

Concertation et réunions publiques

sur la zone d'aménagement concerté (ZAC)
SAINT-JEAN BELCIER / Bordeaux

bordeaux
euratlantique
Établissement Public d'Aménagement





Mise à jour de la ZAC Bordeaux Saint Jean Belcier

Concertation préalable Secteur Marché d'Intérêt National

Engagement d'une concertation sur le secteur Marché d'Intérêt National

- Présentation des parties prenantes
- Mise en perspective historique et synthèse de la 1^{ère} phase de la concertation en cours
- Echanges (1 h)
- Synthèse

Les participants (prise de parole EPA)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

bordeaux
Euratlantique



- Production d'espaces publics et d'équipements
- Régulation, accompagnement et contrôle

Concertation MIN



Habitants / Riverains

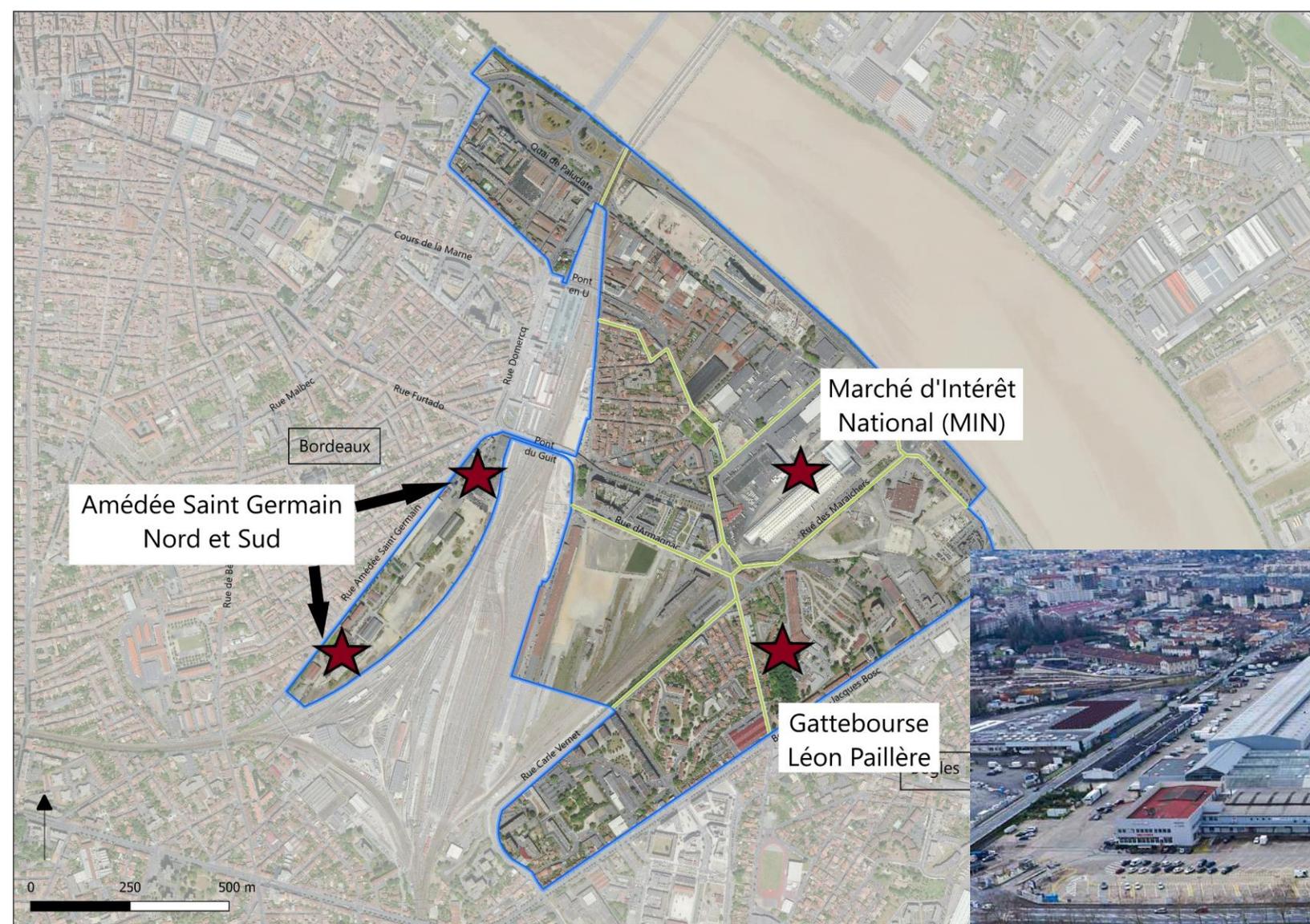
- Expression d'attentes variées
- Propositions



MIN



- Régie du MIN – Gestionnaire
- Bordeaux Métropole - Propriétaire



A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Marché d'Intérêt National Retour sur la 1^{ère} phase de la concertation en cours

LE MIN

Marché d'Intérêt National de Brienne

12 ha

Fonction régaliennne de distribution de produits alimentaires et de valorisation de la production agricole

Polarité économique

Localisation en centre ville de Bordeaux au cœur de l'OIN menée par l'EPA Bordeaux Euratlantique et la ZAC Saint Jean Belcier

Gouvernance

Régie du MIN dotée de la personnalité morale et financière

Bordeaux Métropole, propriétaire du foncier, exerce sa compétence « Marché d'intérêt national », confiée à la régie

LE MIN

Marché d'Intérêt National de Brienne

14 ha

40 000 m² bâti - 8 bâtiments

Entreprises

98 entreprises sont présentes sur le MIN (72 sédentaires 26 non sédentaires)

- 71 grossistes
- 1 groupement de 72 producteurs
- 26 producteurs locataires

Activités (stockage, courtiers, grossistes)

Fruits et légumes (40), Fleurs (30), Viandes (9), Crèmerie (4), Epicerie (2), Service (5), Transports (2), Restaurants (2)

Emploi

700 personnes travaillent sur le site en fonction de la saison

Volume d'affaires

150 000 tonnes de produits transitent chaque année

Evaluation du CA des entreprises présentes sur le MIN : 230 M€

Concertation Phase 1 – Enjeux soulevés

Enjeu d'aménagement

Evolution de la morphologie du MIN et intégration du MIN dans son environnement / ouverture du MIN sur la ville

Autres enjeux

Economique : développement des entreprises et des emplois

Logistique / Mobilité : Place de la logistique urbaine dans la ZAC Saint Jean Belcier

Alimentaire : Gouvernance alimentaire, valorisation des circuits courts et de proximité

Coopération territoriale : valorisation des productions locales

Phase 1 de la concertation préalable – Attentes, remarques, critiques et questions

- Maintien d'une coupure urbaine ?
- Interface sur Belcier ?
- Interface rue des Maraichers (commerces, services)
- Marché de produits régionaux ?
- Préservation du front de Garonne pour se laisser une possibilité de desserte fluviale ?



Marché d'Intérêt National Historique

Historique

Ouverture en 1963 (Statut SEM puis Régie depuis 1975)

Plus de 100 entreprises, plus de 500 emplois directs sur site

Depuis 2010, date de création de l'EPA, décision des collectivités (métropole, ville) du maintien du MIN dans la ZAC Saint Jean Belcier

Plan guide 2013 : aucun projet sur l'emprise du MIN

2016 : Première étude urbaine (Act Urba) :

- Développement/Renforcement du MIN sur site (MIN alimentaire, MIN Serviciel, MIN métropolitain)
- Requalification du site Brienne (bâtiments, accès, schéma de circulation, stationnement...)
- Développement d'un site annexe en périphérie de Bordeaux

Première phase de réflexion : sept. 2019 - Concours d'idées / Appel à Manifestation d'Intérêt MIN
Lancé en mars 2019 / Clôturé en juin 2019

Une démarche partenariale

Bordeaux Métropole

Propriétaire de l'ensemble immobilier du MIN
Développement et aménagement économique



MIN de Bordeaux Brienne

Gestion du site
Accompagnement des acteurs du site



EPA Bordeaux Euratlantique

Aménagement de l'Opération d'Intérêt National
Développement opérationnel



Des attendus devant nourrir la réflexion sur le développement du MIN

Nouveaux bâtiments

Nouveaux usages / Nouvelles activités +renforcement des activités cœur de métier MIN

Interfaces urbaines MIN - environnement urbain

Faisabilité économique

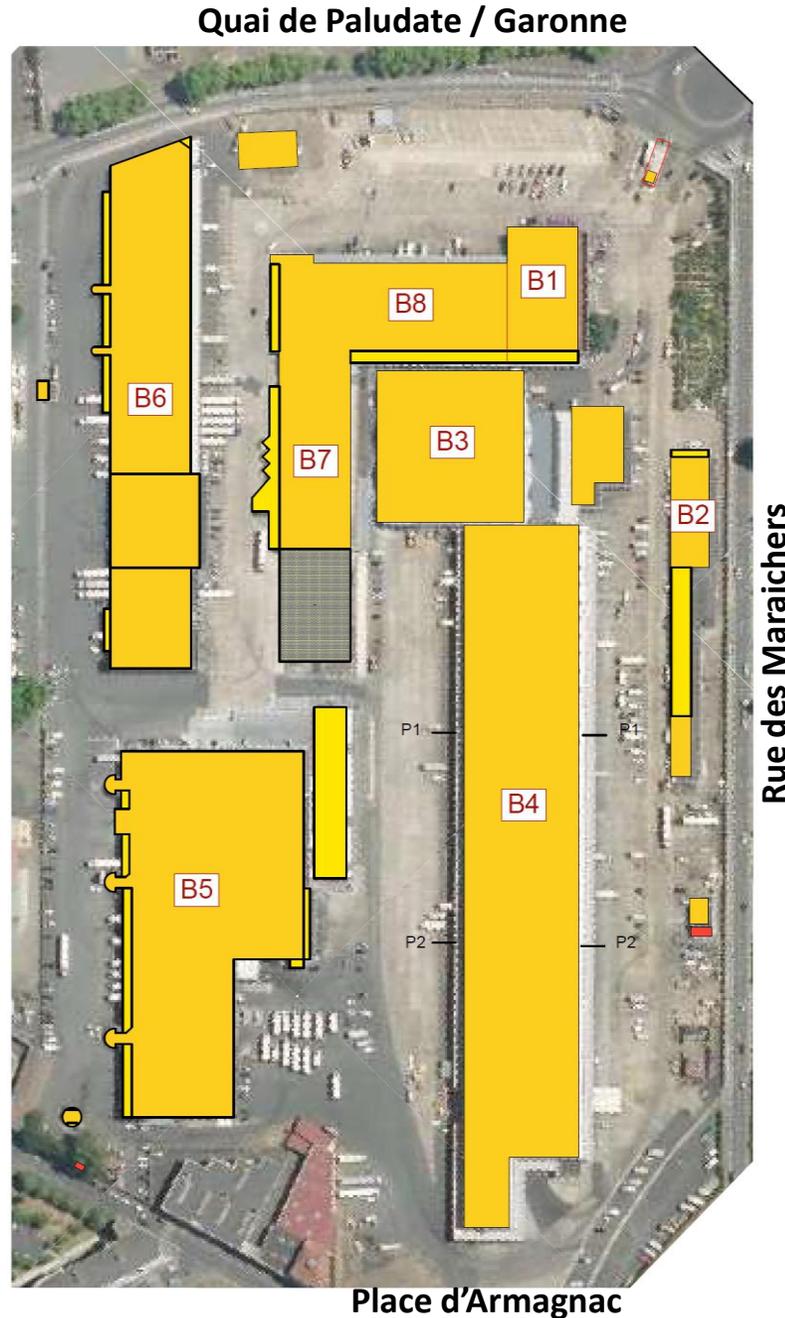
Montages juridiques

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Marché d'Intérêt National Etat des lieux

MIN

Typologie d'activités
Type de bâtiments



B1
Direction / Administration du MIN (étage)
Restaurant (rez-de-chaussée)

B2
Entrepôt alimentaires, accessoires

B3
Fleurs / Horticulteurs

B4
Carreaux Fruits et Légumes

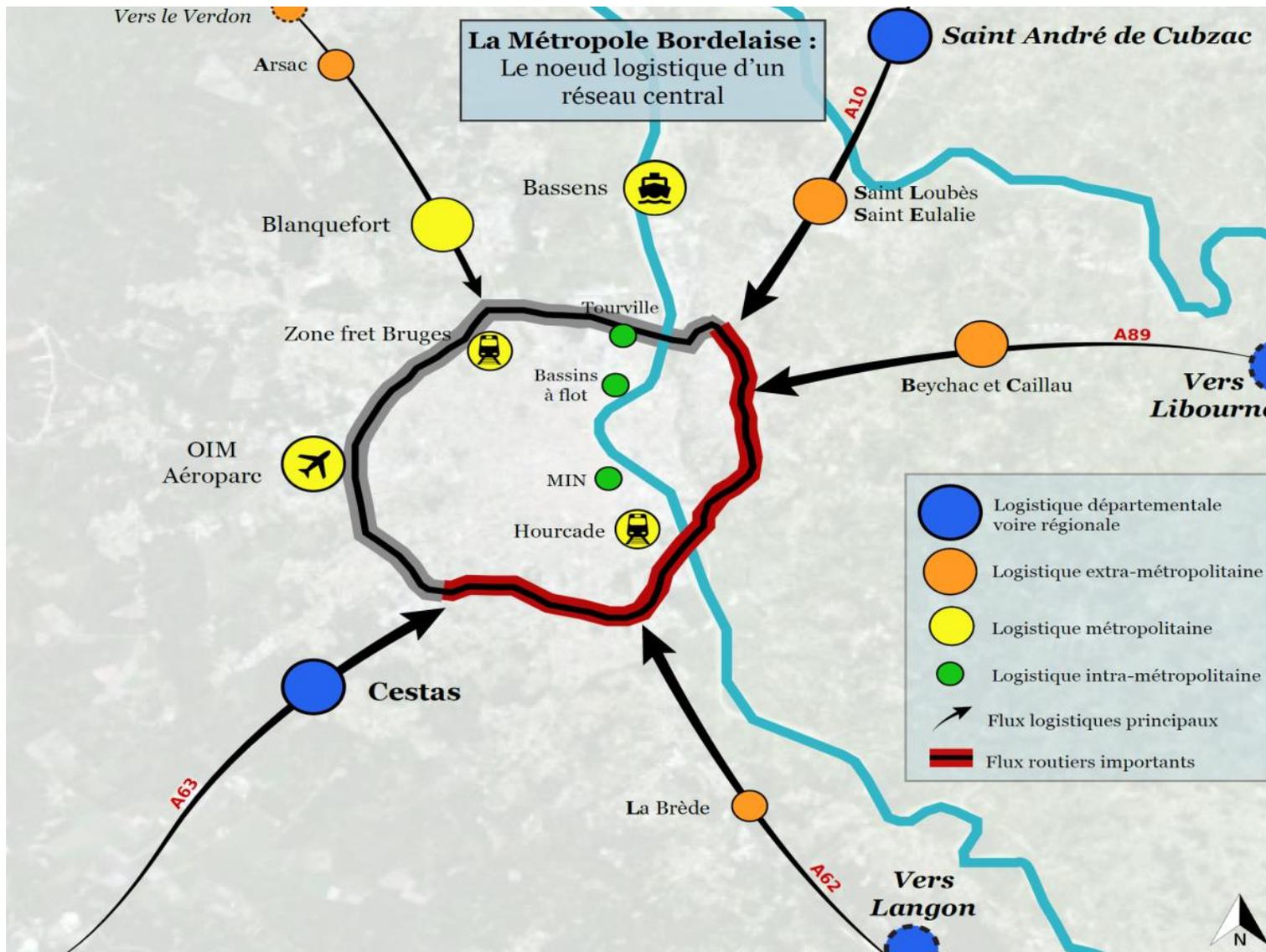
B5
Entrepôt alimentaires

B6
Entrepôt alimentaires-transport

B7
Entrepôt alimentaires, accessoires

B8
Entrepôt alimentaires

Le MIN : un maillon de la chaîne logistique au service de la métropole



A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Marché d'Intérêt National Echanges et travaux collectifs

Concertation phase 2 – Travaux collectifs

- Déplacements dans et autour du MIN
Déplacements/approvisionnements : alternatives aux camions ? quelle desserte du centre ville ?
- Activités dans le MIN (réglementée), autour du MIN ? quelle perception ?
logistique alimentaire ? frais ? toute logistique ?
logistique pure ou bureaux et services associés ?
localisation regroupée ou diffuse dans la ZAC ?
- Forme urbaine / ouverture sur le quartier
façade quai
façade rue des Maraichers
nuisances sonores ?
quel gabarit, quelle destination des surfaces ?
des commerces et services tournés à la fois vers le MIN et le quartier ?
espaces verts / ilots de chaleur

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Concertation – Marché d’Intérêt National