ces cheminements depuis la gare jusqu'à la place d'Armagnac.

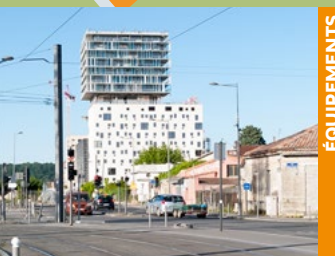
PLACE D'ARMAGNAC (2022)

Étendue et réaménagée, la place d'Armagnac aura bientôt les caractéristiques d'une place centrale de quartier. Avec ses arbres et ses fontaines récréatives, elle deviendra le cœur du quartier.

Autour de cette place désormais étendue au-delà du centre de tri et largement rendue aux piétons, se trouveront davantage de commerces de proximité.

**INNOVA (2019)**

Cet ensemble est composé de bureaux et de 33 logements avec une terrasse qui surplombe notamment le futur jardin de l'Ars, avec vue sur le groupe scolaire Simone Veil qui ouvrira en janvier 2020. La livraison se fera dans les prochaines semaines.

**HYPÉRION (2021)**

Le chantier a débuté en mars 2019. Le programme comporte trois immeubles mêlant des logements, des bureaux et des commerces. La structure de l'immeuble central est majoritairement en bois.

**TRIBEQUA (2021)**

Autour de l'ancien tri postal partiellement conservé, création de nouveaux immeubles destinés à accueillir des logements, des commerces de proximité, des bureaux, un hôtel et un site du centre des Congrès et Exposition de Bordeaux.

**GROUPE SCOLAIRE ARMAGNAC (2024)**

Au bord de ce nouvel espace vert d'1 hectare environ, le groupe scolaire de 18 classes (maternelle et primaire) accueillera les enfants des quartiers Armagnac et Amédée Saint-Germain, à proximité du futur gymnase.

ARBRES

Le quartier verdit : une douzaine d'arbres supplémentaires au bas du pont du Guit et 40 dans la rue d'Armagnac. La promenade des Forges sera agrémentée de 150 arbres.

**PROMENADE DES FORGES (2021)**

D'une longueur de 350 mètres, la promenade des Forges est à la fois un jardin, une voie piétonne et un espace de pratique sportive, avec des agrès et des paniers de basket.

Le démarrage des travaux est prévu à partir de début 2020.



- Commerces et services
- Logements et bureaux
- Espaces verts
- Voies piétonnes

0 50 m

Quartier Armagnac

Lettre d'information - printemps 2019

CIRCULATION ET MOBILITÉS

L'aménagement du quartier vise à créer des espaces sécurisés pour les déplacements des piétons et des cyclistes et à traiter les principaux « points sensibles » de la circulation automobile.

- ▶ Dès cet été, le **carrefour Beck** sera simplifié grâce à la création d'une nouvelle voie qui jouxte le marché d'intérêt national et la suppression de feux tricolores.
- ▶ La future mise en service du **pont de la Palombe** améliorera également sensiblement la circulation (voir plan en pages intérieures).

La desserte du quartier en **transports en commun** est renforcée avec un nouvel arrêt et une voie réservée (déjà mise en service rue d'Armagnac) pour la liane 11. La liane 10 disposera d'une voie dédiée qui empruntera le pont de la Palombe et la rue des Terres de Borde, reliant le campus universitaire de Talence à Bassens sur la rive droite.

À l'image des récents aménagements de la rue d'Armagnac, **une large place est faite aux cyclistes et piétons**. Des cheminements continus relieront les quartiers Amédée Saint-Germain, Armagnac et de l'Ars.

Le saviez-vous ?

Les « gamins » était le surnom donné aux apprentis de l'ancienne verrerie d'Armagnac. De là vient la rue des Gamins construite en parallèle de l'ancienne rue d'Armagnac

Pour découvrir l'origine de ces noms de rue, rendez-vous sur bordeaux-euratlantique.fr

Un dispositif d'information « travaux »

Tout au long des travaux, l'établissement public met en place un dispositif d'information sur l'avancée des chantiers et la vie du projet :

- une ligne téléphonique dédiée pour poser toutes vos questions : **05 47 500 999**
- une adresse mail : travaux@bordeaux-euratlantique.fr
- un site dédié : travaux-euratlantique.fr

Une permanence d'information sur le quartier Armagnac est prévue à la maison du projet Bordeaux Euratlantique le 17 juillet (17h30-19h).



DAVANTAGE D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES

Les logements et services installés ces dernières années (pharmacie, supérette) ont été rejoints à l'automne 2018 par de nouveaux voisins : hôtels, saladerie, restaurants, entreprises comme Allianz ou Orange.

Le quartier Armagnac se tourne aussi vers l'enseignement supérieur. Une résidence étudiante de 125 places a ouvert à la fin de l'année 2018, suivie par l'implantation du siège de l'agence européenne ERASMUS. Par ailleurs l'école d'ingénieurs Yncréa ouvrira en 2022 à la pointe sud du secteur.



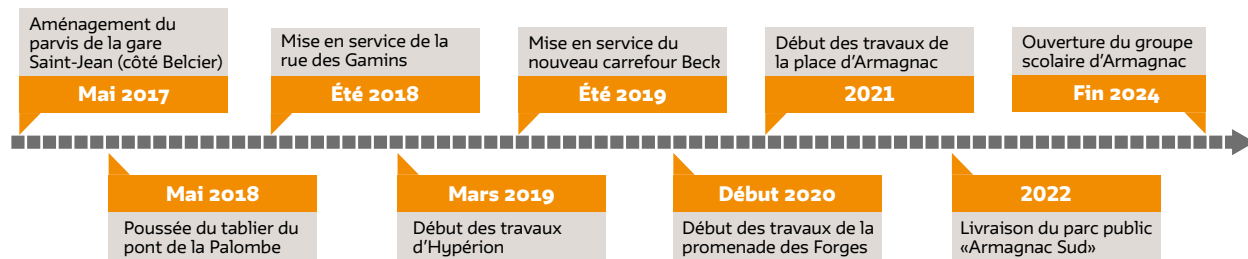
Bureaux de l'ensemble Quai 8.2

UN QUARTIER À VIVRE POUR LES FAMILLES

La construction de logements est réalisée dans le respect des règles fixées par l'établissement public afin de favoriser l'accès au logement pour tous les ménages :

- ▶ Les logements locatifs sociaux comptent pour près d'un tiers de la programmation.
- ▶ A l'achat, les logements sont soumis à un prix moyen maximum au m² qui est inférieur de près de 1 000 € à la moyenne constatée sur la métropole.
- ▶ Les grands logements (T4 et +) représentent 1/3 de l'offre nouvelle du quartier, pour pouvoir accueillir les familles.

L'école Simone Veil ouvrira en janvier 2020. Tout comme le futur collège du quartier, elle est située au bord du jardin de l'Ars. En 2024, un nouveau groupe scolaire et un gymnase, situés dans le futur parc public d'Armagnac sud, accueilleront les enfants.



bordeaux
Euratlantique

Établissement Public
d'Aménagement

BIENVENUE À LA MAISON DU PROJET

Une équipe de médiation est à votre disposition à la maison du projet Bordeaux-Euratlantique, ouverte toute l'année du mercredi au samedi de 14h à 18h, au 74-76, rue Carle Vernet. Tram C - arrêt Carle Vernet.

