

Amédée Saint-Germain
Un quartier entre pierre et fer

UN QUARTIER ALLIANT LOGEMENTS, BUREAUX, ÉQUIPEMENTS, COMMERCE ET SERVICES

Avec la construction du pont de la Palombe et le début des travaux sur les anciens sites de la SNCF, la transformation du quartier se matérialise.

La construction de 679 logements est programmée dans sa partie centrale. Ils sont réalisés dans le respect des règles fixées par l'établissement public afin de favoriser l'accès au logement de tous les ménages.

À l'achat, 111 logements sont vendus **moins de 3 000 TTC par m²** de surface habitable (sous condition de ressources), dans le cadre des dispositifs d'accession aidée à la propriété. Les 305 autres sont soumis à un **prix moyen maximum**, qui est sensiblement sous la moyenne des prix constatés sur la Métropole.

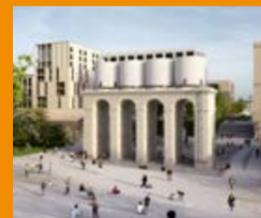
En matière de **logements locatifs sociaux**, 263 logements (toutes catégories confondues) sont construits dans le quartier.

Au total, les **grands logements** (T4 et +) représentent 25% de l'offre du quartier, pour pouvoir accueillir les familles.

Une architecture adaptée et une valorisation de la mémoire du quartier

Pour l'harmonie avec le quartier du Sacré-Cœur, l'architecture d'Amédée Saint-Germain fait l'objet d'une attention particulière. **La blancheur des façades** et la reprise du **style bordelais** en vis-à-vis sont privilégiées. La transition entre les deux quartiers est assurée par une **montée progressive des hauteurs** en direction des voies ferrées.

La mémoire ferroviaire des lieux est également mise en valeur, grâce à la conservation et la rénovation des citernes et de plusieurs bâtiments patrimoniaux.



La place des Citernes sera le cœur du nouveau quartier

Une stèle commémorative remplacera celle en très mauvais état, retirée en décembre 2018. Les personnes disposant d'informations sur son histoire peuvent les transmettre à l'EPA qui les fera suivre à M. Neupont, riverain, qui a le premier attiré l'attention sur cette stèle.

L'implantation de services et de commerces de proximité est également programmée, essentiellement autour de la place des Citernes. Cette offre nouvelle est définie de telle sorte à bénéficier également au quartier du Sacré-Cœur.

Au sein du quartier, une aire de jeux pour enfants et des agrès sportifs seront livrés dès 2021, avant la construction ultérieure d'une salle multisports, d'une salle spécialisée et d'un city stade.

A 500 m, dans le quartier voisin d'Armagnac, de l'autre côté du pont, une école maternelle-primaire de 18 classes est programmée. Un nouveau collège sera par ailleurs construit dans le quartier de l'Ars, à proximité du jardin.



Une allée arborée, la promenade des Cheminots

Un dispositif d'accompagnement et d'information « travaux »

Les premiers chantiers d'aménagement du quartier vont commencer en début d'année 2019 avec pour objectif de limiter les perturbations, le bruit et les encombrements.

Tout au long des travaux, l'établissement public met en place un dispositif d'accompagnement et d'information sur l'avancée des chantiers et la vie du projet :

- une ligne téléphonique dédiée qui permet de joindre l'équipe d'information de proximité et de poser toutes vos questions

05 47 500 999

- une adresse mail spécifique **travaux@bordeaux-auratlantique.fr**

- un site spécial « infos travaux » **www.travaux-auratlantique.fr**

Une séance d'information générale sur le quartier Amédée Saint-Germain est prévue le 31 janvier 2019 à la Maison du projet.

Une équipe de médiation est à votre disposition à la Maison du projet Bordeaux-Auratlantique, ouverte toute l'année du mercredi au samedi de 14h à 18h, au 74-76, rue Carle Vernet. Fermée pendant les congés de Noël, sa réouverture aura lieu le 9 janvier 2019.

Première poussée du Pont de la Palombe

Décembre 2017

Création d'une voie de chantier

Mars 2019

Démarrage des chantiers avec perturbations possibles sur la circulation rue Amédée Saint-Germain

Mars 2019 / été 2020

Premières livraisons du jardin du Sacré-Cœur

2021

Finalisation de la place des Citernes

2022

bordeaux
auratlantique

Établissement Public
d'Aménagement



FRANCOM R.C. B. 493 307 888 Illustrations : Air Studio / Phygolab - LAN - DVVD - Marc de Tienda.



bordeaux
auratlantique

Opération
d'Intérêt National

Amédée Saint-Germain

Un quartier entre pierre et fer

Amédée Saint-Germain constitue l'un des quartiers aménagés dans le cadre de l'opération d'intérêt national (OIN) Bordeaux-Auratlantique, initiée en 2010.

Au contact de la ville de pierre, riche de nouveaux espaces publics, Amédée Saint-Germain doit donner accès à une offre nouvelle en services, équipements et commerces afin de renforcer la qualité de vie des quartiers voisins, dont celui du Sacré-Cœur.

En 2018, la poussée du tablier du pont de la Palombe a constitué un événement majeur pour l'aménagement du quartier, qui se poursuit depuis lors. L'occasion de revenir sur les caractéristiques de ce quartier en devenir.

DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS ET UN RÉSEAU D'ESPACES VERTS À L'ÉCHELLE DE BORDEAUX SUD

50 hectares d'espaces verts nouveaux doivent être créés dans les quartiers qui composent l'OIN Bordeaux Auratlantique, soit environ 5 fois la superficie du Jardin Public.

En rive droite de la Garonne, le parc aux Angéliques sur le quai Deschamps est ouvert au public depuis la fin de l'année 2015. En rive gauche, le besoin de rattrapage est particulièrement sensible. La création du jardin de l'Ars et la végétalisation des berges de Garonne s'inscrivent dans cette perspective. Les travaux du jardin, qui s'étend sur 8 hectares, débuteront en 2019. Puis en 2020 débutera le prolongement de l'aménagement des berges de Garonne, jusqu'au niveau du futur pont Simone Veil. La plantation d'environ 5 000 arbres est programmée sur ces deux projets.

Le quartier Amédée Saint-Germain est relié au jardin de l'Ars par le pont de la Palombe puis une allée piétonne arborée, la promenade des forges. Le quartier est aménagé autour du jardin du Sacré-Cœur, espace vert de 7 500 m² qui s'étend jusqu'à la gare Saint-Jean. 186 arbres seront plantés dans le quartier, soit 12 fois plus qu'actuellement.



La « Halle aux briques » et la rue de la Compagnie du Midi

DAVANTAGE DE PLACE POUR LES PIÉTONS ET DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS

Les nouveaux aménagements du quartier Amédée Saint-Germain sont conçus pour répondre aux difficultés identifiées préalablement à la création de la ZAC Saint-Jean Belcier et confirmées régulièrement lors de la phase de concertation. Il s'agit de remédier à : l'absence de voies spécifiques pour les déplacements à pied et pour la circulation en bus ; l'existence d'un important trafic de transit rue Amédée Saint-Germain en direction de la gare ; une congestion à certains moments de la journée au niveau des ronds-points aux abords du pont du Guit.

Pour garantir la tranquillité piétonne et assurer la fluidité de la circulation, de nouvelles voies sont créées, dont la **rue de la Compagnie du Midi, la rue des Ateliers et le pont de la Palombe**. Ces infrastructures offrent respectivement un long mail réservé aux piétons, un déport du trafic automobile de transit et un nouveau franchissement des voies ferrées.

Au total, **85% des espaces publics du quartier sont piétons**. Cette configuration permet d'implanter dans le quartier des équipements de grande proximité, en toute sécurité pour les riverains.

(SUITE PAGE 4)



Le quartier Amédée Saint-Germain vu depuis la rue Billaudel et le passage Billaudel

MOBILITÉ **STATIONNEMENT**
 En matière de stationnement, l'intégralité des besoins générés par le développement du quartier est couverte sur site, par des parkings intégrés au socle des immeubles et ouverts au public, avec plus de 1600 places. Il n'y aura donc pas de report sur la voie publique du côté du Sacré-Cœur.

MOBILITÉ **TROTTOIR**
 Le souhait de conforter la place réservée aux piétons et de renforcer leur sécurité se traduit par l'élargissement du trottoir côté sud de la rue Amédée Saint-Germain, qui va tripler de taille (4,5 m).

MOBILITÉ **RUE DE LA COMPAGNIE DU MIDI**
 Un long mail réservé aux piétons et aux vélos, la rue de la compagnie du midi, dessert l'intégralité du quartier, jusqu'à la gare Saint-Jean. Il participe au déploiement des circulations douces à l'échelle du quartier.

ESPACE PUBLICS **ARBRES**
 186 arbres doivent être plantés dans le quartier, dont une trentaine au niveau même de la rue Amédée Saint-Germain, dépourvue jusqu'alors de toute présence végétale. C'est, au total, 12 fois plus qu'aujourd'hui.

EQUIPEMENTS **SERVICES ET COMMERCES**
 Les services et commerces de proximité viendront combler certains manques identifiés dans le quartier du Sacré-Cœur, moins riche en commerces que le reste du centre-ville de Bordeaux.
 Pour favoriser l'installation de commerçants indépendants, l'établissement public a imposé l'encadrement des loyers de toutes les surfaces commerciales créées dans le quartier.

EQUIPEMENTS **HALLE AUX BRIQUES**
 La « Halle aux briques » conservée et restaurée, accueillera une halle de marché et une offre en restauration ouverte sur le quartier.

MOBILITÉ **RUE DES ATELIERS**
 Création d'une voie nouvelle, la rue des Ateliers, pour déporter le trafic automobile. Ce nouvel axe accueille également deux couloirs dédiés aux bus pour plus de fluidité.

ESPACE PUBLICS **PLACE DES CITERNES**
 Le jardin du Sacré-Cœur borde une nouvelle place publique de la taille de la place du Parlement, la place des Citernes, du nom des citernes SNCF conservées et restaurées.

ESPACE PUBLICS **VÉGÉTALISATION**
 L'aménagement du quartier et la création du jardin du Sacré-Cœur diminuent de 25 % l'artificialisation des sols.

EQUIPEMENTS **BUREAUX**
 Comme tous les quartiers développés dans le cadre de l'opération Bordeaux Euratlantique, Amédée Saint-Germain est conçu pour mêler habitat et emplois. La construction de bureaux doit notamment permettre d'accueillir plusieurs centaines d'emplois, à proximité de la gare Saint-Jean pour faciliter le recours aux transports en commun dans les déplacements domicile-travail.



MOBILITÉ **PONT DE LA PALOMBE**
 Le pont de la Palombe permettra lors de sa mise en service de former avec le pont du Guit un grand giratoire à sens unique. La rampe d'accès au pont est en cours de construction, côté Armagnac. Le chantier de construction du viaduc qui reliera le pont à la rue Amédée Saint Germain débutera au second semestre 2019.
Les chiffres clés
 • 200 mètres de long • 20,8 mètres de large • 2 200 tonnes d'acier • 30 mois de travaux • 25 200 heures de travail d'insertion professionnelle

- Commerces et services
- Logements et bureaux
- Voies piétonnes
- Espaces verts

ECOLE D'ARMAGNAC

VERS JARDIN DE L'ARS

